

INFORME SOBRE LA VALORACIÓ DE LES OFERTES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:**Obres de millora de les instal·lacions i redistribució d'espais del Mercat de la Mercè****Expedient 008_25000099****1. Dades licitació**

La present licitació té les següents característiques:

Import licitació 1.718.765,20 € (21% IVA inclòs)

Número d'ofertes admeses: 5 empreses

2.- Resum de la puntuació de la oferta Tècnica amb criteris de judici de valor:

En base a la clàusula 10 del plec de condicions s'han realitzat les pertinents valoracions, essent el resultat el següent:

	Memòria descriptiva del procés constructiu i definició de les diferents fases d'execució.	Punts crítics i resolució del projecte i proposta de la seva resolució	Estudi d'interferències amb el propi mercat i amb l'entorn	Mesures per minimitzar el impacte ambiental	Punts oferta tècnica (1)
<i>punt. màxima</i>	<i>20,00</i>	<i>10,00</i>	<i>5,00</i>	<i>5,00</i>	<i>40,00</i>
CALER	18,00	9,00	4,00	4,00	35,00
CONSTRAULA	17,00	8,00	4,00	4,00	33,00
PENTA	9,00	6,00	3,00	2,00	20,00
CITANIAS	10,00	7,00	2,00	4,00	23,00
IZER	10,00	4,00	2,00	3,00	19,00

Annex a aquest informe s'adjunta extracte de les ofertes tècniques que han servit per l'avaluació d'aquest.

Barcelona, 28 agost 2025

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats

Obres de millora de les instal·lacions i redistribució d'espais del Mercat de la Mercè
008_25000099
JUSTIFICACIÓ PUNTUACIONS TÈCNIQUES SOBRE 2

Memòria descriptiva del procés constructiu i definició de les diferents fases d'execució. Punts crítics i resolució del mateixos					Memòria de seguretat i salut			
	Memòria descriptiva del procés constructiu i definició de les diferents fases d'execució.		Punts crítics i resolució del projecte i proposta de la seva resolució		Estudi d'interferències amb el propi mercat i amb l'entorn		Mesures per minimitzar el impacte ambiental	
punt. Màx.	20,00		10,00		5,00		5,00	
EMPRESSES	Puntuació inicial	Puntuació	Puntuació inicial	Puntuació	Puntuació inicial	Puntuació		
1 CALER	Be	18	Be	9	Be	4	Be	4
	Memòria clara i coherent, amb una bona seqüenciació de fases i una descripció tècnica ben adaptada al projecte. Individuació de punts importants a definir en inici obra amb un bon estudi de planificació i destacant la convivència amb l'activitat del mercat. La planificació amb diagrama Gannt es detalla, modifica parcialment la prevista en projecte, manté el termini final (11 mesos), és coherent, ajustat a la realitat i identifica el camí crític.		La memòria detecta de forma rigorosa diversos punts sensibles de l'obra (11 punts) com enderroc de l'escala, treballs en tunel nou ascensor, temps d'espera assecatge soleres, revisió d'instal·lacions existents, l'afectació a l'activitat comercial, reducció de soroll i pols, treballs fora d'horaris el mercat. Proposa mesures preventives i correctores clares i ben fonamentades, com unió previes a les fases per garantir la convivència amb l'activitat del mercat, treballs fora d'horari, maquinària insonoritzada per reducció del soroll, sectoritzacions provisionals i coordinació amb la direcció del mercat.Fa una proposta d'implantació general per la logística de l'obra i dels residus.		La memòria de SS Indica les principals accions preventives previstes i fa un estudi de les afectacions més importants amb l'entorn i amb el mateix mercat: vianants, transport públic, trànsit, mobiliari urbà, aparcament, equipaments. Afectacions a instal·lacions, façanes, parades, afectacions per pols i soroll. Tot i que no és un estudi complet, la memòria fa una valoració molt correcta dels riscos específics de l'obra, aportant propostes concretes de proteccions col·lectives i individuals, mesures de senyalització, control d'accessos i coordinació amb activitats existents. Es demostra coneixement de l'entorn i del tipus de treball		S'identifiquen 7 mesures per minimitzar l'impacte ambiental: Mesures sobre impacte atmosfèric generat per pols i soroll (misuració nivells pols i sorolls, tancaments provisionals fins a sostre, evitar ús de grups electrògens, neteja) . Mesures per optimització de compres, ús de transports amb etiqueta ECO, ús de materials amb ecoetiquetes i reutilització, ús d'elements amb estalvi de consum, mesures de revaloració de residus, formació dels treballadors	
2 CONSTRAULA	Be	17	Be	8	Be	4	Be	4
	Memòria ben estructurada amb identificació dels punts importants del procés constructiu i que té en compte la convivència amb l'activitat del mercat. Descripció del procés constructiu, identificació dels condicionants per definir la planificació i minimitzar afectacions al mercat. Estructuració del procés constructiu en àmbit i fases com al projecte. Es proposa fase prèvia a inici obra per gestionar permisos complementaris (via pública, pla desamiantat etc). Indica mesures de millora dimplantació, planificació, coordinació amb mercats representats. Planificació detallada amb horaris de treball compatibles amb activitat del mercat. Diagrama de Gannt detallat i amb indicació camí crític.		La memòria ben estructurada identifica 4 punts crítics: -Compatibilització dels treballs amb l'activitat del mercat proposa control d'horaris, sectorització, control atmosfera, pla emergència, coordinació amb agents del mercat). -Actuacions d'adequacions provisionals (ja previstes al projecte) i alguna mesura de millora com la ventilació als despatxos provisionals. -Punts crítics logística mercat: ús del muntacàrregues per a mercaderies i obra; ús provisional compartit de lavabos per paradistes i públic; circulació al passadís principal pl. soterrani en fase 3 (àmbit D, indicant mesures millora. -Punts crítics actuacions estructurals nou muntacàrrega. Proposa mesures com cales, apuntalaments, excecuió per dames (actuacions en part previstes al projecte).		Ofereix un bon desenvolupament dels riscos generals, amb mesures preventives adequades. Així i tot, el nivell de concreció és inferior al de Caler, amb menys referències a la realitat específica de l'edifici. Estudia les afectacions de l'obra amb el mercat i l'entorn: pols i soroll, reubicacions provisionals, limitació de recorreguts, afectacions visuals. Indica mesures de millora als tancaments provisionals (per pols -sorolls), senyalització itineraris, planificació horària. Estudi de logística amb casetes exteriors per vestir, estudi d'aplec material (a l'interior i a l'exterior del mercat). Control d'accés del personal.		S'identifiquen 6 mesures per minimitzar l'impacte ambiental: Mesures sobre impacte atmosfèric generat per pols i soroll. (maquinària insonoritzada, monitorització pols i sorolls, tancaments provisionals fins sostre) Neteja diària i revisió dels tancaments provisionals. Revalorització parcial de residus. Treballs amb risc d'amiant: es proposa neteja, descontaminació i amidament diari (Aquestes mesures ja formen part dels plans de desamiantat)	
3 PENTA	Suficient	9	Suficient	6	Be	3	Suficient	2
	La memòria exposa un resum per fases i àmbits de l'obra, segon definicions de projecte; indica horaris de treball. Exposa un esquema d'actuacions en tres fases. Presenta una planificació en diagrama Gannt similar a la de projecte, sense més aprofundiments. En resum: es presenta una planificació bàsica, amb mencions generals a fases i durades. No es concreta el desenvolupament per setmanes ni s'identifiquen fites intermèdies. Manca informació sobre la coordinació amb l'activitat del mercat		S'esmenten alguns punts crítics habituals (afectacions, seguretat, etc.), però de forma molt genèrica. Falta aprofundiment en les solucions: Enderrocs (afectació soroll i pols; en horaris tancament mercat, maquinària amb control soroll) Pols (protecció amb plàstics). Sectoritzacions i maquinària baixa emissió acústica. Control olors amb pintura a l'aigua/ecològica Cambra de neteja prèvia (Punt poc clar) Comunicació amb agents del mercat.		L'estudi fa referències a mesures preventives correctes, però més genèriques i poc desenvolupades. No s'aborden de manera específica els riscos associats al treball en entorn actiu, les interferències, ni les mesures adaptades a l'obra concreta. En resum, estudi correcte però amb nivell de concreció més senzill.		Les propostes de millora són genèriques, amb menys referències a l'obra en concret: Adaptació del plànols al procés constructiu Augment del 5% de l'import destinat a seguretat i salut. Redacció d'un pla d'emergències específic Brigada de neteja i manteniment en tot moment Cambra neteja prèvia.	
4 CITANIAS	Suficient	10	Suficient	7	Suficient	2	Be	4
	La memòria presenta una descripció resum del projecte: procés constructiu per fases amb indicació de l'entorn. Planteja fases d'execució per zones de manera correcta i genèrica. Es fa una planificació amb dos enllaços externs: a) diagrama desglossant les tasques per àmbits i fases (per assignar rendiment); b) diagrama de Gantt detallat d'11 mesos x fases i àmbits. Fa una descripció de cada tipologia de treball. Descripció de cada activitat con la modalitat de treball i maquinària prevista. Resumint: la memòria és correcta, detallada encara que sense particular èmfasis en la compatibilitat amb activitats del mercat.		Es detallen diversos punts crítics, alguns més rellevants que altres i amb menor èmfasis en la compatibilització dels treballs amb l'activitat del mercat. Retirada fibrociment: proposa fase aïllada i procediment detallat (que reflecteix protocols segon normativa) Actuacions estructurals: es proposa coneixements previ: cates, proves... Rases sanejament: es proposa miniescavadora Clima: es proposa continuïtat en la instal·lació de clima de fase A3-A4 per minimitzar les interrupcions. Reomplert fossat antic ascensor amb material reciclatge per gestió circular dels residus (previst a projecte) Nou muntacàrregues amb treballs de precisió. Formigonatge escala amb bomba i formigó de central per reduir temps i molèsties.		Es planteja el problema d'interferències entre usuaris, paradistes, serveis i entorn. L'estudi fa sobretot un plantejament de la logística de l'obra amb el suport d'un plànol (en link): implantació amb casetes, zones acopi, etc; accessos; aparcament vehicles; accés de materials i evacuació runa; treballs sorollosos o intrusius fora d'horaris de treball + coordinació amb agents del mercat; interferències amb serveis actius; interferències amb centre cívic (Can Basté); actuacions en façanes. L'estudi d'interferències es centra principalment en la logística, és correcte encara que algunes propostes són genèriques.		S'identifiquen 5 mesures citant criteris de sostenibilitat i bones pràctiques: Sectorització amb diferents elements per control pols, soroll. Contenció de generació pols i soroll: eines elèctriques amb aspiració, planificació treballs sorollosos, personal de neteja, cabina exterior Heco Barrier H20 per tasques més crítiques. Maquinària apropiada per reducció sorolls, pols, vibració (repeteix parcialment punt anterior) Reducció d'emissions: ús de palets manuals i compartits. Ús de materials sostenibles i de baixa emissió (pintures ecològiques).	
5 IZER	Suficient	10	Suficient	4	Suficient	2	Be	3
	Es presenta una memòria amb continguts sintètics i complementada per molts gràfics. Breu resum per àmbits i definició de la complexitat de l'obra per punts: coordinació equips per fases; sectoritzacion sense interferències; accessos; treballs amb pols i soroll en hores de menor afectació al mercat i entorn; coordinació equips treballs amb agents del mercat; eines reduïdes; circulació vianants; informació als paradistes, reaprofitament residus, planificació, rendiment dels recursos. S'expliquen fases i recursos amb descripció sintètica, diagrama Gantt molt detallat i ben estructurat i taula de rendiment que es desglossa en documentació adjunta: taula d'equips i taula de rendiments. S'adjunten plànols d'implantació (magatzem interior, dependències exteriors) i l'ús d'eines reduïdes eines de transport de material. Es descriu el procés constructiu per àmbits i fases + treballs comuns i s'adjunta un organigrama d'execució amb els equips humans destinats a l'obra. Resumint la memòria és sintètica, correcta presenta una bona planificació adaptada a l'obra, però és de caràcter descriptiu i generalista, i amb poca concreció respecte a la realitat del mercat.		Es presenta una memòria amb continguts sintètics i complementada per molts gràfics. Breu resum per àmbits i definició de la complexitat de l'obra per punts: coordinació equips per fases; sectoritzacions sense. Es detallen uns punts crítics com: Personal de recolzament els dies festius Panells metàl·lics amb serigrafies del mercat acabat per tancar les zones de treball. / Homogeneïtat de tancaments amb xapa gregata i ancorada a terra. (aquests 2 punts són genèrics i no aclareixen la flexibilitat necessària als tancaments provisionals a l'interior del mercat) Responsable de la implantació als espais públics per manteniment. Campanya informativa amb agents del mercat i entorn. Pràcticament, no es fa una diagnosi clara dels punts crítics. Les solucions plantejades són genèriques i escasses. No s'aborda la convivència amb l'activitat ni s'identifiquen riscos constructius rellevants.		Es presenten mesures bàsiques sense cap adaptació al projecte. Es parla sobretot d'equips, personal i previsió de reunions. No hi ha cap valoració específica dels riscos ni mesures associades al treball en entorn urbà actiu. El contingut és massa genèric.		S'identifiquen els següents punts crítics: Soroll: control d'horaris, maquinària insonoritzada, sonometria, formació del personal. Brigada de neteja diària amb recolzament als paradistes. Implantar punts nets per la gestió de residus i formació de treballadors. Responsable específic per gestió residus. Ús de microcontenedor de residus per minimitzar espai ocupat. Les mesures proposades són més reduïdes i genèriques.	