

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ADEQUACIÓ
NORMATIU DE DIFERENTS APARELLS ELEVADORS DE LA DIPUTACIÓ DE
BARCELONA**

Promotor	Direcció de Serveis d'Edificació i Logística
Núm. d'expedient	2025/0035857
Codi de classificació	D0506SE28 Serveis Obert simplificat sumari

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que la Subdirecció d'Edificació ja disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

La provisió de materials previstos en aquesta contractació es produeix únicament en el marc de les actuacions tècniques que s'han d'executar. Aquests materials no constitueixen un subministrament independent ni una obligació de lliurament, sinó que són elements integrats i necessaris per dur a terme la prestació principal del contracte, que és de naturalesa exclusivament de serveis.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les consideracions socials, que es troben recollits en les clàusules 1.12 (criteris de desempat), i 2.2 (condicions especials d'execució) del PCAP.

4) Divisió en lots

No es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè dificultaria la correcta execució del contracte, des del punt de vista tècnic, ja que els treballs a fer formen un conjunt que no és convenient dividir ni fragmentar.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals i materials de què disposa el Servei de Manteniment d'Edificis de la Subdirecció d'Edificació no són recursos tècnics especialitzats ni estan adequadament preparats per a executar aquestes modificacions derivades del canvi normatiu ni per poder prestar el servei correctament, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de la Diputació de Barcelona, sinó exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin fet els treballs objecte del contracte com a personal propi de la Diputació de Barcelona.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment:

- Obert simplificat de tramitació abreujada o sumari

per l'import del valor estimat del contracte i perquè permet presentar oferta a qualsevol empresa licitadora interessada sempre que compleixi amb els requisits de capacitat i solvència exigits en els plecs, afavorint d'aquesta manera la concurrència a la licitació.

7) Criteris d'adjudicació

En aquest contracte s'ha escollit el preu com a únic criteri d'adjudicació, d'acord amb els articles 116.4,c) i 146.1 de la LCSP. Aquesta decisió es justifica per les següents raons:

- Les prestacions objecte del contracte estan perfectament definides al Plec de Prescripcions Tècniques.
- Totes les empreses licitadores hauran de complir uns requisits mínims de solvència que ja garanteixen la qualitat del servei.
- L'ús del criteri únic de preu agilitza i objectiva l'adjudicació.
- L'objectiu principal és aconseguir la millor oferta econòmica, assegurant una execució correcta de les prestacions definides i optimitzant els recursos públics.

Per tot això, no es consideren necessaris altres criteris addicionals, atès que no aportarien millores mesurables o rellevants al servei objecte del contracte.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fórmula proporcional directa, que es determina com a preferent d'acord amb el Decret núm. 18175, de 19 de desembre de 2024.

Aquest criteri d'adjudicació únicament s'aplica a la part variable 2 del pressupost, corresponent als preus unitaris de mà d'obra per a l'avaluació, execució i validació de les modificacions.

8) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:

Vigència inicial	1 any	Valor estimat (IVA exclòs)	59.000,00 €
------------------	-------	----------------------------	-------------

El **pressupost base** de licitació de la contractació, es fixa en la quantitat anual de **71.390,00 €, IVA inclòs**, desglossat en els conceptes següents:

Aquest pressupost, per a avaluar, executar i validar les modificacions derivades del canvi normatiu ITC AEM 1, es desglossa en dos conceptes:

Part variable 1:

Corresponent als materials a utilitzar en les tasques de modificacions derivades del canvi normatiu que són accessoris i indissociables de la prestació principal, així com les taxes, inspeccions i realització de documentació tècnica necessària, s'ha fixat un pressupost màxim anual de 36.260,00 €, més 7.614,60 € en concepte del 21% d' IVA.

Els preus de referència dels materials seran de la base de preus vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) o, en cas que no hi apareguin, del catàleg del subministrador (PVP).

Part variable 2:

Aquesta part variable, destinada a costejar la mà d'obra associada a les actuacions tècniques necessàries per a l'avaluació, execució i validació de les modificacions derivades del canvi normatiu, està formulada en termes de preus unitaris per perfil professional.



El seu pressupost es fixa en la quantitat anual 22.740,00 €, més 4.775,40 € en concepte del 21% d' IVA, desglossat d'acord amb el següent detall:

	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Import IVA (21 %)	Total import preu unitari màxim (IVA inclòs)	Estimació d'hores inicial	Total pressupost Part Variable 2 (IVA exclòs)
Preu hora tècnic/a interlocutor/a Rble. del contracte	46,50 €	9,77 €	56,27 €	40 hores	1.860,00 €
Preu hora oficial/a de 1ª	40,00 €	8,40 €	48,40 €	360 hores	14.400,00 €
Preu hora ajudant/a	36,00 €	7,56 €	43,56 €	180 hores	6.480,00 €
Total Part Variable 2					22.740,00 €

El desglossament del pressupost base de licitació per **costos** és el següent:

	Imports
Costos directes (mà d'obra, materials fungibles, recanvis, desplaçaments)	49.579,83 €
Costos indirectes (despeses generals, assegurances, administració, mobiliari, maquinària)	6.445,38 €
Beneficis	2.974,79 €
Total (IVA exclòs)	59.000,00 €
IVA (21%)	12.390,00 €
Total (IVA inclòs)	71.390,00 €

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte les taules salarials per l'any 2024 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), reflectit a la Resolució, de 9 de gener de 2023, publicada per Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya (BOPB de 13/01/2023)), en funció dels perfils i l'experiència requerida al personal adscrit.

Adicionalment, s'han tingut en compte les actualitzacions salarials i revisions d'importos acordades per la Comissió Paritària durant l'any 2024, publicades mitjançant resolucions del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
Solvència econòmica	Import mínim anual, IVA exclòs, de volum de negocis, en algun dels darrers tres (3) exercicis conclusos, de: 88.500,00 €	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 87 de la LCSP, per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.
Solvència tècnica	Relació dels principals serveis o treballs de característiques similars, en algun dels darrers tres (3) exercicis, per un import anual, IVA exclòs, de: 41.300,00 €	S'ha mantingut l'import mínim anual previst a l'article 90 de la LCSP, per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.
	Sistema de gestió de qualitat implantat i aplicat en les activitats de manteniment objecte d'aquest contracte. <u>Acreditació:</u> Certificat vigent segons la norma ISO 9001, Model EFQM, carta de serveis certificada segons UNE 93200:2008 o altre model reconegut internacionalment, o bé un Manual de Qualitat propi amb la descripció detallada dels procediments de gestió amb els clients i la gestió dels treballs de manteniment.	Es vol assegurar que el servei es presti amb uns requisits qualitatius mínims.

Atès el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, la solvència mínima requerida es pot acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categories que tot seguit es detallen:

Grup: P	Subgrup: 7 - Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors i de translació horitzontal	Categoria: 1 o superior
---------	---	-------------------------

Així mateix, les empreses han d'acreditar disposar de l'habilitació tècnica o professional següent:

Empresa inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), en la branca d'empreses conservadores d'ascensors (RCAE) i en el sector d'empresa conservadora de plataformes elevadores verticals (RECPV). Les empreses que provenguin d'altres comunitats autònomes de l'Estat Espanyol i que estiguin inscrites en el seu respectiu registre hauran d'acreditar la seva inscripció d'origen. Les empreses que provenguin d'altres estats membres de la Unió Europea, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, hauran d'acreditar la inscripció i haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries.	Exigit pel Reial decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 "Ascensors", que regula la posta en marxa, modificació, manteniment e inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents.
--	--

10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
L'empresa contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb les seves subcontractistes o subministradores en els termes de l'article 217 LCSP.	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades
L'empresa contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.	Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables
Aquestes obligacions també s'hauran d'aplicar al personal subcontractat, en el seu cas. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.	Per garantir el compliment de la llei de contractes.

11) Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'ha fixat per un termini d'un any, a comptar de l'inici de la prestació del servei, que és el que es considera adequat per a la correcta execució del contracte amb els preus calculats d'acord amb el conveni aplicable.

12) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 15 dies previst en l'article 158 de la LCSP.

13) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació no és necessari exigir la garantia definitiva, atès l'article 159.6.f) de la LCSP.

15) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de 3 mesos a comptar des de la data de recepció o conformitat de la prestació contractada.

16) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte, així com penalitats per l'incompliment d'obligacions relacionades amb la subcontractació.

18) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

19) Subcontractació de treballs

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0035857
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa per a la contractació del servei d'adequació normatiu de diferents aparells elevadors de la Diputació de Barcelona.

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Llum Llosa Oliva (TCAT)	Subdirectora d'Edificació	Vist i plau	Mon Oct 06 13:28:28 CEST
Jordi Valls Planas (TCAT)	Cap de la Secció de Planificació del Manteniment	Signa	Fri Oct 10 11:16:11 CEST 2025

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
dd105ccd41e166e6c7bb	https://seuelectronica.diba.cat	

