

Resolució d'aprovació de l'expedient

Expedient	ICSOL-2025-80	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Coordinació de Projectes		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	MRU/LCA Obres de construcció de 36 habitatges dotacionals, 36 places d'aparcament i un local comercial a l'Avinguda Joan XXIII cantonada amb el carrer Doctor Olivé Gumà, al municipi d'El Masnou		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	5.139.432,65	-	-
Pressupost licitació	4.282.860,54	428.286,05	4.711.146,59
Termini d'execució	26 Mesos		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	428.286,05	N7-IVA suportat no deduïble 10%		
2026	3.469.117,04	N7-IVA suportat no deduïble 10%		
2027	385.456,45	N7-IVA suportat no deduïble 10%		
2028	1,00	N7-IVA suportat no deduïble 10%		

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/LCA/MRU

Vist l'informe redactat per la coordinació de Projectes sobre la necessitat i idoneïtat de la celebració del present contracte de les **Obres de construcció de 36 habitatges dotacionals, 36 places d'aparcament i un local comercial a l'Avinguda Joan XXIII cantonada amb el carrer Doctor Olivé Gumà, al municipi d'El Masnou.**

Atès que s'han practicat les actuacions prèvies requerides per les disposicions legals vigents, la documentació de les quals resta incorporada a l'expedient.

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 2



Doc.original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
19/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



053DA4XFXG8L348X1TVHTIEPK14CGV4Q

Data creació còpia:
22/09/2025 09:45:01

Pàgina 1 de 2

Es proposa:

Aprovar l'expedient de contractació per tramitació ordinària, de les **Obres de construcció de 36 habitatges dotacionals, 36 places d'aparcament i un local comercial a l'Avinguda Joan XXIII cantonada amb el carrer Doctor Olivé Gumà, al municipi d'El Masnou**, per un import de licitació de **4.282.860,54 euros** més IVA que inclou els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i el corresponent certificat d'existència de crèdit.

Convocar la licitació per procediment obert per a l'adjudicació de l'esmentat contracte, conforme al que preveuen els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Publicar la present licitació al perfil de l'Institut Català del Sòl i a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposa l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El director general, Jaume Vendrell i Amat



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
19/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



053DA4XFXG8L348X1TVHTIEPK14CGV4Q

Data creació còpia:
22/09/2025 09:45:01

Pàgina 2 de 2