

ACC/ea
Exp. 2025017030

**CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT, NETEJA I TREBALLS DE JARDINERIA DEL PARC DE LA
DEVESA (LOT 2 MANTENIMENT DE JARDINERIA)**

El senyor **LLUC SALELLAS I VILAR**, en la seva qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Girona amb CIF P1708500B, per nomenament en sessió constitutiva de data 17 de juny de 2023, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament de Girona, plaça del Vi, núm. 1, Girona, CP 17004.

La **FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU**, amb CIF G55121909, representada per la senyora **LOURDES MARQUÈS PUIG**, amb DNI [REDACTED], i domicili social a efectes d'aquest contracte al carrer Indústria, núm. 22, de Girona, CP 17005.

Dóna fe de l'acte el secretari general de la Corporació, el senyor **JOSE IGNACIO ARAUJO GOMEZ**, en la seva condició de fedatari públic municipal.

ACTUEN

El senyor **LLUC SALELLAS I VILAR**, en la seva condició d'**Alcalde President de la Corporació de Girona**, en ús de les atribucions conferides per la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La senyora **LOURDES MARQUÈS PUIG**, en nom i representació de la **FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU**, amb NIF G55121909, constituïda en escriptura autoritzada pel Notari de Girona, senyor Enric Brancós Núñez, el dia 24 de novembre de l'any 2011, amb el número 2.372 de protocol; modificats els seus estatuts en escriptura autoritzada pel referit Notari de Girona, el dia 21 de març de 2012, amb número de protocol 578; consta inscrita al Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, amb el número G2730.

La representació que ostenta la senyora **LOURDES MARQUÈS PUIG** deriva del poder atorgat com a directora-gerent de la fundació, per acord unànim de Patronat reunit el dia 19 de juliol de 2024, elevat a públic en l'escriptura autoritzada pel Notari de Girona, el senyor José María Mateu García, el dia 6 d'agost de 2024, amb número de protocol 5845.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte i lliurement i espontàniament

Document núm: 16023903

SIGNAT

Origen: ADMINISTRACIÓ

Data d'impressió: 31/10/2025 13:25

Pàgina 1/346

#4472#

Signatures:

1. Vicesecretària en nom de Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 31/10/2025 11:06

2. Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 31/10/2025 11:54

MANIFESTEN

I- Antecedents administratius

Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 d'abril de 2025 es va iniciar l'expedient de contractació dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del parc de la Devesa.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació referit, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, així com la despesa i es va convocar la licitació.

L'objecte del contracte és els serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa del municipi de Girona, així com promoure la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat.

L'objecte del contracte es divideix en 2 LOTS:

- LOT 1: Arbrat Monumental
- LOT 2: Manteniment de Jardineria – Reservat CETIS

La descripció detallada de les prestacions de cada lot s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques.

El procediment seguit per a l'adjudicació del contracte és l'obert, atenent a una pluralitat de criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 156 i següents de la LCSP, i la tramitació de l'expedient es l'ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

El contracte està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat supera la xifra prevista a l'article 22.1.b) de la LCSP, modificada per l'Ordre Ministerial HFP/1352/2023, de 15 de desembre, pel que es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic, amb entrada en vigor a partir de l'1 de gener de 2024, i que fixa el llindar a efectes d'aplicació dels procediments de contractació, establint-lo en el cas de contractes de serveis en 221.000€ de valor estimat del contracte.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 21 de juliol de 2025, havent-se presentat a la licitació 3 empreses:

- 1.- **FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU SL**, amb NIF G55121909, per al LOT 2
- 2.- **SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES**, amb NIF B60322955, per al LOT 2
- 3.- **ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL**, amb NIF B62185293, per al LOT 1

Previs els tràmits corresponents que consten a l'expedient 2025017030 la Mesa de Contractació, reunida el dia 12 de setembre de 2025, un cop avaluades i classificades les ofertes presentades, va acordar proposar l'adjudicació dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del parc de la Devesa, a favor dels licitadors següents, per ser les ofertes amb major puntuació en cada LOT i no trobar-se les mateixes en baixa temerària:

LOT 1 - Arbrat Monumental: a favor de ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL, amb NIF B62185293.

LOT 2 - Manteniment de Jardineria: a favor de **FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU SL**, amb NIF G55121909.

Des del servei de Contractació i Compres, en data 17 de setembre de 2025, es va requerir ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL i **FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU SL**, que acreditessin la possessió i validesa dels documents a què fa referència la clàusula 24 del PCAP, referent als requisits de capacitat i solvència, per tal de procedir a l'adjudicació del contracte, específicament:

Pel que fa a **FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU SL**, amb relació al LOT 2:

La capacitat d'obrar, l'acreditació dels mitjans personals adscrits al contracte d'acord amb l'apartat 11 de l'Annex I del PCAP, la subscripció de la pòlissa d'assegurança que s'indica en l'apartat 16 de l'Annex I del PCAP, la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i l'acreditació de disposar d'un centre de treball/magatzem a menys de 10 km de la ciutat de Girona, d'acord amb l'apartat 34 de l'Annex I del PCAP.

L'empresa **FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU SL** va accedir a la notificació en data 18 de setembre de 2025 i va donar compliment al requeriment mitjançant RE 2025096377 de 23 de setembre de 2025 (dins el termini establert a l'efecte).

La Mesa de contractació, reunida en data 1 d'octubre de 2025, analitzada la documentació presentada pels licitadors, va acordar que ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL, pel que fa al LOT 1, i **FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU SL**, pel que fa al LOT 2, complien amb els requisits de capacitat i solvència requerits per a la contractació, mitjançant l'aportació de la documentació recollida a la clàusula 24 del PCAP.

Per acord de la Junta de Govern Local de 3 d'octubre de 2025 es va adjudicar el contracte dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del parc de la Devesa., a favor de les empreses següents:

LOT 1 - Arbrat Monumental, a favor de ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTION SL, amb NIF B62185293, per un import màxim 270.119,96 €, IVA inclòs, pels dos anys de contracte. (223.239,64 € de base, més 46.880,32 € d'IVA calculat al 21%).

L'import anual del contracte és de 135.059,98 €, IVA inclòs (111.619,82 € de pressupost net, més 23.440,16 € d'IVA calculat al 21%).

LOT 2 - Manteniment de Jardineria, a favor de **FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU SL** amb NIF G55121909, per un import màxim de 351.371,60 €, IVA inclòs, pels dos anys de contracte. (294.439,34 € de base, més 52.477,72€ d'IVA calculat al 21% i 4.454,54 € d'IVA al 10%).

L'import anual del contracte és de 175.685,80 €, IVA inclòs (147.219,67 € de pressupost net, més 26.238,86€ d'IVA al 21% i 2.227,27€ d'IVA al 10%).

S'acompanya com a **annex núm. 1** inseparable d'aquest document:

- Certificat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2025 relatiu a l'adjudicació del contracte referit.

La publicació de l'adjudicació en el Perfil del Contractant es va realitzar el dia 3 d'octubre de 2025, mateix dia en que se'n va remetre la notificació als licitadors.

Transcorregut el termini de 15 dies hàbils per la interposició del recurs especial en matèria de contractació i atesa la manca de constància de la seva interposició per part del servei de Contractació i Compres de l'Ajuntament, s'ha requerit a l'adjudicatària perquè es formalitzi el contracte en els termes previstos a l'article 153.3 de la LCSP.

II- Voluntat de les parts: la formalització del contracte mixt.

D'acord amb els antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i 71 i concordants del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte mixt que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES

PRIMER- Definició del contracte

1. El contracte té per objecte els serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del Parc de la Devesa del municipi de Girona, així com promoure la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat. L'objecte del contracte es divideix en 2 LOTS:

- LOT 1: Arbrat Monumental
- LOT 2: Manteniment de Jardineria – Reservat CETIS

El LOT 2 del contracte està reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social d'acord amb el Protocol de Contractació Responsable de l'Ajuntament de Girona, en els termes previstos a la disposició addicional quarta de la LCSP.

2. El detall del material objecte de subministrament i de les tasques que caldrà realitzar es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques.

3. L'empresa **FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU SL**, en endavant la contractista, es compromet a l'execució dels serveis de manteniment, neteja i treballs de jardineria del parc de la Devesa, amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada. Així mateix, la contractista es compromet a complir durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

4. Les parts signants manifesten tenir coneixement d'aquests documents, els quals formen part del present contracte, signant els exemplars que s'hi acompanyen. S'adjunta com a **annex núm. 2**, el plec de clàusules administratives particulars, com a **annex núm. 3**, el plec de prescripcions tècniques i com a **annex núm. 4**, la còpia de l'oferta econòmica, referent als criteris avaluable en xifres i percentatges, presentada per la contractista **FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU SL**.

SEGON- Naturalesa del contracte

1. Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb els articles 17 i 25.1.a de la LCSP, que defineix com a contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigits a l'obtenció d'un resultat diferent a una obra o subministrament, incloent aquells en què el contractista s'obliga a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

2. Procedeix la subrogació de personal. El llistat amb la informació relativa al personal a subrogar en els termes de l'article 130 LCSP es troba a l'annex V del present plec. La informació continguda en el mateix, es facilita en compliment del previst a l'article 130 de la LCSP i sense que suposi perjudicar l'existència i l'abast de l'obligació de subrogació.

3. La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té el següent codi:

LOT 1 i LOT 2: 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

TERCER- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

1. Amb relació al LOT 2: Manteniment de Jardineria, a favor de **FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU** amb NIF G55121909, per un import màxim de 351.371,60 €, IVA inclòs, pels dos anys de contracte. (294.439,34 € de base, més 52.477,72€ d'IVA calculat al 21% i 4.454,54 € d'IVA al 10%).

L'import anual del contracte és de 175.685,80 €, IVA inclòs (147.219,67 € de pressupost net, més 26.238,86€ d'IVA al 21% i 2.227,27€ d'IVA al 10%).

D'acord amb les condicions ofertes per l'adjudicatària i les establertes als plecs.

2. D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, atès que el nombre total d'unitats de servei incloses en l'objecte del contracte no es pot concretar anticipadament pel fet d'estar subordinades a les necessitats de l'Administració, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció de les unitats requerides, aplicant els corresponents preus unitaris. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

3. El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst a la clàusula 29 i l'apartat 7 de l'Annex 1 del PCAP, amb càrrec a la partida pressupostària que consta a l'acord d'adjudicació de la prestació referida.

QUART- Revisió de preus

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus d'acord amb la clàusula 8 i l'apartat 6 de l'Annex I del PCAP.

CINQUÈ- Termini contractual i lloc d'execució

1. La durada del contracte s'estableix en un màxim de dos anys, iniciant-se el dia 1 del mes següent a la data de formalització.

2. El contracte es podrà prorrogar, anualment fins a 2 anys més, es a dir que la durada màxima del contracte serà de 4 anys. La pròrroga s'acordarà mitjançant resolució de l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel contractista, tal i com preveu l'article 29.2 LCSP.

3. Lloc execució: Girona

SISÈ- Recepció i termini de garantia

1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes acordats, i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte. L'acte formal i positiu de recepció o conformitat s'efectuarà per part de l'Administració dins el mes següent d'haver-se produït el lliurament o realització de l'objecte del contracte, d'acord amb la clàusula 52 del PCAP i en els termes previstos a l'article 210 de la LCSP.

2. D'acord amb la clàusula 53 i l'apartat 31 de l'Annex I del PCAP, s'estableix un termini de garantia contractual de 3 mesos. El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció o conformitat i durant aquest termini, la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats en l'article 110 LCSP, que siguin aplicables.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat cap objecció o denúncia, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada i es procedirà a la devolució de la garantia constituïda.

SETÈ- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució venen regulades a la clàusula 28 del PCAP i l'apartat 23 de l'Annex I del PCAP. En concret:

LOT 2:

De tipus mediambiental:

L'empresa contractista ha de compensar econòmicament les emissions de CO2 equivalent generades durant l'execució del contracte amb la finalitat que la prestació tingui un impacte zero quant a les emissions de CO2.

En l'Annex II Compensació externa de CO2 del present document es descriu el procediment per realitzar aquesta compensació.

L'empresa contractista ha de justificar que l'energia consumida per la recàrrega d'eines elèctriques i les instal·lacions pròpies de l'empresa ha de provenir d'energies renovables amb certificat de garantia d'origen.

Aquesta condició especial d'execució té com a finalitat que l'execució de la prestació, per part del proveïdor contractat, tingui un impacte zero quant a emissions de CO2 equiv. Qualsevol emissió de CO2 equiv. per sobre de zero en l'execució del contracte haurà de ser calculada i compensada econòmicament pel proveïdor.

Per complir amb la condició especial d'execució, l'empresa adjudicatària ha de presentar anualment, una declaració responsable en què especifiqui la prestació executada, les emissions de CO2 equiv.. generades i l'equivalent econòmic de les emissions. La tramitació i comprovació d'aquesta declaració sobre emissions de CO2 equiv.. l'han de dur a terme la persona responsable del contracte i el mateix proveïdor, a partir del càlcul dels kg de CO2 que genera el Gesparc en les certificacions mensuals (veure punt 28. Càlcul dels quilograms de CO2 del PPTP).

Aquesta condició especial d'execució té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte d'extinció contractual o de penalitat A aquests efectes en cas que s'observi que s'incompleixi la presentació anual de la declaració responsable o la compensació econòmica de qualsevol emissió de CO2 equivalent per sobre de zero en l'execució del contracte, se li imposarà al contractista una penalitat d'import del 1% al 3% del preu d'adjudicació, a la vegada que es requerirà perquè esmeni aquest extrem en el termini concedit a l'efecte.

L'import concret de la penalitat es determinarà en funció dels criteris següents:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.

En cas que el contractista no atengui al requeriment d'esmena efectuat dins el termini concedit, serà causa de resolució.

VUITÈ- Règim de penalitats i de resolució del contracte

1. La contractista està obligada a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat en la seva oferta, i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi parcialment o de forma defectuosa les seves obligacions o les condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a les clàusules 28, 33, 38, 40, 42, 45 i 46 i a l'apartat 29 de l'Annex I del PCAP.

2. Pel que fa a les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al previst en la clàusula 49 i l'apartat 30 de l'Annex I del PCAP.

NOVÈ- Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés de l'execució del contracte d'acord amb la clàusula 34 i l'apartat 32 de l'Annex I del PCAP.

DESÈ- Modificacions

El contracte es podrà modificar d'acord amb la clàusula 47 i l'apartat 27 de l'Annex I del plec de clàusules administratives particulars.

ONZÈ- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte i que foren aprovats per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de juny de 2025, i a més:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- b) El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- c) El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local.
- e) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelación que sigui aplicable.
- f) El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- g) Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- h) Les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.
- i) La normativa específica indicada en el plec tècnic.
- j) Supletòriament, la resta de normes de Dret Administratiu
- k) En defecte, les normes del Dret Privat.

Les parts se sotmeten expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

DOTZÈ - Data de formalització

La data de signatura del present contracte serà la de l'última signatura efectuada.

I, en prova de conformitat, signen el present document amb els seus annexos, a un sol efecte. En dono fe.

Per l'Ajuntament

L'Alcalde President
Lluc Salellas i Vilar

Per l'empresa
FUNDACIÓ PRIVADA MAS XIRGU SL

 Firmado digitalmente por
LOURDES MARQUES (R: G55121909)
G55121909) Fecha: 2025.10.30 18:14:40 +01'00'

El Representant Legal
Lourdes Marquès Puig

Certifico:

El Secretari General
José Ignacio Araujo Gómez

Document núm: 16023903

SIGNAT

Origen: ADMINISTRACIÓ

Data d'impressió: 31/10/2025 13:25

Pàgina 9/346

#4472#

Signatures:

1. Vicesecretària en nom de Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 31/10/2025 11:06

2. Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 31/10/2025 11:54

Document signat digitalment verificable mitjançant el codi CSV  a girona.cat/validardocument

Procediment d'acord amb la Normativa sobre la gestió dels documents electrònics d'arxiu de l'Ajuntament de Girona, aprovada per JGL de 19 d'abril de 2007