

Memòria justificativa del contracte

De conformitat amb l'article 116 i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) s'elabora aquesta memòria justificativa del contracte que tot seguit s'especifica.

Sumari

1. Número expedient
2. Objecte i CPV
3. Tipus de contracte. Projecte d'obres
4. Necessitats de la contractació
5. Justificació de la no divisió de l'objecte del contracte en LOTS
6. Pressupost de les obres i valor estimat del contracte
7. Justificació de preus
8. Modificacions
9. Solvència tècnica dels licitadors. Classificació
10. Condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relativa a l'ocupació
11. Criteris de selecció
12. Procediment licitació

1. Número expedient

C-2025-02

2. Objecte i CPV

L'objecte del contracte és l'execució de les obres i instal·lacions que consten definides al *Projecte de construcció de la segona línia de remineralització de l'ETAP Sagnier*, encarregat a l'empresa META ENGINEERING,S.A. i redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Josep Secanell Nadales a data maig 2025.

La classificació de l'objecte del contracte d'obres en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és la corresponent a 39370000-6 (Instalaciones de tratamiento de aguas).

3. Tipus de contracte.

Obres, d'acord amb allò establert a l'article 13 de la LCSP.

4. Aprovació del projecte d'obres i adjudicació condicionada

En el marc del procediment d'aprovació dels projecte d'obres, segons l'establert a l'article 37 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, queden pendent els següents tràmits per a l'aprovació del projecte:

- Exposició pública (està en aquest tràmit actualment)
- Aprovació definitiva per part de l'Ajuntament del Prat de Llobregat
- Encàrrec de l'execució de projecte per part de l'Ajuntament del Prat de Llobregat a Aigües del Prat, SA

Tenint en compte l'anterior, les **obres objecte d'aquest contracte queden condicionades a l'aprovació definitiva del projecte, i la corresponent partida pressupostaria per part de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, així com l'encàrrec d'execució a Aigües del Prat. Sense els condicionants comentats anteriorment no s'adjudicarà l'obra ni es signarà el contracte entre l'adjudicatari i Aigües del Prat.** En presentar-se a la licitació, totes les empreses accepten aquests termes i condicions, i no demanaran cap tipus de compensació econòmica si finalment no s'adjudica l'execució del projecte.

5. Necessitats de la contractació

Actualment l'ETAP Sagnier ja disposa d'un tractament per a una de les línies d'osmosi existents. Amb aquest projecte es realitzarà el tractament de remineralització per a la segona línia d'osmosi. D'aquesta forma el 100% de l'aigua produïda estarà remineralitzada. Executar aquest projecte comporta els següents beneficis:

- Augmentar la producció d'aigua osmotitzada i remineralitzada de la planta, ja que es dona tractament de remineralització al 100% de l'aigua tractada.
- Utilitzar el pou 17 com a font habitual de subministrament
- Dotar a la planta d'un sistema de remineralització de l'aigua a través de filtres de calcita, per tal d'augmentar el pH del permeat de l'osmosi fins a valors entre 6,5-8,5 en base a l'establert al Reial decret 3/2023 on s'indiquen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Corregir l'equilibri calco carbònic per obtenir un aigua equilibrada i protegir les canonades de distribució de la corrosió o la incrustació.

6. Justificació de la no divisió de l'objecte del contracte en LOTS

De conformitat amb allò establert a l'article 99.3 de la LCSP, al tractar-se d'una obra sense que existeixin especialitats (pavimentació, moviment de terres, etc) preponderants sobre altres, si es segreguessin per licitar-les de forma independent, faria necessari disposar d'uns recursos de coordinació i control importants que dificultaria la gestió de l'obra i l'encariria. A la vegada, dir que l'import del contracte es garantia suficient per a la presentació d'ofertes per part de PIMES.

7. Pressupost de les obres i valor estimat del contracte

El pressupost del projecte és de 462.815,51 € més el 21 % d'IVA (total 560.006,77 €).

El valor estimat del contracte és de 509.097,06 €.

No es preveuen causes de modificació del contracte però es contempla el 10% en concepte d'excés de d'amidaments segons l'article 242.4.i) de la LCSP dins del VEC conforme estableix la Resolució 1516/2021 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Pressupost inicial	462.815,51 €
Excés amidaments/mesuraments (10%)	46.281,55 €

Els licitadors presentaran juntament amb la proposta econòmica un llistat dels preus unitaris ofertats, segons les partides del pressupost del projecte.

8. Justificació de preus

Els preus unitaris s'han confeccionat en base a l'experiència d'APSA obtinguda en la implantació d'altres sistemes de remineralització de característiques molt similars al que es proposa tant a la primera línia de remineralització de l'ETAP Sagnier, com a les dues línies de remineralització de l'ETAP Mas Blau, que Aigües del Prat ha licitat i executat els darrers anys dintre de les seves instal·lacions de tractament d'aigua, també al municipi del Prat de Llobregat.

9. Modificacions

No es preveuen causes de modificació del contracte de l'article 204 de la LCSP.

Únicament es podrà modificar el contracte segons l'article 205 de la LCSP si es compleixen els requisits establerts en l'esmentat article.

No es considera modificació del contracte l'excés d'amidaments/mesuraments de l'article 242 de la LCSP, entenent per tal la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número de unitats realment executades sobre les previstes en el projecte constructiu, sempre que en el global no representin un increment del 10% del preu de licitació del contracte.

9. Solvència tècnica dels licitadors. Classificació empresarial

Ates que el pressupost del projecte supera el llindar previst a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 és necessari que l'empresa contractista disposi de la classificació següent:

- Grup K (especials)
- Subgrup 8 (estacions tractament d'aigua)
- Categoria 3 (quantia entre 360 mil i 840 mil euros)

10. Condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relativa a l'ocupació

L'article 202.1 estableix l'obligació d'establir com a mínim una condició especial d'execució de tipus

mediambiental, social o relativa a l'ocupació. Per aquest contracte, s'incorpora la condició de tipus social:

- L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- Els filtres de calcita hauran de disposar de sistema de dosificació de calcita en continu per la part superior del filtre. Aquest sistema dosifica la quantitat necessària de calcita de forma continua, segons el consum de la mateixa dintre de la torre. No s'acceptarà cap altre sistema de dosificació de calcita.

11. Criteris de selecció

S'estableixen criteris de tipus objectius que es valoren amb l'aplicació de fórmules, i criteris, la valoració dels quals, depenen d'un judici de valor.

Als efectes de l'article 146.3 la ponderació dels criteris d'adjudicació són:

Criteris objectius..... **entre 0 i 75 punts**

Criteris subjectius..... **entre 0 i 25 punts**

La relació de la puntuació desglossada és la següent:

	Subpuntuació	Puntuació total
a.- CRITERIS OBJECTIUS	-	75 punts
A. Preu	65 punts	
B. Increment de garantia dels equips	10 punts	
b.- CRITERIS SUBJECTIUS	-	25 punts
A. Anàlisi de les obres i dels condicionants. Fases constructives proposades	3 punts	
B. Relació d'equips humans i tècnics proposats	2 punts	
C. Relació d'equips ofertats (marca, model, ...)	5 punts	
D. Coherència del pla de treball. Tasques amb dedicació de personal i maquinària	3 punts	
E. Camí crític	2 punts	
F. Evolució temporal i assignació pressupostària	1 punts	
G. Pla de qualitat específica de l'obra	1 punts	
H. Gestió ambiental específica per l'obra	1 punts	

I. Anàlisi del Pla de Seguretat i salut	2 punts
J. Proposta justificada i valorada de millores addicionals	5 punts

De conformitat amb l'anterior article de la LCSP, s'estableix un llinar mínim del **50% de puntuació** que ha d'obtenir qualsevol licitador en la valoració dels criteris subjectius, per poder seguir amb el procediment de licitació. L'empresa que no obtingui aquesta puntuació quedarà exclosa del procediment de licitació i ja no es procedirà a l'obertura del sobre amb la informació sobre els criteris objectius.

Establir aquest llinar mínim que anomenem *de qualitat* es justifica perquè les obres que es contracten són complexes tant des del punt de vista de la implantació del procés de remineralització, com el fet de la necessitat de mantenir en tot moment el sistema productiu de l'ETAP Sagnier operatiu ja que qualsevol aturada en el procés productiu representa un problema greu a l'abastament del municipi. Per tant, és imprescindible haver analitzat suficientment els detalls de l'obra abans de fer la proposta tècnica de la licitació i que són les que es valoren de forma subjectiva.

En el cas que es detecti que el contingut de l'oferta valorable amb criteris de judici de valor no ha estat estudiada ni individualitzada a la licitació concreta d'Aigües del Prat, SA, es considerarà que l'oferta no supera el llinar de qualitat i, en conseqüència, serà exclosa de la licitació.

a.- CRITERIS OBJECTIUS: fins a **75 punts**

A. El preu del contracte fins a **65 punts**.

L'oferta econòmica amb el preu més baix obtindrà 65 punts, i la resta d'ofertes es puntuaran linealment fins a 0 punts, que correspondrà a l'import de licitació.

La fórmula a aplicar és: **$X = 65 \cdot (A/B)$**

X: és la puntuació que obté l'empresa que es valora

A: preu de licitació menys l'oferta de l'empresa que es valora

B: preu de licitació menys l'oferta més econòmica presentada

La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

B. Ampliació de garantia: fins a **10 punts**.

Es donarà un punt per cada 4 mesos de millora dels 2 anys mínims de garantia en tots els equips segons la següent taula:

Millora garantia en mesos	Punts
4 mesos	1
8 mesos	2
12 mesos	3
16 mesos	4
20 mesos	5
24 mesos	6
28 mesos	7

32 mesos	8
36 mesos	9
40 mesos	10

b- CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR, fins a **25 punts**.

Es valorarà el coneixement que l'empresa licitadora tingui de les obres que es liciten, la planificació i rendiments per tal de minimitzar les interferències en el funcionament habitual de l'ETAP Sagnier. Formaran part del contracte aquelles circumstàncies de millora relacionades a la memòria tècnica que es valora i que siguin acceptades per Aigües del Prat SA, sense que això suposi un increment del cost del contracte.

Els licitadors presentaran una memòria tècnica amb el contingut següent:

a. Característiques obra i recursos disponible (màxim deu pàgines A4). **Fins a 10 punts**

a.1 Anàlisi de les obres. Fases i condicionants de cada fase. **Fins a 3 punts**

a.2 Relació d'equips humans i mecànics proposats. **Fins a 2 punts**

a.3 Relació d'equips oferts (marca, model, característiques tècniques...), **Fins a 5 punts**

b. Programa de treballs. Termini de l'obra (màxim deu pàgines A4). **Fins a 6 punts**

b.1 Coherència del pla de treball. Presentació del diagrama de Gantt amb la relació de tasques indicant per cadascuna la dedicació de personal i maquinaria amb els rendiments previstos.

Fins a 3 punts

b.2 Camí crític, indicant les tres tasques de màxima criticitat, que poden provocar endarreriment de l'obra. **Fins a 2 punts**

b.3 Evolució temporal i percentatge d'assignació pressupostaria mensual segons el diagrama de Gantt. **Fins a 1 punt.**

c. Control de qualitat, medi ambient i seguretat i salut. **Fins a 4 punts**

c.1 Pla de qualitat específic de l'obra (màxim tres pàgines A4). **Fins a 1 punt**

c.2 Gestió ambiental específica de l'obra (màxim tres pàgines A4). **Fins a 1 punt**

c.3 Anàlisi del Pla de Seguretat i Salut. (màxim tres pàgines A4). **Fins a 2 punts**

És molt important per a obtenir la major puntuació en aquest apartat c), que en tots els casos es demana documentació "específica" amb dades i previsions concretes de l'obra en estudi, pel que no es valorarà cap documentació i descripció genèrica.

d. Millores (màxim una pàgina A4). **Fins a 5 punts**

d.1 Proposta justificada i valorada de millores addicionals

Previsions dels criteris subjecte a un judici de valor:

- El diagrama de Gantt s'haurà de realitzar tenint en compte que els dies de treball a l'obra únicament seran de dilluns a divendres no festius.
- Per tal que la lectura i estudi de la documentació presentada es faci sense dificultats, la tipologia de l'escriptura de tots els apartats de la memòria tècnica no serà inferior a *arial* 10 o similar.
- En el supòsit de superar el número de pàgines indicades per a cada apartat de la memòria, només s'avaluarà el contingut de les pàgines indicades com a màximes.
- La valoració dels criteris la quantificació dels quals depenen d'un judici de valor, es farà segons es consideri que la proposta presentada és **exhaustiva, bàsica o errònia**, atorgant les puntuacions següents:

Circumstàncies de l'obra que es valoren de forma subjectiva	Puntuació màxima 25 punts	Puntuació proposta segons es consideri		
		Exhaustiva	Bàsica	Errònia
A. Anàlisi de les obres i dels condicionants. Fases constructives proposades	3 punts	de 1,55 a 3	de 0,10 a 1,5	0
B. Relació d'equips humans i tècnics proposats	2 punts	de 1,05 a 2	de 0,10 a 1	0
C. Relació d'equips oferts (marca, model, característiques tècniques. ...)	5 punts	de 2,6 a 5	de 0,10 a 2,5	0
D. Coherència del pla de treball. Tasques amb dedicació de personal i maquinària	3 punts	de 1,55 a 3	de 0,10 a 1,5	0
E. Camí crític	2 punts	de 1,05 a 2	de 0,10 a 1	0
F. Evolució temporal i assignació pressupostària	1 punts	de 0,55 a 1	de 0,10 a 0,5	0
G. Pla de qualitat específica de l'obra	1 punts	de 0,55 a 1	de 0,10 a 0,5	0
H. Gestió ambiental específica per l'obra	1 punts	de 0,55 a 1	de 0,10 a 0,5	0
I. Anàlisi del Pla de Seguretat i salut	2 punts	de 1,05 a 2	de 0,10 a 1	0
J. Proposta justificada i valorada de millores addicionals	5 punts	de 2,6 a 5	de 0,10 a 2,5	0

A. Anàlisi de les obres i dels condicionants. Fases constructives proposades. Puntuació màxima 3 punts

Es considerarà que la proposta és exhaustiva quan mostri el coneixement del licitador en relació a l'espai on s'ubica l'obra i com és necessari executar-la amb les mínimes interferències amb el funcionament habitual de l'ETAP: haurà d'analitzar les obres i les fases de les mateixes, així com els possibles condicionats i/o interferències en el funcionament habitual de l'ETAP.

També haurà de contenir les delimitacions de les zones d'abassegament, casetes d'obra i gestió de residus.

Es considerarà una proposta bàsica aquella que sent coherent no estigui suficientment desenvolupada.

S'atorgaran zero punts a aquelles propostes errònia, considerant aquestes aquelles no viables o incoherents.

B. Relació d'equips humans i tècnics proposats. Puntuació màxima 2 punt

Es valorarà amb la màxima puntuació aquella proposta que ofereixi la relació d'equips humans i mecànics més adients per al desenvolupament de l'obra. La resta de propostes es valorarà de forma proporcional. Aquelles propostes que ofereixen equips humans i mecànics per sobre de les necessitats de l'obra es valoraran amb zero punts, ja que no es tracta d'encarir el cost de l'obra sinó de fer una proposta factible i que es pugui assumir dins el pressupost de licitació.

C. Relació d'equips oferts (marca, model, característiques tècniques...). Puntuació màxima 5 punts

Es valorarà com a exhaustiva aquella proposta que presenti el llistat complert de tots els equips i elements oferts, amb la fitxa de característiques tècniques, i aquests siguin els més adequats al projecte.

Es considerarà una proposta bàsica aquella que presenti exclusivament les característiques tècniques dels equips de major rellevància pel control i gestió de la instal·lació (cabalímetres, sensors de qualitat i pressió, torre de calcita...).

S'atorgaran zero punts a aquelles propostes errònia, considerant aquestes aquelles que no presentin les característiques dels equips més crítics.

D. Coherència del pla de treball. Tasques amb dedicació de personal i maquinària. Puntuació màxima 3 punts

Es valorarà com a exhaustiva aquella proposta que presenti el pla de treball adequat i específic de les obres, amb la dedicació adient de recursos humans i tècnics, distribuïts de manera coherent i especificats a cada tasca del pla de treball. Una dedicació excessiva de personal i mitjans tècnics es puntuarà negativament.

Si la proposta és coherent però no defineix els recursos per cadascuna de les tasques a executar, es valorarà com a bàsica.

Es valorarà amb zero punts aquella proposta que no sigui viable o coherent.

E. Camí crític. Puntuació màxima 2 punts

Es valorarà com exhaustiva aquella proposta que descrigui correctament el camí crític de l'obra identificant les tasques crítiques que poden representar un endarreriment important en el desenvolupament de l'obra.

En cas de no definir les principals tasques crítiques, es valorarà com a bàsica.

Es valorarà amb zero punts aquella proposta inviable o incoherent.

F. Evolució temporal i assignació pressupostària. Puntuació màxima 1 punt

Es valorarà com exhaustiva aquella proposta que determini correctament l'evolució de l'obra amb les dotacions econòmiques assignades per cada mes de forma clara.

Si la proposta és coherent però no defineix correctament i de forma clara l'assignació econòmica mensual, es valorarà com a bàsica.

Es valorarà amb zero punts aquella proposta inviable o incoherent.

G. Pla de qualitat específic de l'obra. Puntuació màxima 1 punt

Es valorarà com exhaustiva aquella proposta que determini correctament el control de qualitat a realitzar a cada equip, per garantir el bon funcionament de la instal·lació (torres remineralització, estructura, materials...), així com la proposta de gestió de la documentació associada.

Si la proposta defineix el control de qualitat sobre els equips crítics, es valorarà com a bàsica.

Es valorarà amb zero punts aquella proposta que sigui incoherent i tingui mancances importants o sigui una documentació genèrica de qualitat i no específica de l'obra a executar.

H. Gestió ambiental específica per l'obra. Puntuació màxima 1 punt

Es valorarà com exhaustiva aquella proposta que classifiqui a nivell quantitatiu i qualitatiu les restes de l'obra que es realitzaran i les gestions necessàries per a la seva eliminació. A més de determinar en l'oferta les classificacions ecològiques dels materials i equips a instal·lar.

Si la proposta no defineix completament les restes que es produeixen a l'obra o la forma de gestió dels residus, es valorarà com a bàsica.

Es valorarà amb zero punts aquella proposta que sigui incoherent i tingui mancances importants o sigui una documentació genèrica i no específica de l'obra a executar.

I. Anàlisi del Pla de Seguretat i salut. Puntuació màxima 2 punts

Es valorarà com exhaustiva aquella proposta que determini tots els riscos de l'obra a executar, els treballs que l'empresa subcontractarà i com es realitzarà la coordinació empresarial entre les diferents empreses que intervinguin a l'obra.

Es considerarà proposta bàsica si s'identifiquen correctament els riscos i mesures preventives, però no es fa referència a la resta d'empreses que actuaran a l'obra.

Es valorarà amb zero punts aquella proposta que sigui incoherent i tingui mancances importants.

J. Proposta justificada i valorada de millores addicionals. Puntuació màxima 5 punts

En aquest apartat es valoraran les propostes de millora a instaurar en la instal·lació que millorin la posterior explotació de la planta.

Es valorarà la millor oferta amb la puntuació màxima i la resta seran proporcionals segons les propostes realitzades.

Es considerarà proposta bàsica aquelles que les millores proposades no impliquin una millora substancial en la posterior explotació de la instal·lació.

Es valorarà amb zero punts aquella proposta que no faci cap millora.

12. *Procediment de licitació i altres circumstàncies a recollir al plec administratiu*

- Obert simplificat de l'article 159 de la LCSP, per la qual cosa les empreses que es presentin a la licitació han d'estar inscrites al RELI o ROLECSP.
- Garantia mínima de l'obra és de 2 anys o la que hagi ofert el licitador.
- En cas que els equips a instal·lar siguin de marca diferent als definits en el projecte, aquests hauran de ser de característiques equivalents i serà a càrrec del contractista demostrar l'equivalència dels mateixos. Aquesta equivalència haurà d'estar justificada pel contractista i aprovada per Aigües del Prat. Si Aigües del Prat considera que els equips a instal·lar no són equivalents, es procedirà a l'exclusió de l'empresa del procediment de licitació abans de l'adjudicació del contracte.
- Per considerar que una oferta econòmica pot contenir valors anormals i/o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres de l'article 85 del reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Les parts de l'obra que es vulguin subcontractar s' hauran de comunicar a la direcció d'obres i caldrà tenir l'autorització de la societat municipal.
- Constitueix una obligació del contractista que l'equip tècnic de l'obra sigui personal propi del contractista. Aquest equip haurà d'estar format per:
 - o un responsable de l'obra enginyer amb una experiència mínima de 5 anys en obres similars.
 - o un encarregat d'obra, amb una experiència mínima de 5 anys en obres similars a la de l'objecte del contracte. Tindrà una dedicació de jornada completa.

- Abans de l'inici de l'obra l'empresa adjudicatària dels treballs, presentarà a Aigües del Prat el **Pla de Gestió de Residus** de l'obra per a la seva aprovació.
- Abans de la producció de residus, l'empresa adjudicatària obtindrà el numero de **Notificació i Identificació de l'Obra** (registre NIO). Durant l'execució de l'obra, es presentaran mensualment els **Documents de Seguiment de Residus de la Construcció** (DSRC) que seran requisit indispensable per a poder certificar. Al finalitzar l'obra, es requerirà el **Certificat de Gestió de Residus**.
- La cobertura del risc de la pòlissa que haurà de tenir contractada l'empresa contractista per a fer front a les responsabilitats dels danys que pugui causar, serà com a mínim d'1.200.000,00 € per sinistre i de 300.000,00 € per responsabilitat civil patronal per víctima.
- El contractista un cop finalitzada l'obra, disposarà de 2 mesos, per a lliurar el document "*as built*" amb tota la documentació generada durant l'execució de l'obra (assajos, homologacions materials, garanties, plànols, certificat de gestió de residus, relació de proveïdors, els informes i plànols de les xarxes de serveis, etc.), així com un pla de manteniment detallat de tots els equips, on sigui necessari fer un manteniment, especificant tasques a efectuar i periodicitat. Tota la documentació es lliurarà en format paper i digital (pdf i editable).
- Responsable del contracte per part d'Aigües del Prat: Oliver Triano Gómez, secció de producció. Tl. 93 479 35 30; correu electrònic oficinatecnica@aiguesdelprat.cat.

El Prat de Llobregat, novembre 2025