



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS OBJECTIVES PRESENTADES SOBRE ÚNIC PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE DIVERSOS ESPAIS DE TREBALL DE LA PLANTA TERCERA DE L'EDIFICI DE SANTA MADRONA, PER TAL D'ADAPTAR ELS SEUS ESPAIS A LES NOVES NECESSITATS D'ÚS (ANUALITAT 2025-2026), (EXPEDIENT CU-2025-144)

Atesa la necessitat d'ampliar les dependències de la Conselleria de Política Lingüística a la planta tercera de l'edifici de Santa Madrona, [es tramita un procediment obert simplificat amb publicació d'anunci de licitació en perfil del contractant \(Plataforma de Serveis de Contractació Pública\) en data 09.10.2025.](#)

El 05 de novembre de 2025 es va reunir la corresponent Mesa de Contractació, en la qual es va obrir el sobre únic amb les següents proposicions presentades, les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- CONSTRUCTORA REHABILITADORA SECLA S.A.U.
- VELA CARDIER CONSTRUCCIONES S.L.

Els criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex III del Plec de Clàusules Administratives i són els següents:

Criteris de valoració automàtica fins a 100 punts

1. Oferta econòmica (fins a 85 punts)
2. Reducció de termini (fins a 5 punts)
3. Ampliació del termini de garantia (fins a 5 punts)
4. Perfil professional (fins a 5 punts)

Criteris d'adjudicació

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació la valoració els quals es produeixen de forma automàtica, es determinen les següents condicions de valoració expressades als criteris de valoració:

1. Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Es valorarà d'acord amb al fórmula següent:

$$Pi = 0,85 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

On:

$$Bm = (PL - Om) / PL$$

$$Bi = (PL - Oi) / PL$$

Nomenclatura:

Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,85 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i Bi és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

Om és l'import de l'oferta menor.



On:

Bm (Baixa de l'oferta més econòmica (Om) en relació al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Om) / PL$;

Bi (Baixa de l'empresa "i" (Oi) en relació amb al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Oi) / PL$;

PL (Pressupost de Licitació) = **608.141,90€**

Oi (Oferta de l'empresa "i") = Es relaciona en el següent quadre:

Empreses	Oferta de les empreses (Oi) (IVA Inclòs)
CONSTRUCTORA REHABILITADORA SECLA S.A.U.	575.423,86 €
VELA CARDIER CONSTRUCCIONES S.L.	545.807,34 €

Així doncs,

$Bm = (PL - Om) / PL$

$Bm = (608.141,90 - 545.807,34) / 608.141,90$

Bm = 0,10250

$Bi = (PL - Oi) / PL$

Bi = $(608.141,90 - Oi) / 608.141,90$, on Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

El quadre resultant amb les puntuacions dels licitadors d'aquest apartat és el següent:

Empreses	PROPOSTA ECONÒMICA		
	Oi	Bi	Pi (Puntuació de l'empresa) = $0,85 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$ On $Bm = (PL - Om) / PL = 0,10250$ (fins a 85 punts)
CONSTRUCTORA REHABILITADORA SECLA S.A.U.	575.423,86 €	$(608.141,90 - Oi) / 608.141,90$ Baixa de l'empresa en funció del pressupost de licitació 0,05380	80,86
VELA CARDIER CONSTRUCCIONES S.L.	545.807,34 €	0,10250	85,00

2. Reducció de termini (fins a 5 punts)

L'empresa podrà oferir una reducció del termini d'execució previst al plec de condicions tècniques (16 setmanes a partir de la data de l'acta de replanteig i inici d'obra).

El període màxim de reducció admissible a les ofertes és d'1 setmana. La part d'aquesta reducció del termini d'execució que sobrepassi aquesta extensió màxima no serà valorada.



Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra, d'acord amb la taula següent:

<i>Reducció de termini en 1 setmana</i>	<i>5 punts</i>
---	----------------

Es valoraran exclusivament les reduccions en setmanes senceres. Si la reducció és en una unitat diferent a setmanes, no es valorarà. Els possibles dies solts que s'afegeixin a les propostes de reducció de termini no es comptaran a efectes de càlcul de la reducció del termini.

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Reducció de termini	Punts
CONSTRUCTORA REHABILITADORA SECLA S.A.U.	1 setmana	5,00
VELA CARDIER CONSTRUCCIONES S.L.	1 setmana	5,00

3. Ampliació del termini de garantia (fins a 5 punts)

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres respecte el termini previst inicialment en els plecs, fins a un màxim de 5 punts, sense cost addicional per la Generalitat de Catalunya. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

<i>Augment de 2 anys de garantia (total 4 anys)</i>	<i>5,0 punts</i>
<i>Augment d'1 any de garantia (total 3 anys)</i>	<i>2,5 punts</i>

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Ampliació en anys	Punts
CONSTRUCTORA REHABILITADORA SECLA S.A.U.	2 anys	5,00
VELA CARDIER CONSTRUCCIONES S.L.	2 anys	5,00

4. Perfil professional (fins a 5 punts)

Es valorarà amb un màxim de 5 punts que el cap d'obra disposi de la titulació en arquitectura, arquitectura tècnica o enginyeria d'edificació.

La titulació s'acreditarà mitjançant la còpia dels títols acadèmics.

<i>Titulació requerida acreditada</i>	<i>5,0 punts</i>
---------------------------------------	------------------

La NO presentació d'aquesta acreditació o la presentació d'una acreditació corresponent a titulacions diferents a les esmentades en el punt anterior, es valorarà amb 0 punts.



La persona proposada en aquest apartat haurà d'estar relacionada contractualment com a cap d'obra durant tot el termini d'execució de l'obra i no s'admet la subcontractació d'aquesta.

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Titulació requerida acreditada	Punts
CONSTRUCTORA REHABILITADORA SECLA S.A.U.	Si	5,00
VELA CARDIER CONSTRUCCIONES S.L.	Si	5,00

COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Segons els criteris de valoració, els criteris d'existència de baixes temeràries és el següent:

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada els supòsits següents:

- 1- *Oferta econòmica: inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (en cas d'únic licitador presentat, s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/2001 Reglament Llei de Contractes AA.PP)*
- 2- *Reducció del termini: puntuació de 5 punts.*
- 3- *Ampliació de termini de garantia: puntuació de 5 punts.*
- 4- *Perfil professional: puntuació de 5 punts*



El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

EMPRESA	COMPROVACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA								
	<i>A. La oferta econòmica ha de ser per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.</i>		<i>B. Puntuació igual a 5 punts en el supòsit de reducció de termini</i>		<i>C. Puntuació igual a 5 punts en el supòsit d'ampliació de garantia.</i>		<i>D. Puntuació igual a 5 punts en el supòsit de perfil professional</i>		És baixa temerària?
	$< 0,8 \times (575.423,86\text{€} + 545.807,34 \text{€})/2 = 560.615,60 \text{€}$								(A=Si)+ (B= Si)+ (C= Si)+ (D= Si)
	$< 0,8 \times 560.615,60 \text{€}$ ($< 448.492,48 \text{€}$)								
CONSTRUCTORA REHABILITADORA SECLA S.A.U.	575.423,86 €	NO	5	SI	5	SI	5	SI	NO
VELA CARDIER CONSTRUCCIONES S.L.	545.807,34 €	NO	5	SI	5	SI	5	SI	NO

Així doncs, cap proposició presentada ha incorregut en “baixa temerària”.



RESUM VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

EMPRESA	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA					TOTAL PUNTS
	Proposta econòmica <i>(fins 85 punts)</i>	Proposta de reducció de termini <i>(fins a 5 punts)</i>	Proposta d'ampliació de garantia <i>(fins a 5 punts)</i>	Proposta de perfil professional <i>(fins a 5 punts)</i>	<i>(fins 100 punts)</i>	
CONSTRUCTORA REHABILITADORA SECLA S.A.U.	575.423,86 €	80,86	5,00	5,00	5,00	95,86
VELA CARDIER CONSTRUCCIONES S.L.	545.807,34 €	85,00	5,00	5,00	5,00	100,00

De conformitat amb tots criteris que s'han exposat anteriorment, la millor proposició ofertada en aquest procediment ha estat la presentada per VELA CARDIER CONSTRUCCIONES S.L. per un import de 545.807,34 euros (IVA inclòs), una reducció de termini de 1 setmana, una ampliació de garantia de 2 any i un cap d'obra amb el perfil professional requerit, obtenint una puntuació de 100,00 punts.

Jona Oliva Flaqué
Arquitecte
Departament de Cultura
Barcelona, a data de signatura electrònic