



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS OBJECTIVES PRESENTADES EN SOBRE ÚNIC PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS HONORARIS PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC, EXECUTIU, I DIRECCIÓ D'OBRES DE L'ADEQUACIÓ D'ESPais DE LA PLANTA BAIXA, NOVA SALA D'ACTES, BIBLIOTECA I OFICINA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ- A L'EDIFICI DEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA LINGÜÍSTICA, UBICAT AL CARRER PORTAL DE SANTA MADRONA, 6-8, DE BARCELONA (EXPEDIENT LI-2025-134)

L'edifici on s'ubica el Departament de Política Lingüística, també anomenat Santa Madrona, requereix de l'adequació d'alguns dels seus espais per dotar-lo de la funcionalitat, entitat i representativitat requerides pel seu ús.

L'objecte de l'actuació és l'adequació dels espais públics de la planta baixa de l'edifici per a fer una nova sala d'actes, la biblioteca i l'oficina d'atenció al ciutadà. La intervenció es concentra en els espais de la planta baixa de l'edifici que actualment estan ocupats per la biblioteca i els espais d'arxius, motiu pel qual [es tramita un procediment obert simplificat amb publicació d'anunci de licitació en perfil del contractant \(Plataforma de Serveis de Contractació Pública\) en data 06.10.2025](#)

El 24 d'octubre de 2025 es va reunir la corresponent Mesa de Contractació, en la qual es va obrir el sobre únic amb les següents proposicions presentades. Les empreses presentades en termini i admeses han estat:

- JAVIER GRACIA QUILEZ
- UMMA ARQUITECTURA Y GESTION SCP
- CAAS ARQUITECTES SLP
- MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP
- OCA ARQUITECTOS BARCELONA, SCP
- URGELL ARQUITECTES SLP
- 4RQ ARQUITECTURA
- CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP

Els **criteris de valoració de les ofertes presentades en aquest procés de contractació es troben recollits a l'annex III del Plec de Clàusules Administratives** i són els següents:

Criteris de valoració automàtica fins a 100 punts

1. Oferta econòmica (fins a 30 punts)
2. Experiència addicional de l'autor del projecte i de l'especialista en instal·lacions, en projectes o obres d'edificis d'ús administratiu (fins a 30 punts)
3. Experiència addicional de l'autor del projecte i de l'especialista en instal·lacions, en projectes o obres de sales d'actes (fins a 30 punts)
4. Experiència addicional per la incorporació d'un tècnic especialista en il·luminació (fins a 10 punts)

Criteris d'adjudicació

A l'apartat corresponent als criteris d'adjudicació la valoració els quals es produeixen de forma automàtica, es determinen les següents condicions de valoració expressades als criteris de valoració:



1. Oferta econòmica (fins a 30 punts)

Es valorarà d'acord amb al fórmula següent:

$$Pi = 0,30 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$$

On:

$$Bm = (PL - Om) / PL$$

$$Bi = (PL - Oi) / PL$$

Nomenclatura:

Pi és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,30 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).

Bm és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i **Bi** és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.

Oi és l'import de l'oferta de l'empresa "i".

Om és l'import de l'oferta menor.

On:

Bm (Baixa de l'oferta més econòmica (Om) en relació al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Om) / PL$;

Bi (Baixa de l'empresa "i" (Oi) en relació amb al pressupost de licitació (PL)) = $(PL - Oi) / PL$;

PL (Pressupost de Licitació) = **58.976,97€**

Oi (Oferta de l'empresa "i") = Es relaciona en el següent quadre:

Empreses	Oferta de les empreses (Oi) (IVA Inclòs)
JAVIER GRACIA QUILEZ	48.066,22 €
UMMA ARQUITECTURA Y GESTION SCP	50.130,42 €
CAAS ARQUITECTES SLPU	47.576,73 €
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	48.361,11 €
OCA ARQUITECTOS BARCELONA, SCP	51.840,75 €
URGELL ARQUITECTES SLP	46.585,00 €
4RQ ARQUITECTURA	44.745,80 €
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	46.002,03 €

Així doncs,

$$Bm = (PL - Om) / PL$$

$$Bm = (58.976,97 - 44.745,80) / 58.976,97$$

$$Bm = 0,24130$$

$$Bi = (PL - Oi) / PL$$

$$Bi = (58.976,97 - Oi) / 58.976,97, \text{ on } Oi \text{ és l'import de l'oferta de l'empresa "i".}$$



El quadre resultant amb les puntuacions dels licitadors d'aquest apartat és el següent:

Empreses	PROPOSTA ECONÒMICA		
	Oi	Bi	Pi
	Oferta de les empreses	$(58.976,97 - Oi) / 58.976,97$ Baixa de l'empresa en funció del pressupost de licitació	(Puntuació de l'empresa) = $0,30 * (100 - 100 * (Bm - Bi))$ On $Bm = (PL - Om) / PL = 0,24130$ (fins a 30 punts)
JAVIER GRACIA QUILEZ	48.066,22 €	0,18500	28,31
UMMA ARQUITECTURA Y GESTION SCP	50.130,42 €	0,15000	27,26
CAAS ARQUITECTES SLPU	47.576,73 €	0,19330	28,56
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	48.361,11 €	0,18000	28,16
OCA ARQUITECTOS BARCELONA, SCP	51.840,75 €	0,12100	26,39
URGELL ARQUITECTES SLP	46.585,00 €	0,21012	29,06
4RQ ARQUITECTURA	44.745,80 €	0,24130	30,00
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	46.002,03 €	0,22000	29,36

2. Experiència addicional de l'autor del projecte i de l'especialista en instal·lacions, en projectes o obres d'edificis d'ús administratiu (fins a 30 punts)

Es valorarà l'experiència acreditada en projectes o obres de reforma en edificis d'ús administratiu de l'autor/a del projecte (fins a 15 punts)

<i>Experiència acreditada en projectes o obres de reforma en edificis d'ús administratiu</i>	<i>Punts</i>
<i>Autor/a del projecte. Nombre d'intervencions realitzades: 2.</i>	<i>15,0</i>
<i>Autor/a del projecte. Nombre d'intervencions realitzades: 1.</i>	<i>7,5</i>

Es valorarà l'experiència acreditada en projectes o obres de reforma en edificis d'ús administratiu del tècnic especialista d'instal·lacions. (fins a 15 punts)

<i>Experiència acreditada en projectes o obres de reforma en edificis d'ús administratiu</i>	<i>Punts</i>
<i>Tècnic especialista en instal·lacions. Nombre d'intervencions realitzades: 2.</i>	<i>15,0</i>
<i>Tècnic especialista en instal·lacions. Nombre d'intervencions realitzades: 1.</i>	<i>7,5</i>



Mitjà d'acreditació:

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificació emesa per aquest o, a falta d'aquesta certificació, mitjançant una declaració de l'empresari. L'import de cada projecte o obra de reforma en edificis d'ús administratiu a acreditar, en què hagi participat l'autor o el tècnic/a especialista en instal·lacions, haurà de ser igual o superior a un PEC de 200.000 €, iva inclòs, i una superfície d'intervenció igual o superior a 200 m². Tant el PEC com la superfície d'intervenció descrits anteriorment seran per projecte o obra. Es valorarà com a màxim 2 projectes o obres en edificis d'ús administratiu.

En qualsevol cas, als certificats o documents corresponents, caldrà que identifiquin les dades següents:

Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme i el destinatari de les mateixes)

Ús de l'edifici

Anys i termini d'execució de la redacció del projecte i/o de la direcció de les obres.

Pressupost de l'obra en fase de projecte o pressupost de l'obra executada.

Superfície construïda de la intervenció

Document acreditatiu que el projecte ha passat la validació tècnica requerida per part d'una entitat de control, col·legi professional o òrgan competent, en cas que la legislació corresponent ho requereixi

La no presentació de les acreditacions esmentades es valorarà amb 0 punts.

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Experiència adicional Reforma ús administratiu Autor Acreditació	Punts
JAVIER GRACIA QUILEZ	2 intervencions	15,00
UMMA ARQUITECTURA Y GESTION SCP	2 intervencions	15,00
CAAS ARQUITECTES SLPU	2 intervencions	15,00
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	2 intervencions	15,00
OCA ARQUITECTOS BARCELONA, SCP	2 intervencions	15,00
URGELL ARQUITECTES SLP	2 intervencions	15,00
4RQ ARQUITECTURA	2 intervencions	15,00
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	0 intervencions	0,00



CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP

- L'experiència addicional aportada en projectes o obres de reforma en edificis d'ús administratiu de l'autor/a del projecte, no es correspon amb els criteris de valoració del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

- La "Rehabilitació del Tanatori Altimia Figueres amb intervenció estructural, en façanes, coberta i interiors" no és una intervenció d'ús administratiu.
- L' "Actuació de normativa d'incendis i reforma de la planta 4 dedicada a consultes externes de ginecologia, al CAP Rambla de Terrassa" no és una intervenció d'ús administratiu.

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Experiència addicional <u>Reforma ús administratiu</u> <u>Especialista instal·lacions</u> Acreditació	Punts
JAVIER GRACIA QUILEZ	2 intervencions	15,00
UMMA ARQUITECTURA Y GESTION SCP	2 intervencions	15,00
CAAS ARQUITECTES SLPU	2 intervencions	15,00
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	0 intervencions	0,00
OCA ARQUITECTOS BARCELONA, SCP	2 intervencions	15,00
URGELL ARQUITECTES SLP	2 intervencions	15,00
4RQ ARQUITECTURA	2 intervencions	15,00
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	0 intervencions	0,00

MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP

- No s'aporta tècnic especialista en instal·lacions. No es compleixen els criteris de valoració del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP

- L'experiència addicional aportada en projectes o obres de reforma en edificis d'ús administratiu del tècnic especialista en instal·lacions, no es correspon amb els criteris de valoració del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

- La "Rehabilitació de la "Casa Groga" emplaçada al carrer Ali Bei 120 de Barcelona" no és una intervenció d'ús administratiu.
- El "Reacondicionament de la tercera planta de les Escoles Universitàries Gimbernà de Sant Cugat del Vallès" no és una intervenció d'ús administratiu.



3. Experiència addicional de l'autor del projecte i de l'especialista en instal·lacions, en projectes o obres de sales d'actes (fins a 30 punts)

Es valorarà l'experiència acreditada en projectes o obres de reforma de sales d'actes de l'autor/a del projecte (fins a 15 punts)

<i>Experiència acreditada en projectes o obres de reforma de sales d'actes</i>	<i>Punts</i>
<i>Autor/a del projecte. Nombre d'intervencions realitzades: 2.</i>	<i>15,0</i>
<i>Autor/a del projecte. Nombre d'intervencions realitzades: 1.</i>	<i>7,5</i>

Es valorarà l'experiència acreditada en projectes o obres de reforma de sales d'actes del tècnic especialista d'instal·lacions. (fins a 15 punts)

<i>Experiència acreditada en projectes o obres de reforma de sales d'actes</i>	<i>Punts</i>
<i>Tècnic especialista en instal·lacions. Nombre d'intervencions realitzades: 2.</i>	<i>15,0</i>
<i>Tècnic especialista en instal·lacions. Nombre d'intervencions realitzades: 1.</i>	<i>7,5</i>

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Experiència addicional Reforma sales d'actes Autor Acreditació	Punts
JAVIER GRACIA QUILEZ	2 intervencions	15,00
UMMA ARQUITECTURA Y GESTION SCP	2 intervencions	15,00
CAAS ARQUITECTES SLP	2 intervencions	15,00
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	2 intervencions	15,00
OCA ARQUITECTOS BARCELONA, SCP	2 intervencions	15,00
URGELL ARQUITECTES SLP	2 intervencions	15,00
4RQ ARQUITECTURA	2 intervencions	15,00
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	1 intervenció	7,50

CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP

- L'experiència addicional aportada en projectes o obres de reforma de sales d'actes de l'autor/a del projecte, no es correspon amb els criteris de valoració del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Només aporta una intervenció de sala d'actes.

- La "Rehabilitació i reforma de nau industrial per encabir tanatori-crematori d'animals de companyia "Artemis" de Rubí" no és una intervenció de sala d'actes.



Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Experiència addicional <u>Reforma sales d'actes</u> <u>Especialista instal·lacions</u> Acreditació	Punts
JAVIER GRACIA QUILEZ	1 intervenció	7,50
UMMA ARQUITECTURA Y GESTION SCP	2 intervencions	15,00
CAAS ARQUITECTES SLPU	1 intervenció	7,50
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	0 intervencions	0,00
OCA ARQUITECTOS BARCELONA, SCP	2 intervencions	15,00
URGELL ARQUITECTES SLP	2 intervencions	15,00
4RQ ARQUITECTURA	2 intervencions	15,00
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	2 intervencions	15,00

JAVIER GRACIA QUILEZ

- L'experiència addicional aportada en projectes o obres de reforma de sales d'actes del tècnic especialista en instal·lacions, no es correspon amb els criteris de valoració del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Només aporta una intervenció de sala d'actes per part del tècnic especialista en instal·lacions, Eudald Fabrés Martínez.

CAAS ARQUITECTES SLPU

- L'experiència addicional aportada en projectes o obres de reforma de sales d'actes del tècnic especialista en instal·lacions, no es correspon amb els criteris de valoració del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Només aporta una intervenció de sala d'actes per part del tècnic especialista en instal·lacions, Oriol Ruiz Dotras de l'empresa ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA SLU.

MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP

- No s'aporta tècnic especialista en instal·lacions. No es compleixen els criteris de valoració del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. Experiència addicional per incorporar un tècnic especialista en il·luminació (fins a 10 punts)

Es valorarà la incorporació d'un tècnic especialista en il·luminació amb una puntuació de 10 punts:

Experiència en projectes o obres amb retirada d'elements amb amiant en edificis existents:	Punts
Tècnic especialista en il·luminació, acreditació de post grau i experiència >5 anys	10,0



Mitjà d'acreditació:

Presentació de la titulació exigida en els apartats anteriors amb els títols de postgrau (copia en PDF) o amb un certificat emès per una autoritat competent, com són els col·legis professionals.

Presentació de currículum vitae del tècnic, on es reflecteixi l'experiència exigida l'especialitat indicada.

La no presentació de les acreditacions esmentades es valorarà amb 0 punts.

Es valoren les proposicions següents:

Empreses	Tècnic especialista en Il·luminació Acreditació	Punts
JAVIER GRACIA QUILEZ	SÍ	10,00
UMMA ARQUITECTURA Y GESTION SCP	SÍ	10,00
CAAS ARQUITECTES SLP	SÍ	10,00
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	NO	0,00
OCA ARQUITECTOS BARCELONA, SCP	SÍ	10,00
URGELL ARQUITECTES SLP	NO	0,00
4RQ ARQUITECTURA	SÍ	10,00
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	NO	0,00

MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP

- No aporta el tècnic especialista en il·luminació requerit als criteris de valoració del Plec de Clàusules Administratives Particulars. Presenta declaració responsable de no disposar-ne.

URGELL ARQUITECTES SLP

- No aporta el tècnic especialista en il·luminació requerit als criteris de valoració del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP

- No aporta l'acreditació requerida als criteris de valoració del Plec de Clàusules Administratives Particulars pel que fa a l'experiència del tècnic especialista en il·luminació presentat.

Mitjà d'acreditació:

Presentació de la titulació exigida en els apartats anteriors amb els títols de postgrau (copia en PDF) o amb un certificat emès per una autoritat competent, com són els col·legis professionals.

Presentació de currículum vitae del tècnic, on es reflecteixi l'experiència exigida l'especialitat indicada.

La no presentació de les acreditacions esmentades es valorarà amb 0 punts.



COMPROVACIÓ D'EXISTÈNCIA DE BAIXES TEMERÀRIES

Segons els criteris de valoració, els criteris d'existència de baixes temeràries és el següent:

Es consideraran inicialment temeràries les proposicions en les que es compleixen de forma acumulada els 4 supòsits següents:

- Oferta econòmica: inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. (en cas d'únic licitador presentat, s'aplicarà l'art.85.1 RD 1098/2001 Reglament Llei de Contractes AA.PP).
- Criteri d'experiència en projectes o obres en edificis d'ús administratiu: puntuació de 30 punts
- Criteri d'experiència en projectes o obres de sales d'actes: puntuació de 30 punts
- Criteri de millora de l'equip amb un tècnic especialista en il·luminació: puntuació de 10 punts

El quadre resultant dels esmentats supòsits de baixa temerària és el següent:

EMPRESA	COMPROVACIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA								
	A. Si l'oferta econòmica és inferior al 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Mitjana de les ofertes presentades = 47.913,51€ < 0,8 x 47.913,51 € < 38.330,81 €		B. Puntuació igual a 30 punts en el supòsit de experiència addicional de l'autor del projecte i l'especialista en instal·lacions en reformes d'ús administratiu		C. Puntuació igual a 30 punts en el supòsit de experiència addicional de l'autor del projecte i l'especialista en instal·lacions en reformes de sales d'actes		D. Puntuació igual a 10 punts en el supòsit de tècnic especialista en il·luminació		És baixa temerària? (A=SÍ) + (B= SÍ) + (C= SÍ) + (D= SÍ)
JAVIER GRACIA QUILEZ	48.066,22 €	NO	30,00	SÍ	22,50	NO	10,00	SÍ	NO
UMMA ARQUITECTURA Y GESTION SCP	50.130,42 €	NO	30,00	SÍ	30,00	SÍ	10,00	SÍ	NO
CAAS ARQUITECTES SLPU	47.576,73 €	NO	30,00	SÍ	22,50	NO	10,00	SÍ	NO
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	48.361,11 €	NO	15,00	NO	15,00	NO	0,00	NO	NO
OCA ARQUITECTOS BARCELONA, SCP	51.840,75 €	NO	30,00	SÍ	30,00	SÍ	10,00	SÍ	NO
URGELL ARQUITECTES SLP	46.585,00 €	NO	30,00	SÍ	30,00	SÍ	0,00	NO	NO
4RQ ARQUITECTURA	44.745,80 €	NO	30,00	SÍ	30,00	SÍ	10,00	SÍ	NO
CLAUDA ARQUITEC TURA I TÈCNICA SLP	46.002,03 €	NO	0,00	NO	22,50	NO	0,00	NO	NO

Així doncs, cap proposició presentada ha incorregut en "baixa temerària".



RESUM VALORACIÓ

De les taules anteriors, es dedueix el següent quadre resum de la valoració de les proposicions presentades:

EMPRESA	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA					TOTAL PUNTS
	Proposta econòmica	Proposta experiència addicional de l'autor del projecte i l'especialista en instal·lacions en reformes d'ús administratiu	Proposta experiència addicional de l'autor del projecte i l'especialista en instal·lacions en reformes de sales d'actes	Incorporació d'un tècnic especialista en il·luminació		
	(fins 30 punts)	(fins 30 punts)	(fins 30 punts)	(fins 10 punts)		(fins 100 punts)
JAVIER GRACIA QUILEZ	48.066,22 € 28,31	30,00	22,50	10,00		90,81
UMMA ARQUITECTURA Y GESTION SCP	50.130,42 € 27,26	30,00	30,00	10,00		97,26
CAAS ARQUITECTES SLPU	47.576,73 € 28,56	30,00	22,50	10,00		91,06
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	48.361,11 € 28,16	15,00	15,00	0,00		58,16
OCA ARQUITECTOS BARCELONA, SCP	51.840,75 € 26,39	30,00	30,00	10,00		96,39
URGELL ARQUITECTES SLP	46.585,00 € 29,06	30,00	30,00	0,00		89,06
4RQ ARQUITECTURA	44.745,80 € 30,00	30,00	30,00	10,00		100,00
CLAUDA ARQUITECTUR A I TÈCNICA SLP	46.002,03 € 29,36	0,00	22,50	0,00		51,86

De conformitat amb tots criteris que s'han exposat anteriorment, la millor proposició ofertada en aquest procediment ha estat la presentada per 4RQ ARQUITECTURA per un import de 44.745,80 euros (IVA inclòs), acreditant experiència addicional en reforma d'ús administratiu per part de l'autor del projecte i de l'especialista en instal·lacions, acreditant experiència addicional en reforma de sales d'actes per part de l'autor del projecte i de l'especialista en instal·lacions, i acreditant la incorporació d'un tècnic especialista en il·luminació, han obtingut en total una puntuació de 100,00 punts.

Eva Monfort Navarro
Arquitecta
Departament de Cultura
Barcelona, a data de signatura electrònic