

Informe expedient de contractació

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) s'emet aquest informe justificatiu de la licitació del contracte que tot seguit s'especifica.

Sumari

1. Número expedient
2. Objecte i CPV
3. Tipus de contracte
4. Necessitats de la contractació. Insuficiència de mitjans
5. Durada
6. Justificació de la no divisió de l'objecte del contracte en LOTS
7. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte
8. Justificació de preus
9. Modificacions
10. Solvència tècnica i econòmica dels licitadors
11. Condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relativa a l'ocupació
12. Criteris de selecció. Ponderació i puntuació. Valoració.
13. Procediment de contractació
14. Proposicions amb valors anormals i/o desproporcionats
15. Altres circumstàncies

1. Número expedient

C-2025-16

2. Objecte i CPV

Els serveis de neteja ordinària i extraordinària de:

- totes les estances de la seu social d'Aigües del Prat SA
- serveis sanitaris de l' Estació de Tractament d'Aigua Potable (ETAP) Sagnier
- serveis sanitaris de l'ETAP Mas Blau
- serveis sanitaris del dipòsit anti-DSU

Inclou el subministrament de material de neteja, el del paper higiènic i el paper de cuina

Tal com es preveu a la cl. 2 del PCAP es podrà preveure una visita a les dependències d'Aigües del Prat, SA. El dia i hora es publicarà al perfil del contractant d'Aigües del Prat, SA.

La classificació del contracte en la CPV és la corresponent a 90911200-8 – serveis de neteja d'edificis.

3. Tipus de contracte

Serveis segons consten definides a l'article 17 de la LCSP. +

4. Subrogació de personal

L'adjudicatari restarà obligat a subrogar-se en els contractes de les treballadores de l'empresa que actualment presten els serveis de neteja segons el contracte signat amb l'empresa NET-EXPRES (C-2020-06) amb efectes del dia 23.1.2021. A dit efecte, consta, en compliment de l'article 130 de la LCSP, el llistat del personal a subrogar com a annex al PCAP.

5. Necessitats de la contractació. Insuficiència de mitjans.

Aigües del Prat no disposa del personal ni mitjans materials per a dur les tasques de neteja de la seva seu i altres equipaments, per tal de mantenir l'estat de salubritat adequada per als seus treballadors i per al públic en general.

6. Durada.

El termini de vigència del contracte s'estableix des del dia 23/01/2026 i fins el 31 de desembre de 2026. Pel proper contracte, Aigües del Prat, SA, preveu adherir-se al nou Acord Marc de serveis de neteja que actualment està preparant la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya.

No es preveuen pròrroques atès que transcorregut el termini d'aquest contracte, es preveu adherir-se a l'acord marc de la CSS.

No obstant l'anterior, es preveu la possibilitat de realitzar una pròrroga extraordinària per garantir la continuïtat en el servei en base a l'article 29.4 de la LCSP si, en finalitzar la vigència d'aquest contracte, encara no s'ha pogut formalitzar el nou contracte. La pròrroga extraordinària serà de, com a màxim de 9 mesos.

7. Justificació de la no divisió de l'objecte del contracte en LOTS

Es considera no pertinent la divisió en lots de la licitació per què la única possibilitat podria ser la divisió de la prestació del servei per equipaments, però donat que la dedicació prevista a les ETAP's i anti-DSU no és significativa en comparació a la dedicació a la seu de l'empresa, la seva divisió perjudicaria el seguiment del contracte i podria encarrir econòmicament la prestació. També és convenient que la gestió del personal permeti una distribució flexible de manera global, per tal d'evitar desajustos difícils d'efectuar.

Per altra banda, l'import del contracte es garantia suficient per a la prestació d'ofertes per part de PIMES.

8. Justificació de preus

Per a la realització del pressupost s'ha partit del preu hora aprovats pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28/03/2023, en el que es recullen els costos salaris mínims segons conveni col·lectiu del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya (2023-2025).

Pel que fa a la dedicació s'ha calculat en funció de:

- 8 hores de neteja diària de l'edifici corporatiu a començar des del 23 de gener de 2025 (treballs amb periodicitat diària, alterns, setmanals i bimestrals), el que representa 1856 hores anuals, el que resulten de 232 dies hàbils.
- 9 hores de neteja mensuals corresponents a les ETAPS Sagnier i Mas Blau i del dipòsit anti-DSU, el que representa 108 hores anuals.
- 89 hores/any especialista per a les neteges tècniques semestral de vidres, coberta i neteja anual del pati amb hidra netejadora.

Per al pressupost de l'antiguitat s'ha tingut en compte els preus indicats en l'acord marc abans esmentat i l'antiguitat mitjana del personal a subrogar.

El pressupost base de licitació, desglossat per costos directes i indirectes i d'altres despeses eventuais, calculades per a la seva determinació és la següent.

En el preu d'hora s'inclouen tots els costos salarials derivats de l'aplicació de la legislació laboral i social vigent, en particular, i a títol merament indicatiu i no exhaustiu, els derivats a de l'aplicació del Conveni col·lectiu vigent al personal subrogable que realitza el servei de neteja, amb les corresponents càrregues socials i de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la seva categoria professional, antiguitat, jornada laboral, horari i altres drets adquirits consolidats demostrables en el procés de subrogació.

Personal	Hores any	En funció	€/hora	Antiguitat	€/h total	Total any
Netejador/a	1856	8 h €/dia	14,33	1,47	15,80	29.324,80 €
Netejador/a	108	9 h/mes	14,33	1,47	15,80	1.706,40 €
Especialista	89		14,91	6,46	21,37	1.902,26 €
Reforç especialista/netejador	30		14,91	2	16,91	507,41 €
TOTAL PERSONAL contracte des del 23/01/2026 contracte						33.440,88 €

Concepte	Imports
Costos directes	39.159,25
Costos salarials	33.440,88
Llicències i permisos (2,5%)	836,00
PRL, salut i uniformitat (1,7%)	568,49
Materials (8%)	2.675,27
Maquinària (1,4%)	468,17
Prestacions complementàries (0,5%)	167,20

Lloguer grua neteja exterior (3%)	1.003,23
Increment IPC	
Costos indirectes (1,25 cd)	570,75
Despeses generals d'estructura (13% cd + ci)	5.164,90
Benefici industrial (6% cd + ci)	2.383,80
Total base	47.278,69
21% IVA	9.928,53
Total	57.207,22

9. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació del contracte d'acord a les hores previstes efectives de prestació del servei és de **47.278,69 €** abans d'IVA i de 57.207,22 € totals.

El valor estimat del contracte és de **56.734,43 €** abans d'IVA, segons el detall següent:

Contracte inicial 47.278,69 €

Previsió modificacions (20%) 9.455,74 €

No es preveuen pròrrogues.

10. Modificacions

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a l'article 319 de la LCSP i s'hauran de recollir al plec de clàusules administratives particulars. Per aquest motiu s'haurà de preveure que el contracte es podrà modificar fins a un màxim del 20% del preu, sempre i quan es produeixen alguna de les circumstàncies següents:

- Augment o disminució de les freqüències del servei perquè es produeixi una modificació de l'actual distribució de la seu social
- Incorporació de noves dependències de les ETAP's o de l'anti-DSU
- Incorporació de nous equipaments

11. Solvència tècnica i econòmica dels licitadors.

Solvència econòmica o financera: de conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica sol·licitada s'acreditarà pel volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels 3 últims disponibles en funció de la data de constitució o inici d'activitats de l'empresari i presentació d'ofertes, per un import d'1'5 vegades el valor anual del contracte. Aquest import és de **85.101,65€** (sense IVA).

Mitjà d'acreditació: aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al Registre oficial corresponent així com declaració de l'IS o altra documentació que acrediti xifra de negocis

12. Solvència tècnica o professional: els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica o

professional de conformitat amb l'article 90 de la LCSP i hauran d'haver realitzat serveis iguals o similars al que es licita, en els darrers 3 anys i l'import acumulat anual sigui superior a **33.095,09 €** (70% del pressupost base de licitació).

Mitjà acreditació: aportació de certificats originals que acreditin l'efectiva realització i bona execució de serveis similars així com declaracions responsables.

Si l'empresa resulta adjudicatària i aquestes dades no consten al RELI o ROLECSP, abans de l'adjudicació del contracte haurà de presentar un certificat dels serveis prestats o a manca d'aquest una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació realitzada.

Classificació empresarial:

Alternativament, es considera que tenen acreditada la solvència sol·licitada, les empreses que disposin de la classificació següent:

Grup U Subgrup 1 (serveis de neteja) Categoria 1

13. Condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relativa a l'ocupació

L'article 202.1 estableix l'obligació d'establir com a mínim una condició especial d'execució de tipus mediambiental, social o relativa a l'ocupació. Per aquest contracte, s'incorporen les condicions següents:

- a). Utilitzar productes no contaminants per tal que no afectin ni a les persones que els utilitzen ni als usuaris del lloc que es neteja, així com al medi-ambient.
- b). Els productes a utilitzar han de ser d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball digne i millorar la protecció social.
- c). Realitzar la selectivitat de totes les fraccions de les escombraries (rebuig, paper, plàstic, vidre i orgànica) i el seu transport als contenidors corresponents.

14. Criteris de selecció. Ponderació i puntuació. Valoració

S'estableixen criteris de tipus objectius que es valoren amb l'aplicació de fórmules i criteris, la valoració dels quals depenen d'un judici de valor. La puntuació màxima és de 100 punts. Per ordre decreixent d'importància i la seva puntuació, els criteris que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, així com la seva ponderació als efectes de l'article 146.3 de la LCSP són:

Criteris		Puntuació màxima	% sobre grup A o B	% sobre Totals	
A. Avaluable amb l'aplicació de fórmules		65 punts		65%	
A.1	Proposta econòmica	45	69,23 %		45%
A.2	Pla de formació	14	21,53 %		14%
A.3	Experiència del supervisor/a del contracte	6	9,23 %		6%

B. Avaluables mitjançant judicis de valor			35 punts		35%	
B.1	Planificació, tasques a realitzar i organització	15		42,86 %		15%
B.2	Protocols d'actuació pel que fa a la seu social	14		40,00 %		14%
B.3	Autocontrol de qualitat i seguretat	6		17,14 %		6%

Puntuar l'experiència de la persona que supervisarà les tasques de l'equip de treball es justifica per donar una major qualitat al servei prestat. La majoria de tasques contractades són rutinàries i per aquest motiu una bona organització i supervisió, que permeti millorar l'execució de les mateixes, donaran uns millors resultats finals.

Al plec de clàusules administratives particulars es detallen els criteris de valoració així com la documentació que han de presentar els licitadors per poder valorar les seves propostes.

La fórmula de l'oferta econòmica és la següent:

Es valorarà segons la fórmula següent:

P_v= Puntuació de l'oferta a valorar

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

O_v= Oferta a valorar

O_m= Oferta més econòmica

IL= Import de licitació

VP= Valor de ponderació (1)

P= Punts total (45)

La puntuació de l'oferta econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

Les ofertes superiors al tipus de licitació, no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa no es tindran en compte per al càlcul de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

15. Procediment de contractació.

Per l'import del valor estimat del contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, per la qual cosa és d'aplicació l'article 318 b) de la LCSP.

El procediment seleccionat és l'obert regulat a l'article 156 de la LCSP

La tramitació es farà de forma electrònica, a través de la plataforma de serveis de contractació pública de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El termini per presentar les proposicions serà com a màxim de 15 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant. Tota la documentació necessària per presentar l'oferta estarà disponible al perfil del contractant, des del dia de publicació de l'anunci de licitació.

El responsable del contracte serà Marta Ferrando Prades, responsable de RRHH

No es demana la constitució de garantia provisional ni garantia definitiva.

Per considerar que una oferta econòmica pot contenir valors anormals i/o desproporcionats

s'aplicaran els paràmetres de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

El Prat de Llobregat, novembre

Marta Ferrando Prades

Responsable RRHH