



ACTA D'OBERTURA

Data: 01/10/2025

PROCEDIMENT/CONTRACTE

Naturalesa jurídica: Administrativa

Classe: Obres

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert simplificat

Denominació: Contracte d'obres pels treballs d'instal·lació de la climatització i ventilació de la Biblioteca Marcel Ayats de Sant Quirze del Vallès.

COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

President: Elisabeth Olivera Jorba, Alcaldessa

Vocal: Eduard Vázquez Fernández, Enginyer Tècnic d'Espai Públic, Manteniment i Serveis Urbans.

Vocal: Laura Ordaz Suárez, Cap de servei d'Espai Públic, Manteniment i Serveis Urbans

Vocal: Pere Gallego Cañizares, Secretari accidental

Vocal: Montse Moles Llamas, Interventora accidental

Secretària: M. Carme Mendía Fernández, Tècnica de gestió

DADES DE L'OBERTURA DEL SOBRE I ACTUACIONS

M. Carme Mendía Fernández, Tècnica de gestió, com a secretària de la mesa constituïda de la licitació descrita a l'apartat 1 de la present acta, faig constar:

1- Proposicions presentades:

Atesa la clàusula 28 del PCAP, les empreses licitadores van presentar les seves proposicions en el termini des de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació al Perfil del Contractant i al portal de contractació Vortal fins el 30/09/2025 a les 14.00 h.

Les proposicions van ser les següents:

Referència	Proveïdor	NIF
20250930121 2	ELECTRICITAT BOQUET, SL	B62145503
20250930114 5	instal·lacions Gravis S.L.	B64762644



202509301216	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490
202509301223	Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867
202509301106	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	B63411466
202509291242	Inster Manteniments, S.L.	B65018087
202509291116	GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	B60650801
202509290940	FUENTES Y ARIZA, S.A.	A59092759
202509241618	Facilities ESTEA Next	B72621931
202509251243	Mastercold S.L	B60409281

En data 01/10/2025, s'ha procedit a l'obertura del sobre 1 per tots/es els/les membres de la Mesa de licitació. Aquest sobre conté la documentació administrativa.

Consegüentment, s'han efectuat les comprovacions relatives a la correcta presentació de la Declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració segons el model referit a l'Annex 1 del PCAP, verificant que cadascuna ha estat signada per electrònicament per la persona o les persones representants de l'empresa i, en segon terme, a la presentació de la Fitxa d'inscripció al Registre Electrònic de Licitadors, RELIC i/o ROLECE.

S'ha comprovat que els licitadors han presentat correctament la documentació administrativa exigida d'acord amb la clàusula 28 del PCAP i per tant, tots han estat admesos a la licitació.

En data 29/10/2025, ha finalitzat l'obertura del sobre 2 a través del portal de contractació Vortal per tots/es els/les membres de la Mesa de licitació. Aquest sobre conté l'oferta econòmica i la resta de criteris quantificables de forma automàtica.

Atesa la clàusula 30 del PCAP, els criteris quantificable de forma automàtica són:

Ordre	Descripció	Puntuació
1	Valoració matemàtica	Fins a 70 punts
2	Ampliació del termini de garantia	Fins a 15 punts
3	Compromís del manteniment integral gratuït	Fins a 15 punts

1. Electricitat BOQUET, SL; B62145503

Criteris adjudicació	Proposta econòmica		Puntuació
Valoració matemàtica	Preu contracte	281.692,80 €	34,22
	21% IVA	59.155,49 €	
	Preu contracte IVA inclòs	340.848,29 €	



Ampliació del termini de garantia		15
Compromís del manteniment integral gratuït		15
TOTAL PUNTS		64,22

2. Instal·lacions Gravis, SL; B64762644

Criteris adjudicació	Proposta econòmica		Puntuació
Valoració matemàtica	Preu contracte	301.232,89 €	2,00
	21% IVA	63.258,91 €	
	Preu contracte IVA inclòs	364.491,80 €	
Ampliació del termini de garantia			15
Compromís del manteniment integral gratuït			15
TOTAL PUNTS			32,00

3. Servicios y Desarrollos MARLA, SL; B66928490

Criteris adjudicació	Proposta econòmica		Puntuació
Valoració matemàtica	Preu contracte	271.191,92 €	51,54
	21% IVA	56.950,30 €	
	Preu contracte IVA inclòs	328.142,22 €	
Ampliació del termini de garantia			15
Compromís del manteniment integral gratuït			15
TOTAL PUNTS			81,54

4. Axer, Instalaciones y Tecnologia, SLU (SORIGUÉ); B25426867

Criteris adjudicació	Proposta econòmica		Puntuació
Valoració matemàtica	Preu contracte de	272.006,71 €	50,20
	21% IVA	57.121,41 €	
	Preu contracte de IVA inclòs	329.128,12 €	
Ampliació del termini de garantia			



		15
Compromís del manteniment integral gratuït		15
TOTAL PUNTS		80,20

5. IBERLAND Inmueble y Reformas, SL; B63411466

Criteris adjudicació	Proposta econòmica		Puntuació
Valoració matemàtica	Preu contracte de	261.567,83 €	67,41
	21% IVA	54.929,24 €	
	Preu contracte de IVA inclòs	316.497,07 €	
Ampliació del termini de garantia			15
Compromís del manteniment integral gratuït			15
TOTAL PUNTS			97,41

6. Inster Manteniment, SL; B65018087

Criteris adjudicació	Proposta econòmica		Puntuació
Valoració matemàtica	Preu de contracte	260.000,00 €	70
	21% IVA	54.600,00 €	
	Preu de contracte IVA inclòs	314.600,00 €	
Ampliació del termini de garantia			15
Compromís del manteniment integral gratuït			15
TOTAL PUNTS			100

7. Gestión Integral de Instalaciones, SL; B60650801

Criteris adjudicació	Proposta econòmica		Puntuació
Valoració matemàtica	Preu contracte de	291.884,06 €	17,41
	21% IVA	61.295,65 €	
	Preu contracte de IVA inclòs	353.179,71 €	
Ampliació del termini de garantia			15



Compromís del manteniment integral gratuït		15
TOTAL PUNTS		47,41

8. Fuentes y Ariza, SA; A59092759

Criteris adjudicació	Proposta econòmica		Puntuació
Valoració matemàtica	Preu contracte de	287.169,38 €	25,19
	21% IVA	60.305,57 €	
	Preu contracte de IVA inclòs	347.474,95 €	
Ampliació del termini de garantia			15
Compromís del manteniment integral gratuït			15
TOTAL PUNTS			55,19

9. Facilities ESTEA Next, SL; B72621931

Criteris adjudicació	Proposta econòmica		Puntuació
Valoració matemàtica	Preu contracte de	274.214,01 €	46,56
	21% IVA	57.584,94 €	
	Preu contracte de IVA inclòs	331.798,95 €	
Ampliació del termini de garantia			15
Compromís del manteniment integral gratuït			15
TOTAL PUNTS			76,56

10. Master Cold, SL, B60409281

Criteris adjudicació	Proposta econòmica		Puntuació
Valoració matemàtica	Preu contracte de	264.614,23 €	62,39
	21% IVA	55.568,99 €	
	Preu contracte de IVA inclòs	320.183,22 €	



Ampliació del termini de garantia		15
Compromís del manteniment integral gratuït		15
TOTAL PUNTS		92,39

c) Comprovació de les baixes presumptament anormals:

D'acord amb la clàusula 31 del PCAP, s'ha comprovat que cap de les ofertes es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

d) Classificació de les proposicions en funció de la puntuació obtinguda per ordre decreixent:

Ordre	Empresa licitadora	NIF	Puntuació total
1	Inster Manteniment, SL	B65018087	100,00
2	IBERLAND Inmueble y Reformas, SL	B63411466	97,41
3	Master Cold, SL	B60409281	92,39
4	Servicios y Desarrollos MARLA, SL	B66928490	81,54
5	Axer, Instalaciones y Tecnología, SLU (SORIGUÉ)	B25426867	80,20
6	Facilities ESTEA Next, SL	B72621931	76,56
7	ELECTRICITAT BOQUET, SL	B62145503	64,22
8	Fuentes y Ariza, SA	A59092759	55,19
9	Gestión Integral de Instalaciones, SL	B60650801	47,41
10	Instal·lacions Gravis, SL	B64762644	32,00

d) Proposta d'adjudicació:

La Mesa per unanimitat i d'acord amb la puntuació obtinguda de les ofertes valorades en virtut dels plecs que regeixen la present licitació, proposa l'adjudicació a favor de l'empresa licitadora:

- Inster Manteniment, SL, NIF: B65018087

e) Requeriment de documentació a les empreses classificades:

El servei de contractació requerirà a l'empresa classificada en primera posició per a que en el termini de set dies hàbils a comptar des de la comunicació electrònica presentin la documentació referida a la clàusula 35 i 36 del PCAP.

Tot seguit, la Mesa dona per acabada la sessió



DILIGÈNCIA:

I perquè així consti, signo la present acta d'obertura per a l'adjudicació del contracte administratiu de referència a l'apartat "procediment", la qual presenta un cos de set pàgines, a Sant Quirze del Vallès a la data de la signatura.

La secretària de la mesa,