

INFORME DE MOTIVACIÓ DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Assumpte: Informe de motivació de necessitat del contracte de “**Servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions de titularitat municipal de Barberà del Vallès**”.

A tenor del què disposa l'article 26.3 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic*, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), el contracte resultant del present expedient de contractació ostenta la consideració de privat.

En aquest sentit, als efectes de portar a terme les actuacions administratives preparatòries dels contractes amb la concurrència dels requisits de necessitat, idoneïtat i eficàcia recollits als articles 28 i 116 de la LCSP, s'emet el present informe, amb la finalitat de justificar la necessitat de la present contractació atesa la insuficiència de mitjans per part de SABEMSA, la idoneïtat del procediment d'adjudicació seleccionat i el compliment de tot allò que s'estableix a continuació.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb la present contractació:

- I. **Necessitat a satisfer:** 'Serveis i Aigües de Barberà, Empresa Municipal, S.A.' (en endavant, SABEMSA) té la necessitat de contractar el servei de manteniment higiènic-sanitari, neteja i desinfecció de diferents equipaments i instal·lacions de titularitat pública del municipi de Barberà del Vallès, així com de les seves pròpies instal·lacions, per tal de prevenir i controlar la legionel·losi.

La gestió d'aquest servei actualment li ve atribuïda a SABEMSA en virtut de l'Encàrrec a mitjà propi del servei de manteniment multitècnic dels edificis municipals i les fonts ornamentals a les vies públiques del municipi de Barberà del Vallès, a favor de l'empresa municipal 'Serveis i Aigües de Barberà, Empresa Municipal, S.A. (SABEMSA)', adoptat en sessió ordinària celebrada el dia 11 de desembre de 2024, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, i formalitzat en data 20 de desembre de 2024. Si bé la vigència d'aquest encàrrec finalitza el proper 31/12/2025, properament s'espera l'aprovació d'un nou encàrrec a mitjà propi per part de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, el qual renovarà l'anterior per l'exercici de 2026.

Constitueix l'objecte del present encàrrec a SABEMSA, entre d'altres aspectes, la gestió del servei de manteniment higiènic-sanitari, neteja i desinfecció, per tal de prevenir i controlar la *legionel·la spp* de les instal·lacions i els equipaments de titularitat municipal amb risc de legionel·losi, segons el *Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi*, que a partir de l'any 2024 va ser modificat pel *Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, essent d'aplicació aquest últim*, i el *Decret de la Generalitat de Catalunya 352/2004, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi*.

- II. **Insuficiència de mitjans.** La prestació a realitzar és tècnicament molt específica i complexa, per la qual cosa requereix ser duta a terme per una empresa que reuneixi tots els coneixements tècnics, certificats i acreditacions necessàries atorgades per a la realització dels serveis esmentats a continuació. Així mateix, per a la prestació d'aquests serveis es requereix un nombre considerable de personal amb la suficient formació especialitzada.

En aquests moments SABEMSA no disposa de la totalitat de certificats i acreditacions necessàries, ni tampoc de la quantitat de personal especialitzat i amb disponibilitat horària per dur a terme aquest servei, per això es requereix la contractació del servei a tercers externs que estiguin capacitats per a realitzar l'objecte del contracte.

Les entitats i serveis amb domicili social a Catalunya que efectuen tractaments de prevenció i control a tercers per tal de mitigar la legionel·losi han d'estar inscrites en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), regulat per l'*Ordre SCO/3269/2006, el Decret 149/1997, de 10 de juny* i el *Decret 352/2004*. D'altra banda, el personal que duu a terme el manteniment higienicosanitari en instal·lacions de risc de legionel·losi ha de tenir acreditada una determinada capacitat.

SABEMSA ostenta la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, de conformitat amb l'establert a l'article 21 de la LCSP. En base a l'anterior, el consistori pot encarregar a SABEMSA la realització de treballs, serveis i qualsevol altre actuació que consideri adient, relacionada amb les activitats que integren l'objecte social de l'entitat. Així, és d'aplicació al marc competencial la *Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública* que estableix a l'article 52, apartat d) en relació amb l'article 53, l'obligació de la gestió del risc per la salut en els equipaments públics i els llocs habitats, incloses les piscines.

En conseqüència de tot l'exposat, resulta imprescindible dotar a SABEMSA del mitjans personals i materials necessaris per a la prestació dels serveis de control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions i equipaments municipals per tal d'assegurar el correcte compliment.

- III. **Objecte del contracte, idoneïtat, contingut i àmbit d'aplicació:** L'objecte del present contracte és la prestació del servei de prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions de titularitat municipal de Barberà del Vallès, així com del propi edifici de SABEMSA (C/ Circumval·lació, 14, Barberà del Vallès) i una hidronetejadora de la seva propietat.

Aquest servei contempla la realització de tasques periòdiques programades de manteniment, neteja i desinfecció, així com tasques extraordinàries de neteja i desinfecció en funció dels resultats analítics de diverses instal·lacions municipals de Barberà del Vallès, així com del propi edifici de SABEMSA, per tal de prevenir i controlar la legionel·losi.

Mitjançant aquest contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional les necessitats esmentades.

Codis CPV: 71630000-3 *Serveis d'inspecció i assaig tècnics*
 71317000-3 *Serveis d'assessorament en protecció i control de riscos*
 90920000-2 *Servei d'higienització d'instal·lacions*
 90921000-9 *Serveis de desinfecció i desinfectació*
 24962000-5 *Productes químics per a tractament de l'aigua*

Les instal·lacions i equipaments que constitueixen l'àmbit d'aplicació del present contracte són els següents:

- **EDUCACIÓ**
 - 1) Escola Can Llobet
 - 2) Escola Can Serra
 - 3) Escola Elisa Badia i Institut Bitàcola
 - 4) Escola El Bosc
 - 5) Escola Pablo Picasso
 - 6) Escola Marta Mata
 - 7) Llar d'Infants La Rondalla
 - 8) Llar d'Infants La Rodona
 - 9) Llar d'Infants La Xerínola
 - 10) Llar d'Infants La Baldufa
 - 11) Llar d'Infants El Bosquet
 - 12) Llar d'Infants La Blava
- **CASALS I CULTURA**
 - 13) Casal de Cultura
 - 14) Teatre Municipal Cooperativa
- **OFICINES I ALTRES DEPENDÈNCIES**
 - 15) Masia Torre d'en Gorgs
 - 16) Deixalleria – Magatzem Brigada
 - 17) Magatzem Parc Central
 - 18) Policia Local (Nova seu)
 - 19) Edifici SABEMSA
 - 20) Hidronetejadora SABEMSA

- **CENTRES ESPORTIUS:**

- 21) I.E.M. Can Llobet
- 22) I.E.M. Can Serra
- 23) C.F. Antoni Serra
- 24) C.F. La Romànica
- 25) I.E.M. Elisa Badia
- 26) I.E.M. Maria Reverter

- **FONTS ORNAMENTALS:**

- 1) Font de la Dona (Plaça de la Vila)
- 2) Font Plaça de la Cooperativa
- 3) Font Passeig Dr. Moragas ctda. Pintor Fortuny
- 4) Font Plaça de la Unitat
- 5) Llac Plaça Josep Tarradellas
- 6) Llac Plaça Europa
- 7) Sortidors Rambla Europa

Les característiques tècniques i la localització de cadascuna de les instal·lacions i equipaments objecte del present contracte, així com les freqüències de les actuacions requerides es detallaran a la prescripció corresponent del Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT).

IV. Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: Atenent a les característiques del present contracte i al seu valor estimat, aquest s'adjudicarà mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb el que estableix l'article 159 de la LCSP, essent necessària la preparació del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP) i del PPT que regeixin la corresponent licitació.

V. Justificació de la no divisió en lots: L'objecte del contracte i la seva pròpia naturalesa no fa possible la divisió d'aquest contracte en diferents lots, atès que tot i que es distingeixen diversos grups d'instal·lacions i prestacions, en virtut de l'apartat b) de l'article 99.3 de la LCSP, la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa per als licitadors, tant des d'un punt de vista tècnic com econòmic. Així mateix, la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots comportaria el risc de soscavar l'adequada execució del contracte.

De conformitat amb les característiques de les prestacions compreses dins l'objecte del contracte, el servei a prestar s'ha d'efectuar de forma continua i coordinada per aconseguir un resultat únic i integral, salvaguardant la salut de la població de Barberà del Vallès. Així, totes les prestacions es troben vinculades entre si, de manera que tenen una interdependència directe. El fet d'aplicar els mateixos protocols, mètodes i recursos permet augmentar el nivell d'eficiència i eficàcia del servei amb la finalitat d'assegurar la salut, pel que, la divisió en lots causaria un greu perjudici.

Atès que la manca de coordinació entre els eventuais contractistes podria generar una prestació desigual en les diferents instal·lacions municipals, fet que comportaria un greu perill sobre la salut dels usuaris de les instal·lacions i edificis de titularitat municipal de Barberà del Vallès, considerem suficientment justificada l'elecció de no dividir el present contracte en diferents lots.

VI. Durada del contracte:

- a) Durada inicial del contracte: sis (6) mesos.
- b) Possibilitat de pròrrogues i termini: dues (2) possibles pròrrogues de sis (6) mesos cadascuna.

VII. Dades econòmiques:

- La determinació del **preu del contracte** s'ha fixat mitjançant preus unitaris.
- El **pressupost base de licitació** i el **valor estimat del contracte** s'han calculat en base a les estimacions de serveis a realitzar durant l'execució del contracte i atenent al valor real total dels contractes successius similars adjudicats per SABEMSA durant els exercicis precedents.
 - El **pressupost base de licitació** del contracte (51.504,80 € - IVA inclòs-) és estimatiu, ja que hi ha una part dels serveis a desenvolupar que són de caràcter variable i que es realitzaran en funció de les necessitats de SABEMSA, **sense que en aquest cas hi hagi obligació d'esgotar l'import reservat a l'efecte per als serveis extraordinaris.**

Segons l'art. 100.2 de la LCSP, el pressupost de licitació ha de desglossar els costos directes, indirectes, altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació i costos salarials, els quals es detallen a continuació:

Servei ordinari	Base	21% IVA	Total
Costos directes (86%) Personal, infraestructures i transport	32.814,12 €	6.890,96 €	39.705,08 €
Costos indirectes (14%)	5.341,83 €	1.121,78 €	6.463,62 €
Despeses generals de gestió (8%)	3.052,48 €	641,02 €	3.693,50 €
Benefici industrial (6%)	2.289,36 €	480,76 €	2.770,12 €
TOTAL (directes + indirectes)	38.155,95 €	8.012,75 €	46.168,70 €

Serveis extraordinaris	Base	21% IVA	Total
Costos directes (86%) Personal, infraestructures i transport	3.792,60 €	796,45 €	4.589,05 €
Costos indirectes (14%)	617,40 €	129,65 €	747,05 €
Despeses generals de gestió (8%)	352,80 €	74,09 €	426,89 €
Benefici industrial (6%)	264,60 €	55,57 €	320,17 €
TOTAL (directes + indirectes)	4.410,00 €	926,10 €	5.336,10 €

Durada inicial (ordinari + extraordinari)	Import net	IVA	Import IVA	Import total
Del 10/12/2025 – 09/06/2026	42.565,95 €	21%	8.938,85 €	51.504,80 €
Import total	42.565,95 €	21%	8.938,85 €	51.504,80 €

En tot cas, el pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació. **El pressupost base de licitació per cadascun dels serveis -ordinaris i extraordinaris- constitueix l'import màxim** que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el *Conveni Col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització, per als anys 2024-2026* (codi de conveni núm. 99007605011992), publicat en el BOE núm. 261 de data 29 d'octubre del 2024, i prorrogat tàcitament en virtut del seu article 8. Aquesta indicació no perjudica el conveni que sigui d'aplicació.

El desglossament del pressupost base de licitació (6 mesos) és el següent:

Actuacions generals

Actuacions	Periodicitat	Instal·lacions	Preu (sense IVA)	Preu (amb IVA)
Diagnòstic inicial instal·lació	1 cop	25 edificis + 7 fonts ornamentals + 1 hidronetejadora	5.927,25 €	7.171,97 €
Disseny i implantació Pla Prevenció i Control de Legionel·la				
Disseny del cronograma anual d'actuacions	1 cop			

Sistema ACS i AFCH

Actuacions	Periodicitat	Instal·lacions	Preu (sense IVA)	Preu (amb IVA)
Purga fons acumuladors	Setmanal	25 edificis	27.209,70 €	32.923,74 €
Control temperatura d'un nombre aleatori de punts terminals (aixetes i dutxes) d'ACS				
Control aleatori del biocida als punts terminals (aixetes i dutxes)				
Control pH, biocida i turbidesa en acumuladors, dipòsits i circuit de retorn				
Obertura i revisió rotatòria d'un nombre representatiu de punts terminals d'ACS i AFCH				
Obertura punts terminals sentinelles				
Revisió funcionament, conservació i neteja de la instal·lació completa	Trimestral			
Revisió de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits acumuladors d'ACS i AFCH				
Revisió filtres d'entrada i altres equips de tractament d'aigua	Mensual			

Revisió de l'estat de conservació i neteja dels punts terminals (aixetes i dutxes)	Mensual			
Purga vàlvula drenatge canonades ACS				
Supervisió del correcte compliment de les tasques de manteniment en el llibre de registre (només en els equipaments municipals esportius)				
Revisió funcionament, conservació i neteja de la instal·lació completa	Trimestral			
Revisió de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits acumuladors d'ACS i AFCH				
Neteja i desinfecció instal·lacions	Anual			

***l'empresa adjudicatària serà la responsable del control, gestió i registre de les dades dels mesuradors i de respondre als possibles avisos de variacions de la temperatura que es puguin detectar.*

Reg instal·lacions esportives

Actuacions	Periodicitat	Instal·lacions	Preu (sense IVA)	Preu (amb IVA)
Control temperatura dipòsits reg gespa	Setmanal	4 edificis	1.932,00 €	2.337,72 €
Control rotatori temperatura punts finals gespa				
Comprovació del funcionament dels equips de tractament i desinfecció de l'aigua				
Revisió visual de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits				
Revisió visual de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits de reg	Mensual			
Comprovació i registre de l'estat de conservació dels broquets				
Revisió funcionament, conservació i neteja de la instal·lació completa	Anual			

Neteja i desinfecció de cisternes, circuit, canons i difusors reg gespa	Anual			
---	-------	--	--	--

Fonts ornamentals

Actuacions	Periodicitat	Instal·lacions	Preu (sense IVA)	Preu (amb IVA)
Control PH, temperatura i biocida fonts ornamentals	Setmanal	7 fonts	2.793,00 €	3.379,53 €
Comprovació de l'estat de neteja dels broquets de les fonts ornamentals	Mensual			
Comprovació de l'estat de neteja i conservació del vas de les fonts ornamentals				
Comprovació del funcionament dels equips de desinfecció de les fonts ornamentals				
Comprovació del funcionament dels filtres i bombes d'impulsió de les fonts ornamentals	Trimestral			
Neteja i desinfecció fonts ornamentals	Anual			

Hidronetejadora

Actuacions	Periodicitat	Instal·lacions	Preu (sense IVA)	Preu (amb IVA)
Neteja i desinfecció	Mensual	1 hidronetejadora	294,00 €	355,74 €
Recollida mostres per analítiques i anàlisi d'aquestes				

Actuacions de neteja i desinfecció en funció de la necessitat (Serveis extraordinaris)*

Actuacions	Periodicitat	Instal·lacions	Preu (sense IVA)	Preu (amb IVA)
Neteja i desinfecció	Segons necessitat	Sistema AC/AFCH instal·lacions amb acumulador, circuit de retorn i >50 punts terminals	441,00 €	533,61 €
		Sistema AC/AFCH instal·lacions amb acumulador, circuit de retorn i <50 punts terminals		
		Sistema AC/AFCH instal·lacions sense acumulador		
		Fonts ornamentals		
		Sistema reg		
		Analítica addicional en la hidronetejadora de SABEMSA		
		Neteja i desinfecció addicional en la hidronetejadora de SABEMSA		

**S'inclouran obligatòriament dins el pressupost destinat als serveis ordinaris la realització de set (7) actuacions extraordinàries. Exhaurides aquestes 7 actuacions incloses, s'aplicarà el preu unitari anterior independentment de la naturalesa de la instal·lació a tractar.*

Atès que és molt difícil posar preu a les tasques, en vista de que moltes d'aquestes se solapen o s'han d'executar en el mateix moment de la visita tècnica, es considera adient agrupar-les per periodicitat i establir el temps necessari per a dur-les a terme en cada instal·lació, tenint en compte el número de punts terminals d'aquesta i si disposa o no d'acumulador i circuit de retorn.

Per tal de definir el càlcul exacte del pressupost base de licitació dels serveis a prestar conforme els preus de mercat, es tenen en consideració els preus satisfets en l'última contractació anàloga adjudicada per SABEMSA (amb codi d'expedient SE-2024-01), degudament actualitzats al 5% per tal d'ajustar-los a l'evolució del mercat, i posats en relació amb les previsions de servei a les diferents instal·lacions municipals objectes del present contracte.

Les operacions diàries no contemplen dissabtes ni diumenges.

- El **valor estimat** del contracte és de 114.333,14 € (IVA no inclòs). Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'apartat a) de l'article 101.10 de la LCSP, i és la suma del pressupost base de licitació, així com de les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, atenent els termes següents.

Cal detallar que el valor de les pròrrogues és inferior, doncs no incorpora les actuacions que cal realitzar només una vegada a l'inici del contracte, tals com el diagnòstic inicial de la instal·lació, el disseny i implantació del Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) i disseny del cronograma anual d'actuacions, ni tampoc les actuacions que s'han de realitzar un únic cop l'any, com les neteges i desinfeccions anuals o les tasques de reg per instal·lacions esportives.

Atès que la determinació del preu del contracte s'ha realitzat mitjançant unitats d'execució, es podrà incrementar fins a un 10% del preu del contracte, en concepte de possibles variacions que es produeixin durant la correcta execució del servei, exclusivament pel que respecte al nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, en els termes de l'article 309.1 de la LCSP, i sense la necessitat de tramitar un expedient de modificació.

S'han considerat uns serveis extraordinaris en concepte de neteges i desinfeccions per positius o a petició de l'autoritat sanitària. Per a aquests serveis s'han determinat els imports màxims que figuren a la taula adjunta a continuació. Aquests serveis extraordinaris seran abonats només en cas d'efectiva realització dels mateixos a petició de SABEMSA. Per a la valoració d'aquest contracte s'han considerat inclosos dins el pressupost del servei ordinari set (7) actuacions extraordinàries per cada sis (6) mesos.

En canvi, es preveuen, cada sis (6) mesos, deu (10) actuacions extraordinàries no incloses, les quals tindran l'import màxim de la taula següent. El nombre de neteges i desinfeccions especificades és de caràcter orientatiu. A tal efecte, SABEMSA podrà fer les variacions i/o reduccions que cregui necessàries en

funció de les necessitats del servei (determinats positius legionel·la en instal·lacions municipals o declaració de brot per part de les autoritats sanitàries corresponents), dins els límits de modificació del contracte.

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims dels serveis extraordinaris no inclosos, que seran requerits en funció de les necessitats de SABEMSA i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte:

Descripció	Preu unitari (IVA no inclòs)
Neteja i desinfecció addicional en la hidronetejadora de SABEMSA	441,00 €
Neteja i desinfecció addicional en fonts ornamentals	
Neteja i desinfecció addicional en cisternes, circuits i difusors de reg	
Neteja i desinfecció addicional en instal·lacions	
Analítica addicional en la hidronetejadora de SABEMSA	

Servei Ordinari		Base	21% IVA	Total
		38.155,95	8.012,75	46.168,70
Serveis Extraordinaris		Ut		
Actuacions no incloses (441€/ut)	10	4.410,00	926,10	5.336,10
		4.410,00	926,10	5.336,10
20% Modificació Contracte Servei Ordinari (6m)				
		7.631,19	1.602,55	9.233,74
20% Modificació Serveis Extraordinaris. Neteges, desinfeccions i anàlisis no inclosos (6m)				
		882,00	185,22	1.067,22
10% Increments Servei Ordinari (6m)				
		3.815,60	801,28	4.616,88
10% Increments Serveis Extraordinaris (6m)				
		441,00	92,61	533,61
Pròrroga Serveis Ordinaris		Mesos		
Pròrroga I	6	17.948,70	3.769,23	21.717,93
Pròrroga II	6	32.228,70	6.768,03	38.996,73
		50.177,40	10.537,26	60.714,66
Pròrroga Serveis Extraordinaris		Mesos		
Pròrroga I	6	4.410,00	926,10	5.336,10
Pròrroga II	6	4.410,00	926,10	5.336,10
		8.820,00	1.852,20	10.672,20
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE		114.333,14		

- **Existència de crèdit:** El present contracte es finançarà a càrrec de la següent partida de despesa del pressupost vigent de SABEMSA "623. Serveis de professionals".

- VIII. Modificacions:** Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir modificacions per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu la LCSP, les quals seran obligatòries pel contractista, en funció de les demandes que realitzi el Responsable tècnic de SABEMSA arran les inspeccions dutes a terme per personal tècnic municipal, l'Agència de Salut Pública i Entitats de Servei de Revisió Periòdica.

El contracte es podrà modificar durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial i per les causes anteriorment esmentades, en els termes establerts a l'art. 204 de la LCSP.

En cap cas la modificació del contracte es podrà realitzar amb la finalitat d'alterar la naturalesa global del contracte inicial, mitjançant la substitució dels serveis a adquirir per altres diferents. En aquests supòsits, s'ha de fer una nova contractació de la prestació corresponent.

Procedirà la modificació d'aquest contracte en els supòsit següents:

- Increment del nombre de dependències o instal·lacions d'aquestes, que constitueixen l'àmbit d'aplicació del contracte segons figura a l'apartat III del present informe (i que es detallaran a la Prescripció corresponent del PPT).
- Realització de tractaments de neteja i desinfecció addicionals, que derivin de necessitats excepcionals i sobrevingudes (modificació de la normativa vigent relativa a la prevenció de la legionel·losi, detecció d'un brot de legionel·losi, etc.), havent-se esgotat l'import màxim destinat a satisfer la part variable del pressupost base de licitació del present contracte.

El procediment de la modificació del contracte seguirà el previst a l'article 207 de la LCSP.

En els supòsits en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions, sempre i quan s'hagi establert així en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 309 LCSP.

- IX. Revisió de preus:** No es preveu.
- X. Habilitació empresarial o professional:** atenent a la prestació objecte del contracte, per a resultar adjudicatari de la present licitació és imprescindible el compliment dels següents requisits:

- a) L'empresa adjudicatària ha d'estar registrada al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) en la subclau de "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi", d'acord amb l'article 11.1 del *Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi* (en endavant, Decret 352/2004).

En cas de tenir el domicili social i/o establiment ubicat fora de Catalunya, però dins del territori de l'Estat Espanyol, s'acreditarà la inscripció en el ROESP, o equivalent, de la Comunitat Autònoma corresponent al municipi en el qual desenvolupi les seves activitats econòmiques.

Si es tracta d'una empresa amb domicili social i/o establiment en un altre país membre de la Unió Europea o no membre, haurà de presentar el certificat d'inscripció a l'equivalent al ROESP del territori on l'establiment i/o desenvolupi les seves principals activitats econòmiques.

El magatzem on s'emmagatzemin els productes biocides, ja sigui propi o contractat, ha d'estar també inscrit al ROESP corresponent.

- b) Els productes emprats han d'estar inscrits en el Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat de productes autoritzats com a desinfectants pel tractament de legionel·la. Alhora, els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el què demana el *Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament*.
- c) Com a mínim, l'empresa ha de disposar del següent equip tècnic amb la següent habilitació professional*:
- Responsable tècnic, que haurà d'acreditar el certificat de capacitació de nivell III per donar compliment al *Reial Decret 830/2010, de 20 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides* (en endavant, RD 830/2010) i acreditar un mínim d'experiència de cinc (5) anys en el control i prevenció de la legionel·la en instal·lacions de risc. Tanmateix, aquesta persona ha d'estar facultada per l'empresa per prendre decisions en nom seu.
 - Personal Tècnic, que haurà d'estar en possessió de la titulació de cicle formatiu de grau superior d'anàlisi i control, química ambiental, química o biologia o formació universitària relacionada amb ciències ambientals i estar en possessió del curs de Manteniment higienicosanitari de les instal·lacions de risc davant la legionel·la (25 hores) o bé el curs de renovació (10 hores), i el certificat de capacitació nivell II (o superior) per donar compliment al RD 830/2010.

*Mitjans d'acreditació: Presentació de la relació de l'equip tècnic mínim exigít. Cal presentar el currículum per cada professional de l'equip mínim, amb una extensió màxima d'una pàgina. Els *Currículums Vitae* (CV) han de fer referència exclusivament al perfil professional, sense incloure dades personals, i els certificats de formació corresponents.

- d) D'acord amb el *Decret 197/2016, de 23 de febrer*, l'empresa contractista, si exerceix les seves activitats com indústria, ha de disposar del seu codi de productor de residus, atorgat per l'Agència de Residus de Catalunya. Si exerceix, en canvi, com empresa proveïdora de serveis, haurà d'acreditar la gestió dels residus que genera mitjançant un gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

XI. Classificació de l'empresari: Atès el tipus de contracte no serà exigible la classificació de l'empresari, no obstant, de conformitat amb l'establert a l'article 77.1 b) LCSP els licitadors podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el Grup M (Serveis especialitzats), Subgrup 1 (Higienització, desinfecció, desinsectació i desratització), Categoria 1 (inferior a 150.000), o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència recollits al següent apartat, de conformitat amb l'Annex 2 del *Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques*.

XII. Solvències:

- **Solvència econòmica i financera (art. 87.1 b) de la LCSP):**

Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals. Es justificarà acreditant l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de **300.000,00 euros** per sinistre així com l'últim rebut per tal d'acreditar que està al corrent del pagament.

L'acreditació de la solvència econòmica i financera es durà a terme mitjançant l'aportació de la pòlissa o el certificat d'assegurança expedit per l'assegurador, en el què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, amb l'aportació, a més, de document de compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte i el rebut del pagament, tal com s'ha especificat.

Els licitadors que concorrin a la present licitació hauran de presentar Declaració Responsable (DR), segons model que consta a l'**Annex A** del PCAP, en el qual es farà una mera manifestació del compliment d'aquest criteri de solvència. Només el candidat proposat adjudicatari serà requerit per acreditar efectivament el compliment d'aquest requisit de solvència.

- **Solvència tècnica (art. 90.1 a) de la LCSP):**

Relació dels principals serveis realitzats, d'igual o similar naturalesa al què constitueix l'objecte del present contracte (prevenció i control de la legionel·losi), en el curs dels darrers tres (3) anys, o durant el temps d'existència de l'empresa, quan aquesta tingui una antiguitat inferior a tres (3) anys.

Els licitadors que concorrin a la present licitació hauran de presentar Declaració Responsable (DR), segons model que consta a l'**Annex A** del PCAP, en el què manifestin el compliment d'aquest criteri de solvència. Només el candidat proposat adjudicatari serà requerit per acreditar efectivament el compliment d'aquesta solvència.

L'acreditació de la solvència tècnica es durà a terme mitjançant la presentació dels certificats de bona execució (quan el destinatari sigui una entitat del sector públic) o mitjançant presentació de certificat acreditatiu expedit per l'empresari (quan el destinatari sigui un subjecte privat) que avalin els principals subministraments realitzats en els últims tres (3) anys, en els què haurà de constar l'objecte del servei que es va realitzar, els imports, les dates, els destinataris i el resultat satisfactori. L'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres (3) haurà de ser igual o superior al següent import, que correspon al 70% de l'annualitat mitjana del contracte:

- **53.355,46 euros**

XIII. Adscripció de mitjans: Els licitadors s'hauran de comprometre a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals que indicaran, en cas de resultar proposats adjudicataris. Aquest personal haurà d'estar compost per, com a mínim:

- Un (1) Responsable Tècnic, el qual haurà de posseir, a més de la formació i qualificació exigida com a condicions d'habilitació, una experiència professional mínima de cinc (5) anys en l'execució de treballs de prevenció i control de la legionel·losi.
- Un (1) tècnic, el qual haurà de posseir la formació i qualificació exigida com a condicions d'habilitació.

Adicionalment, els licitadors hauran de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans materials:

- Productes de neteja i desinfecció inscrits en el Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat de productes autoritzats com a desinfectants pel tractament de *legionel·la spp.*
- Productes de neteja i mitjans de transport que compleixin amb la normativa vigent mediambiental.
- Equips de protecció personal i elements de protecció així com senyalització per tal d'evitar accidents durant l'execució dels treballs.

Aquestes exigències tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211 de la LCSP (resolució del contracte).

XIV. Garanties i termini de garantia: Ateses les característiques del contracte, i en virtut dels articles 106, 114 i 159.4 b) de la LCSP, s'estableix la dispensa de constituir garantia provisional.

No obstant, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP, el licitador que presenti la millor oferta, haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del pressupost base de licitació (art. 107.3 de la LCSP), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit. Aquesta garantia definitiva es constituirà per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 108 de la LCSP.

El termini de garantia serà d'un (1) mes, comptador des de la data en què s'emeti l'acta de recepció definitiva de la conformitat del contracte.

- XV. Criteris d'adjudicació:** D'acord amb els articles 116.4 apartat c), 145 i 146 de la LCSP, el contracte s'adjudicarà a la proposició més avantatjosa, essent aquesta la que presenti una millor relació qualitat-preu.

Per valorar les proposicions i determinar l'oferta més avantatjosa en favor de la qual recaigui l'adjudicació, no es valora només el valor econòmic d'aquesta, sinó a una pluralitat de criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte.

La puntuació màxima total que es podrà obtenir és de 100 punts, a distribuir d'acord amb els criteris següents:

CRITERI	Ponderació
A - Criteri econòmic (35 punts)	
A.1. Proposta econòmica per al servei ordinari	30
A.2. Proposta econòmica per als serveis extraordinaris	5
B - Criteris qualitatius avaluable automàticament (65 punts)	
B.1. Proposta d'utilització de mitjans de transport sostenibles	15
B.2. Proposta d'una aplicació web consultable on-line on es pugui fer seguiment en línia dels PPCL i dels registres de les instal·lacions	20
B.3. Oferir formació específica al personal propi municipal que realitza tasques diàries	20
B.4. Temps de resposta presencial davant incidències/urgències	10
TOTAL	100

Criteris de qualitat-preu avaluable de forma automàtica (Fins a 100 punts)

a. Oferta econòmica (Fins a 35 punts)

- 1) Oferta pel pressupost base de licitació corresponent al servei ordinari (part fixa): Fins a 30 punts. Es valorarà assignant la puntuació de 30 punts al licitador que presenti l'oferta més baixa i la resta d'ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m)/IL) \times (1/VP)] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic = 30
 O_m = Oferta millor
 O_v = Oferta a valorar
 IL = Import de Licitació = 38.155,95
 VP = Valor de ponderació = 1

Es tria aquesta fórmula perquè permet una valoració proporcional de les ofertes en funció d'aquestes, ja que fa que la millor oferta obtingui la màxima puntuació i està avalada per la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica*, de 24/07/2020, emesa per la Directora general de la Direcció General de Contractació Pública, del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta presentada no podrà sobrepassar el pressupost base de licitació dels serveis ordinaris, és a dir, 38.155,95 € (IVA no inclòs), ni tampoc cap dels preus unitaris definits individualment. En cas contrari, s'obtindran 0 punts en aquest apartat.

- 2) Oferta pels preus unitaris dels serveis extraordinaris (part variable): Fins a 5 punts. Les empreses licitadores presentaran una oferta de preus unitaris per a cadascun dels següents serveis i dins els màxims indicats:

Descripció	Unitats màximes	Preu unitari màxim (IVA no inclòs)
Neteja i desinfecció addicional en la hidronetejadora de SABEMSA	10	441,00 €
Neteja i desinfecció addicional en fonts ornamentals		
Neteja i desinfecció addicional en cisternes, circuits i difusors de reg		
Neteja i desinfecció addicional en instal·lacions d'ACS i AFCH		
Analítica addicional en la hidronetejadora de SABEMSA		
TOTAL (IL)	10	4.410,00 €

La puntuació d'aquesta vessant de l'oferta econòmica es valorarà considerant el preu unitari ofert d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic = 5

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de Licitació = 4.410,00 €

VP = Valor de ponderació = 1

Els preus unitaris oferts no podran sobrepassar l'import màxim establert per cadascun d'ells en el punt VII del present informe, ni la suma acumulada de tots ells (4.410,00 €) en cas contrari les ofertes obtindran 0 punts en aquest apartat.

Es tria aquesta fórmula perquè permet una valoració proporcional de les ofertes en funció d'aquestes, ja que fa que la millor oferta obtingui la màxima puntuació i està avalada per la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica*, de 24/07/2020, emesa per la Directora general de la Direcció General de Contractació Pública, del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, de la Generalitat de Catalunya.

b. Altres criteris qualitatius avaluables automàticament (fins a 65 punts)

D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris de valoració automàtica que avaluen la qualitat del servei a prestar:

- 1) Proposta d'utilització de mitjans de transport sostenibles: fins a 15 punts. Es valorarà la mobilitat i l'ús de mitjans de transport amb menys emissions de gasos d'efecte hivernacle en els desplaçaments urbans per executar la prestació de serveis, per tal de proporcionar la mobilitat sostenible al municipi, de forma que segons sigui el tipus de vehicle i motorització el licitador obtindrà la puntuació següent:

Criteri	Puntuació
L'empresa disposa i adscriurà, com a mínim, un vehicle 100% elèctric	15 punts
L'empresa disposa i adscriurà, com a mínim, un vehicle endollable	10 punts
L'empresa disposa i adscriurà, com a mínim, un vehicle híbrid no endollable o d'un vehicle de gas	5 punts
L'empresa no disposa de cap vehicle de les tipologies anteriors	0 punts

Per tal de valorar el present criteri, s'haurà d'atendre a la possibilitat efectiva d'adscriure el/s vehicle/s a l'execució del present contracte. Si s'aprecien indicis d'una possible manca d'adscripció, es puntuarà aquest criteri amb 0 punts.

- 2) Proposta d'un servei web consultable *on-line*, on es pugui fer seguiment en línia dels PPCL i dels registres de les instal·lacions: fins a 20 punts. Es valorarà que l'empresa licitadora disposi d'una aplicació informàtica de gestió dels resultats de les mostres perquè facilitarà la consulta dels resultats i la obtenció de les dades referents als diferents punts de mostreig de cada instal·lació, millorant així la capacitat de gestionar els resultats i d'actuar en funció d'aquests.

Criteri	Puntuació
Si es disposa d'aplicació on es puguin registrar els controls fets pel personal propi de l'empresa adjudicatària, personal propi municipal i qualsevol altre empresa que faci tasques de manteniment	20 punts
Si es disposa d'aplicació on només es puguin registrar els controls fets pel personal propi de l'empresa adjudicatària	10 punts
Sense aplicació	0 punts

A més de la descripció corresponent, caldrà aportar il·lustracions o exemples que permetin comprendre el grau de control de l'aplicació. En cas que no s'aporti aquesta descripció, o bé no sigui completa, no es procedirà a la valoració d'aquest criteri.

- 3) Oferir formació específica pel personal municipal que realitza tasques diàries: Fins a 20 punts. A les instal·lacions esportives municipals és el propi personal el que realitza tasques diàries de control relacionades amb el servei a contractar, i per tant, es valorarà que l'empresa ofereixi formació específica en relació a les tasques de manteniment en aquests espais per a controlar i prevenir la legionel·la, segons la normativa vigent, i en virtut dels següents:

Criteri	Puntuació
L'empresa es compromet a oferir una formació anual al personal de les instal·lacions esportives municipals d'un mínim de 3 hores	20 punts
L'empresa es compromet a oferir una formació anual al personal de les instal·lacions esportives municipals de menys de 3 hores	10 punts
L'empresa no contempla aquest servei	0 punts

- 4) Temps de resposta presencial davant incidències/urgències: fins a 10 punts. Es valorarà la millora de temps de resposta presencial per part de l'empresa licitadora davant d'incidències i/o urgències, per sota del límit establert a la Prescripció 5ª del PPT (24 hores). S'entén com a temps de resposta presencial el desplaçament fins a la instal·lació que presenta la incidència, i l'inici de l'execució de les tasques correctores necessàries.

Criteri	Puntuació
L'empresa es compromet a donar resposta en un termini màxim d'entre 1 i fins a 4 hores des de la comunicació de la incidència/urgència	10 punts
L'empresa es compromet a donar resposta en un termini màxim a partir de 4 i fins a 8 hores des de la comunicació de la incidència/urgència	6 punts
L'empresa es compromet a donar resposta en un termini màxim a partir de 8 i fins a 23 hores des de la comunicació de la incidència/urgència	3 punts
L'empresa es compromet a donar resposta en un termini d'entre 23 i 24 hores des de la comunicació de la incidència/urgència	0 punts

Al ser una condició d'execució, les propostes que ofereixin un termini de resposta davant d'incidències i/o urgències superior a 24 hores, seran automàticament excloses de la present licitació.

Per donar compliment a l'apartat 1.j de la disposició addicional setzena de la LCSP, es dona coneixement a les empreses que els formats de documents electrònics admissibles són els següents
**doc, *pdf, *ppt, *zip, *rar, *xls, *jpg, *jpeg, *docx, *xlsx, *pptx*

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a l'establert a l'article 145 i següents de la LCSP.

De conformitat amb el que preceptua l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

XVI. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals: D'acord amb l'article 149.2 b) de la LCSP, a fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat del servei contractat, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es realitzarà mitjançant un criteri que no tingui només en compte el preu ofert, sinó també la qualitat del servei ofert. Per tant, es planteja, per al càlcul dels valors anormals o desproporcionats, la utilització d'un doble criteri que relaciona el preu ofert amb la puntuació obtinguda a la resta de criteris de valoració automàtica (no relacionats amb el preu). Sota aquests supòsits, els criteris de determinació de les ofertes anormals o desproporcionades són els exposats a continuació:

1. En quant als criteris econòmics: es considerarà, a priori, que una oferta està econòmicament incursa en presumpció d'anormalitat, seguint les disposicions establertes en l'article 85 del *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques* (RGLCAP). Per la consideració d'aquest criteri serà necessari atendre a la sumatòria d'ambdós criteris econòmics, calculant el valor percentual diferencial sobre el pressupost de licitació total (part fixa + part variable).
2. En quant als criteris no econòmics:
 - a. Es calcularà la mitjana de la puntuació tècnica obtinguda per totes les empreses licitadores admeses.
 - b. Es calcularà la diferència de cadascuna de les puntuacions tècniques obtingudes per cada una de les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions obtingudes en el punt anterior.
 - c. Es calcularà la mitjana de les diferències obtingudes en l'apartat b) anterior (desviació), en valor absolut (sense considerar el signe + o - per al càlcul).

Es considerarà una oferta presumptament anormal o desproporcionada quan es donin simultàniament els dos supòsits següents:

- A. Que la baixa de l'oferta econòmica sigui superior a algun dels llindars que estableix l'article 85 del Reial Decret 1098/2001.
- B. Que la puntuació de l'oferta tècnica estigui per damunt de la suma de la mitjana (punt 2.a anterior) més la mitjana de les diferències obtingudes (punt 2.c anterior):
 $\text{Puntuació tècnica} > \text{Mitjana puntuació tècnica} + \text{Mitjana diferències obtingudes}$.

(*) Quan hagin concorregut únicament dues empreses licitadores, no resultarà d'aplicació l'anterior punt B. i, en canvi, s'aplicarà el següent supòsit alternatiu:

- Que la puntuació més elevada de l'oferta tècnica sigui un 20% superior a la puntuació rebuda per l'altre licitador.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de Contractació, sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complementar-se davant la Mesa de Contractació en el termini de cinc (5) dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o no considerar-la.

- XVII. Subcontractació:** Es consideren tasques crítiques i, per tant, excloses de la subcontractació, el conjunt de feines de control, neteja i desinfecció per a la prevenció i control de la legionel·losi, en tant que la naturalesa i les condicions del servei a prestar exigeixen que l'execució d'aquest s'acompanyi de mesures especials segons el què disposa el *Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi*, i el *Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi*.
- XVIII. Cessió del contracte:** No es preveu, en virtut de l'article 214.1 de la LCSP, doncs les qualitats tècniques i personals del cedent son part fonamental de l'adjudicació del present contracte.
- XIX. Subrogació de personal:** No es preveu.
- XX. Condicions especials d'execució:** El contractista haurà de complir les següents condicions especials d'execució del contracte:
- a) L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sense perjudici de les millores que pugui establir.
 - b) El contractista estarà obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
 - c) L'empresa adjudicatària vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball (OIT), les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

- d) El contractista es compromet a aplicar processos que redueixin l'impacte ambiental de la seva activitat, i concretament, que millorin l'estalvi d'aigua emprada per dur a terme l'objecte del present contracte i resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de medi ambient, en particular, a la recollida, abocament, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Barberà del Vallès, en data 4 de novembre de 2025.

Signat per:

Cristian Ruiz Blasco

Tècnic Responsable del Servei Multitècnic de SABEMSA