



RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT MULTITÈCNIC DE LES INSTAL·LACIONS GENERALS (MECÀNQUES, ELÈCTRIQUES I DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS) DELS EDIFICIS DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXP. NÚM. 2024-01.

El 5 de juny de 2025 es va acordar l'inici de l'expedient de la contractació del servei de manteniment multi-tècnic de les instal·lacions generals (mecàniques, elèctriques i de protecció contra incendis) dels edificis de la Fundació Parc Científic de Barcelona.

Dins el termini concedit, les empreses CLECE FS, S.A., GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L., SERVEO SERVICIOS, S.A.U., ISTEM S.L.U. i AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U. van presentar oferta en temps i forma.

Obert el sobre A el dia 22 de juliol de 2025 i revisada la documentació aportada per les empreses licitadores, aquestes es van admetre a la licitació.

El 23 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura del sobre B, donant-se trasllat dels documents presentats per les empreses licitadores als tècnics competents per a la realització del corresponent informe de valoració dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

Un cop emès l'informe de valoració de les ofertes pel tècnic competent, el dia 10 de setembre de 2025 va tenir lloc, en sessió pública, la lectura de les puntuacions obtingudes corresponents als projectes tècnics presentats al sobre B:

NOM	Proposta tècnica (màx. 49 punts)
CLECE FS S.A.	32,00
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	46,00
SERVEO SERVICIOS S.A.U.	30,50
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA S.L.U.	15,00
ISTEM S.L.U.	15,00

Posteriorment, en la mateixa sessió, es va procedir a l'obertura de la documentació inclosa al sobre C de tres de les empreses licitadores: Clece FS S.A., Gestión Integral de Instalaciones S.L. i Serveo Servicios, S.A.U. No es va obrir el sobre C de les empreses Axer Instalaciones y Tecnologia SLU i Istem SLU ja que, en relació als criteris de valoració subjectes a judici de valor, no assolien el llindar mínim indicat al plec de clàusules administratives i, per tant, van quedar excloses.

Revisades, doncs, les ofertes formulades per les empreses Clece FS S.A., Gestión Integral de Instalaciones S.L. i Serveo Servicios, S.A.U. se'ls va requerir que justificués les mateixes en relació als preus/hora de la mà d'obra oferts.

El 2 d'octubre de 2025, un cop acceptades les justificacions presentades dels preu/hora oferts de dites empreses, la Mesa de Contractació procedí, seguint els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a puntuar-les i classificar-les, essent el resultat el següent:

NOM	PUNTS Proposta tècnica	Preu del servei de manteniment base (màx. 31 punts)	PUNTS	% marge sobre els materials no inclosos (màx. 4 punts)	PUNTS	Preu/hora mà d'obra treballs fora abast inicial de 6:00 a 22h (màx. 4 punts)	PUNTS
1. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	46,00	5.854.055,05 €	31,00	5,00%	4,00	25,00 €	3,30
2. CLECE FS S.A.	32,00	6.529.882,58 €	27,86	5,00%	4,00	20,65 €	4,00
3. SERVEO SERVICIOS S.A.U.	30,50	6.645.320,76 €	27,32	5,00%	4,00	26,55 €	3,11

NOM	Preu/hora mà d'obra treballs fora abast inicial nocturn i festius (màx. 4 punts)	PUNTS	Preu/hora mà d'obra tècnic especialista programació centraletes contra incendis (màx. 4 punts)	PUNTS	% marge preu subcontra ctacions (màx. 4 punts)	PUNTS	PUNTS TOTALS
1. GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	26,00 €	3,43	25,00 €	4,00	5,00%	4,00	95,74
2. CLECE FS S.A.	22,31 €	4,00	65,00 €	1,54	5,00%	4,00	77,39
3. SERVEO SERVICIOS S.A.U.	28,24 €	3,16	33,39 €	2,99	5,00%	4,00	75,09

Un cop obert el sobre C, la Mesa va elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a favor de GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L., proposta que va ser acceptada el 7 d'octubre de 2025. En vistes de l'anterior, es va requerir a l'empresa per a que presentés la documentació recollida en la clàusula 15 del plec de clàusules administratives particulars, dins del termini de deu (10) dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment.

Vist que l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L., el dia 22 d'octubre de 2025 ha presentat tota la documentació requerida per a l'adjudicació.

Vist que en la tramitació d'aquest expedient s'han observat els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació pel procediment obert regulat a la Llei de contractes del sector públic.

En ús de les facultats que tenim atorgades per la Fundació Parc Científic de Barcelona,

RESOLEM:

Primer.- Adjudicar a l'empresa **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L** el contracte de **servei de manteniment multi-tècnic de les instal·lacions generals (mecàniques, elèctriques i de protecció contra incendis) dels edificis de la Fundació Parc Científic de Barcelona (Exp. Núm. 2024-01)**, per un import màxim total de VUIT MILIONS CINC-CENTS QUARANTA-TRES MIL CENT TRENTA-VUIT AMB CINC (8.543.138,05 €) EUROS, IVA no inclòs, pels tres anys inicials de contracte.

Segon.- Formalitzar el contracte en un termini no superior a 5 dies naturals un cop transcorreguts 15 dies hàbils comptadors des de la data en que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a tots els interessats i publicar-la al perfil del contractant.

Barcelona,

Dr. Joan Guàrdia i Olmos
President
Fundació Parc Científic de Barcelona