

Informe justificatiu

Expedient:	CJ-2026-11	Modalitat:	Contracte Públic
Unitat promotora:	Comissió Jurídica Assessora		
Procediment:	Obert simplificat abreujat	Tipus:	Serveis
Objecte:	Servei de manteniment multitécnic de les instal·lacions de la Comissió Jurídica Assessora		

	Import €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost base de licitació	16.864,21	3.541,48	20.405,69
Valor estimat	33.728,43	-	-
Termini d'execució	1 any, amb possibilitat d'una pròrroga anual		

Antecedents

Les instal·lacions de la seu de la Comissió Jurídica Assessora requereixen, per al seu correcte funcionament, d'un servei de manteniment que garanteixi un bon estat d'ús. La Comissió Jurídica Assessora no disposa dels mitjans personals i materials necessaris per a portar a terme aquest manteniment, i per aquest motiu és necessària la contractació d'una empresa externa especialitzada.

Aquest servei ha d'incloure el manteniment preventiu i correctiu dels diferents tipus d'instal·lacions: climatització i ventilació, fontaneria, il·luminació i baixa tensió, sanejament, extinció d'incendis, i altres treballs com trasllats interns o reubicació de mobiliari, a més del manteniment denominat "hoteler". Dins del pressupost base de licitació, s'ha de preveure una bossa de material, per tal que la contractista pugui subministrar material fungible, per un import anual de 2.500,00 euros (IVA a part).

Atès que el contracte vigent per al 2025 no és prorrogable, és necessari adjudicar un nou contracte per al proper any. Així mateix, és necessari iniciar la tramitació de l'expedient de contractació de manera anticipada per poder disposar d'aquest servei a partir del proper 1 de gener de 2026.

Tenint en compte els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, així com els preus de mercat i de conveni, la superfície total de les dependències, les hores de prestació del servei que es requereixen, i que la durada prevista del contracte és d'un any prorrogable per una anualitat més, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte són els següents:

Pressupost màxim anual	16.864,21 €
IVA 21%	3.541,48 €
Pressupost base de licitació	20.405,69 €
Valor estimat del contracte (IVA no inclòs)	33.728,43 €

Així mateix, es considera que la divisió en lots de l'objecte del servei no és procedent perquè es refereix al manteniment d'un únic edifici, la seu de la Comissió Jurídica Assessora, de dimensions relativament reduïdes, i per aquest motiu la seva divisió resulta antieconòmica i poc eficient des del punt de vista de l'organització del servei.

Fonaments jurídics

Atès el valor estimat del contracte, segons allò que estableixen els 17, 22 i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), s'ha de tramitar la contractació mitjançant un procediment obert simplificat abreujat.

Conformement amb l'article 116 de l'LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

D'acord amb l'article 24.i) del Reglament d'organització i funcionament de la Comissió Jurídica Assessora, aprovat per Decret 69/2006, d'11 d'abril, que atribueix al secretari o la secretària general les propostes en matèria de contractació.

Proposo:

1. Iniciar els tràmits per a contractar el servei de manteniment multitécnic de les instal·lacions de la Comissió Jurídica Assessora per l'any 2026, prorrogable per al 2027, mitjançant un procediment d'adjudicació obert simplificat abreujat, per un pressupost base de licitació de 20.405,69 € (IVA del 21% inclòs), i un valor estimat del contracte de 33.728,43 €.
2. Imputar l'import de 20.405,69 € a la partida pressupostària D/210000100/1110/0000 del pressupost de la Comissió Jurídica Assessora per al 2026. No obstant això, l'adjudicació del contracte s'ha de sotmetre a la condició suspensiva de l'aprovació, per part del Parlament de Catalunya, de la corresponent llei de pressupostos per al 2026, o que es prorroguin els pressupostos vigents.

La secretària general