

EXP. 2025-29

PROCORNELLÀ

INFORME TÈCNIC: 47-25 Yoliver

EXPEDIENT: Exp 2025-29 SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'Ocupació I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI

OBJECTE: Informe referent al SOBRE 2: Criteris avaluables de forma automàtica

Segons plataforma de Vortal es va procedir a obrir els SOBRE ELECTRÒNIC 1 per a la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'Ocupació I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI**, seguit amb el núm. d'expedient 2025-29:



Obertura



Sobre 1 - 16/09/2025 9:25:06

Segons l'ACTA de la mesa de contractació 63/2025 s'han presentat 8 empreses:

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament
 PROCORNELLA 25 29 CONSERJERIA EDIFICIS	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	 Dins del termini 09/09/2025 22:22:07
 202509121013	MITIE INTEGRA SL	 Dins del termini 12/09/2025 11:39:45
 202509151238	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL	 Dins del termini 15/09/2025 12:52:04
 202509151230	IPRES	 Dins del termini 15/09/2025 12:56:01
 202509151309	INTERIM SERVICES SOLUTIONS SL	 Dins del termini 15/09/2025 13:42:03
 202509151304	ELEROC SERVICIOS, S.L.	 Dins del termini 15/09/2025 13:46:54
 202509151341	Osventos Innovación en Servicios, S.L.	 Dins del termini 15/09/2025 13:48:43
 202509151225	STRIDE SERVICES	 Dins del termini 15/09/2025 13:53:32

Una vegada qualificada la documentació inserida dins el SOBRE 1 (DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS REQUISITS PREVIS QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS QUE CONCORREN PER A LA CONTRACTACIÓ del **SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI**, va resultar que:

“1er.- Presenten la documentació complerta i ajustada a allò sol·licitat, alhora que acrediten els requisits de capacitat per licitar:

**GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS S.L (B63039705)
OSVENTOS INNOVACIÓN SERVICIOS S.L (B70493275)**

Per la qual cosa, són admeses a la licitació.

2on.- No presenten algun requisit de caràcter objectiu:

- ***Documentació acreditativa de l'objecte social, requerit en: Cal que l'empresari tingui en el seu **objecte social**, la realització de treballs inclosos en el CPV. S'acreditarà mitjançant còpia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.***

**MITIE INTEGRA, SL (B67448951)
ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL (B66612847)
IPRES (G64344492)
INTERIM SERVICES SOLUTIONS S.L (B98989221)
ELEROC SERVICIOS S.L (B26533257)
STRIDE SERVICES (B44641694)**

*En tractar-se d'un **requisit de caràcter objectiu**, esmenables amb la simple presentació de documentació, a tenor d'allò establert en l'article 141 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, **correspon requerir als licitadors per tal que aportin**, mitjançant arxiu adjunt amb signatura digital amb resposta al corresponent requeriment, a través de la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es , i dins el termini màxim de **3 dies hàbils següents**, als efectes que puguin ser admesos a la licitació.”*

Segons l'ACTA de la mesa de contractació 66/2025 es fixava, entre d'altres, un termini per a presentació de la documentació requerida, i dins el termini fixat, les empreses requerides han aportat la documentació correctament i per això són admeses:

☐		MITIE INTEGRA SL	RE: ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	25/09/2025 12:53	 (2)
☐		INTERIM SERVICES SOLUTIONS SL	RE: ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	24/09/2025 16:12	 (2)
☐		STRIDE SERVICES	RE: ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	24/09/2025 14:08	 (2)
☐		IPRES, INTEGRACIÓ DE PERSONES EN RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL	RE: ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	23/09/2025 9:43	 (1)
☐		ELEROC SERVICIOS, S.L.	RE: ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	23/09/2025 9:01	 (2)
☐		ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL	RE: ESCRIT DE PETICIÓ D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA EXP 25-29	General	22/09/2025 16:38	 (3)

Per tant, totes les empreses són admeses a la licitació:

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament
 PROCORNELLA 25 29 CONSERJERIA EDIFICIS	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	 Dins del termini 09/09/2025 22:22:07
 202509121013	MITIE INTEGRA SL	 Dins del termini 12/09/2025 11:39:45
 202509151238	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL	 Dins del termini 15/09/2025 12:52:04
 202509151230	IPRES	 Dins del termini 15/09/2025 12:56:01
 202509151309	INTERIM SERVICES SOLUTIONS SL	 Dins del termini 15/09/2025 13:42:03
 202509151304	ELEROC SERVICIOS, S.L.	 Dins del termini 15/09/2025 13:46:54
 202509151341	Osventos Innovación en Servicios, S.L.	 Dins del termini 15/09/2025 13:48:43
 202509151225	STRIDE SERVICES	 Dins del termini 15/09/2025 13:53:32

Es va procedir a obrir el Sobre 2:



Obertura

 Sobre 2 - 29/09/2025 15:56:23

Les propostes són:

Referència	Proveïdor	Lliurament	Valor global	Estat
202509151225	STRIDE SERVICES	15-09-2025 13:53:32 +02:00 UTC	13,92 €	 Admesa (sobre 1)
202509151341	Osventos Innovación en Servicios, S.L.	15-09-2025 13:48:43 +02:00 UTC	183.406,96 €	 Admesa (sobre 1)
202509151304	ELEROC SERVICIOS, S.L.	15-09-2025 13:46:54 +02:00 UTC	159.943,36 €	 Admesa (sobre 1)
202509151309	INTERIM SERVICES SOLUTIONS SL	15-09-2025 13:42:03 +02:00 UTC	164.072,16 €	 Admesa (sobre 1)
202509151230	IPRES	15-09-2025 12:56:01 +02:00 UTC	155.265,04 €	 Admesa (sobre 1)
202509151238	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL	15-09-2025 12:52:04 +02:00 UTC	176.956,84 €	 Admesa (sobre 1)
202509121013	MITIE INTEGRA SL	12-09-2025 11:39:45 +02:00 UTC	160.195,36 €	 Admesa (sobre 1)
PROCORNELLA 25 29 CONSERJERIA EDIFICIS	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	09-09-2025 22:22:07 +02:00 UTC	155.265,04 €	 Admesa (sobre 1)

*A efectes d'aquesta licitació, per tal de promoure una ocupació i prestació de serveis de qualitat es tindrà per oferta temerària i serà exclosa automàticament de licitació, aquelles propostes econòmiques que proposin una proposta pel servei ordinari per tota la durada del contracte que sigui inferior a **155.265,04 € més IVA, per tota la durada del contracte***

En qualsevol cas, l'empresari haurà de complir el conveni establert que és: Il Conveni col·lectiu d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions, segons la Resolució de 19/3/2024 de la DGT.

Resultant que **cap de les propostes presentades no està incursa en presumpció d'anormalitat.**

Es dona compte que els criteris avaluable automàticament, segons el PCAP, són:

***Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant (2) xifres decimals. SOBRE 2. Criteris avaluable automàticament (100%= 100 PUNTS), repartits de la següent manera:**

Criteris Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 2.A Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu) Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ Caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Ni superior al preu base de licitació del contracte de 183.514,96 € més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei. - Ni inferior a l'import de : 155.265,04 € més IVA (*) <i>(*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació, segons el punt d.1.4) d'aquesta Memòria justificativa.</i> S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 45 * (VMO / VO)$	De 0 a 45 punts

tenir en compte el pes relatiu de cada preu unitari, en funció del número d'unitats determinades de cada un d'ells, que serà: (1.380 hores x Preu hora laborable diürna + 200 hores x Preu hora laborable nocturn + 500 hores x Preu hora festiu diürn + 250 hores x Preu hora festiu nocturn)/ 2.330 hores=Preu mitjà) Una vegada es calculi aquest preu es valorarà segons: S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 10 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	
CRITERI 2.C.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT	
2.C.1.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: avisos alarmes, emergències tècniques, incidències manteniment (fuites aigua, portes inaccessibles,...). Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps que es fixi sense cap cost per PROCORNELLÀ per tota la durada del contracte, valorant-se millor la bossa d'hores més alta, segons el següent esglaonat: • 300 hores: 15 punts. • 275 hores: 10 punts. • 250 hores: 5 punts. • 225 hores: 2 punts. Cas que la proposta sigui menys de 200 hores és una obligació contractual i no es valorarà.	De 0 a 15 punts
2.C.2.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, fins a 15 punts. Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat: • Abans d'una hora: 15 punts. • Entre 1 hora i abans de 3 hores: 10 punts. • Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts.	De 0 a 15 punts

Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.	
2.C.3- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores. Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat: • Servei mínim de 2 hores: 15 punts. • Servei mínim de 3 hores: 10 punts. • Servei mínim de 4 hores: 5 punts. Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 10 punts
2.C.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ. Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons • Proposta de coordinació setmanal: 10 punts. • Proposta de coordinació quinzenal: 7 punts. • Proposta de coordinació mensual: 5 punts. Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 5 punts

Nota:

Per aquells requisits que cal acreditació, aquesta caldrà que s'acompanyi dins del SOBRE ELECTRÒNIC 2, cas que no es faci o tot i fer-se no acrediti el que es pretén, no serà valorada pel criteri corresponent.

Tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es consideraran compromisos en ferm que tindran caràcter d'obligacions essencials del contracte, l'incompliment dels quals seran qualificats com a greus.

S'aplicarà la següent formula:

Puntuació Criteri 2.A + Puntuació Criteri 2.B. + Puntuació Criteri 2.C.1 + Puntuació 2.C.2 + Puntuació Criteri 2.C.3+ Puntuació criteri 2.C.4= Puntuació Criteri 2

Tot seguit es passen a valorar les ofertes admeses per concórrer a la licitació, per cadascun d'aquests criteris:

CRITERI 2.A Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu)

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ

Caldrà proposar un preu que no podrà ser:

- *Ni superior al preu base de licitació del contracte de 183.514,96 € més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei.*
- *Ni inferior a l'import de : 155.265,04 € més IVA (*)*

() Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació, segons el punt d.1.4) d'aquesta Memòria justificativa.*

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons

$$PVO = 45 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

El resum de les propostes i la puntuació és:

CRITERI 2.A. MILLOR PREU	Import (2 anys)	Baixa	Criteri 2.A
<i>PROCORNELLÀ</i>	<i>màxim:183.514,96 € més IVA mínim:155.265,04 € més IVA</i>		<i>0-45</i>
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	155.265,04 € més IVA	15,39%	45,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	155.265,04 € més IVA	15,39%	45,00
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	159.943,36 € més IVA	12,84%	43,68
MITIE INTEGRA,SL CIF B67748951	160.195,36 € més IVA	12,71%	43,62
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	164.072,16 € més IVA	10,59%	42,58
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	176.956,84 € més IVA	3,57%	39,48
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	183.406,96 € més IVA	0,06%	38,10

2.A. Tots els licitadors han justificat que l'oferta econòmica del servei ordinari que es proposa pel licitador, resulta de l'aplicació de la taula fixada per PROCORNELLÀ.

CRITERI 2.B.- Millor preu/ hora servei extraordinari (criteri quantitatiu)

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una **preu/hora més baix aplicable pel servei extraordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ**

Servei extraordinari: caldrà proposar uns preus la seva mitja ponderada no podrà ser:

- **Ni superior a 16,81 €/hora més IVA**

- **Ni inferior a 14,23 €/hora més IVA**

(*) **Nota:** Aquest preu/hora és la mitja ponderada resultant el preu/hora tenint en compte el pes de cada franja horària respecte al número d'hores estimades i que és el que es considera que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (té compte una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), segons el punt **d.1.6)** d'aquesta Memòria justificativa.

Per calcular preu mitjà s'aplicarà fórmula ponderada que corregeix el biaix que suposaria, no tenir en compte el pes relatiu de cada preu unitari, en funció del número d'unitats determinades de cada un d'ells, que serà:

$(1.380 \text{ hores} \times \text{Preu hora laborable diürna} + 200 \text{ hores} \times \text{Preu hora laborable nocturn} + 500 \text{ hores} \times \text{Preu hora festiu diürn} + 250 \text{ hores} \times \text{Preu hora festiu nocturn}) / 2.330 \text{ hores} = \text{Preu mitjà}$

Una vegada es calculi aquest preu es valorarà segons:

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons

$PVO = 10 * (VMO / VO)$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

CRITERI 2.B. MILLOR PREU/HORA EXTRAORDINARI	Import preu/hora extraordinari	MITJANA	Criteri 2.B
<i>PROCORNELLÀ</i>	<i>màxim: 16,81 €/hora més IVA mínim: 14,23 €/hora més IVA</i>		<i>0-10</i>
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	Laborable diürn: 14,23 Laborable nocturn: 14,23 Festiu diürn: 14,23 Festiu nocturn: 14,23	11,40	10,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	Laborable diürn: 13,92 Laborable nocturn: 15,00 Festiu diürn: 14,22 Festiu nocturn: 15,31	exclosa	exclosa

ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	Laborable diürn: 14,23 Laborable nocturn: 14,23 Festiu diürn: 14,23 Festiu nocturn: 14,23	11,40	10,00
MITIE INTEGRA,SL CIF B67748951	Laborable diürn: 14,23 Laborable nocturn: 15,22 Festiu diürn: 14,51 Festiu nocturn: 15,50	11,62	9,81
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	Laborable diürn: 14,41 Laborable nocturn: 15,55 Festiu diürn: 14,73 Festiu nocturn: 15,87	11,79	9,66
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	Laborable diürn: 14,23 Laborable nocturn: 14,23 Festiu diürn: 14,23 Festiu nocturn: 14,23	11,40	10,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	Laborable diürn: 16,44 Laborable nocturn: 17,72 Festiu diürn: 16,80 Festiu nocturn: 18,09	exclosa	exclosa

Tal i com es comenta hi ha un mínim i un màxim fixat, les propostes inferiors al mínim i/o superiors al màxim són excloses de la licitació, així les empreses:

STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694 i OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275, proposen uns preus inferiors al mínim i superior al màxim respectivament i s'exclouen.

CRITERI 2.C.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT

2.C.1.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: avisos alarmes, emergències tècniques, incidències manteniment (fuites aigua, portes inaccessibles,...).

Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps que es fixi sense cap cost per PROCORNELLÀ per tota la durada del contracte, valorant-se millor la bossa d'hores més alta, segons el següent esglaonat:

- 300 hores: 15 punts.
- 275 hores: 10 punts.
- 250 hores: 5 punts.
- 225 hores: 2 punts.

Cas que la proposta sigui menys de 200 hores és una obligació contractual i no es valorarà.

CRITERI 2.C.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT	HORES BOSSA HORES ADDITIONALS SUPERVISOR	criteri 2.C.1
--	---	---------------

2.C.1.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost		
<i>PROCORNELLÀ</i>		<i>0-15</i>
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	300 HORES	15,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	exclusa	exclusa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	300 HORES	15,00
MITIE INTEGRAL, SL CIF B67748951	300 HORES	15,00
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	300 HORES	15,00
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	300 HORES	15,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	exclusa	exclusa

2.C.2.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, fins a 15 punts.

Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat:

- *Abans d'una hora: 15 punts.*
- *Entre 1 hora i abans de 3 hores: 10 punts.*
- *Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts.*

Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.

2.C.2.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris	HORES RESPOSTA	Criteri 2.C.2
<i>PROCORNELLÀ</i>		<i>0-15</i>
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	Abans d'una hora	15,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	exclusa	exclusa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	Abans d'una hora	15,00

MITIE INTEGRA,SL CIF B67748951	Abans d'una hora	15,00
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	Abans d'una hora	15,00
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	Abans d'una hora	15,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	exclosa	exclosa

2.C.3- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores.

Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat:

- Servei mínim de 2 hores: 10 punts.
- Servei mínim de 3 hores: 8 punts.
- Servei mínim de 4 hores: 5 punts.

Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.

2.C.3- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores	SERVEI MÍNIM	Criteri 2.C.3
<i>PROCORNELLÀ</i>		<i>0-10</i>
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	2 HORES	10,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	2 HORES	10,00
MITIE INTEGRA,SL CIF B67748951	2 HORES	10,00
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	2 HORES	10,00
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	2 HORES	10,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	exclosa	exclosa

2.C.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ.

Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons

- Proposta de coordinació setmanal: 5 punts.
- Proposta de coordinació quinzenal: 3 punts.
- Proposta de coordinació mensual: 2 punts.

Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.

2.C.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ.	PROOSTA COORDINACIÓ	Criteri 2.C.4
<i>PROCORNELLÀ</i>		<i>0-5</i>
GRUPO EMINER, SL CIF B63039705	Setmanal	5,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	Setmanal	5,00
MITIE INTEGRAL,SL CIF B67748951	Setmanal	5,00
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	Setmanal	5,00
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	Setmanal	5,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	exclosa	exclosa

Per tant, i en resum la valoració realitzada del **SOBRE ELECTRÒNIC CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'Ocupació I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI**, seguit amb el núm. d'expedient 2025-29, és:

	Import (2 anys)	Criteri 2.A	Criteri 2.B	Criteri 2.C.1	Criteri 2.C.2	Criteri 2.C.3	Criteri 2.C.4	TOTAL
PROCORNELLÀ	màxim:183.514,96 € més IVA mínim:155.265,04 € més IVA	0-45	0-10	0-15	0-15	0-10	0-5	
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	155.265,04 € més IVA	45,00	10,00	15,00	15,00	10,00	5,00	100,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	155.265,04 € més IVA	45,00	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	159.943,36 € més IVA	43,68	10,00	15,00	15,00	10,00	5,00	98,68
MITIE INTEGRA,SL CIF B67748951	160.195,36 € més IVA	43,62	9,81	15,00	15,00	10,00	5,00	98,43
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	164.072,16 € més IVA	42,58	9,66	15,00	15,00	10,00	5,00	97,24
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	176.956,84 € més IVA	39,48	10,00	15,00	15,00	10,00	5,00	94,48
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	183.406,96 € més IVA	38,10	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa

Per a la qual cosa,

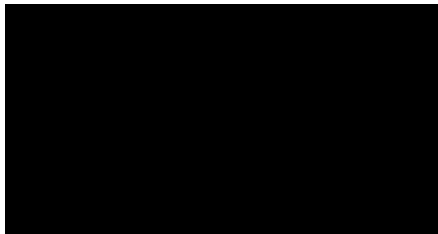
ES PROPOSA

A la Mesa de contractació que procedeixi a proposar als Consellers delegats que adoptin resolució d'adjudicació de la Per tant, i en resum la valoració realitzada del **SOBRE ELECTRÒNIC CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'Ocupació I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI**, seguit amb el núm. d'expedient 2025-29, a favor de l'empresa que ha obtingut la millor puntuació segons els requisits de la licitació, i es correspon amb:

GRUPO EMINSER, SL (CIF B63039705) **amb un total de 100 punts** sobre 100, i per un import de 155.265,04 € més IVA, per tota la durada del contracte (2 anys) sent una baixa del 15,39%, sent l'import mínim fixat.

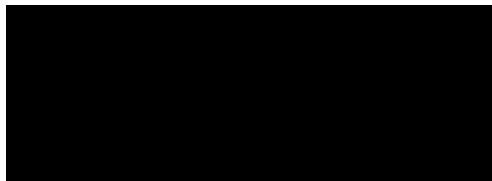
Tenint en compte que s'ha compromès a:

- Preu servei extraordinari (fora horari servei ordinari):
 - Laborable diürn: 14,23 €/hora
 - Laborable nocturn: 14,23 €/hora
 - Festiu diürn: 14,23 €/hora
 - Festiu nocturn: 14,23 €/hora
- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: 300 hores.
- Reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris: abans d'una hora.
- Servei mínim que compregui un menor número d'hores: 2 hores.
- Periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ: setmanal



Yolanda Oliver
Serveis tècnics de PROCORNELLÀ

Vist-i-plau:



Daniel Broto
Director de Territori i Habitatge
Apoderat de la Gerència d'Administració i finances

Cornellà de Llobregat, a data de 8 d'octubre de 2025 i signat a data de la signatura digital