



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Aprovat per unanimitat

Junta de Govern Local
Data: 6 de novembre de 2025
Àrea: Serveis Generals
Departament: Contractació i Compres
Expedient núm. X2025005413

Ajuntament  del Masnou

Títol de l'acord:

Aprovació de l'inici de l'expedient de contractació i dels plecs administratius i tècnics per a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària, solar tèrmica i cambres frigorífiques dels equipaments municipals de l'Ajuntament del Masnou (dividit en tres lots), LIC 09/2025.

Text de l'acord:

S'ha iniciat expedient per a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària, solar tèrmica i cambres frigorífiques dels equipaments municipals de l'ajuntament del Masnou, dividit en tres lots i mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

- Lot 1: Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització dels equipaments municipals.
- Lot 2: Servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, aigua calenta sanitària i solar tèrmica dels equipaments municipal.
- Lot 3: Servei de manteniment de les instal·lacions de les cambres frigorífiques dels equipaments municipals

L'enginyera tècnica ha emès informe de necessitats en relació a aquesta contractació i als efectes del que disposa l'article 116.4 de la LCSP.

S'ha incorporat a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques particulars que regiran el contracte.

Consta a l'expedient l'informe favorable emès pel secretari de la Corporació.

L'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) especifica els requisits en relació amb l'aprovació de l'expedient de contractació.

Aquest acord de la Junta de Govern es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret número 1.996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Per tot l'anterior, s'adopten, a la Junta de Govern Local, els acords següents:

ACTS0009
v. 2025/03



Primer. Aprovar l'expedient per a l'adjudicació del contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària, solar tèrmica i canvis frigorífics dels equips municipals de l'ajuntament del Masnou, dividit en tres lots, el qual compleix les especificacions de l'article 116 de la LCSP, per procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació en virtut d'allò que estableixen els articles 131, 145, 146 i 156 a 158 de la LCSP.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de condicions tècniques particulars que hauran de regir la contractació.

Tercer. Aprovar la despesa màxima d'aquest contracte pels dos anys de durada per import de 114.876,03 euros, IVA exclòs.

L'IVA aplicable és del 21%. En conseqüència la despesa màxima del contracte amb l'IVA inclòs pels dos anys de durada és de 139.000,00 euros.(IVA inclòs).

La despesa per lots és la següent:

	Preu contracte Sense IVA (P1+P2) (2 anys)	IVA (21%)	Preu contracte IVA inclòs (P1+P2) (2 anys)
Lot 1	71.074,38 €	14.925,62 €	86.000,00 €
Lot 2	36.363,63 €	7.636,37 €	44.000,00 €
Lot 3	7.438,02 €	1.561,98 €	9.000,00 €

El pressupost de licitació es divideix en una part fixa (P1) corresponent al servei de manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions i en una part variable (P2) corresponent a un manteniment correctiu, en base a preus unitaris.

	Import P1 2 anys (IVA exclòs)	Import P2 2 anys (IVA exclòs)	Import Total (Iva exclòs)
Lot 1	38.016,53 €	33.057,85 €	71.074,38 €
Lot 2	28.099,17 €	8.264,46 €	36.363,63 €
Lot 3	3.801,65 €	3.636,37 €	7.438,02 €

Els preus unitaris de la part variable del pressupost corresponents als tres lots del contracte són els següents:

Servei manteniment correctiu (P2)	Preu unitari (sense IVA)
Oficial de primera	40,00 €/h
Ajudant	32,00 €/h
Preu per desplaçament	38,00 €
Es facturarà un únic desplaçament per actuació	
Material	Preus ITEC de l'any 2025

Quart. Autoritzar la despesa pels dos anys de durada del contracte per import de 139.000 euros (IVA inclòs) desglossat de la següent manera:



Partida pressupost municipal 2026			Equipaments i espais públics	Lot 1 cost anual P1 (IVA inclòs)	Lot 1 cost anual P2 (IVA inclòs)	Lot 2 cost anual P1 (IVA inclòs)	Lot 2 cost anual P2 (IVA inclòs)	Lot 3 cost anual P1 (IVA inclòs)	Lot 3 cost anual P2 (IVA inclòs)
411	92060	21200	Edificis administratius i polivalents	23.000,00 €	20.000,00 €	17.000,00 €	5.000,00 €	2.300,00 €	2.200,00 €

Partida pressupost municipal 2027			Equipaments i espais públics	Lot 1 cost anual P1 (IVA inclòs)	Lot 1 cost anual P2 (IVA inclòs)	Lot 2 cost anual P1 (IVA inclòs)	Lot 2 cost anual P2 (IVA inclòs)	Lot 3 cost anual P1 (IVA inclòs)	Lot 3 cost anual P2 (IVA inclòs)
411	92060	21200	Edificis administratius i polivalents	23.000,00 €	20.000,00 €	17.000,00 €	5.000,00 €	2.300,00 €	2.200,00 €

Tractant-se d'un contracte de tramitació anticipada, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari 2026. Tanmateix, i atès que el contracte comporta despeses d'abast plurianual, la despesa màxima del contracte prevista als exercicis següents es finançarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que en els pressupostos corresponents s'habilitin, complint-se tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per fer front a la despesa del contracte.

Cinquè. Adoptar el compromís de dotar el crèdit adequat i suficient en els pressupostos de les anualitats corresponents.

Sisè. Iniciar el procediment de contractació mitjançant la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant del web de l'Ajuntament de conformitat amb l'article 135 de la LCSP.

El termini de presentació d'ofertes mitjançant sobre digital serà de 15 dies naturals, comptats des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació del contracte al perfil de contractant

Setè. Complir altres tràmits preceptius i impulsar-los fins a la formalització del contracte.

Posicionament

Sr. Jaume Oliveras i Maristany (ERC-AM-AM), la Sra. Maria Llarás Vázquez (PSC-CP), la Sra. Sílvia Folch Sánchez (ERC-AM-AM), el Sr. Ricard Plana Artús (ERC-AM-AM), el Sr. Artur Gual Castellana (PSC-CP) i el Sr. Amadeu Quintana Jolonch (MECP), hi voten a favor.