



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ESPAI DESTINAT A BAR –RESTAURANT DEL LOCAL SANT JAUME DE MOJA (OLÈRDOLA).

La present memòria es redacta per tal de donar compliment al que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a la necessitat i idoneïtat de la concessió i l'eficiència en la contractació.

Expedient: X2025001601
Interessat: Ajuntament d'Olèrdola
Tramitació de l'expedient: ordinària
Tipus de Procediment: obert

- 1.- Objecte de la concessió
- 2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat de la concessió i la insuficiència de medis personals i materials.
- 3.- Justificació de la divisió en lots.
- 4.- Durada de la concessió i pròrrogues.
- 5.- Pagament del cànon.
- 6.- Valor estimat de la concessió
- 7.- Existència de crèdit.
- 8.- Criteris de solvència.
- 9.- Criteris d'adjudicació de la concessió.
- 10.- Variants.
- 11.- Ofertes anormalment baixes.
- 12.- Condicions especials d'execució.
- 13.- Modificacions de la concessió.
- 14.- Règim Sancionador .
- 15.- Revisió de preus.
- 16.- Subcontractació.
- 17.- Assegurances.
- 18.- Subrogació.
- 19.- Altres condicions de la concessió.
- 20.- Conclusions.

1.- Objecte de la concessió.

És objecte del present plec la gestió de l'espai destinat a bar –restaurant del Local Sant Jaume de Moja – Olèrdola.

Les tasques a realitzar per a la prestació del servei són els descrits en el Plec de prescripcions tècniques (PPT), d'acord amb el present plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Els codis CPV que corresponent són els següents:

- 55410000-7 gestió del Servei de Bar i 55300000-3 Serveis de restaurant i subministrament de menjars.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat de la concessió i la insuficiència de medis personals i materials.

L'Ajuntament d'Olèrdola, és titular del Local Sant Jaume de Moja, situat al carrer Penyafel, en el qual s'ubica la instal·lació on s'hi presta el servei de Bar- Restaurant.

Des de la resolució de la darrera concessió l'1 de juliol de 2024 el Bar d'aquest equipament municipal ha estat tancat al públic, per la qual cosa es considera convenient contractar la gestió i explotació del servei de Bar- Restaurant per la seva gestió especialitzada, imprescindible per les característiques de l'equipament.

És voluntat de l'Àrea de patrimoni municipal oferir als usuaris dels equipament, el servei complementari de Bar- Restaurant, amb continuïtat i regularitat, durant les hores que es realitzen activitat dins al Local.

L'Ajuntament d'Olèrdola no disposa de recursos personals per tal d'atendre de forma directa aquesta prestació servei, ni disposa dels mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes tasques, motiu pel qual cal procedir a la contractació d'un tercer, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte, amb les característiques especificades en el present informe i als plecs corresponents.

3.- Justificació de la divisió en lots.

La present concessió no es dividirà en lots, en no ser possible ja que es tracta de gestionar i explotar el servei de Bar- Restaurant del Local Sant Jaume que és objecte de la concessió i que s'entén com a unitat funcional. La gestió i explotació del servei implica necessàriament la unitat de les diferents prestacions del contacte per tal obtenir rendibilitat econòmica, ja que les retribucions del concessionari deriven directament de l'explotació del servei.

4.- Durada de la concessió i pròrroques.

La durada d'aquesta concessió serà d'un any a comptar des de la data de la signatura del contracte. Aquest contracte d'un any es podrà prorrogar en períodes d'un any, amb un màxim total de **quatre anys** (tres pròrroques).

5.- Pagament del cànon

El concessionari haurà d'abonar una quantitat econòmica resultant de la proposta presentada, amb els mínims plantejats a continuació:

El **cànon fix: 200 euros / mensuals mínim. (IVA INCLÒS).**

Aquest import serà objecte de **revisió automàtica anual** d'acord amb la variació interanual de l'Índex de Preus al Consum (IPC) general publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE),



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

prenent com a referència el mes de gener de cada any. La revisió s'aplicarà a partir del mes següent a la publicació oficial de l'índex i no tindrà efecte retroactiu.

6.- Valor estimat de la concessió

El valor estimat de la concessió inclou les pròrrogues eventuais de la concessió, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El valor estimat de la concessió és de 9.917,35€ (IVA exclòs), per al termini màxim de cinc anys, segons el desglossament següent:

	sense IVA	IVA	Total amb IVA
Anualitat 1	1.983,47€	416,52€	2.400,00 €
Anualitat 2 (pròrroga 1)	1.983,47€	416,52€	2.400,00€
Anualitat 3 (pròrroga 2)	1.983,47€	416,52€	2.400,00€
Anualitat 4 (pròrroga 3)	1.983,47€	416,52€	2.400,00€
TOTAL	9.917,35€	2.082,60€	12.000,00€

7.- Existència de crèdit

No s'estableix cap despesa per aquesta concessió. .

El pagament del cànon fix que en resulti de l'oferta presentada pel concessionari es realitzarà a l'Ajuntament amb periodicitat mensual.

8.- Criteris de solvència

El licitador haurà de complir les condicions següents:

1.- Acreditació de la solvència financera i econòmica del licitador. L'acreditació de la solvència financera i econòmica podrà acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import de 100.000 euros.
- Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte de la concessió, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el eu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Acreditació de la solvència professional o tècnica del licitador

Els licitadors hauran de tenir una experiència mínima d'un any en el sector de la restauració similar a la del objecte de la concessió en els darrers cinc anys per compte propi i/o per compte aliè.

S'acreditarà mitjançant la presentació d'algun d'aquests documents:

- En cas d'actuar per compte aliè mitjançant contracte i/o el document que acrediti la vida laboral.
- En cas d'actuar per compte propi mitjançant documents que acreditin la titularitat del negoci i/o certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, en el seu defecte, mitjançant una declaració de l'empresari.

No s'exigeix classificació empresarial, d'acord amb el que disposa l'article 77 de la LCSP.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acredita, a tenor del que hi estigui reflectit en ell, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, tècnica o professional, classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix. Per tant, tot i que l'empresa estigui inscrita al RELI o al ROLECE, caldrà aportar tota aquella documentació que es demana en els punts anteriors i que no consti en els esmentats registres.

9.- Criteris d'adjudicació de la concessió

CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA: 60%

- A) Es valorarà la millora en el **cànon de licitació (25 punts)**. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que proposi el cànon més alt – igual o superior al cànon mínim establert - . La puntuació d'aquest criteri es valorarà proporcionalment i serà el resultat d'aplicar la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta econòmica} = (\text{cànon que es valora} / \text{cànon més elevat}) \times 25$$

Tal i com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte al cànon mínim dels plecs.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- B) Es valorarà la millora en l'**ampliació de les hores que el servei de bar estigui obert** respecte al mínim exigít a la clàusula 2. A. d) del plec de prescripcions tècniques (8 punts).
- Ampliació de l'horari d'obertura de divendres a diumenge a partir de les a raó de 0,80 punts/ hora, amb un màxim de 10 hores.
- C) Es valorarà la millora en l'**ampliació del calendari del servei de bar** respecte al mínim exigít a la clàusula 2. A. d) del plec de prescripcions tècniques (12 punts). A raó de quatre (4) punt/dia (Cal tenir en compte que hi ha 1 dia de descans setmanal mínim obligatori). Per obtenir la puntuació per dia caldrà establir un horari mínim de quatre (4) hores/dia.
- D) Es valorarà l'**oferta gastronòmica** (15).
1. Carta de vins/caves que inclogui com a mínim tres (3) productes locals: fins a 3 punts. Es puntuarà en 0 punts al licitació que no inclogui cap producte local. La resta de puntuació s'atorgarà a raó d'un (1) punt per producte.
 2. Oferta d'entrepans freds, calents i tapes amb una varietat de com a mínim 15 tipus entre tots: fins a 9 punts.
Es puntuarà amb tres (3) punts l'oferta d'entrepans freds i tres (3) punts l'oferta d'entrepans calents. Per obtenir la puntuació màxima de tres (3) punts en cadascun d'ells caldrà proposar un mínim de cinc varietats d'entrepans calents, cinc varietats d'entrepans freds. Es puntuarà amb dos (3) punts l'oferta de tapes, obtenint la màxima puntuació el licitador que proposi cinc varietats de tapes. El licitador que en algun dels apartats proposi un número menor de varietats es puntuarà aquell apartat en zero (0) punts.
 3. Carta amb plats variats de cuina de temporada de com a mínim 5 tipus: fins 3 punts. Es puntuarà en 0,6 punts/ plat proposat.

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR: 40 %

- A) **Projecte de gestió i explotació (20 punts).** Proposta detallada de la organització del servei de bar, amb el detall dels recursos humans i planificació del servei. Es valorarà la planificació general del personal adscrit al servei: organització, organigrama, horaris de treball, torns i rotacions, quadre de responsabilitats, l'establiment de mecanismes de comunicació entre el personal i els tècnics responsables per facilitar el seguiment de la concessió; així com els procediments de seguiment i avaluació dels serveis. Es distribuirà de la següent manera:
- La planificació del servei i les característiques de la prestació (fins a 10 punts).
 - El sistema d'organització dels recursos humans (fins a 10 punts).
- B) **Projectes d'activitats culturals (20 punts).** Proposta sobre activitats culturals. Detall i relació de les activitats plantejades anualment i col·laboració amb les entitats municipals. El licitador haurà d'indicar de quina manera té previst col·laborar amb l'Ajuntament i les entitats municipals en les activitats que organitzin així com les activitats que el propi licitador impulsarà



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

on hi participin entitats socials, culturals, educatives o similars, totes elles de marcat interès públic.

- Proposta de col·laboració amb entitats sense ànim de lucre: fins a 10 punts
- Proposta de col·laboració d'activitats amb l'Ajuntament: fins a 10 punts

Assignació de puntuació als criteris pendents d'un judici de valor

Per tal d'homogeneïtzar el sistema de puntuació, la valoració per a cada criteri que depengui d'un judici de valor es farà de la següent manera, tenint en compte, com a màxim, dos decimals:

Propostes totalment adequades amb contingut coherent, concretes i ben plantejades, detallades de forma clara, que suposin assolir millores substancials, proposades per assolir de forma òptima una correcta execució de la concessió, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.	100%
Propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades, per assolir la correcta execució de la concessió.	75%
Propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat, per assolir una correcta execució de la concessió.	50%
Propostes amb continguts bàsics , poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte de la concessió.	25%
Propostes amb continguts inexistents, irrellevants o deficients.	0%

10.- Variants.

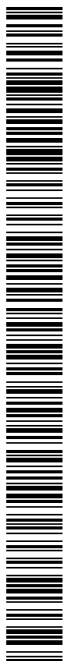
Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

11.- Ofertes anormalment baixes.

Respecte a l'import de l'oferta econòmica, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser desproporcionada o anormal, es considerarà el percentatge de rebaixa global, d'acord amb els paràmetres objectius establerts en l'article 85 del Reglament de la llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

En tot cas, s'estarà al previst en l'article 149 LCSP pel que fa a la seva regulació i tramitació.

12.- Condicions especials d'execució.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Garantir al seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball així com el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials.

13.- Modificacions de la concessió

La concessió només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu com a causes possibles de modificació de la concessió que puguin les següents:

- En atenció a la naturalesa de concessió sobre domini públic, l'explotació s'entén a risc i ventura del concessionari, sense que existeixi obligació municipal de garantir l'equilibri econòmic de la concessió.

No obstant això, quan concorrin circumstàncies extraordinàries, degudament acreditades, que incideixin de manera significativa en la viabilitat de l'activitat (per exemple, restriccions normatives generals, emergències sanitàries, obres municipals que limitin l'ús de l'espai o altres situacions de força major), l'Ajuntament podrà, revisar el cànon fix i/o el percentatge del cànon variable amb caràcter excepcional i temporal.

Aquesta revisió no generarà cap dret subjectiu a favor del concessionari.

- Adaptació dels horaris i del servei. Es podrà modificar els horaris mínims establerts, ampliar o reduir els dies d'obertura, sempre que resti garantit el servei públic i amb autorització expressa.
- Ús complementari de l'espai. El concessionari podrà sol·licitar autorització per desenvolupar activitats complementàries (esdeveniments culturals, tallers, petits concerts, etc.) sempre que siguin compatibles amb la llicència i amb l'ús de l'equipament, amb prèvia autorització per part de l'Ajuntament.
- Suspensió temporal del pagament del cànon. El pagament del cànon quedarà suspès en cas de tancament obligat per causes no imputables al concessionari (obres municipals, sinistres o força major).

Tota modificació haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació, prèvia tramitació de l'expedient corresponent i amb informe tècnic-jurídic justificatiu.

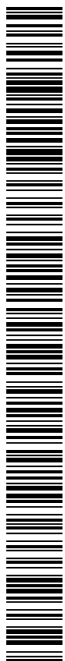
14.- Règim sancionador

14.1. Les infraccions

Les infraccions en que pugui incórrer l'adjudicatari en el compliment de l'objecte de la concessió es qualificaran de molts greus, greus i lleus.

A) Infraccions molt greus:





**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

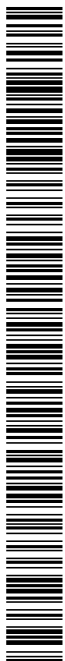
- La reiteració de falta greu o la persistència en la situació que va ocasionar la infracció sense esmenar-la.
- Es considerarà, especialment, infracció molt greu la reiteració (dues vegades o més) o la persistència en la falta d'higiene i/o de manteniment adequat de les instal·lacions.
- L'incompliment de les seves obligacions particulars o genèriques.
- La destinació de la superfície, objecte de la concessió, a altres usos o activitats diferents dels que s'assenyalen en aquest plec i, especialment, l'incompliment de les prohibicions d'establir jocs d'atzar o vendre articles pirotècnics.
- La falta de pagament del cànon durant més de **dos** mesos consecutius, sens perjudici, del seu cobrament per la via de constrenyiment.
- La no realització o l'abandonament d'alguna de les activitats, objecte del contacte, durant un període superior a dues setmanes.
- En el supòsit que, a través d'una inspecció dels agents municipals o comunicació formulada pels veïns i/o personal de l'Ajuntament, es comprovi que la llum, l'aigua, l'aire condicionat o el teló de l'escenari del Local St. Jaume de Moja han quedat oberts durant la nit, i aquest fet es produeixi en més de 10 ocasions a l'any, aquest tindrà la consideració de sanció molt greu.

B) Infraccions greus

- L'actuació professional deficient o contrària a les normes governatives, que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o d'altres organismes competents.
- La falta de pagament del cànon durant **un** mes, sens perjudici, del seu cobrament per la via de constrenyiment.
- La falta de pagament durant el període voluntari dels tributs municipals que graven l'activitat.
- La falta d'higiene en la prestació dels serveis.
- El deficient manteniment dels béns objecte de la concessió.
- La no realització o l'abandonament de l'activitat de bar-cafeteria durant un període no superior a dues setmanes.
- L'incompliment de l'horari establert o de les ordres en relació a l'horari, i /o obertura del local Sant Jaume o el bar-restaurant.
- La falta de compliment d'una de les ofertes realitzades en la licitació de la concessió..
- Incompliment d'acords / decisions de l'ajuntament sobre les modificacions del servei que no impliquin despeses a l'adjudicatari.
- Totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec de condicions i el plec de prescripcions tècniques, sempre que siguin en perjudici greu del servei.
- La reincidència en faltes lleus, que hagin comportat una sanció.
- En el supòsit que, a través d'una inspecció dels agents municipals o comunicació formulada pels veïns i/o personal de l'Ajuntament, es comprovi que la llum, l'aigua, l'aire condicionat o el teló de l'escenari del Local St. Jaume de Moja han quedat oberts durant la nit, i aquest fet es produeixi entre 2 i 10 ocasions a l'any, aquest tindrà la consideració de sanció greu.

C) Infraccions lleus:

- Totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions i obligacions establertes en aquest Plec de condicions i el plec de prescripcions tècniques, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Incompliment d'acords/decisions de l'ajuntament sobre variacions de detall del servei que no puguin ser considerades greus ni molt greus.

14.2. Les sancions

A) Per les infraccions molt greus l'administració podrà imposar les següents sancions:

- 1) Si consistissin a deixar de prestar un servei obligatori o produïssin un dany avaluable econòmicament: multa pel valor del quàdruple del servei deixat de prestar o del dany produït, i l'Ajuntament podrà optar per la resolució de la concessió.
- 2) Si no fossin avaluables econòmicament: multes de 651€ a 1500€, podent donar lloc a la resolució de la concessió en els casos previstos per la legislació aplicable.
- 3) Per la realització de tres infraccions molt greus: rescissió de la concessió, confiscació de la garantia i indemnització per danys i perjudicis.

B) Per les infraccions greus:

1. Si consistissin a deixar de prestar un servei obligatori o produeixin un dany avaluable econòmicament: multa pel valor del triple el servei deixat de prestar o del dany produït.
2. Si no fossin avaluables econòmicament: multes de 151€ a 650€.

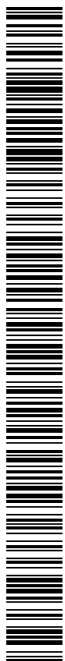
C) Per les infraccions lleus: amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de fins 150€, les consecutives.

Concretament en el supòsit que, a través d'una inspecció dels agents municipals o comunicació formulada pels veïns i/o personal de l'Ajuntament, es comprovi que la llum, l'aigua, l'aire condicionat o el teló de l'escenari del Local St. Jaume de Moja han quedat oberts durant la nit, aquest tindrà la consideració de sanció lleu, i si un cop rebuda l'amonestació, es tornés a produir aquest fet, la sanció a aplicar serà de 50 euros.

14.3. Procediment sancionador

La imposició de sancions es realitzarà per acord de l'òrgan competent en matèria de contractació, a través de l'oportú procediment sancionador contradictori:

- 1.- La imposició de sancions es realitzarà per acord de l'òrgan de contractació, prèvia incoació d'expedient administratiu.
- 2.- En el supòsit de faltes lleus, la competència sancionadora serà per Decret d'Alcaldia, sense necessitat d'iniciar procediment sancionador.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3.- En tot cas, es donarà audiència al concessionari, i en seu cas, a l'entitat avalista, per un termini mínim de 10 dies, perquè puguin al·legar els descàrrecs que convinguin a la seva defensa, observant-se les garanties jurídic administratives prescrites en la legislació vigent i, concretament a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC).

4.- La resolució de l'expedient la farà l'òrgan que tingui atribuïda la competència respecte del tipus de falta de que es tracti.

5.- L'import de les sancions econòmiques podrà ser descomptat, per l'Administració municipal, dels pagaments que es realitzin a favor de l'adjudicatari per l'execució del servei, o bé podrà carregar-se sobre la garantia definitiva, en aquest cas, l'adjudicatari, a requeriment de la Corporació, i en el termini que aquesta determini, respondrà l'esmentat import fins conformar la totalitat de la garantia.

15.- Revisió de preus.

No s'admet la revisió de preus.

16.- Subcontractació.

El concessionari pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquesta concessió, d'acord amb el que es preveu en 215 de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part de la concessió que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització.

17.- Assegurances.

El concessionari s'obliga a concertar i mantenir vigent durant l'execució de la concessió una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament del servei, que haurà de tenir una cobertura mínima de 300.000€.

Amb caràcter previ a l'inici del servei, l'adjudicatari presentarà una còpia de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i dels rebuts de pagament de les primes. Durant la prestació del servei haurà de mantenir actualitzada aquesta documentació i presentar-ne l'actualització a l'ajuntament.

18.- Subrogació.

No és procedent

19.- Conclusions

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1403-000041-2025
Codi Segur de Verificació: 7cc7dcde-84f6-4b45-a313-dcdc172226e2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25488429 Data d'impressió: 29/10/2025 09:21:46 Pàgina 11 de 11		
SIGNATURES 1.- MIREIA MARIN TALARN (TCAT) (TAG), 16/10/2025 11:30		



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Vista la voluntat de l'Àrea de Patrimoni oferir als usuaris una eficient gestió de l'espai destinat a bar –restaurant del Local Sant Jaume de Moja – Olèrdola, amb continuïtat i regularitat, d'acord amb el que s'exposa en els antecedents, es proposa que l'Ajuntament d'Olèrdola acordi, si ho creu convenient, iniciar la tramitació per a la concessió de l'explotació del bar-restaurant del Local Sant Jaume de Moja, d'acord amb els termes proposats en aquest informe.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Mireia Marin Talarn
Tècnica d'Administració General

