

Codi Segur de Verificació: ef0a22bf-4e00-49b1-a19c-b7457cf538d5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25753905
Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:28
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 06/11/2025 11:41



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANUNCI

De l'Ajuntament d'Olèrdola, pel qual es fa pública la licitació de la concessió administrativa de la gestió de l'espai destinat a bar restaurant del local Sant Jaume de Moja, al municipi d'Olèrdola.

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament d'Olèrdola
- b) Número d'identificació: 814580001
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament d'Olèrdola
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: X2025001601

2. Obtenció de la documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament d'Olèrdola.
- b) Domicili: Av. Catalunya, 12 (Olèrdola)
- c) Localitat i codi postal: Olèrdola CP: 08734
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938903502
- f) Adreça electrònica: olerdola@olerdola.cat.
- g) Adreça d'internet de l'ajuntament: www.olerdola.cat
- h) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
- i) https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=7839926
- j) Horari d'atenció i informació: de dilluns a divendres de 7:30 a 14:00 hores
- k) Data límit d'obtenció d'informació: fins a 3 dies abans de la data límit establerta per a la presentació de proposicions.

3. Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: la gestió l'espai destinat a bar restaurant del Local Sant Jaume de Moja, al municipi d'Olèrdola.
- b) Divisió en lot i número de lots: No
- c) Lloc d'execució: Olèrdola
- d) Durada contracte: 1 any (durada màxima de 4 anys, incloent les pròrrogues)
- e) Admissió de pròrroga: 3 pròrrogues
- f) Codi CPV:
 - Gestió del Servei de Bar i 55300000-3 Serveis de restaurant i subministrament de menjars.
- g) Codi NUTS: ES511

4. Tramitació i procediment:

- a) Tipus d'expedient: contracte administratiu especial, concessió de domini públic.
- b) Tramitació: ordinari
- c) Procediment: obert no harmonitzat



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- d) S'aplica un acord marc: no
e) S'aplica una subhasta electrònica: no

5. Pagament cànon:

El pressupost d'aquest contracte ve determinat pel cànon fix mínim que el concessionari/ària haurà de pagar -amb periodicitat mensual- a l'Ajuntament d'Olèrdola.

El/la concessionari/ària haurà d'abonar a l'Ajuntament un cànon mensual fix, que proposarà durant el procés de licitació:

5.1. Cànon fix: 200 euros / mensuals mínim (IVA inclòs)

6 Valor estimat de la concessió: 9.917,36€ (IVA exclòs)

7 Admissió de variants: No

8 Garanties:

Provisional: no
Definitiva: 3.000 euros

9 Requisits específics del contractista:

a) Solvència econòmica i financera:

L'acreditació de la solvència financera i econòmica podrà acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import de 300.000 euros.
- b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte de la concessió, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.
- d) El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el eu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència professional o tècnica:



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els licitadors hauran de tenir una experiència mínima d'un any en el sector de la restauració similar a la de l'objecte de la concessió en els darrers cinc anys per compte propi i/o per compte aliè.

S'acreditarà mitjançant la presentació d'algun d'aquests documents:

- En cas d'actuar per compte aliè mitjançant contracte i/o el document que acrediti la vida laboral.
- En cas d'actuar per compte propi: documents que acreditin la titularitat del negoci (alta d'autònoms, llicències, contractes de concessió anteriors, etc.) i/o certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, en defecte, declaració responsable de l'empresari.

10. Criteris d'adjudicació:

1. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (60 %)

- A) Es valorarà la millora en el cànon de licitació (25 punts), S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que proposi el cànon més alt – igual o superior al cànon mínim establert - . La puntuació d'aquest criteri es valorarà proporcionalment i serà el resultat d'aplicar la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta econòmica} = (\text{cànon que es valora} / \text{cànon més elevat}) \times 25$$

Tal i com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte al cànon mínim dels plecs.

- B) Es valorarà la millora en l'ampliació de les hores que el servei de bar estigui obert respecte al mínim exigít a la clàusula 2. A. d) del plec de prescripcions tècniques (8 punts).

- Ampliació de l'horari d'obertura de divendres a diumenge a partir de les a raó de 0,80 punts/ hora, amb un màxim de 10 hores.

- C) Es valorarà la millora en l'ampliació del calendari del servei de bar respecte al mínim exigít a la clàusula 2. A. d) del plec de prescripcions tècniques (12 punts). A raó de quatre (4) punt/dia (Cal tenir en compte que hi ha 1 dia de descans setmanal mínim obligatori). Per obtenir la puntuació per dia caldrà establir un horari mínim de quatre (4) hores/dia.

- D) Es valorarà l'oferta gastronòmica (15).

1. Carta de vins que inclogui com a mínim tres (3) productes locals: fins a 3 punts.
Es puntuarà en 0 punts al licitació que no inclogui cap producte local. La resta de puntuació s'atorgarà a raó d'un (1) punt per producte.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2. Oferta d'entrepans freds, calents i tapes amb una varietat de com a mínim 15 tipus entre tots: fins a 9 punts.
Es puntuarà amb tres (3) punts l'oferta d'entrepans freds i tres (3) punts l'oferta d'entrepans calents. Per obtenir la puntuació màxima de tres (3) punts en cadascun d'ells caldrà proposar un mínim de cinc varietats d'entrepans calents, cinc varietats d'entrepans freds. Es puntuarà amb tres (3) punts l'oferta de tapes, obtenint la màxima puntuació el licitador que proposi cinc varietats de tapes. El licitador que en algun dels apartats proposi un número menor de varietats es puntuarà aquell apartat en zero (0) punts.
3. Carta amb plats variats de cuina de mercat de com a mínim 5 tipus: fins 3 punts.
Es puntuarà en 0,6 punts/ plat proposat.

2. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (40%)

- A) Projecte de gestió i explotació (20 punts). Proposta detallada de la organització del servei de bar i consergeria, amb el detall dels recursos humans i planificació del servei. Es valorarà la planificació general del personal adscrit al servei: organització, organigrama, horaris de treball, torns i rotacions, quadre de responsabilitats, l'establiment de mecanismes de comunicació entre el personal i els tècnics responsables per facilitar el seguiment de la concessió; així com els procediments de seguiment i avaluació dels serveis. Es distribuirà de la següent manera:
- La planificació del servei i les característiques de la prestació (fins a 10 punts).
 - El sistema d'organització dels recursos humans (fins a 10 punts).
- B) Projectes d'activitats culturals (20 punts). Proposta sobre activitats culturals. Detall i relació de les activitats plantejades anualment i col·laboració amb les entitats municipals. El licitador haurà d'indicar de quina manera té previst col·laborar amb l'Ajuntament i les entitats municipals en les activitats que organitzin així com les activitats que el propi licitador impulsarà on hi participin entitats socials, culturals, educatives o similars, totes elles de marcat interès públic.
- Proposta de col·laboració amb entitats sense ànim de lucre: fins a 10 punts
 - Proposta de col·laboració d'activitats amb l'Ajuntament: fins a 10 punts

Assignació de puntuació als criteris pendents d'un judici de valor

Per tal d'homogeneïtzar el sistema de puntuació, la valoració per a cada criteri que depengui d'un judici de valor es farà de la següent manera, tenint en compte, com a màxim, dos decimals:

Propostes totalment adequades amb contingut coherent, concretes i ben plantejades, detallades de forma clara, que suposin assolir millores substancials, proposades per assolir de forma òptima una correcta execució de la concessió, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.	100%
---	------



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades, per assolir la correcta execució de la concessió.	75%
Propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat, per assolir una correcta execució de la concessió.	50%
Propostes amb continguts bàsics, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte de la concessió.	25%
Propostes amb continguts inexistents, irrellevants o deficients.	0%

11. Condicions particulars per l'execució del contracte:

Les establertes en la clàusula 2.13 dels Plecs de Clàusules administratives particulars.

12. Presentació de les ofertes:

- Data límit de presentació: 06/12/2025 - 30 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Perfil de contractant (publicació el 6 de novembre de 2025).
- Presentació d'ofertes: sobre digital.
- Documentació que cal presentar: l'establerta en la clàusula 1.11 dels Plecs de Clàusules administratives particulars.
- Idioma de les ofertes: qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya.
- Adreça de presentació d'ofertes:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=7839926

13. Obertura de proposicions:

- Entitat: Ajuntament d'Olèrdola.
- Lloc: a través de la plataforma electrònica de contractació pública i no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics, de conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP.
- Dates previstes d'obertura del Sobre digital: es publicaran al Perfil del Contractant
 - Sobre A (documentació administrativa): 10/12/2025, a les 9.00 h.
 - Sobre B (documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor): 10/12/2025, a les 9.30 h.
 - Sobre C (proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica): 22/10/2025, a les 13.00 h

14. Recurs: en tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1403-000041-2025
Codi Segur de Verificació: ef0a22bf-4e00-49b1-a19c-b7457cf538d5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25753905 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:28 Pàgina 6 de 6		SIGNATURES 1.- JORDI ÀLVAREZ ROVIROSA (TCAT) (Alcalde), 06/11/2025 11:41



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'alcalde
Jordi Álvarez Rovirosa

Olèrdola, a la data de la signatura electrònica

