



PROCORNELLÀ

Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat – Barcelona
Tel 93 474 02 02
info@procornella.cat



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Ref. EXP 2025-29

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA NÚM. 68/25

ACTA D'OBTURA DEL SOBRE ELÈCTRONIC 2 I VALORACIÓ DE LES OFERTES PER TAL DE CONCÓRRER A LA CONTRACTACIÓ L'EXPEDIENT 2025-29: SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI.

Membres de la mesa:

- President: Ioan Mihai Fodor, Conseller Delegat
- Vicepresident: Daniel Broto, apoderat, en substitució del Gerent d'administració i finances
- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat contractació.
- Vocal: Yolanda Oliver, serveis tècnics.
- Vocal: Beatrice Deghilage, directora centre d'empreses.

Segons l'Acta de la Mesa de contractació núm. 66/2025 les propostes admeses, respecte a les quals se segueix el procediment de licitació amb l'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC 2, són les següents:

Per tant, totes les empreses són admeses a la licitació:

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament
 PROCORNELLÀ 25 29 CONSERGERIA EDIFICIS	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	 Dins del termini 09/09/2025 22:22:07
 202509121013	MITIE INTEGRA SL	 Dins del termini 12/09/2025 11:39:45
 202509151238	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL	 Dins del termini 15/09/2025 12:52:04
 202509151230	IPRES	 Dins del termini 15/09/2025 12:56:01
 202509151309	INTERIM SERVICES SOLUTIONS SL	 Dins del termini 15/09/2025 13:42:03
 202509151304	ELEROC SERVICIOS, S.L.	 Dins del termini 15/09/2025 13:46:54
 202509151341	Osventos Innovación en Servicios, S.L.	 Dins del termini 15/09/2025 13:48:43
 202509151225	STRIDE SERVICES	 Dins del termini 15/09/2025 13:53:32

Es va procedir a obrir el Sobre 2:

✓

Obertura

✓

Sobre 2 - 29/09/2025 15:56:23

Les propostes són:

Referència	Proveïdor	Lliurament	Valor global	Estat
202509151225	STRIDE SERVICES	15-09-2025 13:53:32 +02:00 UTC	13,92 €	Admesa (sobre 1)
202509151341	Osventos Innovación en Servicios, S.L.	15-09-2025 13:46:43 +02:00 UTC	163.406,96 €	Admesa (sobre 1)
202509151304	ELEROC SERVICIOS, S.L.	15-09-2025 13:46:54 +02:00 UTC	159.943,36 €	Admesa (sobre 1)
202509151309	INTERIM SERVICES SOLUTIONS SL	15-09-2025 13:42:03 +02:00 UTC	164.072,16 €	Admesa (sobre 1)
202509151230	IPRES	15-09-2025 12:56:01 +02:00 UTC	155.265,04 €	Admesa (sobre 1)
202509151238	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL	15-09-2025 12:52:04 +02:00 UTC	176.956,84 €	Admesa (sobre 1)
202509121013	MITIE INTEGRA SL	12-09-2025 11:39:45 +02:00 UTC	160.195,36 €	Admesa (sobre 1)
PROCORNELLA 25 29 CONSERJERIA EDIFICIS	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	09-09-2025 22:22:07 +02:00 UTC	155.265,04 €	Admesa (sobre 1)

Tot seguit es posa a disposició dels Responsables del contracte per a la valoració del SOBRE ELECTRÒNIC 2.- Criteris automàtics i segons l’informe tècnic 47-25 YOLIVER i amb el vist i plau de DBROTO, en el mateix document es fixa que:

“(…) A efectes d’aquesta licitació, per tal de promoure una ocupació i prestació de serveis de qualitat es tindrà per oferta temerària i serà exclosa automàticament de licitació, aquelles propostes econòmiques que proposin una proposta pel servei ordinari per tota la durada del contracte que sigui inferior a 155.265,04 € més IVA, per tota la durada del contracte

En qualsevol cas, l’empresari haurà de complir el conveni establert que és: Il Conveni col·lectiu d’empreses de serveis auxiliars d’informació, recepció, control d’accessos i comprovació d’instal·lacions, segons la Resolució de 19/3/2024 de la DGT.

Resultant que cap de les propostes presentades no està incursa en presumpció d’anormalitat.

Es dona compte que els criteris avaluables automàticament, segons el PCAP, són:

**Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s’arrodoniran deixant (2) xifres decimals. SOBRE 2. Criteris avaluables automàticament (100%= 100 PUNTS), repartits de la següent manera:*

Criteris Avaluables Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 2.A Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu) <i>Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor</i>	De 0 a 45 punts

puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ Caldrà proposar un preu que no podrà ser: - Ni superior al preu base de licitació del contracte de 183.514,96 € més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei. - Ni inferior a l'import de : 155.265,04 € més IVA (*) (*) Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació, segons el punt d.1.4) d'aquesta Memòria justificativa. S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons $PVO = 45 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta	
---	--

2.A. Caldrà justificar que l'oferta econòmica del servei ordinari que es proposa pel licitador, resulta de l'aplicació de la següent taula:

FRANJA HORÀRIA	DIES	Hores	Hores	Preu/ hora licitador	Total Preu/ franja horària licitador
LABORABLES diürn	307,00	16,00	4.912,00		
laborables nocturn	307,00	8,00	2.456,00		
FESTIUS diürn	143,00	16,00	2.288,00		
Festius nocturn	143,00	8,00	1.144,00		
			10.800,00		

El licitador accepta que el preu/hora per franja horària és el que es disminuirà proporcionalment en cas que s'exerceixi la facultat de disminuir parcialment l'objecte del servei.

CRITERI 2.B.- Millor preu/ hora servei extraordinari (criteri quantitatiu)	De 0 a 10
	Preu/hora servei extraordinari:

<i>Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu/hora més baix aplicable pel servei extraordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ</i> <i>Servei extraordinari: caldrà proposar uns preus la seva mitja ponderada no podrà ser:</i> - Ni superior a 16,81 €/hora més IVA - Ni inferior a 14,23 €/hora més IVA <i>(*) Nota: Aquest preu/hora és la mitja ponderada resultant el preu/hora tenint en compte el pes de cada franja horària respecte al número d'hores estimades i que és el que es considera que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (té compte una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), segons el punt d.1.6) d'aquesta Memòria justificativa.</i> <i>Per calcular preu mitjà s'aplicarà fórmula ponderada que corregeix el biaix que suposaria, no tenir en compte el pes relatiu de cada preu unitari, en funció del número d'unitats determinades de cada un d'ells, que serà:</i> <i>(1.380 hores x Preu hora laborable diürna + 200 hores x Preu hora laborable nocturn + 500 hores x Preu hora festiu diürn + 250 hores x Preu hora festiu nocturn)/ 2.330 hores=Preu mitjà)</i> <i>Una vegada es calculi aquest preu es valorarà segons:</i> <i>S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons</i> $PVO = 10 * (VMO / VO)$ <i>On:</i> <i>PVO: Puntuació valor oferta</i> <i>VMO: Valor millor oferta</i> <i>VO: Valor oferta</i>	<i>Cal proposar els preus/hores segons les franges horàries</i> <i>CONSERGERIA FIRA + ENTORN+pk</i> <i>fira:</i> <i>Preu hora</i> <i>LABORABLES diürn</i> <i>laborables nocturn</i> <i>FESTIUS diürn</i> <i>Festius nocturn</i>
CRITERI 2.C.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT	
2.C.1.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: avisos alarmes, emergències	De 0 a 15 punts

tècniques, incidències manteniment (fuites aigua, portes inaccessibles,...). Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps que es fixi sense cap cost per PROCORNELLÀ per tota la durada del contracte, valorant-se millor la bossa d'hores més alta, segons el següent esglaonat: • 300 hores: 15 punts. • 275 hores: 10 punts. • 250 hores: 5 punts. • 225 hores: 2 punts. Cas que la proposta sigui menys de 200 hores és una obligació contractual i no es valorarà.	
2.C.2.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, fins a 15 punts. Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat: • Abans d'una hora: 15 punts. • Entre 1 hora i abans de 3 hores: 10 punts. • Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts. Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 15 punts
2.C.3.- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores. Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat: • Servei mínim de 2 hores: 15 punts. • Servei mínim de 3 hores: 10 punts. • Servei mínim de 4 hores: 5 punts. Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.	De 0 a 10 punts
2.C.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ. Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons • Proposta de coordinació setmanal: 10 punts. • Proposta de coordinació quinzenal: 7 punts. • Proposta de coordinació mensual: 5 punts.	De 0 a 5 punts

Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.	
---	--

Nota:

Per aquells requisits que cal acreditació, aquesta caldrà que s'acompanyi dins del SOBRE ELECTRÒNIC 2, cas que no es faci o tot i fer-se no acrediti el que es pretén, no serà valorada pel criteri corresponent.

Tot allò proposat per l'empresa licitadora en la seva oferta es consideraran compromisos en ferm que tindran caràcter d'obligacions essencials del contracte, l'incompliment dels quals seran qualificats com a greus.

S'aplicarà la següent formula:

Puntuació Criteri 2.A + Puntuació Criteri 2.B. + Puntuació Criteri 2.C.1 + Puntuació 2.C.2 + Puntuació Criteri 2.C.3+ Puntuació criteri 2.C.4= Puntuació Criteri 2

Tot seguit es passen a valorar les ofertes admeses per concórrer a la licitació, per cadascun d'aquests criteris:

CRITERI 2.A Millor preu servei ordinari (criteri quantitatiu)

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu més baix per al servei ordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ

Caldrà proposar un preu que no podrà ser:

- Ni superior al preu base de licitació del contracte de 183.514,96 € més IVA per a la prestació del servei ordinari per tota la durada del contracte del servei.***
- Ni inferior a l'import de : 155.265,04 € més IVA (*)***

() Nota: Aquest import, és el que compleix els requisits de condicions laborals mínimes i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació, segons el punt d.1.4) d'aquesta Memòria justificativa.*

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons

$$PVO = 45 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

El resum de les propostes i la puntuació és:

CRITERI 2.A. MILLOR PREU	Import (2 anys)	Baixa	Criteri 2.A
PROCORNELLÀ	màxim:183.514,96 € més IVA mínim:155.265,04 € més IVA		0-45
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	155.265,04 € més IVA	15,39%	45,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	155.265,04 € més IVA	15,39%	45,00
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	159.943,36 € més IVA	12,84%	43,68
MITIE INTEGRA,SL CIF B67748951	160.195,36 € més IVA	12,71%	43,62
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	164.072,16 € més IVA	10,59%	42,58
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	176.956,84 € més IVA	3,57%	39,48
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	183.406,96 € més IVA	0,06%	38,10

2.A. Tots els licitadors han justificat que l'oferta econòmica del servei ordinari que es proposa pel licitador, resulta de l'aplicació de la taula fixada per PROCORNELLÀ.

CRITERI 2.B.- Millor preu/ hora servei extraordinari (criteri quantitatiu)

Es considerarà la millor oferta, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per haver ofertat una preu/hora més baix aplicable pel servei extraordinari DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ

Servei extraordinari: caldrà proposar uns preus la seva mitja ponderada no podrà ser:

- Ni superior a 16,81 €/hora més IVA

- Ni inferior a 14,23 €/hora més IVA

(*) Nota: Aquest preu/hora és la mitja ponderada resultant el preu/hora tenint en compte el pes de cada franja horària respecte al número d'hores estimades i que és el que es considera que compleix els requisits de condicions laborals mínimes (segons franja horària) i condicions de gestió, administració i coordinació mínimes a efectes d'aquesta licitació (té compte una imputació de benefici industrial i despeses generals igual al 10%), segons el punt d.1.6) d'aquesta Memòria justificativa.

Per calcular preu mitjà s'aplicarà fórmula ponderada que corregeix el biaix que suposaria, no tenir en compte el pes relatiu de cada preu unitari, en funció del número d'unitats determinades de cada un d'ells, que serà:

$$(1.380 \text{ hores} \times \text{Preu hora laborable diürna} + 200 \text{ hores} \times \text{Preu hora laborable nocturn} + 500 \text{ hores} \times \text{Preu hora festiu diürn} + 250 \text{ hores} \times \text{Preu hora festiu nocturn}) / 2.330 \text{ hores} = \text{Preu mitjà}$$

Una vegada es calculi aquest preu es valorarà segons:

S'aplicarà la següent formula per avaluar les ofertes segons

$$PVO = 10 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

CRITERI 2.B. MILLOR PREU/HORA EXTRAORDINARI	Import preu/hora extraordinari	MITJANA	Criteri 2.B
PROCORNELLÀ	màxim:16,81 €/hora més IVA mínim: 14,23 €/hora més IVA		0-10
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	Laborable diürn: 14,23 Laborable nocturn: 14,23 Festiu diürn: 14,23 Festiu nocturn: 14,23	11,40	10,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	Laborable diürn: 13,92 Laborable nocturn: 15,00 Festiu diürn: 14,22 Festiu nocturn: 15,31	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	Laborable diürn: 14,23 Laborable nocturn: 14,23 Festiu diürn: 14,23 Festiu nocturn: 14,23	11,40	10,00
MITIE INTEGRAL,SL CIF B67748951	Laborable diürn: 14,23 Laborable nocturn: 15,22 Festiu diürn: 14,51 Festiu nocturn: 15,50	11,62	9,81
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	Laborable diürn: 14,41 Laborable nocturn: 15,55 Festiu diürn: 14,73 Festiu nocturn: 15,87	11,79	9,66
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	Laborable diürn: 14,23 Laborable nocturn: 14,23 Festiu diürn: 14,23 Festiu nocturn: 14,23	11,40	10,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	Laborable diürn: 16,44 Laborable nocturn: 17,72 Festiu diürn: 16,80 Festiu nocturn: 18,09	exclosa	exclosa

Tal i com es comenta hi ha un mínim i un màxim fixat, les propostes inferiors al mínim i/o superiors al màxim són excloses de la licitació, així les empreses:

STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694 i OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275, proposen uns preus inferiors al mínim i superior al màxim respectivament i s'exclouen.

CRITERI 2.C.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT

2.C.1.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: avisos alarmes, emergències tècniques, incidències manteniment (fuites aigua, portes inaccessibles,...).

Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps que es fixi sense cap cost per PROCORNELLÀ per tota la durada del contracte, valorant-se millor la bossa d'hores més alta, segons el següent esglaonat:

- 300 hores: 15 punts.
- 275 hores: 10 punts.
- 250 hores: 5 punts.
- 225 hores: 2 punts.

Cas que la proposta sigui menys de 200 hores és una obligació contractual i no es valorarà.

CRITERI 2.C.- PROPOSTA AMB PRESTACIÓ DEL SERVEI AMB MÉS ALTS ESTÀNDARTS DE QUALITAT		
2.C.1.- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost	HORES BOSSA HORES ADDICIONALS SUPERVISOR	Criteri 2.C.1
PROCORNELLÀ		0-15
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	300 HORES	15,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	300 HORES	15,00
MITIE INTEGRA,SL CIF B67748951	300 HORES	15,00
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	300 HORES	15,00
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	300 HORES	15,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	exclosa	exclosa

2.C.2.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, fins a 15 punts.

Es puntuarà en funció de quin sigui el compromís del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris, valorant-se millor el temps de resposta que sigui menor, i segons el següent esglaonat:

- Abans d'una hora: 15 punts.
- Entre 1 hora i abans de 3 hores: 10 punts.
- Entre 3 hores i abans de 6 hores: 5 punts.

Cas que el termini de temps per atendre la petició de servei extraordinari sigui igual o superior a 6 hores no es valorarà per aquest criteri.

2.C.2.- Per la reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris	HORES RESPOSTA	Criteri 2.C.2
PROCORNELLÀ		0-15
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	Abans d'una hora	15,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	Abans d'una hora	15,00
MITIE INTEGRAL, SL CIF B67748951	Abans d'una hora	15,00
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	Abans d'una hora	15,00
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	Abans d'una hora	15,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	exclosa	exclosa

2.C.3- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores.

Es valorarà millor la proposta que proposi un servei mínim que compregui un menor número d'hores, i segons el següent esglaonat:

- Servei mínim de 2 hores: 10 punts.
- Servei mínim de 3 hores: 8 punts.
- Servei mínim de 4 hores: 5 punts.

Cas que es proposi un servei mínim de més de 4 hores no es valorarà per aquest criteri.

2.C.3- Per la proposta de servei mínim que compregui un menor número d'hores	SERVEI MÍNIM	Criteri 2.C.3
PROCORNELLÀ		0-10
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	2 HORES	10,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	2 HORES	10,00

MITIE INTEGRA,SL CIF B67748951	2 HORES	10,00
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	2 HORES	10,00
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	2 HORES	10,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	exclosa	exclosa

2.C.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ.

Es puntuarà millor la periodicitat en la coordinació entre el contractista i PROCORNELLÀ, que sigui setmanal, i des d'aquesta, segons

- Proposta de coordinació setmanal: 5 punts.
- Proposta de coordinació quinzenal: 3 punts.
- Proposta de coordinació mensual: 2 punts.

Cas que es proposi una periodicitat en la coordinació superior a la mensual, no es valorarà per aquest criteri.

2.C.4.- Per la major periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ.	PROOSTA COORDINACIÓ	Criteri 2.C.4
PROCORNELLÀ		0-5
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	Setmanal	5,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	Setmanal	5,00
MITIE INTEGRA,SL CIF B67748951	Setmanal	5,00
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	Setmanal	5,00
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	Setmanal	5,00
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	exclosa	exclosa

Per tant, i en resum la valoració realitzada del **SOBRE ELECTRÒNIC CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI**, seguit amb el núm. d'expedient 2025-29, és:

	Import (2 anys)	Criteri 2.A	Criteri 2.B	Criteri 2.C.1	Criteri 2.C.2	Criteri 2.C.3	Criteri 2.C.4	TOTAL
	màxim:183.514,96 € més IVA mínim:155.265,04 € més IVA	0-45	0-10	0-15	0-15	0-10	0-5	
PROCORNELLÀ								
GRUPO EMINSER, SL CIF B63039705	155.265,04 € més IVA	45,00	10,00	15,00	15,00	10,00	5,00	100,00
STRIDE SERVICES, SL CIF B44641694	155.265,04 € més IVA	45,00	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa
ELEROC SERVICIO, SL CIF B26533257	159.943,36 € més IVA	43,68	10,00	15,00	15,00	10,00	5,00	98,68
MITIE INTEGRA, SL CIF B67748951	160.195,36 € més IVA	43,62	9,81	15,00	15,00	10,00	5,00	98,43
INTERIM SERVICES SOLUTIONS, CIF B98989221	164.072,16 € més IVA	42,58	9,66	15,00	15,00	10,00	5,00	97,24
ONE CASTLE SERVICIOS 33, SL CIF B66612847	176.956,84 € més IVA	39,48	10,00	15,00	15,00	10,00	5,00	94,48
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS, SL CIF B7043275	183.406,96 € més IVA	38,10	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa	exclosa

(...) a favor de l'empresa que ha obtingut la millor puntuació segons els requisits de la licitació, i es correspon amb:

GRUPO EMINSER, SL (CIF B63039705) amb un total de 100 punts sobre 100, i per un import de 155.265,04 € més IVA, per tota la durada del contracte (2 anys) sent una baixa del 15,39%, sent l'import mínim fixat.

Tenint en compte que s'ha compromès a:

- Preu servei extraordinari (fora horari servei ordinari):

- Laborable diürn: 14,23 €/hora
- Laborable nocturn: 14,23 €/hora
- Festiu diürn: 14,23 €/hora
- Festiu nocturn: 14,23 €/hora

- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: 300 hores.

- Reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris: abans d'una hora.

- Servei mínim que compregui un menor número d'hores: 2 hores.
- Periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ: setmanal (...)"

És per tot això que els membres de la mesa, adopten per unanimitat la següent:

PROPOSTA

Primer.- Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, que es correspon amb **GRUPO EMINSER, SL (CIF B63039705) amb un total de 100 punts** sobre 100, i per un import de **155.265,04 € més l'IVA**, per tota la durada del contracte (2 anys) sent una baixa del **15,39%**, segons els criteris d'adjudicació automàtics establerts en el PCAP de l'expedient de contractació 2025-29, perquè en el termini de 10 dies hàbils comptadors des del requeriment en aquest sentit cursat a través de la plataforma de licitació www.vortal.biz, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies acreditatives del compliment dels requisits previs de solvència, segons el Plec de clàusules administratives particulars, i si no els hagués aportat amb anterioritat; a efectes de procedir amb l'adjudicació del contracte.

Segon.- Que en el cas que l'empresa requerida porti la documentació en temps i correctament, s'elevi al Vicepresident i conseller delegat i Conseller delegat, per tal que de forma mancomunada, d'acord amb la delegació acordada pel Consell d'Administració de PROCORNELLÀ de data 23 de juliol de 2025, puguin procedir a l'adjudicació l'expedient de contractació núm. 2025-29, **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI**, amb el número d'expedient 2025-29, a favor de l'empresa que ha presentat l'oferta i que complint els requisits de la licitació, ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, per haver obtingut la màxima puntuació pels criteris d'adjudicació establerts en el PCAP i que es correspon amb:

GRUPO EMINSER, SL (CIF B63039705) amb un total de 100 punts sobre 100, i per un import de **155.265,04 € més IVA**, per tota la durada del contracte (2 anys) sent una baixa del **15,39%**, sent l'import mínim fixat.

Tenint en compte que s'ha compromès a:

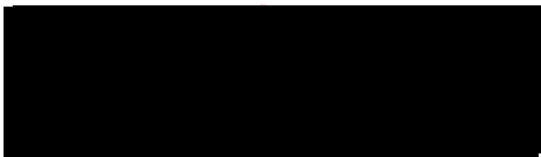
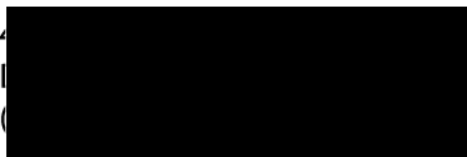
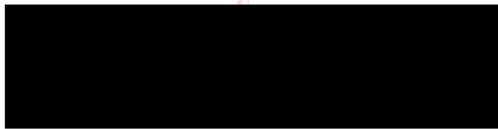
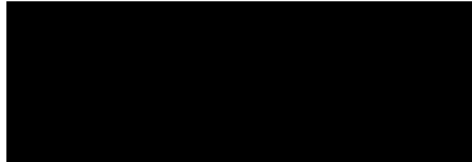
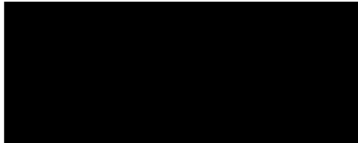
- Preu servei extraordinari (fora horari servei ordinari):
 - Laborable diürn: 14,23 €/hora
 - Laborable nocturn: 14,23 €/hora
 - Festiu diürn: 14,23 €/hora
 - Festiu nocturn: 14,23 €/hora
- Bossa d'hores addicionals del Supervisor per tal d'atendre incidències extraordinàries sense cap cost: 300 hores.
- Reducció del temps per atendre la sol·licitud de prestació de serveis extraordinaris: abans d'una hora.
- Servei mínim que compregui un menor número d'hores: 2 hores.
- Periodicitat en la coordinació amb el responsable del contracte de PROCORNELLÀ: setmanal

Tercer.- Notificar l'adjudicació del contracte a l'adjudicatari i resta de licitadors, en el seu cas, dins els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Quart.- Una vegada adjudicat i en tractar-se d'un contracte de VEC superior a 100.000, en ser susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44 LCSP, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Cinquè.- Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

A data de 8 d'octubre de 2025 s'expedeix aquesta Acta, la qual se signa per tots els membres de la mesa, i que jo, com a secretària de la mateixa, Certifico.

 Sgt. President Conseller delegat Ioan Mihai Fodor	 Sgt. Vicepresident Director de territori i habitatge Apoderat. En substitució de la Gerència d'administració i finances Daniel Broto
 Sgt. Vocal Sra. Beatriz Deghilage	 Sgt. Unitat de contractació Sra. Yolanda Domínguez
 Sgt. Vocal tècnica Sra. Yolanda Oliver	 Sgt. Secretària delegada Sra. Helena Gironés