

Ref. EXP 2025-29

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA NÚM. 63/2025

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ELECTRÒNIC 1 SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS REQUISITS PREVIS QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS QUE CONCORREN PER A LA CONTRACTACIÓ , AIXÍ COM LA QUALIFICACIÓ DEL FORMULARI DEUC I DECLARACIÓ RESPONSABLE

Membres de la mesa:

- President: Ioan Mihai Fodor, Conseller Delegat
- Vicepresident: Daniel Broto, apoderat, en substitució del Gerent d'administració i finances
- Secretària: Helena Gironès, cap serveis jurídics.
- Vocal: Yolanda Domínguez, unitat contractació.
- Vocal: Yolanda Oliver, serveis tècnics.
- Vocal: Beatrice Deghilage, directora centre d'empreses.

S'ha procedit a l'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC 1: *(Documentació relativa al compliment del requisits previs que presenta l'empresa...)* presentat pels licitadors per concórrer a l'adjudicació del contractació relativa al servei de control d'accessos i consergeria dels espais i edificis gestionats per Procornellà, per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica VORTAL (www.vortal.biz), que se segueix amb el núm. d'expedient 2025-29.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va publicar al perfil del contractant, **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit,

Plataforma de licitació electrònica de la Generalitat 23/07/2025 a les 13:46 h.

I en la plataforma de licitació VORTAL 23/07/2025, a les 13:54:47 h.

Fixant-se com a data i hora màxima per a la presentació de proposicions, les 14:00 hores del 15 de setembre de 2025, i per l'obertura de pliques a partir de les 14:30h del mateix dia.

Dins del termini de presentació d'ofertes, s'han presentat les següents empreses:

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament
 PROCORNELLA 25 29 CONSERGERIA EDIFICIS	GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS, S.L	 Dins del termini 09/09/2025 22:22:07
 202509121013	MITIE INTEGRA SL	 Dins del termini 12/09/2025 11:39:45
 202509151238	ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL	 Dins del termini 15/09/2025 12:52:04
 202509151230	IPRES	 Dins del termini 15/09/2025 12:56:01
 202509151309	INTERIM SERVICES SOLUTIONS SL	 Dins del termini 15/09/2025 13:42:03
 202509151304	ELEROC SERVICIOS, S.L.	 Dins del termini 15/09/2025 13:46:54
 202509151341	Osventos Innovación en Servicios, S.L.	 Dins del termini 15/09/2025 13:48:43
 202509151225	STRIDE SERVICES	 Dins del termini 15/09/2025 13:53:32

Les vuit empreses han presentat les seves ofertes dins de termini.

Tot seguit es procedeix a qualificar la documentació inserida dins el SOBRE ELECTRÒNIC 1 (DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS REQUISITS PREVIS QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS QUE CONCORREN PER A **LA CONTRACTACIÓ SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS ESPAIS I EDIFICIS GESTIONATS PER PROCORNELLÀ AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: VINCULADES A CONDICIONS SOCIALS I LABORALS, AMB SUBROGACIÓ DE PERSONAL PER A MILLORAR LA QUALITAT DE L'OCUPACIÓ I FOMENTAR L'ESTABILITAT LABORAL, I CONDICIONS VINCULADES A LA INNOVACIÓ I A LA QUALITAT DEL SERVEI..**

Es fa esment que en aquesta licitació es van establir uns requisits de capacitat per licitar, segons la lletra b.2) de la Memòria justificativa de la contractació, els quals són:

“(…)

b.2) Requisit de capacitat:

- Cal que l'empresari tingui en el seu **objecte social, la realització de treballs inclosos en el CPV**. S'acreditarà mitjançant còpia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.
- L'empresa ha de declarar responsablement que disposa d'una plantilla suficient per a cobrir el servei ordinari i extraordinari, i especialment les baixes.

En cas que no s'acrediti, el requisits de capacitat, es requerirà per la seva esmena dins 3 dies hàbils següents, no s'admetrà l'empresa a la licitació i no es podrà obrir la resta de sobres ni realitzar l'adjudicació al seu favor, sense perjudici que se'ls hi comuniqui, als efectes que al·leguin el que estimin per convenient, dins el mateix termini, adoptant-se resolució d'exclusió o admissió en el seu cas, i notificant-se, a efectes que es pugui interposar recurs especial en matèria de contractació.

(…)”.

Les vuit empreses presenten la documentació que consta en el *“Informe general”* que s'ha generat automàticament des de la plataforma de licitació Vortal pel SOBRE ELECTRÒNIC 1 i que

queda unit per cadascuna d'elles en aquesta Acta; procedint-se a llur qualificació, resultant que:

1er.- Presenten la documentació complerta i ajustada a allò sol·licitat, alhora que acrediten els requisits de capacitat per licitar:

GRUPO EMINSER EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS S.L (B63039705)
OSVENTOS INNOVACIÓN SERVICIOS S.L (B70493275)

Per la qual cosa, són admeses a la licitació.

2on.- No presenten algun requisit de caràcter objectiu:

- Documentació acreditativa de l'objecte social, requerit en: *Cal que l'empresari tingui en el seu objecte social, la realització de treballs inclosos en el CPV. S'acreditarà mitjançant còpia de l'article corresponent a l'objecte social dels Estatuts de la societat.*

MITIE INTEGRA, SL (B67448951)
ONE CASTLE SERVICIOS 33 SL (B66612847)
IPRES (G64344492)
INTERIM SERVICES SOLUTIONS S.L (B98989221)
ELEROC SERVICIOS S.L (B26533257)
STRIDE SERVICES (B44641694)

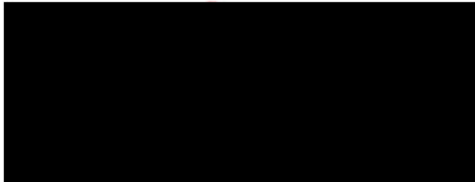
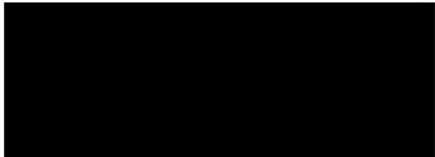
En tractar-se d'un requisit de caràcter objectiu, esmenables amb la simple presentació de documentació, a tenor d'allò establert en l'article 141 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, correspon requerir als licitadors per tal que aportin, mitjançant arxiu adjunt amb signatura digital amb resposta al corresponent requeriment, a través de la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es , i dins el termini màxim de 3 dies hàbils següents, als efectes que puguin ser admesos a la licitació.

Es fa esment que les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se pels licitadors abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

A data de 17 de setembre de 2025 s'expedeix aquesta Acta, la qual se signa per tots els membres de la mesa, i que jo, com a secretària de la mateixa, Certifico.

Mihai Fodor Valtisan - DNI 60519434V (TCAT) Sgt. President Conseller delegat Ioan Mihai Fodor	Signat digitalment per Mihai Fodor Valtisan - DNI 60519434V (TCAT) Data: 2025.09.22 08:48:17 +02'00' 47777199N DANIEL BROTO (R: A58283342) Firmado digitalmente por 47777199N DANIEL BROTO (R: A58283342) Fecha: 2025.09.18 15:06:57 +02'00' Sgt. Vicepresident Director de territori i habitatge Apoderat. En substitució de la Gerència d'administració i finances Daniel Broto
---	---

	 Firmado digitalmente
Sgt. Vocal Sra. Beatriz Deghilage	Sgt. Unitat de contractació Sra. Yolanda Domínguez
	
Sgt. Vocal tècnica Sra. Yolanda Oliver	Sgt. Secretària delegada Sra. Helena Gironés