



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA: SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES ÀREES DE JOC INFANTIL

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el manteniment i conservació de les 28 àrees de joc del municipi de Premià de Mar per tal de garantir el correcte ús i funcionament de tots els elements.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el





Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són¹:

- 77313000-7 Serveis de manteniment de parcs
- 45112723-9 Treballs paisatgisme en parcs infantils

Aquest contracte té incidència sobre els ODS de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides² següents:

- ODS 3. Reforçar les estratègies locals de salut pública i, en especial, aquelles que s'adrecen als col·lectius més vulnerables, i promoure el benestar a totes les edats. Amb la contractació del servei s'assegura un correcte ús i gaudiment de l'espai públic destinat al lleure dels infants.
- ODS 11. Aconseguir que les ciutats siguin més inclusives, segures, resilients i sostenibles.
Entre els objectius de l'actuació s'inclouen la millora de la seguretat i la millora de l'accessibilitat (en benefici especialment pels infants i persones amb discapacitat).

2. Subcontractació

Els treballs corresponents a l'obra civil podran ser subcontractats de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

3. Motivació de la no divisió en lots del contracte

En compliment del que disposa l'article 99 de la LCSP, sempre que per la naturalesa i l'objecte del contracte sigui possible, es realitzarà independentment cadascuna de les seves parts com a resultat de la seva divisió en lots. Vist l'objecte i característiques del contracte, no es considera oportú licitar-lo per lots per facilitar així la gestió i el control del compliment del contracte en les 28 àrees de joc infantil.

4. Idoneïtat del contracte

El municipi de Premià de Mar disposa de 28 àrees de jocs infantils distribuïdes per tot el municipi amb un total de 212 elements entre jocs, ballats, rètols informatius i paviments.

Per tal de garantir el correcte ús i funcionament de tots els elements, i evitar danys a tercers, cal realitzar un manteniment periòdic.

¹Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>

² <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/2015/09/la-asamblea-general-adopta-la-agenda-2030-para-el-desarrollo-sostenible/>





5. Necessitats a satisfer amb el contracte

La necessitat principal que motiva l'objecte del contracte és garantir el correcte ús i funcionament de tots els elements de les àrees de joc infantil i evitar danys als seus usuaris.

6. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis

L'Ajuntament no disposa del material ni els tècnics especialitzats per prestar directament els serveis ja que els treballs requereixen d'operaris amb coneixements tècnics específics.

7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

7.1. Requisits de solvència econòmica i financera

- Pòlissa d'assegurança per riscos professionals (RC), vigent, amb un import de cobertura igual o superior a 100.000 euros.
- Declaració feta pel representant de l'empresa o apoderat, en el seu cas, sobre la xifra global de negocis dels darrers tres anys (2022-2024), que en tot cas haurà de ser igual o superior als 80.000 euros anuals.

7.2. Requisits de solvència tècnica i/o professional per a contractes de serveis

- Una relació dels 5 principals serveis de manteniment d'àrees de joc infantil i/o manteniment d'àrees d'activitat esportiva realitzats els darrers tres anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos, el import mínim de cada actuació ha de ser de 30.000 €. Els serveis o treballs efectuats es podran acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, que aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Amb aquests requisits es vol assegurar que l'empresa adjudicatària té experiència en treballs similars i que pot respondre de les petites incidències que es puguin ocasionar.





8. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contracte tindrà una durada de 24 mesos des de l'endemà de la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar 2 vegades, per un període de 12 mesos cada vegada.

9. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert perquè és el procediment per defecte de conformitat amb l'article 156 de la LCSP, i l'objecte del contracte és cert i no cal procediment amb negociació per acabar-lo de definir.

10. Aspectes econòmics del contracte

10.1 El pressupost base de licitació i el quadre d'anualitats són els següents:

Base Imposable	IVA	Total
49.586,77 €	10.413,22 €	60.000 €

El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'anualitats següents:

Any	Import fix	Import variable	Base imposable	Iva	Import (Iva inclòs)	Percentatge
2026 (01/2026-11/2026)	8.518,66 €	15.500,30 €	24.018,97 €	5.043,98 €	29.062,95 €	48,44%
2027 (12/2026-11/2027)	9.293,09 €	15.500,30 €	24.793,39 €	5.206,61 €	30.000,00 €	50,00%
2028 (12/2027)	774,42 €	0,00 €	774,42 €	162,63 €	937,05 €	1,56%
TOTAL	18.586,17 €	31.000,60 €	49.586,78 €	10.413,22 €	60.000,00 €	100,00%

El càlcul del pressupost base de licitació net (sense IVA), es desglossa de la següent manera:





1	PERSONAL					
	CATEGORIA	NÚMERO	DEDICACIÓ%	PREU UNITARI (€/ANY)	PREU TOTAL (€/ANY)	
	Oficial 1a Manteniment	1	10%	27.183,80 €	2.718,38 €	
	Peó especialista	1	10%	23.542,94 €	2.354,29 €	
	TOTAL PERSONAL				5.072,67 €	
2	PRODUCTES, MATERIALS, RECANVIS I SERVEIS					
	CONCEPTE	OPERARIS	UNITATS	PREU/UT.	TOTAL	PREU TOTAL (€/ANY)
	Equipament de personal					22,50 €
	Pantalons, samarretes, Jaqueta, botes de seguretat, EPIS...	1	1	22,50 €	22,50 €	
	Comunicacions					23,00 €
	-PDAs i Telèfons mòbils per a realitzar inspecció		0,10	230,00 €	23,00 €	
	Pintura i material de pintura					339,68 €
	-Pintura (kilograms)		45	5,57 €	250,43 €	
	-Material de pintura (cinta, masilla, pinzells, etc.)		1	89,25 €	89,25 €	
	Reposició d'elements de fins a 90€					3.600,00 €
	Seients plans, cargoleria petita, taps....		40	90,00 €	3.600,00 €	
	TOTAL PRODUCTES, MATERIALS, RECANVIS I SERVEIS					3.985,18 €
3	VEHICLES I MAQUINÀRIA					
	CONCEPTE	MARCA MODEL	UNITATS	PREU UNITARI	PREU ANUAL	
	Vehicle tipus furgoneta elèctric	Renault kangoo	0,125	320,61 €	40,08 €	
	Generadors	Honda	0,125	17,88 €	2,24 €	
	Motocultors	Garland	0,125	26,60 €	3,32 €	
	Maquinària petita	varis	0,125	92,81 €	11,60 €	
	TOTAL VEHICLES I MAQUINÀRIA					57,24 €
4	DESPESES ADMINISTRATIVES I VARIS					
	CONCEPTE	UNITATS		PREU UNITARI	PREU TOTAL (€/ANY)	
	Assegurances					178,00 €
	Pólissa responsabilitat civil (adscriptió 2%)	2%		3.900,00 €	78,00 €	
	Assegurança local (adscriptió 5%)	5%		2000,00 €	100,00 €	
	TOTAL DESPESES ADMINISTRATIVES I VARIS					178,00 €
	TOTAL COST FIX SENSE IVA (€/ANY)					9.293,09 €
	TOTAL COST FIX SENSE IVA (€/MES)					774,42 €
	TOTAL COST FIX AMB IVA (€/ANY)					11.244,83 €
	TOTAL COST FIX AMB IVA (€/MES)					937,05 €

El preu del contracte és fixa en una quantitat global anual de 30.000,00 € (IVA inclòs). Aquesta quantitat queda desglossada en dos conceptes: una valoració fixa mensual i una part variable.

- **Valoració fixa** corresponent als treballs preventius definits a l'apartat 3 del plec de prescripcions tècniques, punt on queden descrites les operacions a realitzar per dur a terme les inspeccions i treballs de manteniment, incloent la totalitat de la mà d'obra, transport i materials necessaris, sempre que no es tracti de peces senceres d'import unitari superior als 90,00€ sense IVA per a les àrees situades a l'espai públic. La valoració d'aquest apartat és de:

Any 2026 (Gener 2026 – Novembre 2026): 8.518,66 € (sense IVA)

Any 2027 (Desembre 2026 – Novembre 2027): 9.293,09 € (sense IVA)

Any 2028 (Desembre 2027): 774,42 € (sense IVA)

L'abonament dels treballs s'efectuarà mitjançant factures mensuals corresponent a l'import presentat a la oferta.

- **Part variable** amb la qual s'abonaran, únicament, aquelles peces o parts de joc que hagin de ser substituïdes quan el seu estat ho faci imprescindible. Es un apartat variable que depèn bàsicament dels vandalismes que es produeixin, deteriorament, i en aquells casos previstos en l'apartat 3.9 del plec de prescripcions tècniques. Aquesta





part es valorarà utilitzant la tarifa oficial de preus del fabricant aplicant el descompte ofertat.

Únicament s'abonaran els elements o part d'aquests que se substitueixin, ja que es considera que la mà d'obra i el petit material necessari per a la reparació està inclòs en el preu del contracte de les tasques de manteniment, sempre que es tractin de peces senceres d'import unitari superior als 90,00€ sense IVA.

La valoració d'aquest apartat és de:

Any 2026 (Gener 2026 – Novembre 2026): 15.500,30 € (sense IVA)
Any 2027 (Desembre 2026 – Novembre 2027): 15.500,30 € (sense IVA)

Prèviament a l'execució dels treballs correctius, caldrà l'aprovació del pressupost ofertat per part dels serveis tècnics municipals.

Els licitadors faran la seva oferta econòmica en base a:

- l'import MENSUAL corresponent al manteniment preventiu de les àrees de joc infantil, amb un preu màxim de 774,42 € (Exclòs IVA).
- % de descompte respecte els preus de tarifa dels recanvis de les empreses incloses dins de l'inventari.

10.2 Valor Estimat del Contracte

El valor estimat del contracte és de **109.090,92** (cent nou mil noranta euros amb noranta-dos cèntims) IVA exclòs. Aquest valor comprèn el termini d'execució que és de 24 mesos des de l'endemà de la formalització del contracte més dues possibles pròrrogues de 12 mesos cadascuna i una consignació per supòsits de modificació del contracte previstos en aquests plecs:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	49.586,78 €
Pròrrogues	49.586,78 €
Modificació del contracte	9.917,36 €
Valor Estimat del Contracte	109.090,92 €

10.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Aquest contracte no afecta als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera donat que actualment ja s'està prestant aquest servei sobre el mateix objecte.





10.4. Finançament

L'aplicació pressupostària per fer front a la despesa és 6001.15320.2130001

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

11. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluable de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

11.1 Criteris objectius de valoració automàtica o mitjançant formula matemàtica (Fins a 55 punts)

a) Preu mensual de les visites (fins a 15 punts)

La fórmula a aplicar pel càlcul de la millor oferta econòmica és la següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i: punts de l'oferta i
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta i
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

El límit de temeritat es determinarà de la forma següent:

Es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles en què el percentatge de baixa econòmica sigui igual o superior al 20% respecte el pressupost base de la licitació.

Els licitadors faran la seva oferta en base a l'import MENSUAL de les visites a les àrees de joc infantil, amb un preu màxim de 774,42 € (IVA no inclòs).

b) Descompte preus recanvi (fins a 20 punts)

Caldrà que s'especifiqui en l'oferta econòmica si es realitzarà algun % de descompte sobre els preus tarifa del material de recanvi de les empreses incloses dins de l'inventari.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus de tarifa es tindrà en compte la regla següent:

1 punt per cada punt percentual de rebaixa, fins a un màxim del 20%





c) Anàlisi de l'accés i la circulació de les àrees de joc infantil (fins a 20 punts)

Analitzar, des del punt de vista de l'accessibilitat, els accessos i la circulació de l'interior de les àrees de joc infantil i presentar una proposta de millora per a cada àrea de joc.

Als efectes de puntuar l'oferta es tindrà en compte la regla següent:

- 1 punt per cada àrea de joc analitzada, fins a un màxim de 20 àrees

11.2 Criteris objectius valorables mitjançant judici de valor (Fins 45 punts)

a) Memòria detallada del servei on es detalli:

- Presentació clara i concreta del servei ofert, la organització i la planificació del servei (fins a 15 punts).
- Propostes de millora en la identificació d'elements inclusius instal·lats a les diferents àrees (fins a 15 punts).
- Definir el sistema de comunicació entre la empresa i l'ajuntament respecte les incidències/deficiències detectades, les mesures urgents i el traspàs/anàlisis dels informes (fins a 15 punts).

Es valorarà amb la major puntuació aquella oferta que presenti la memòria més detallada, el contingut més adequat, l'exposició, la proporcionalitat i la coherència de la planificació. La resta d'ofertes es valoraran de manera proporcional.

12. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és l'àrea de Territori i Ciutat, a la qual li correspondrà:

- Assistir al responsable del contracte en allò que precisi.
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).





- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és l'àrea de Territori i Ciutat, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Conformar les factures (article 198 LCSP).
- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs així com de l'oferta del contractista.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).

13. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

- L'empresa adjudicatària ha d'acreditar, mitjançant les corresponents declaracions responsables o, quan escaigui, certificacions dels organismes competents, que en l'execució del contracte (en l'elaboració, distribució i, si és el cas, la instal·lació i manteniment dels béns i productes que s'han de subministrar; en la realització de les obres i, si és el cas, en el subministraments dels béns i materials que s'han de lliurar complementàriament; en la realització dels serveis i, si és el cas, en el subministrament dels béns i productes que s'han de lliurar complementàriament; en la realització de les obres de la concessió i, si és el cas, en el subministrament dels béns i materials que s'han de lliurar complementàriament; en la realització de l'objecte del contracte de col·laboració sector públic i el sector privat siguin obres, subministraments dels béns, productes o materials per lliurar com a prestació principal o complementàriament i els serveis que s'han de realitzar) s'han complert les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de protecció dels llocs de treball, de condicions de treball i de prevenció de riscos laborals.





- L'empresa adjudicatària ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral que els resulti d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària d'aquest contracte ha d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

14. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estan ubicats els servidors i des de d'on es prestaran els serveis associats als mateixos de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi d'ubicació dels servidors i dels serveis associats que es produeixi, durant la vida del contracte de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- L'obligació dels licitadores d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, que compleixi les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la seva realització.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

15. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

De conformitat amb els articles 203 i 204 de la LCSP es podrà modificar el contracte, sempre que concorri motius d'interès públic, en el supòsit següent³:

³ Si no s'omple aquest apartat, el contracte només es podrà modificar per les causes taxades en 205 de la LCSP. S'ha de fer un esforç per preveure eventualitats (increment o decreixement d'usuaris, increment de prestacions per consignació pressupostària sobrevinguda, sobre costos en l'obra pels acabats, perquè el subsòl no es correspon amb l'estudi geològic o amb les cates, ...)

S'ha de quantificar el màxim de cadascun d'aquests supòsits, com es concretarà el preu de la modificació del contracte (preus contradictoris, els preus ja existents en el contracte principal,...)



- Ampliació d'àrees o superfícies de parcs infantils i àrees esportives a mantenir. Fins a 9.917,36 €.

S'incorporaran al contracte totes les àrees de joc i/o elements que es vagin instal·lant a les diferents places i parcs públics de Premià de Mar.

Per calcular el preu d'aquesta possible modificació es tindran en compte els preus unitaris del contracte amb la baixa del licitador.

16. Règim de penalitats del contracte

16.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

16.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

- A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.
- D.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- E.- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.





F.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.

G.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.

H.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.

I.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.

J.- El incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.

K.- El incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.

L.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.

M.- No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.

N.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, serà causa d'imposició de penalitats:

A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.

C.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.

D.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.

- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.

- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.





En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

17. Règim de facturació del preu

El contracte es facturarà segons:

- **Import fix mensual** corresponent als treballs preventius realitzats durant el mes anterior.
- **Import variable** corresponent a aquelles peces o parts de joc que hagin estat substituïdes o incorporades (amb l'aprovació prèvia del pressupost corresponent per part de l'àrea de Territori i Ciutat).

Document signat electrònicament

