



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOC INFANTIL DE PREMIÀ DE MAR

ÍNDEX GENERAL

- 0. ANTECEDENTS
- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE
 - 1.1 Normativa de referència
- 2. LOCALITZACIÓ I ÀMBIT
- 3. DESCRIPCIÓ I CALENDARI DELS TREBALLS DE MANTENIMENT OBJECTE DEL CONTRACTE
 - 3.1 Inspeccions visuals ordinàries de les àrees.
 - 3.2 Reconeixement de funcionament.
 - 3.3 Reconeixement integral.
 - 3.4 Manteniment de pintura.
 - 3.5 Neteja de grafitis i pintades.
 - 3.6 Reparacions i actuacions d'urgència.
 - 3.7 Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes:
 - 3.7.1 Sorra o gresa
 - 3.7.2 Paviment de seguretat de cautxú.
 - 3.8 Manteniment de sorral·ls de joc.
 - 3.9 Manteniment correctiu
 - 3.10 Neteja general dels equipaments
- 4. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS
- 5. PERSONAL I MATERIALS ADSCRITS AL CONTRACTE
- 6. EXECUCIÓ DELS TREBALLS
- 7. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA
- 8. LLISTAT ÀREES DE JOC INFANTILS

ANNEX I: LOCALITZACIÓ ÀREES DE JOC INFANTIL EN L'ÀMBIT DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT.

ANNEX II: INVENTARI DELS ELEMENTS INSTALLATS A LES ÀREES DE JOC INFANTIL



O. ANTECEDENTS

Els elements urbans, i en particular els jocs infantils, són un dels elements més importants per la definició del nivell de qualitat (tant material com de disseny) de l'espai públic, i un dels motors de l'activitat als parcs del municipi.

D'altra banda, conceptes com sostenibilitat, accessibilitat i seguretat s'han anat incorporant com a pautes de l'actuació municipal i, per tant, s'han d'integrar també en la definició dels paràmetres de qualitat dels elements urbans.

En el municipi de Premià de Mar actualment existeixen un total de 28 àrees de joc infantil operatives.

El marc normatiu impulsat per Europa i traslladat a la normativa específica estatal és el context de qualitat (que no d'obligat compliment) que regirà el contracte: UNE-EN 1176 (1-7) sobre condicions de seguretat dels elements de joc, UNE-EN 1177 sobre condicions de seguretat dels paviments esmorteïdors de les caigudes,

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir els àmbits d'actuació, els treballs de manteniment i conservació a realitzar i els nivells de qualitat corresponents de la prestació del servei de conservació i manteniment integral de les 28 àrees de joc infantil relacionades a l'apartat 8.

S'entén per "àrea de joc" l'àmbit d'espai públic situat a l'aire lliure que està específicament dissenyat per a l'ús lúdic per part dels menors i que habitualment està encerclat per una tanca de fusta o amb el seu entorn immediat delimitat amb sauló o paviment de seguretat, amb els jocs infantils, cartells informatius, bancs i papereres.

L'objectiu d'aquest contracte és el manteniment integral de les àrees de joc infantil per tal de conservar els següents aspectes:

- Manteniment dels màxims nivells de seguretat: cal assegurar que en cap cas, per desgast, trencament o vandalisme, disminueix el nivell de seguretat de la instal·lació. Aquest aspecte no solament és el més important, sinó que és el més sensible al disminuir notablement amb el pas del temps. És per aquests motius que s'estableixen uns protocols de revisió que s'especifiquen més endavant.
- Conservar el valor lúdic: s'ha d'assegurar que el llarg del temps es manté tot el valor lúdic del projecte, evitant qualsevol anomalia que afecti al joc, per garantir que les possibilitats d'ús de la instal·lació segueixin sent les mateixes que s'oferien en el primer moment.
- Conservar l'estètica del mobiliari i de les instal·lacions: l'objectiu d'aquest apartat és mantenir el cromatisme i estètica original de la instal·lació, per assegurar que se segueix oferint el mateix aspecte extern que es va preveure en el moment d'instal·lar-lo.



Queden exclosos d'aquest contracte el manteniment dels elements vegetals, de mobiliari urbà i els elements d'enllumenat públic o de drenatge en l'interior de les àrees de joc. Tot i així, l'empresa adjudicatària notificarà als Serveis Tècnics Municipals (STM) les incidències respecte a aquests elements que detectin per tal de comunicar-les als serveis de conservació respectius.

El contracte inclou la inspecció, reparació i treballs de substitució dels mateixos.

1.1 Normativa de referència

La Normativa de referència del contracte, pel que fa a les qualitats i a les operacions a realitzar, és la següent:

- UNE-EN 1176-1: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 1: requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3
- UNE-EN 1176-2: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 2: requisitos de seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para columpios". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3
- UNE-EN 1176-3: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 3: requisitos de seguridad específicos adicionales y métodos de ensayo para toboganes". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3
- UNE-EN 1176-4: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 4: requisitos de seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para tirolinas". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3
- UNE-EN 1176-5: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 5: requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo complementarios específicos para carruseles". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3
- UNE-EN 1176-6: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 6: requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo complementarios y específicos de balancines". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3
- UNE-EN 1176-7: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 7: guía para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3
- UNE-EN 1176-11: 2009 "Equipamiento de las áreas de juego. Parte 11: Equipamiento de las áreas de juego. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo suplementarios específicos para redes tridimensionales". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3
- UNE-EN 1177: 2009 "Revestimiento de las superficies de las áreas de juego absorbentes de impactos. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo". 14 enero de 2009 AEN/CTN 172/SC3
- UNE 147101: 2000 IN. (Guia d'aplicació de la UNE-EN 1176-1).
- UNE 147102: 2000 IN. (Guia d'aplicació de la UNE-EN 1176-7).
- UNE 172001: 2004 IN. Señalización en las áreas de juego.
- UNE 147103: 2001 "Planificación y gestión de las áreas y parques de juego al aire libre".
- NTJ 9S: Sorral·ls en àrees de jocs infantils.
- NTJ 13 R: Higiene dels sorral·ls en àrees de jocs infantils.



2. LOCALITZACIÓ I ÀMBIT

La ubicació geogràfica de les àrees de joc infantil es troba descrita en el plànol de l'Annex I "Àrees de joc infantil de l'àmbit del contracte de manteniment".

Així mateix s'aniran incorporant al contracte totes les àrees de joc noves que es vagin instal·lant a les diferents places i parcs públics de Premià de Mar.

Durant el primer mes, l'adjudicatari realitzarà una revisió i actualització de l'inventari existent de totes les àrees, i auditarà l'incompliment de la normativa presentant un informe valorant àrea a àrea de les actuacions necessàries per corregir les mancances o incompliments detectats.

Cada any es procedirà a revisar l'import fix a percebre de forma proporcional (mesurat en nombre d'àrees), actualitzant l'inventari amb les ampliacions o exclusions que s'hagin pogut produir durant l'any precedent.

En el cas que es produeixi una disminució d'àrees a mantenir, l'import fix a percebre pel manteniment es disminuirà de forma proporcional i de forma automàtica, a partir del mateix moment en que es produeixi, iniciant-se el corresponent expedient de detracció.

L'import fix a percebre durant l'any serà invariable, encara que es produeixi un augment d'àrees a mantenir. No obstant això, en el cas de que el increment anual superi el 5% del nombre d'elements presents en les àrees de joc infantil que es venien mantenint, s'iniciarà l'expedient d'ampliació de l'import fix a percebre, amb efectes des del moment en que es superi l'esmentat 5%.

3. DESCRIPCIÓ I CALENDARI DELS TREBALLS DE MANTENIMENT OBJECTE DEL CONTRACTE

Les operacions a realitzar en les àrees de jocs infantils per la conservació dels elements subjectes a aquest contracte són les següents:

- 3.1. Inspeccions visuals ordinàries.
- 3.2. Reconeixement de funcionament.
- 3.3. Reconeixement integral.
- 3.4. Manteniment de pintura.
- 3.5. Neteja de grafitis i pintades.
- 3.6. Reparacions i actuacions d'urgència. Retirada dels elements irreparables
- 3.7. Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes.
 - 3.7.1 Sorra o gresa
 - 3.7.2 Paviment de seguretat de cautxú.
- 3.8. Manteniment de sorrells de joc.
- 3.9. Manteniment correctiu
- 3.10. Neteja general dels equipaments

3.1.- Inspeccions visuals rutinàries de les àrees

Aquest tipus d'inspeccions són les més habituals i tenen una importància fonamental per a detectar possibles anomalies i disfuncions, abans de que els jocs/elements o part d'aquests es deteriorin i deixin de funcionar.



El personal destinat al manteniment de parcs i jardins duu a terme la neteja de la majoria de les àrees de jocs infantils de forma recurrent i quotidiana, i donen avís si es troba algun desperfecte evident. No obstant això, cal establir un programa d'inspeccions visuals rutinàries per part de personal especialitzat en el manteniment de jocs infantils.

Mensualment es realitzarà una comprovació rutinària del total de les àrees de joc, comprovant si hi falten elements, si s'ha produït algun acte vandàlic, trencament de material, desgast o altres aspectes que puguin influir en el correcte funcionament de les instal·lacions.

De les inspeccions realitzades, mensualment, s'elaborarà i lliurarà un informe escrit i en format digital als STM on es relacionin les àrees inspeccionades durant la jornada, les incidències identificades, resoltes i aquelles que resten pendents de resolució.

El treballador que realitzi aquestes inspeccions, anirà dotat d'un mínim de material bàsic i eines per a reparar els possibles desperfectes ocasionats que es puguin realitzar al moment i, si això no fos possible, haurà de senyalitzar degudament el joc per tal d'evitar possibles accidents.

Així mateix en cas que es detectin anomalies greus, que no es puguin reparar durant la visita rutinària es procedirà al precintat i/o senyalització del equip afectat per evitar possibles accidents.

D'altra banda, s'avisarà immediatament als STM i al responsable tècnic de l'empresa adjudicatària, per tal que es resolgui el més aviat possible.

Un cop resolta la incidència, l'empresa adjudicatària serà la responsable de retirar el precintat de la zona.

S'inclou en el cost fix de manteniment tots els materials necessaris per dur a terme les correccions de manteniment fins un valor màxim de 90€ sense IVA per accessori o material.

Per a accessoris o materials de valor superior a 90€ (IVA exclòs), el tècnic dels STM verificarà i aprovarà el pressupost presentat abans d'encomanar-n'hi el subministrament.

Únicament s'abonaran els elements o accessoris que se substitueixin, ja que es considera que la mà d'obra i el petit material necessari per a la reparació està inclòs en el preu del contracte de les tasques de manteniment.

3.2.- Reconeixement de funcionament

Tot i passant les inspeccions rutinàries i reparant, si fos necessari, algun possible desperfecte, es realitzarà, en intervals màxims de tres mesos, un examen detallat dels aparells de joc i del recinte on es troben ubicats.

Quan els STM ho considerin oportú, podran requerir inspeccions puntuals de zones concretes.

Aquest examen el realitzarà personal especialitzat, i en ell s'estudiarà detalladament el funcionament, l'estabilitat i la solidesa de la instal·lació, i en particular, el desgast de les peces i els elements que els componen, els efectes de la corrosió, segellats i elements empotrats així com el seu nivell de seguretat, la neteja, i el reconeixement de totes les anomalies detectades en els reconeixements rutinaris.



Durant aquest reconeixement s'efectuaran totes les operacions de reparació que siguin necessàries, així com el greixatge de tots aquells elements que així ho requereixin.

Tanmateix s'avaluarà la seguretat de la totalitat de l'àrea de jocs comprovant tots els elements que la componen (senyalització, ballat, etc.)

Aquest reconeixement haurà de finalitzar amb un informe escrit que es lliurarà en Format digital als STM, el qual contindrà les diferents fitxes de control dels diferents elements.

3.3.- Reconeixement integral

De la mateixa manera que la revisió de funcionament, però amb caràcter anual, es realitzarà una inspecció general amb l'objectiu de comprovar el nivell de seguretat global dels equips (estructures, superfícies, bases, cobertes, etc.), es revisarà de forma exhaustiva el funcionament i seguretat de les àrees de joc, tant de forma particular de cada element o articulació, com dels ancoratges, fonaments i superfícies, i de la instal·lació de l'àrea en el seu conjunt. Substituiran a les inspeccions funcionals corresponents.

Durant la revisió anual es farà un airejament i anivellament del sauló, així com l'aportació de sauló necessària per omplir sots o bassals d'aigua.

Aquest reconeixement també conclourà amb un informe escrit el qual es lliurarà immediatament en format digital als STM.

Amb la informació recollida durant el reconeixement integral, es presentarà als STM un informe en format digital amb la valoració econòmica de les actuacions correctives necessàries, ja sigui de pintura, substitució o arranjament d'algun element.

Aquest pressupost s'executarà seguint el mateix criteri que els treballs corresponents al manteniment correctiu.

3.4.- Manteniment de pintura

El servei de manteniment inclou el pintat de les parts o zones de joc que presentin taques o pèrdues de color significatives i que, després de ser sotmeses als procediments de neteja habitual no aconsegueixen el nivell estètic suficient en consonància amb la resta de components de la mateixa àrea.

3.5.- Neteja de grafitis i pintades

Durant les visites mensuals o a requeriment dels STM es duran a terme totes aquelles operacions de neteja de grafitis i pintades que siguin necessàries per tal que es mantinguin els nivells estètics originals dels jocs i mobiliari, així com els cartells i altres elements de les àrees.

A banda d'això, i tot i que la neteja rutinària diària correspon al servei de Manteniment de jardineria, durant les inspeccions setmanals s'eliminaran tots els restes de brutícia o restes que es trobin dins de les àrees de joc.



Tots els productes/detergents utilitzats han de ser respectuosos amb el mediambient y saludables pels usuaris i operaris que els manipulen.

3.6.- Reparacions o actuacions d'urgència

Es considera urgència la situació d'un àrea de joc o àrea esportiva o algun dels seus elements que pugui representar un perill potencial per als usuaris, vianants o tercers.

Les actuacions de resposta de l'empresa en cas de desperfectes greus, hauran de ser immediates des de la notificació de l'avís, reparant o adoptant les mesures provisionals adequades per deixar-lo degudament senyalitzat, precintat o desmuntat de forma que es garanteixi la seguretat dels usuaris.

La senyalització o precintat de l'àrea/element haurà de ser retirat per la mateixa empresa tant bon punt la incidència estigui resolta.

L'adjudicatari disposarà dels recursos humans i tècnics suficients per tal d'actuar de forma urgent davant de qualsevol anomalia de caràcter greu. En aquest sentit, haurà de disposar d'un telèfon d'emergència amb servei de 24 hores / 365 dies l'any.

En qualsevol cas, l'empresa haurà de comunicar immediatament als STM la incidència, les actuacions realitzades i la programació de la seva reparació.

El procediment per a la reparació serà idèntic al descrit al punt 3.1.

3.7.- Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes

L'objectiu d'aquest manteniment és mantenir els paviments amb unes condicions correctes d'higiene, seguretat i aspecte.

Es defineix com a àrees de impacte aquells recintes de sorra, graveta o material tou delimitats per un encintat de bordó ó fusta, a l'interior dels quals hi ha instal·lats els jocs infantils. En els llocs on no existeix aquest límit, entendrem com a àrea de impacte, el seu entorn immediat.

3.7.1 Sorra o gresa

Almenys una vegada a l'any, coincidint amb el reconeixement de funcionament, caldrà procedir a la neteja, anivellament i aportació de sorra o gresa a totes les àrees d'impacte dels jocs infantils. En general es prestarà especial atenció a resoldre la formació de basses i sots que puguin afavorir punts d'acumulació d'aigua.

3.7.2 Paviment de seguretat de cautxú.

Durant les inspeccions mensuals es procedirà a retirar tots aquells elements estranys que estiguin dins l'àrea de joc.

Semestralment es realitzarà una neteja de les superfícies de cautxú amb aigua a pressió i bufador.



3.8.- Manteniment de sorral·ls

Es duran a terme totes les tasques descrites en la NTJ-09S, Normes Tecnològiques de jardineria i paisatgisme, sorral·ls en les zones de jocs infantils.

Les tasques consistiran en:

- Rastrear la sorra en superfície a una profunditat de 20cm, com a mínim, per a eliminar els eventuals cossos estranys.
- Voltejar la sorra en tot el seu gruix i retirar els eventuals cossos estranys apreciables a primera vista.
- Reposar amb sorra de riu homologada per a sorral·ls infantils, de granulometria escollida i rentada, neta d'organismes vius i alta retenció a la humitat. Abans d'aquesta tasca es presentarà als serveis tècnics municipals una mostra de la sorra, per a la seva aprovació.
- Estesa i anivellament. Garantir, acabades les operacions de neteja, que la superfície de sorral·l es llisa, homogènia, disgregada i sense clots.
- Retirar i reciclar el material sobrant.

Semestralment es realitzarà una anàlisi de l'estat sanitari de la mateixa i se'n lliurarà informe dels resultats als STM.

3.9.- Manteniment correctiu

Les anomalies detectades en les inspeccions (visual i funcional) derivaran en els corresponents treballs de correcció següents:

- Deformacions, fissures i trencaments: restituir la posició i condicions inicials en cas de desplaçament, reposició en cas de trencament, empastat i pintat (si s'escau) en cas de fissures o forats.
- Corrosió d'elements metàl·lics: Reparar o substituir elements oxidats.
- Podriment o atac de fongs en elements de fusta: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats, àdhuc de les proteccions superficials (vernissos i/o pintura).
- Desgast superficial per acció d'agents atmosfèrics i l'ús: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats.
- Afectacions per actes vandàlics: reposició o reparació, si és possible, dels elements afectats o trencats.
- Superfícies: aportació de sorra gresa o reparació superfícies de cautxú.
- Fixacions i unions: reforç, renovació o substitució de les peces que no ofereixin garanties o es trobin fora de normativa.
- Senyalitzacions: substitució parcial o total dels adhesius dels rètols.

3.10.- Neteja general dels equipaments

Durant les inspeccions funcionals (cada 3 mesos) es realitzaran els treballs de neteja dels elements amb l'objectiu de garantir la higiene i les característiques estètiques originals d'aquests.



La neteja general dels jocs per eliminar restes de brutícia acumulada en sòls, panells, escales, etc. es realitzarà mitjançant escombrada, ús de la màquina de pressió d'aigua i draps amb detergents no tòxics i innocus pels infants.

4. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DELS TREBALLS

La Direcció dels treballs de conservació dels jocs infantils objecte del contracte serà exercida pels Serveis Territorials de l'ajuntament.

5. PERSONAL I MATERIALS ADSCRITS AL CONTRACTE

5.1.- L'adjudicatari aportarà el personal, vehicles, maquinària, eines, estris i materials necessaris per a la bona execució de les prestacions de referència, incloent tots aquells materials d'import igual o inferior a 90€ (IVA exclòs). Els materials de superior import seran abonats contra la part variable del contracte o fora del mateix, a preu de tarifa oficial, la mà d'obra s'entén inclosa en el concepte manteniment.

Els vehicles que utilitzi, tindran les condicions necessàries per al fi al qual són destinats, en referència a la seguretat i les conveniències d'estètica urbana i condicions sanitàries.

Tots els transports que motivin els treballs i subministraments contractats en les feines de neteja i manteniment de les zones, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són a compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos en els preus ofertats.

5.2.- L'adjudicatari destinarà un equip de persones per la realització del treball i restarà obligat a tenir al capdavant dels treballs contractats un encarregat que serà presentat als Serveis Municipals abans de l'inici dels treballs de la contracta. Aquest encarregat estarà dotat dels mitjans necessaris per a garantir la comunicació immediata i permanent amb els STM.

Tant l'empresa adjudicatària com el seu encarregat designat, seran responsables dels accidents, perjudicis o infraccions en què es pugui incórrer o es pugui cometre per una execució deficient de les prestacions encomanades o el incompliment de les disposicions establertes.

El personal adscrit a la contracta haurà de tenir les condicions d'aptituds i pràctica requerides, havent de ser substituït si no les compleixen a judici de la Direcció. El personal mínim del que caldrà disposar per als treballs descrits al present plec és un coordinador/encarregat, i els operaris especialistes i suport administratiu que es cregui convenient segons les necessitats.

L'empresa adjudicatària, segons el seu Pla de Seguretat, haurà de proporcionar els elements de protecció per als seus treballadors, inherents al servei contractat.

5.3.- Si a criteri de la Direcció els recursos emprats no són suficients, es podrà requerir l'adjudicatari per tal que s'incrementi el personal en la mesura que es consideri oportú i aquest haurà d'actuar en conseqüència.

5.4.- L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el seu personal causés en els elements subjectes a aquest contracte, o a qualsevol altre objecte o persona.



5.5.- Personal especialitzat: l'adjudicatari aportarà un equip d'especialistes que conegui perfectament el camp objecte del contracte, els seus punts claus i que disposin de l'equip necessari per les tasques de reconeixement, i actuïn de forma eficient davant les reparacions.

5.6.- Recanvis originals: és imprescindible, tant a nivell de seguretat com de qualitat del manteniment, que les reparacions es realitzin sempre amb peces originals del propi fabricant del joc, per assegurar la perfecta adequació d'aquestes a la instal·lació i la doble garantia del fabricant: peces en si i del propi conjunt.

5.7.- El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama de la seva empresa en vers a la prestació dels serveis i actuacions objecte del present acord, especificant la plantilla i els llocs que ocupen al mateix, disponibilitat, encàrrec o interlocutor, mitjans per comunicar-hi, etc.

5.8.- Sempre que l'Ajuntament ho sol·liciti, el contractista facilitarà tota la informació que permeti comprovar la plantilla o identificar els responsables de cada treball.

6. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

6.1.- L'adjudicatari està obligat a disposar d'allò necessari per a la bona marxa dels treballs de conservació objecte d'aquest contracte i a tot el que, sense separar-se de l'esperit i recta interpretació, li ordenin els STM.

6.2.- Els STM efectuaran les inspeccions facultatives pertinents per verificar els treballs, així com la qualitat dels mateixos.

6.3.- L'adjudicatari estarà obligat a facilitar les dades que, amb fins estadístics i de control, consideri necessaris l'Ajuntament per a la bona marxa del contracte.

6.4.- A tal efecte, l'adjudicatari es compromet a elaborar mensualment els informes de treball de les operacions realitzades, indicant les operacions pendents d'execució que s'hauran de remetre en format electrònic al responsable del contracte.

6.5.- L'adjudicatari adoptarà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable dels mateixos de conformitat amb la legislació vigent.

6.6.- L'horari de treball serà en dies feiners entre les 8h i les 20h.

7.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

A més del que s'ha especificat anteriorment en aquest Plec, el contractista adjudicatari també queda obligat al compliment de tot l'especificat a continuació:

- **Amb 24 hores prèvies a qualsevol actuació (inspeccions mensuals de manteniment, neteja/reparació de paviments de cautxú, actuacions correctores, etc.), o 24 hores després en els casos imprevistos (com la retirada d'algun element malmès realitzat**



durant les inspeccions), l'empresa adjudicatària ho haurà de comunicar al tècnic responsable de l'Ajuntament per tal que aquest informi l'àrea de comunicació.

- L'encintat col·locat per la reparació/reposició d'algun element serà retirat per la mateixa empresa adjudicatària tant bon punt les tasques realitzades ho permetin.
- Complir estrictament tot el que estableix la legislació vigent en quant a seguretat i salut dels treballadors, tant en la formació, en les certificacions, en l'equipament i materials com amb la forma d'executar les obres i realitzar controls periòdics de seguretat laboral.
- A facilitar les dades que, amb fins estadístics i de control, es considerin necessàries per l'Ajuntament, per la bona marxa del contracte.
- L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels tècnics facultatius, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin a les àrees de joc o als jocs infantils. En aquest cas s'haurà de fer una fitxa d'avís de la urgència realitzada.
- Intervindrà, també, a requeriment del responsable del contracte i en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries, fora de l'horari laboral normal, atenent les urgències les 24 hores del dia.
- El contractista és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats; conseqüentment no li serviran d'excusa les eventuais faltes de proveïdors o treballadors.
- El contractista serà responsable de prendre totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis a tercers, essent responsable d'elles.
- Els treballs s'hauran de realitzar en l'ordre lògic i pràctic del bon ofici i es prendran totes les mesures que siguin necessàries per evitar qualsevol afectació a la via pública, als treballadors o usuaris.
- S'haurà d'atendre especialment la seguretat dels usuaris de les àrees de joc i de les zones on estiguin ubicades, per la qual cosa es retiraran ràpidament totes les restes, terres o residus, que impedeixin l'ús normal del recinte.
- Les zones o instal·lacions de jocs que siguin objecte d'obres o reparacions que puguin suposar un perill per als usuaris o visitants, seran encerclades (amb tanques / o cinta) i estaran degudament senyalitzades impedit l'accés a les persones alienes als treballs.
- Quan les zones de treballs quedin tancades de nit, s'haurà de disposar de senyals lluminosos o reflectants que alertin dels obstacles o perills.
- Els forats o rases obertes, en cas que no estiguin delimitats/des amb tanques sòlides, s'hauran de tapar amb planxes d'acer de 20 mm. de gruix o amb altres materials rígids, que quedaran situats a ras de la superfície de l'entorn, correctament senyalitzats.
- Per part de l'empresa adjudicatària s'hauran de prendre les mesures de Seguretat i Salut en el treball específiques en la legislació vigent.
- L'adjudicatari del contracte té l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment contractats. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida controlada i seran dipositats a les deixalleries corresponents just en el moment de finalitzar els treballs.



8.- LLISTAT D'ÀREES DE JOC INFANTIL

1. **Plaça Santa Maria.**- Camí del Mig 84 cantonada Elisenda Montcada.
2. **Plaça del avis.**- Carrer del Carme 12.
3. **Plaça del Maresme.**- carrer Núria cantonada carrer de la Plaça.
4. **Plaça de la Igualtat.**- Riera de Premià entre carrer Maresme i passatge Circumvallació.
5. **Plaça Mercè Rodoreda.** carrer Cisa i Montserrat entre carrers Ramon i Cajal, i passatge Prim.
6. **Plaça Ernest Lluch.** carrer Pilar, Joan Prim, Montserrat i Elisenda de Montcada.
7. **Plaça de Montserrat Roig.** carrer Elisenda Montcada 52, entre el passatge Martí Rosell i el carrer Montserrat.
8. **Plaça de Cehegín.** carrer Mercè 81 cantonada Torrent Fontsana.
9. **Plaça Agustina Fontanills.** carrer Batista i Roca cantonada carrer Enric Granados.
10. **Plaça partida de travesseres.** Gran Via de Lluís Companys 240 cantonada carrer de Santiago Rusiñol.
11. **Plaça Can Pou.** carrer Can Pou cantonada carrer Anoia.
12. **Plaça Francesc Macià i Llussà "Can Fitó".** carrer Martí Casas entre carrer Raimon de Penyafort i el Torrent Amell.
13. **Plaça Caterina Corominas.**- Carrer Sant Miquel 86, cantonada carrer Francesc Mas i Abril
14. **Plaça Dolors Folch i Ribas.**- Carrer Masia Ribas entre carrer Sant Francesc i el Camí Ral.
15. **Plaça Països Catalans.**- Gran Via de Lluís Companys, entre el carrer del Nord i el carrer Joan Prim.
16. **Plaça Nova.**- carrer Sant Cristòfol cantonada carrer Francesc Moragas.
17. **Plaça Can Manent.** Camí Ral 54
18. **Plaça de l'Esperanto.** Riera de Premià 27, cantonada Jaume Balmes
19. **Plaça de Can Boter.** Riera de Premià, entre carrer Milà i Fontanals i carrer de Narcís Monturiol.
20. **Plaça de l'U d'octubre de 2017.** Riera de Premià, entre carrer d'Antoni Gaudí i passatge Circumvallació.
21. **Plaça Santa Rosa.** Gran Via de Lluís Companys 69-79, cantonada Carretera Premià de Dalt
22. **Plaça Salvador Moragas i Botey** (fàbrica del gas)
23. **Plaça Palmera.** Carrer Abat Oliba, entre carrer Sant Lluc i el carrer de Joan XXIII.
24. **Parc del Palmar.** Camí Ral-Torrent Castells- Enric Borràs.
25. **Plaça Can Malet (Metal·logènia).** Torrent Malet, Enric Borràs, Crta. N-II.
26. **Platja del Bellamar**
27. **Platja de Llevant.** Zona 1
28. **Platja de Llevant.** Zona 2

ANNEX I: ÀREES DE JOC INFANTIL EN L'ÀMBIT DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT.

ANNEX II: INVENTARI DELS ELEMENTS INSTALLATS A LES ÀREES DE JOC INFANTIL