

**INFORME D'IDONEÏTAT NECESSITAT I VALORACIÓ ECONÒMICA
DEL CONTRACTE DELS SERVEI INTEGRAL DE NETEJA I JARDINERIA DE
L'HOSPITAL DE TORTOSA VERGE DE LA CINTA (HTVC) (LOT 1) I
ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER ASSESSORAMENT I SEGUIMENT DE LA
PRESTACIÓ I CONTROL DE LA QUALITAT DEL SERVEI DE NETEJA DE
L'HTVC (LOT 2)**

Institut Català de la Salut
ICS Terres de l'Ebre
Octubre 2025

Índex

1. Antecedents
2. Objecte
3. Dades econòmiques
4. Termini i durada del contracte
5. Criteris d'adjudicació
6. Conclusions

1. Antecedents

L'Hospital de Tortosa Verge de La Cinta està format per diversos edificis amb una superfície total major a 23.000 m2. Essent l'hospital de referència a les Terres de l'Ebre l'activitat que es desenvolupa al dia dia juntament amb la necessitat de garantir una qualitat òptima del servei obliga a disposar d'una infraestructura auxiliar i de logística dimensionada a les necessitats.

La necessitat de contractar un servei de neteja per a l'Hospital, implica dues prestacions diferenciades i especificades de la següent manera:

LOT 1: La prestació integral del servei de neteja i jardineria de l'Hospital de Tortosa Verge de la Cinta

LOT 2: Prestació del servei d'assistència tècnica per l'assessorament i seguiment de la prestació i control de la qualitat del servei de neteja de l'Hospital de Tortosa Verge de la Cinta

Degut a la naturalesa dels lots, hi ha incompatibilitat en ambdós i per tant, la empresa que es presenti al LOT 1 no es pot presentar al LOT 2 i de la mateixa manera al revés.

La prestació objecte del present document inclou:

LOT 1:

- La neteja interior del conjunt de les dependències de l'Hospital i els edifici annexes. Es consideren edificis annexes també aquelles construccions provisionals i/o de caire prefabricat que es trobin en ús o iniciïn aquest ús durant la prestació del servei.
- La neteja d'exterior dels edificis a la totalitat de la parcel·la. La neteja d'obres i d'equipament de nova adquisició.
- Neteja de l'Hostatgeria.
- La gestió de residus.
- La col·locació d'elements d'higiene.
- Comunicat diari de les deficiències observades pel personal de l'empresa adjudicatària que puguin distorsionar el normal funcionament del servei.

LOT 2:

- Implantar del SICH (sistema d'informació i control d'hores "Tam-Tam") efectiu i fiable per controlar la assistència diària i les dedicacions reals d'hores del personal de l'empresa de neteja que permeti facilitar avaluar el nivell de compliment del llocs de treball i torns oferts per a la neteja.
- Prestar un suport integral per l'òptima gestió del servei de neteja per part dels responsables de l'Hospital de Tortosa Verge de la Cinta i de la Gerència Territorial de l'ICS Terres de l'Ebre.
- Anàlisi de la situació actual, organització i necessitats del servei de neteja per a identificar millores per a la prestació i control del servei.
- Desenvolupar un eficient control de qualitat del servei de neteja (visual, tècnic i d'higiene microbiològic en zones més sensibles de l'hospital).
- Anàlisis d'escenaris i costos estimats

Aquestes actuacions no es poden realitzar amb mitjans propis, ja que l'HTVC no disposa de suficients recursos per tal de garantir que s'assoleixin el criteris de termini i qualitat desitjats. És per aquest motiu que es proposa contractar el servei externament.

2. Objecte

L'objecte de la contractació és el contracte dels serveis de neteja i jardineria de l'Hospital de Tortosa Verge de la Cinta:

El codi CPV associats als treballs que són objecte del contracte és:

LOT 1

- 45452000-0 Trabajos de limpieza exterior de edificios
- 90910000-9 Servicios de limpieza
- 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios

3. Dades econòmiques

Pressupost de licitació és de:

LOT 1: 1.820.300,22€ per ANUALITAT de l'any 2026 amb el següent desglossament:

Càlcul imports amb IVA	TOTAL
Base total	1.514.541,55
Base total - residus	1.402.768,38
IVA 21%	294.581,36
Subtotal 1	1.697.349,74
Base residus	111.773,17
IVA 10%	11.177,32
Subtotal 1	122.950,48
TOTAL sense iva	1.514.541,55
TOTAL amb iva	1.820.300,22

LOT 2: 30.250 € per ANUALITAT de l'any 2026 amb el següent desglossament: 25.000 més 5.250 € d'IVA al tipus del 21% (desglossat base IVA) per un any natural.

Es considera inclòs en el pressupost base de licitació els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses tals com el cost dels salaris de les persones empleades estimats a partir del conveni laboral de referència.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

4. Termini i durada del contracte

El termini de durada dels contractes es preveu en 12 mesos(anualitat 2026) + 12 mesos de pròrroga (2027).

5. Criteris d'adjudicació

Donat que hi ha mercat per a la prestació d'aquest servei es proposa iniciar la licitació d'aquest servei mitjançant fórmula d'expedient obert de serveis tal i com es determina en l'article 131.2 de la **Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico**

español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE 272 de 9 de noviembre).

Els criteris de valoració es defineixen en el **Plec de condicions tècniques per a la CONTRACTACIÓ DELS SERVEI INTEGRAL DE NETEJA I JARDINERIA DE L'HOSPITAL DE TORTOSA VERGE DE LA CINTA (HTVC) (LOT 1) I ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER ASSESSORAMENT I SEGUIMENT DE LA PRESTACIÓ I CONTROL DE LA QUALITAT DEL SERVEI DE NETEJA DE L'HTVC (LOT 2)**

6. Conclusions

I.- Que resulta idoni que es realitzi la contractació proposada per aquesta feina, segons les característiques dels antecedents i altres aspectes citats al present informe.

II.- Que en el present informe es justifica degudament l'adequació de les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix.

III.- El contracte per les seves característiques no procedeix la divisió en lots atès que de fer-ho resultaria excessivament difícil i onerosa la seva execució des del punt de vista tècnic, essent la coordinació dels diferents contractes per a cada lot que resultés una dificultat que podria posar en greu risc la correcta execució de l'obra.

IV.- No hi ha fraccionament de l'objecte.

Tortosa, 3 d'octubre de 2025.



Ricard Chavarria Forés
Director Territorial Serveis Generals i Infraestructures
Gerència Territorial Terres de l'Ebre
Institut Català de la Salut