



AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

**Expedient:** 4676/2025

Contracte administratiu d'execució de les obres incloses en el **"Projecte d'enderroc i desamiantat d'edifici industrial (antiga cooperativa) de Roda de Berà i posterior condicionament de la finca com a zona d'estacionament dissuasiu"**. Procediment obert simplificat. Tramitació ordinària

**Primera sessió** de la Mesa de Contractació.

A Roda de Berà, a la Casa Consistorial, a les 11:30 hores del dia 01 d'octubre de 2025, es reuneix en sessió constitutiva la Mesa de contractació establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regula la convocatòria de referència.

Hi assisteixen:

Presidenta: La senyora Cristina Altés Juárez, secretària accidental de l'Ajuntament.

Vocals: El Sr. Miquel Bonnin Sebastià, arquitecte municipal.  
La senyora Nuria Balmes Estrada, interventora municipal.  
El Sr. Oscar Ciuró Fortuny, personal del serveis jurídics.

Secretari: La senyora M<sup>a</sup> Carmen Jiménez Carballo, administratiu del departament de serveis jurídics.

Excusa la seva assistència el senyor Manel González Jiménez, regidor d'urbanisme.

**Desenvolupament de la sessió:**

## OBERTURA I VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DELS SOBRES ÚNICS

**1.** La Mesa es considera vàlidament constituïda en observar-se quòrum suficient, d'acord amb allò que disposa l'article 21.7 del Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

La secretària de la mesa llegeix les disposicions legals aplicables a l'acte administratiu a què es refereix aquest document. La mesa es reuneix amb l'objecte d'obrir els sobres únics presentats pels licitadors que participen en aquest procediment, en el lot 1 i 2; valorar la documentació; determinar si cal efectuar esmenes en aquesta i, si no es el cas, aplicar els criteris d'adjudicació, amb valoració de la existència o no de baixes temeràries.

**2.** Tot seguit es relacionen les propostes presentades, segons consta en la certificació de l'eina del sobre digital:

Cristina Altés Juárez (1 de 5)  
SECRETÀRIA ACCIDENTAL  
Data Signatura: 07/10/2025  
HASH: 6da2f9212315935bab6b72eaa67b0d

Miquel Bonnin Sebastià (2 de 5)  
ARQUITECTE  
Data Signatura: 07/10/2025  
HASH: 2f1e36d06ae6c2eb3d457c688fc44

Núria Balmes Estrada (3 de 5)  
INTERVENTORA  
Data Signatura: 08/10/2025  
HASH: ab3649875cfdcc6c6cd151684d33c0





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ



## Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTE PER LES OBRES INCLOSES EN EL "PROJECTE D'ENDERROC, I DESAMIANAT D'EDIFICI INDUSTRIAL (ANTIGA COOPERATIVA) DE RODA DE BERÀ I POSTERIOR CONDICIONAMENT DE LA FINCA COM A ZONA D'ESTACIONAMENT DISSUASSIU"" amb el codi d'expedient "4676/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/09/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social              | NIF       | Lots als que es presenta | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|---------------------------------|-----------|--------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| B.BIOSCA SL                     | B25250598 | 1                        | 25/09/2025     | 21:47:00       | 2025-E-RC-3542     |
| EXCAVACIONS<br>DAVID FORTUNY SL | B55755763 | 1, 2                     | 27/09/2025     | 19:39:00       | 2025-E-RC-3565     |
| PROFIREX<br>DEMOLICIONES,SL     | B55752695 | 1, 2                     | 29/09/2025     | 10:58:00       | 2025-E-RC-3571     |
| OPERA CATALONIA<br>SLU          | B55588446 | 1, 2                     | 29/09/2025     | 12:21:00       | 2025-E-RC-3575     |
| CONSTRU-ECO<br>PARK, SL         | B62433578 | 1, 2                     | 29/09/2025     | 16:25:00       | 2025-E-RC-3582     |
| LA TARTANA COSTA<br>DAURADA S.L | B55560320 | 1, 2                     | 29/09/2025     | 21:02:00       | 2025-E-RC-3583     |

3. D'acord amb el que estableix la clàusula 2.3.4.1 del PCA, la documentació que conformi les ofertes s'havia de presentar en **Sobre Únic**, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Es procedeix a continuació a l'obertura dels sobres únics dels licitadors que han presentat les seves ofertes dins de termini, d'acord amb l'indicat en el plec de clàusules, amb el detall següent que resulta del registre d'obertura elaborat per l'eina eLicitat:



## Registre d'obertura de sobre

Licitació: 4676/2025

Lots: Sí

Sobre: Sobre únic

| Data                | Acció                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 01/10/2025 08:00:34 | eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 01/10/2025 08:00:34. |

Maria del Carmen Jimenez Carballo (4 de 5)  
Data de contractació: 01/10/2025  
DNI: 3107102025  
HASH: 599d3879f33ed1ca165b1e792e6e

OSCAR CIURÓ FORTUNY (5 de 5)  
Data de contractació: 01/10/2025  
DNI: 3107102025  
HASH: 99cb2e91c72e33b15a4840749ba8f50





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01/10/2025 08:01:34 | L'empresa PROFIREX DEMOLICIONES,SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 01/10/2025 08:01:34.                                                                                                                                    |
| 01/10/2025 08:39:49 | L'empresa OPERA CATALONIA SLU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 01/10/2025 08:39:49.                                                                                                                                         |
| 01/10/2025 10:11:35 | El custodi Mari Carmen Jiménez Carballo ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic del lot 2, a data i hora 01/10/2025 10:11:35 (Credencials aplicades: 1/2).                                                                                        |
| 01/10/2025 10:11:35 | El custodi Mari Carmen Jiménez Carballo ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic del lot 1, a data i hora 01/10/2025 10:11:35 (Credencials aplicades: 1/2).                                                                                        |
| 01/10/2025 10:13:20 | L'empresa LA TARTANA COSTA DAURADA S.L ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 01/10/2025 10:13:20.                                                                                                                                |
| 01/10/2025 10:31:49 | L'empresa EXCAVACIONS DAVID FORTUNY SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 01/10/2025 10:31:49.                                                                                                                                |
| 01/10/2025 11:02:23 | L'empresa B.BIOSCA SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 01/10/2025 11:02:23.                                                                                                                                                 |
| 01/10/2025 11:06:14 | L'empresa CONSTRU-ECO PARK, SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 01/10/2025 11:06:14.                                                                                                                                        |
| 01/10/2025 11:32:29 | El custodi Cristina Altes Juarez ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic del lot 2, a data i hora 01/10/2025 11:32:29 (Credencials aplicades: 2/2).                                                                                               |
| 01/10/2025 11:32:29 | El custodi Cristina Altes Juarez ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic del lot 1, a data i hora 01/10/2025 11:32:29 (Credencials aplicades: 2/2).                                                                                               |
| 01/10/2025 11:36:38 | El custodi Mari Carmen Jiménez Carballo ha obert el sobre Sobre únic del lot 1, a data i hora 01/10/2025 11:36:38.                                                                                                                                       |
| 01/10/2025 11:36:38 | El custodi Mari Carmen Jiménez Carballo ha obert el sobre Sobre únic del lot 2, a data i hora 01/10/2025 11:36:38.                                                                                                                                       |
| 01/10/2025 11:36:50 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-1_B.BIOSCA SL.zip de l'oferta 200,494,703, a data i hora 01/10/2025 11:36:50                                    |
| 01/10/2025 11:41:04 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-1_EXCAVACIONS DAVID FORTUNY SL.zip de l'oferta 200,496,815, a data i hora 01/10/2025 11:41:04                   |
| 01/10/2025 11:45:09 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-1_PROFIREX DEMOLICIONES,SL.zip de l'oferta 200,498,751, a data i hora 01/10/2025 11:45:09                       |
| 01/10/2025 11:48:10 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Annex I_Declaracio Responsable_LOT 1_B55588446_sgn.pdf de l'oferta 200,495,097, a data i hora 01/10/2025 11:48:10              |
| 01/10/2025 11:49:00 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Annex IV_Oferta Econòmica LOT 1_B55588446_sgn.pdf de l'oferta 200,495,097, a data i hora 01/10/2025 11:49:00                   |
| 01/10/2025 11:49:27 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer ANEXO I DECLARACIO RESPONSABLE CAPACITAT CONTRACTAR+FERROLEZAMA.pdf de l'oferta 200,495,858, a data i hora 01/10/2025 11:49:27 |
| 01/10/2025 11:50:05 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer ANEX III DECLARACIO VIGENCIA DADES SIGNAT .PDF de l'oferta 200,495,858, a data i hora 01/10/2025 11:50:05                      |







AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

|                     |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01/10/2025 11:50:15 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer ANEXO V FIRMAT.pdf de l'oferta 200,495,858, a data i hora 01/10/2025 11:50:15                                    |
| 01/10/2025 11:50:33 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Annex I_Declaracio Responsable C.pdf de l'oferta 200,498,733, a data i hora 01/10/2025 11:50:33                  |
| 01/10/2025 11:50:49 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer ANEXO IV LOT 1 FIRMAT.pdf de l'oferta 200,495,858, a data i hora 01/10/2025 11:50:49                             |
| 01/10/2025 11:51:26 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Annex I_Declaracio Responsable C.pdf de l'oferta 200,498,733, a data i hora 01/10/2025 11:51:26                  |
| 01/10/2025 11:51:43 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Annex IV.pdf de l'oferta 200,498,733, a data i hora 01/10/2025 11:51:43                                          |
| 01/10/2025 11:52:35 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Annex IV_Oferta Econòmica LOT 2.pdf de l'oferta 200,496,815, a data i hora 01/10/2025 11:52:35                   |
| 01/10/2025 11:53:18 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer ANNEX I_II_III_IV_V_OFERTA 4676-2025 RODA DE BERA.pdf de l'oferta 200,498,751, a data i hora 01/10/2025 11:53:18 |
| 01/10/2025 11:53:49 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Annex IV_Oferta Econòmica LOT 2_B55588446_sgn.pdf de l'oferta 200,495,097, a data i hora 01/10/2025 11:53:49     |
| 01/10/2025 11:54:09 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer ANEXO IV LOT 2 FIRMAT.pdf de l'oferta 200,495,858, a data i hora 01/10/2025 11:54:09                             |
| 01/10/2025 11:54:29 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Annex IV_Oferta Econòmica LOT 2.pdf de l'oferta 200,498,733, a data i hora 01/10/2025 11:54:29                   |
| 01/10/2025 12:05:13 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-1_B.BIOSCA SL.zip de l'oferta 200,494,703, a data i hora 01/10/2025 12:05:13                      |
| 01/10/2025 12:05:17 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-1_EXCAVACIONS DAVID FORTUNY SL.zip de l'oferta 200,496,815, a data i hora 01/10/2025 12:05:17     |
| 01/10/2025 12:05:22 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-1_PROFIREX DEMOLICIONES,SL.zip de l'oferta 200,498,751, a data i hora 01/10/2025 12:05:22         |
| 01/10/2025 12:05:25 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-1_OPERA CATALONIA SLU.zip de l'oferta 200,495,097, a data i hora 01/10/2025 12:05:25              |
| 01/10/2025 12:05:31 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-1_CONSTRU-ECO PARK, SL.zip de l'oferta 200,495,858, a data i hora 01/10/2025 12:05:31             |
| 01/10/2025 12:05:35 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-1_LA TARTANA COSTA DAURADA S.L.zip de l'oferta 200,498,733, a data i hora 01/10/2025 12:05:35     |
| 01/10/2025 12:05:44 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-2_EXCAVACIONS DAVID FORTUNY SL.zip de l'oferta 200,496,815, a data i hora 01/10/2025 12:05:44     |
| 01/10/2025 12:05:51 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-2_OPERA CATALONIA SLU.zip de l'oferta 200,495,097, a data i hora 01/10/2025 12:05:51              |
| 01/10/2025 12:05:54 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-2_CONSTRU-ECO PARK, SL.zip de l'oferta 200,495,858, a data i hora 01/10/2025 12:05:54             |





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

|                     |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01/10/2025 12:05:58 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-2_LA TARTANA COSTA DAURADA S.L.zip de l'oferta 200,498,733, a data i hora 01/10/2025 12:05:58 |
| 01/10/2025 12:06:44 | L'usuari amb rol validador Mari Carmen Jiménez Carballo - Validador - Ajuntament de Roda de Berà ha descarregat el fitxer Sobre únic_Lot-2_PROFIREX DEMOLICIONES,SL.zip de l'oferta 200,498,751, a data i hora 01/10/2025 12:06:44     |

**Totes les ofertes s'han presentat dins de termini.**

## **LICITADORS QUE PARTICIPEN EN EL LOT 1**

**Licitador 1: B.BIOSCA SL**, presenta:

- Declaració responsable capacitat per contractar. (Annex I).
- Declaració responsable sobre la vigència de les dades incloses en el Registre oficial de Licitadors. (Annex III).
- Declaració Responsable pel compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal (Annex V).
- Oferta econòmica LOT 1 (Annex IV).
- Amidaments LOT 1.

La seva oferta econòmica és la següent:

|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Preu sense IVA     | 49.950,23 €<br>QUARANTA-NOU MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS AMB<br>VINT-I-TRES CÈNTIMS  |
| Tipus IVA (21 %)   | 10.489,55 €<br>DEU MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB<br>CINQUANTA-CINC CÈNTIMS  |
| Preu del contracte | 60.439,78 €<br>SEIXANTA MIL QUATRE-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB<br>SETANTA-VUIT CÈNTIMS |

**Licitador 2: EXCAVACIONS DAVID FORTUNY SL**, presenta:

- Declaració responsable capacitat per contractar. (Annex I).
- Declaració responsable sobre la vigència de les dades incloses en el Registre oficial de Licitadors. (Annex III).
- Declaració Responsable pel compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal (Annex V).
- Oferta econòmica LOT 1 (Annex IV).
- Amidaments LOT 1.

La seva oferta econòmica és la següent:



|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Preu sense IVA     | € 69.463,23 |
| Tipus IVA (.....%) | € 14.587,28 |
| Preu del contracte | € 84.050,51 |

**Llicitador 3: PROFIREX DEMOLICIONES SL**, presenta:

- Declaració responsable capacitat per contractar. (Annex I).
- Declaració responsable sobre la vigència de les dades incloses en el Registre oficial de Llicitadors. (Annex III).
- Declaració Responsable pel compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal (Annex V).
- Oferta econòmica LOT 1 (Annex IV).
- Amidaments LOT 1.

La seva oferta econòmica és la següent:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Preu sense IVA     | 73.017,90 € |
| Tipus IVA (.....%) | 15.333,76 € |
| Preu del contracte | 88.351,66 € |

**Llicitador 4: OPERA CATALONIA SLU**, presenta:

- Declaració responsable capacitat per contractar. (Annex I).
- Declaració responsable sobre la vigència de les dades incloses en el Registre oficial de Llicitadors. (Annex III).
- Declaració Responsable pel compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal (Annex V).
- Oferta econòmica LOT 1 (Annex IV).
- Amidaments LOT 1.

La seva oferta econòmica és la següent:

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Preu sense IVA      | 60.785,19 € |
| Tipus IVA (21,00 %) | 12.764,89 € |
| Preu del contracte  | 73.550,08 € |



**Llicitador 5: CONSTRU-ECO PARK SL**, presenta:

- Declaració responsable capacitat per contractar. (Annex I).
- Declaració responsable sobre la vigència de les dades incloses en el Registre oficial de Llicitadors. (Annex III).
- Declaració Responsable pel compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal (Annex V).
- Oferta econòmica LOT 1 (Annex IV).
- Amidaments LOT 1.

La seva oferta econòmica és la següent:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Preu sense IVA     | 77.356,56 € |
| Tipus IVA (21%)    | 16.244,88 € |
| Preu del contracte | 93.601,43 € |

**Llicitador 6: LA TARTANA COSTA DAURADA SL**, presenta:

- Declaració responsable capacitat per contractar. (Annex I).
- Declaració responsable sobre la vigència de les dades incloses en el Registre oficial de Llicitadors. (Annex III).
- Declaració Responsable pel compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal (Annex V).
- Oferta econòmica LOT 1 (Annex IV).
- Amidaments LOT 1.

La seva oferta econòmica és la següent:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Preu sense IVA     | € 56298,95  |
| Tipus IVA (.....%) | € 11822,77  |
| Preu del contracte | € 68.121,72 |

**Cap de les ofertes del lot 1 ha superat el tipus màxim de la licitació.**

## LICITADORS QUE PARTICIPEN EN EL LOT 2

**Llicitador 2: EXCAVACIONS DAVID FORTUNY SL**, presenta:

- Declaració responsable capacitat per contractar. (Annex I).
- Declaració responsable sobre la vigència de les dades incloses en el Registre oficial de Llicitadors. (Annex III).
- Declaració Responsable pel compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal (Annex V).
- Oferta econòmica LOT 2 (Annex IV).
- Amidaments LOT 2.

La següent oferta econòmica:



|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Preu sense IVA     | € 26.983,80 |
| Tipus IVA (.....%) | € 5.666,60  |
| Preu del contracte | € 32.650,40 |

**Llicitador 3: PROFIREX DEMOLICIONES SL**, presenta:

- Declaració responsable capacitat per contractar. (Annex I).
- Declaració responsable sobre la vigència de les dades incloses en el Registre oficial de Llicitadors. (Annex III).
- Declaració Responsable pel compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal (Annex V).
- Oferta econòmica LOT 2 (Annex IV).
- Amidaments LOT 2.

La següent oferta econòmica:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Preu sense IVA     | 28.281,94 € |
| Tipus IVA (.....%) | 5.939,21 €  |
| Preu del contracte | 34.221,15 € |

**Llicitador 4: OPERA CATALONIA SLU**, presenta:

- Declaració responsable capacitat per contractar. (Annex I).
- Declaració responsable sobre la vigència de les dades incloses en el Registre oficial de Llicitadors. (Annex III).
- Declaració Responsable pel compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal (Annex V).
- Oferta econòmica LOT 2 (Annex IV).
- Amidaments LOT 2.

La següent oferta econòmica:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Preu sense IVA     | 23.998,92 € |
| Tipus IVA (.....%) | 5.039,77 €  |
| Preu del contracte | 29.038,69 € |





**Llicitador 5: CONSTRU-ECO PARK SL**, presenta:

- Declaració responsable capacitat per contractar. (Annex I).
- Declaració responsable sobre la vigència de les dades incloses en el Registre oficial de Llicitadors. (Annex III).
- Declaració Responsable pel compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal (Annex V).
- Oferta econòmica LOT 2 (Annex IV).
- Amidaments LOT 2.

La següent oferta econòmica:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Preu sense IVA     | 30.050,81 € |
| Tipus IVA (21%)    | 6.310,67 €  |
| Preu del contracte | 36.361,48 € |

**Llicitador 6: LA TARTANA COSTA DAURADASL**, presenta:

- Declaració responsable capacitat per contractar. (Annex I).
- Declaració responsable sobre la vigència de les dades incloses en el Registre oficial de Llicitadors. (Annex III).
- Declaració Responsable pel compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal (Annex V).
- Oferta econòmica LOT 2 (Annex IV).
- Amidaments LOT 2.

La següent oferta econòmica:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Preu sense IVA     | €23446,97  |
| Tipus IVA (.21..%) | €4.923,86  |
| Preu del contracte | €28.370,83 |

**Cap de les ofertes del lot 2 ha superat el tipus màxim de la licitació.**

La mesa constata que tots els licitadors, en tots dos lots, han presentat la documentació i declaracions responsables requerides en els plecs de clàusules, per lo que no escau efectuar cap requeriment d'esmena, sense perjudici de la comprovació posterior, conforme a la clàusula 2.4.1 del PCA.

#### **APLICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES**

**4.** S'efectua, a continuació, l'aplicació dels criteris d'adjudicació automàtics previstos en l'apartat AA del quadre de característiques (el preu), amb el resultat següent:





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

|              |                      |             |                |             |
|--------------|----------------------|-------------|----------------|-------------|
| <b>LOT 1</b> | <b>Millor oferta</b> | 49.950,23 € | <b>P<br/>L</b> | 78.935,26 € |
|--------------|----------------------|-------------|----------------|-------------|





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

| Licitadors | Preu (fins a 100 punts) |        |
|------------|-------------------------|--------|
|            | Preu ofert              | Punts  |
| 1          | 49.950,23 €             | 100,00 |
| 2          | 69.463,23 €             | 75,28  |
| 3          | 73.017,90 €             | 70,78  |
| 4          | 60.785,19 €             | 86,27  |
| 5          | 77.356,56 €             | 65,28  |
| 6          | 56.298,95 €             | 91,96  |

| LOT 2      | Millor oferta           | 23.446,97 € | P<br>L | 30.664,10 € |
|------------|-------------------------|-------------|--------|-------------|
|            |                         |             |        |             |
| Licitadors | Preu (fins a 100 punts) |             |        |             |
|            | Preu ofert              | Punts       |        |             |
| 1          |                         |             |        |             |
| 2          | 26.983,80 €             | 88,47       |        |             |
| 3          | 28.281,94 €             | 84,23       |        |             |
| 4          | 23.998,92 €             | 98,20       |        |             |
| 5          | 30.050,81 €             | 78,46       |        |             |
| 6          | 23.446,97 €             | 100,00      |        |             |

5. Amb caràcter previ a la classificació de les ofertes, segons informe 16/2020 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, la mesa valora la concurrència d'ofertes desproporcionades o temeràries, segons lo previst a l'apartat 2.4.3 del quadre de característiques del PCA, el qual es remet a l'article 85 del Real Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, quin apartat 4 estableix: "Cuando concurren cuatro o más licitadores, (serán ofertas temerarias) las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía".

Seguidament es detalla el càlcul efectuat, seguint el precepte esmentat:

#### LOT 1

S'efectua una primera mitjana tenint en compte las ofertes presentades pels 6 licitadors acceptats i s'observa que las ofertes presentades per las empreses PROFIREX DEMOLICIONES,SL i CONSTRU-ECO PARK,SL, estan per sobre de la mitjana incrementada en un 10%, per això, es calcula una nova mitjana tenint en compte las ofertes de menor quantia, tal com estableix l'esmentat article 85.4 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de las Administracions Públiques.





AJUNTAMENT DE  
RODA DE BERÀ

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| MITJANA INICIAL         | 64.478,67 € |
| MITJANA -10%            | 58.030,81 € |
| MITJANA +10%            | 70.926,53 € |
| MITJANA DEFINITIVA      | 59.124,40 € |
| MITJANA DEFINITIVA -10% | 53.211,96 € |

| LICITADOR                                                             | OFERTA PRESENTADA          | OFERTA TEMERARIA |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| 1                                                                     | 49.950,23 €                | SI               |
| 2                                                                     | 69.463,23 €                | NO               |
| 3                                                                     | 73.017,90 €                | NO               |
| 4                                                                     | 60.785,19 €                | NO               |
| 5                                                                     | 77.356,56 €                | NO               |
| 6                                                                     | 56.298,95 €                | NO               |
| SEGONS ARTICLE.85.4 DEL REIAL<br>DECRET 1098/2001,<br>DE 12 D'OCTUBRE | MITJANA LIMIT<br>TEMERITAT | 53.211,96 €      |

El que determina que l'oferta presentada pel licitador B.BIOSCA SL, estigui per sota de la nova mitjana aritmètica, amb la qual cosa la seva oferta podria ser considerada desproporcionada o temerària, per lo que escau efectuar el requeriment de justificació de la viabilitat econòmica de l'oferta, segons lo previst en el plec de clàusules administratives.

## LOT 2

| LICITADOR                                                             | OFERTA PRESENTADA          | OFERTA TEMERARIA |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|
| 1                                                                     | NO PRESENTA                |                  |
| 2                                                                     | 26.983,20 €                | NO               |
| 3                                                                     | 28.281,94 €                | NO               |
| 4                                                                     | 23.998,92 €                | NO               |
| 5                                                                     | 30.050,81 €                | NO               |
| 6                                                                     | 23.446,97 €                | NO               |
| SEGONS ARTICLE.85.4 DEL REIAL<br>DECRET 1098/2001,<br>DE 12 D'OCTUBRE | MITJANA LIMIT<br>TEMERITAT | 23.110,11 €      |

S'efectua una primera mitjana tenint en compte las ofertes presentades pels 5 licitadors acceptats i s'observa que la oferta presentada per la empresa CONSTRU-ECO PARK SL, està per sobre de la mitjana incrementada en un 10%, per això, es calcula una nova mitjana tenint en compte las ofertes de menor quantia, tal com estableix l'esmentat article 85.4 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de las Administracions Públiques.

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| MITJANA INICIAL | 26.552,36 € |
| MITJANA -10%    | 23.897,13 € |





|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| MITJANA +10%            | 29.207,59 € |
| MITJANA DEFINITIVA      | 25.677,90 € |
| MITJANA DEFINITIVA -10% | 23.110,11 € |

No hi havent ofertes temeràries en el lot 2, es poden classificar, segons el detall següent:

| CLASSIFICACIÓ               |               |        |
|-----------------------------|---------------|--------|
| LICITADOR                   | CLASSIFICACIO | PUNTS  |
| LA TARTANA COSTA DAURADA SL | 1             | 100,00 |
| OPERA CATALONIA SLU         | 2             | 98,20  |
| EXCAV.DAVID FORTUNY SL      | 3             | 88,47  |
| PROFIREX DEMOLICIONES SL    | 4             | 84,23  |
| CONSTRU-ECO PARK SL         | 5             | 78,46  |

A continuació la mesa comprova, mitjançant consulta al registre d'empreses licitadores corresponent (RELIC/ROLECE) el compliment de les condicions exigides per poder subscriure el contracte per part del primer classificat del LOT 2 i es constata que compleix amb els requisits de capacitat, solvència i habilitació professional.

S'incorpora el certificat d'inscripció a l'expedient administratiu.

A la vista de les actuacions dutes a terme, la mesa adopta els següents acords:

**Primer.** Admetre a la licitació les empreses participants, en la mesura que han presentat la documentació requerida per a tots dos lots, i han declarat responsablement que compleixen tots els requisits de capacitat, solvència i habilitació professional exigits en aquest contracte.

**Segon.** Respecte del lot 1, requerir a l'empresa B.BIOSCA SL a fi que, en el termini de 5 dies hàbils, justifiqui la viabilitat econòmica de la seva oferta, conforme a lo previst en la clàusula 2.4.3 del plec de clàusules administratives.

**Tercer.** Respecte del lot 2, classificar les ofertes conforme resulta de la taula següent:

| CLASSIFICACIÓ               |               |        |
|-----------------------------|---------------|--------|
| LICITADOR                   | CLASSIFICACIO | PUNTS  |
| LA TARTANA COSTA DAURADA SL | 1             | 100,00 |
| OPERA CATALONIA SLU         | 2             | 98,20  |
| EXCAV.DAVID FORTUNY SL      | 3             | 88,47  |
| PROFIREX DEMOLICIONES SL    | 4             | 84,23  |
| CONSTRU-ECO PARK SL         | 5             | 78,46  |

requisits generals, tal i com estableix la clàusula 2.4.2, supòsit 2, del PCA.

En conseqüència, requerir al licitador 6, LA TARTANA COSTA DAURADA SL, a fi que el termini de 7 dies hàbils presenti la documentació justificativa del compliment dels



**Quart.** Publicar aquesta acta en el perfil del contractant.

La Sra. Presidenta dona per finalitzada la sessió, essent les 12:15 hores, de la qual es lliura la present acta, que es llegeix als assistents i se sotmet a la signatura dels membres de la Mesa de Contractació, i jo com a secretària en dono fe.

