



AJUNTAMENT DE
RODA DE BARÀ

INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

Identificació de l'expedient

Assumpte: Informe sobre la viabilitat econòmica de l'oferta presentada per B. BIOSCA S.L. sobre el lot 1 del "Projecte d'enderroc i des-amiatat d'edifici industrial (antiga Cooperativa), de Roda de Berà"

Expedient: 4676/2025

S'informa:

El licitador B. BIOSCA S.L. ha presentat documentació justificativa de la viabilitat econòmica de la seva oferta.

La justificació que efectua el licitador es base en els següents fonaments:

- La disposició de mitjans propis per executar les obres tant de personal com de maquinària i vehicles que permet conèixer els costos de les partides d'obra.
- L'experiència en l'execució d'obres de demolició d'envergadura similar, amb mitjans propis i coneixement del seu mercat.
- Empresa inscrita en el registre RERA (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant), que pot realitzar la totalitat de l'obra amb mitjans propis.
- El coneixement detallat de la localització de la obra i el seu entorn.
- S'acredita el compliment de les obligacions aplicables en matèria de seguretat i salut, qualitat i medi ambient, així com en matèria social o laboral.
- Abocador de residus propi i avantatges en els preus de la gestió de residus i en abocadors de residus de construcció i demolició.

El licitador sustenta cadascun d'aquests arguments amb documentació justificativa en els annexos.

En base a l'escassa diferència entre l'import de l'oferta presentada (49.950,23 €) i la mitjana definitiva de les ofertes presentades (53.211,96 €), a criteri del tècnic que subscriu, el licitador ha justificat i acreditat de forma suficient la viabilitat de la seva oferta.

Document signat electrònicament al marge.

L'Arquitecte Municipal

Miquel Bonnin Sebastià

Miquel Bonnin Sebastià (1 de 1)
ARQUITECTE
Data Signatura: 20/10/2025
Data Validació: 20/10/2025
HASH: 2d11e36d0baef9c2eb3d457c668fc841

