

Identificació de l'expedient:

Títol	Contracte d'obres de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans
Regidoria	Règim intern - Contractació
Núm. Expedient	2025/8302
Assumpte	Informe tècnic sobre la valoració dels criteris quantificables automàticament
Data	29 de setembre de 2025

Criteri de valoració 1: Oferta econòmica

Puntuació màxima oferta econòmica [P]:	40 punts
Pressupost base de licitació, sense IVA [X_licitació]:	53.704,30 €
Baixa econòmica més alta [Xi_màx]:	3.755,97 €

$$Xi = X_{licitació} - X_{oferta_i}$$

$$(Xi_màx) = P \quad (Xi = 0) = 0$$

$$(Xi < Xi_màx) = (Xi / Xi_màx) * P$$

Nom operador econòmic	Ofertes licitadors Proposta X_oferta_i (sense IVA)	Baixa en € Xi = X_licitació - X_oferta_i	Baixa expressat en percentatge	Puntuació oferta econòmica P_oferta_Xi
Estudis La Canopia, S.L.	53.000,00 €	704,30 €	1,311%	7,50
Paisatgisme Melsió, S.L.	49.948,33 €	3.755,97 €	6,994%	40,00
Tio Excavacions i Serveis, S.L.	50.482,04 €	3.222,26 €	6,000%	34,32
2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	50.625,23 €	3.079,07 €	5,733%	32,79
Mitjana aritmètica X1:	51.013,90 €			
Número empreses participants:	4 empreses			

Criteri de valoració 2: Millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de l'obra

Puntuació màxima ampliació garantia [P]:	20 punts
Proposta major número de mesos garantia [Xi_màx]:	36 mesos

$$(Xi_màx) = P \quad (Xi = 0) = 0$$

$$(Xi < Xi_màx) = (Xi / Xi_màx) * P$$

Nom operador econòmic	Proposta ampliació garantia X_garantia_i	Puntuació ampliació garantia P_garantia_Xi
Estudis La Canopia, S.L.	0 mesos	0,00
Paisatgisme Melsió, S.L.	2 mesos	1,11
Tio Excavacions i Serveis, S.L.	6 mesos	3,33
2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	36 mesos	20,00

Identificació de l'expedient:

Títol	Contracte d'obres de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans
Regidoria	Règim intern - Contractació
Núm. Expedient	2025/8302
Assumpte	Informe tècnic sobre la valoració dels criteris quantificables automàticament
Data	29 de setembre de 2025

Criteri de valoració 3: Millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra

Puntuació màxima reducció termini execució [P]:	20 punts	(Xi_màx) = P	(Xi = 0) = 0
Proposta major número de dies de reducció [Xi_màx]:	45 dies naturals	(Xi < Xi_màx) = (Xi / Xi_màx) * P	

Nom operador econòmic	Proposta reducció termini X_termini_i	Proposta de planificació temporal	Puntuació reducció termini P_termini_Xi
Estudis La Canopia, S.L.	10 dies naturals	No presentada	0,00
Paisatgisme Melsió, S.L.	50 dies naturals	No presentada	0,00
Tio Excavacions i Serveis, S.L.	30 dies naturals	No presentada	0,00
2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	45 dies naturals	Sí presentada	20,00

RESULTAT DE LES PUNTUACIONS DELS CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT

Nom operador econòmic	1. Puntuació oferta econòmica (màxim 40 punts)	2. Puntuació ampliació garantia (màxim 20 punts)	3. Puntuació reducció termini (màxim 40 punts)	Puntuació total (màxim 100 punts)
Estudis La Canopia, S.L.	7,50	0,00	0,00	7,50
Paisatgisme Melsió, S.L.	40,00	1,11	0,00	41,11
Tio Excavacions i Serveis, S.L.	34,32	3,33	0,00	37,65
2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	32,79	20,00	20,00	72,79

Signatura 1 de 1	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon	30/09/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	3435da54f27a4c47a4a4779af4a68eb9001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Identificació de l'expedient:

Títol	Contracte d'obres de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans
Regidoria	Règim intern - Contractació
Núm. Expedient	2025/8302
Assumpte	Informe tècnic sobre la valoració dels criteris quantificables automàticament
Data	29 de setembre de 2025

APRECIACIÓ DE PROPOSICIONS AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Nom operador econòmic	Total Puntuació (Pi) (màxim 100 punts)	Desviació respecte X1	Desviació respecte X1 en valor absolut	Condicció 1 Pi > (X1+X2) 56,95	Condicció 2 X_oferta_i < Y1-20% 40.811,12 €	Ofertes X_oferta_i (sense IVA)	Apreciació temeritat o valor anormal
Estudis La Canopia, S.L.	7,50	-32,26	32,26	Correcte	Correcte	53.000,00 €	No
Paisatgisme Melsió, S.L.	41,11	1,35	1,35	Correcte	Correcte	49.948,33 €	No
Tio Excavacions i Serveis, S.L.	37,65	-2,11	2,11	Correcte	Correcte	50.482,04 €	No
2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	72,79	33,03	33,03	Desproporcionada	Correcte	50.625,23 €	No
Mitjana aritmètica puntuacions X1:	39,76			Mitjana aritmètica ofertes Y1:		51.013,90 €	
Número empreses participants:	4 empreses			Mitjana aritmètica ofertes Y1-20%:		40.811,12 €	
Mitjana aritmètica desviacions X2			17,19				
			Suma de X1 + X2 =	56,95			

D'acord amb la Clàusula 28.1.c) del PCAP, per trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionada, cal que compleixi **dues condicions** al mateix temps:

1. Que la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de la mitjana aritmètica de la puntuació i la mitjana aritmètica de les desviacions en valor absolut, i
2. Que la seva oferta econòmica estigui també per sota en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores.

En resum, al no complir-se les dues condicions anteriors, no s'aprecia cap oferta presentada que pugui contenir valors anormals o desproporcionats.

Signatura 1 de 1	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon	30/09/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	3435da54f27a4c47a4a4779af4a68eb9001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Identificació de l'expedient:

Títol	Contracte d'obres de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans
Regidoria	Règim intern - Contractació
Núm. Expedient	2025/8302
Assumpte	Informe tècnic sobre la valoració dels criteris quantificables automàticament
Data	29 de setembre de 2025

LLISTA DE CLASSIFICACIÓ DE PROPOSICIONS SOBRE LA BASE DE LA MILLOR RELACIÓ QUALITAT-PREU

Ordre classificació	Nom operador econòmic	Oferta econòmica (sense IVA)	Millora ampliació termini garantia de l'obra	Millora reducció termini d'execució de l'obra	Total puntuació obtinguda (màxim 100 punts)	Observacions
1a	2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	50.625,23 €	36 mesos	45 dies naturals	72,79	Proposta adjudicació
2a	Paisatgisme Melsió, S.L.	49.948,33 €	2 mesos	50 dies naturals	41,11	
3a	Tio Excavacions i Serveis, S.L.	50.482,04 €	6 mesos	30 dies naturals	37,65	
4a	Estudis La Canopia, S.L.	53.000,00 €	0 mesos	10 dies naturals	7,50	

Tordera, a data de signatura electrònica
El Tècnic de Contractació, Ferran Tolrà Simón

Signatura 1 de 1	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simón	30/09/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	3435da54f27a4c47a4a4779af4a68eb9001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	