

ACTA

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte d'obres de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2025/8302
Assumpte	Acta de la Mesa de Contractació núm. 1 - Obertura del Sobre Únic, qualificació de la declaració responsable, valoració i puntuació dels criteris quantificables automàticament i proposta d'adjudicació del contracte

Reunits al despatx de Contractació de l'Ajuntament de Tordera, ubicat a la plaça de l'Església, 2, 2a planta, de Tordera, el dia 29 de setembre de 2025, a les 13:00 hores, els membres de la Mesa de Contractació es constitueixen en acte públic per a l'obertura del Sobre Únic, que conté la declaració responsable, l'oferta econòmica, la millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de l'obra i la millora de la reducció del termini d'execució de l'obra, presentats per les persones interessades a participar en el procediment d'adjudicació del contracte d'obres de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb la següent composició:

- **Presidenta:** Jenifer Jansà Gimeno, regidora delegada de Contractació
- **Vocals:** Marta Portella Nogué, Secretària de la Corporació
Vicenç Bayarri Pla, Interventor accidental
Belén Valle García, Ambientòloga Municipal
- **Secretari/ària:** Ferran Tolrà Simón, Tècnic de Contractació

Fan el seguiment presencial de l'acte de caràcter públic les persones i empreses que es relacionen a l'**Annex 1** de la present acta. La data de la convocatòria de la present Mesa de Contractació es va publicar al Tauler d'avís del Perfil de contractant de l'Ajuntament de Tordera en data 26 de setembre de 2025.



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

Després que la Presidenta de la Mesa de Contractació declari oberta la sessió dona la paraula al Tècnic de Contractació.

A continuació, el Tècnic de Contractació explica els antecedents de l'expedient:

1.- El 28 d'agost de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tordera en sessió ordinària va aprovar l'expedient i va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte d'obres de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans —comprensiu, entre d'altres, del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). Així mateix, en la mateixa sessió es va disposar l'obertura del procediment de licitació del contracte.

2.- El 2 de setembre de 2025, l'Ajuntament de Tordera va publicar en el Perfil de Contractant l'anunci de l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte.

3.- Durant el termini establert per a la presentació d'ofertes, a comptar de l'endemà de la publicació del darrer anunci de l'obertura del procediment de licitació en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Tordera, el qual finalitzava el dia 22 de setembre de 2025, a les 14:00 hores, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada EACAT	Registre d'entrada EACAT	Registre d'entrada Ajuntament Tordera
Estudis La Canopia, S.L.	B55362420	18/09/2025	19:39:00	E/000269/2025	ENTR 2025/21588
Paisatgisme Melsió, SL	B65502197	22/09/2025	12:00:00	E/000395/2025	ENTR 2025/21750
Tio Excavacions i Serveis, S.L.	B55292387	22/09/2025	12:58:00	E/000404/2025	ENTR 2025/21711
2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	B56577513	22/09/2025	13:37:00	E/000409/2025	ENTR 2025/21716

El Tècnic de Contractació i la Secretaria de la Corporació han aplicat les credencials d'assistència dins el termini horari establert i s'ha assolit el quòrum mínim de 2 custodis, per la qual cosa es podrà accedir als sobres.

Tot seguit, el Tècnic de Contractació constata que les empreses licitadores han introduït la paraula clau per permetre l'obertura del sobre xifrat dins el termini establert i prèviament a la constitució

Document signat electrònicament

2 / 27

Signatura 2 de 2
Jenifer Jansa Gimeno
02/10/2025
Regidora de Contractació

Signatura 1 de 2
Ferran Tolrà Simon
01/10/2025
Tècnic de contractació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació
64ab792c547643659abad98dc9910c11001

Url de validació
<https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

de la present Mesa de Contractació, per la qual es podrà accedir al contingut dels sobres i desxifrar els documents que van enviar les empreses licitadores.

A continuació, explica que es procedirà a l'obertura del Sobre Únic, que conté la declaració responsable, l'oferta econòmica, la millora, i la millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de l'obra, a l'objecte de comprovar la correcció de les signatures, de qualificar la declaració responsable i la resta de documentació presentada, i deixar constància en l'acta del contingut de les propostes presentades per les empreses licitadores i que, posteriorment, la Mesa de Contractació en sessió privada efectuarà la valoració i proposta de puntuacions d'acord amb els criteris de valoració establerts en el PCAP que regeixen la licitació del contracte, sobre l'apreciació de presumptes ofertes anormals o desproporcionades i sobre la proposta de la llista de classificació de les ofertes econòmicament més avantatjoses sobre la base de la millor relació qualitat-preu i proposta d'adjudicació del contracte.

Tot seguit es procedeix a l'obertura del Sobre Únic i al desxifrat dels arxius, sent el resultat el següent:

Licitador núm. 1: ESTUDI LA CANOPIA, S.L.

En relació a la documentació continguda dins el Sobre Únic, la Mesa de Contractació constata que ha presentat la documentació següent:

Dades de l'empresa

Tipus de participació: Una sola empresa
Nom de l'empresa: Estudi la Canopia S.L.
Valor de l'identificador: B55362420
País de l'empresa: Espanya

← Anterior Següent →

Descarregar documentació

Part administrativa						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
29/09/2025 13:32:40 - Ferran	Declaració responsable	Annex 1. Declaracio responsable.pdf	751 KB	No	18/09/2025 19:37:03	
Part econòmica						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
29/09/2025 13:43:49 - Ferran	Oferta econòmica i millores	annex 2. Presentació oferta econòmica.pdf	762 KB	No	18/09/2025 19:37:13	

La Mesa de Contractació examina i qualifica la documentació administrativa, sent el resultat el següent:

Document signat electrònicament

3 / 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 64ab792c547643659abad98dc9910c11001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

	Entregat? Sí / No	Correcte? Sí / No	Descripció de l'esmena o requeriment
Annex 1 Declaració responsable	Sí	Sí	No s'efectuen

L'operador econòmic declara responsablement, entre d'altres, que:

- No integra la solvència amb mitjans d'altres empreses.
- Està inscrit en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC).
- Que l'empresa concorre a la licitació i presenta oferta de forma individual.
- No forma grup empresarial.

Pel que fa a l'oferta econòmica i millores:

	Oferta econòmica (sense impostos)	Millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de l'obra	Millora consistent de la reducció del termini d'execució de l'obra
Annex 2 Oferta econòmica i millores	53.000,00 €	0 mesos	10 dies naturals

L'import de l'oferta econòmica sense impostos ofert per l'operador econòmic és inferior al pressupost base de licitació, el qual es determinava en 53.704,30 euros, sense impostos, per la qual cosa l'oferta econòmica és admesa i es podrà valorar.

L'operador econòmic no té previst subcontractar.

L'operador econòmic no ha adjuntat la proposta de planificació temporal d'execució de l'obra, per la qual cosa, d'acord amb la clàusula 25.3 del PCAP, se li assignarà 0 punts.

La Mesa de Contractació admet el conjunt de la documentació presentada per l'operador econòmic ESTUDI LA CANOPIA, S.L., i el declara admès a continuar en el procediment d'adjudicació del contracte.

Licitador núm. 2: PAISATGISME MELSIÓ, S.L.

En relació a la documentació continguda dins el Sobre Únic, la Mesa de Contractació constata que ha presentat la documentació següent:

Document signat electrònicament

4 / 27

Signatura 2 de 2
Jenifer Jansa Gimeno
02/10/2025
Regidora de Contractació

Signatura 1 de 2
Ferran Tolrà Simón
01/10/2025
Tècnic de contractació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 64ab792c547643659abad98dc9910c11001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

Dades de l'empresa

Tipus de participació: Una sola empresa
Nom de l'empresa: PAISATGISME MELSIO SL
Valor de l'identificador: B65502197
País de l'empresa: Espanya

[← Anterior](#) [Següent →](#)

[Descarregar documentació](#)

Part administrativa						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
29/09/2025 13:34:31 - Ferran	Declaració responsable	PCAP_ANNEX_1_DEC LARACIO_RESPONSA BLE.pdf	275 KB	No	22/09/2025 11:51:04	
Part econòmica						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
29/09/2025 13:44:01 - Ferran	Oferta econòmica i millores	PCAP_ANNEX_2_OFERTA_ECONOMICA_I_MILLORES (1) (1).pdf	287 KB	No	22/09/2025 11:51:36	

La Mesa de Contractació examina i qualifica la documentació administrativa, sent el resultat el següent:

	Entregat? Sí / No	Correcte? Sí / No	Descripció de l'esmena o requeriment
Annex 1 Declaració responsable	Sí	Sí	No s'efectuen

L'operador econòmic declara responsablement, entre d'altres, que:

- No integra la solvència amb mitjans d'altres empreses.
- Està inscrit en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC).
- Que l'empresa concorre a la licitació i presenta oferta de forma individual.
- Sí forma grup empresarial i identifica la societat dominant i les societats dependents.

Pel que fa a l'oferta econòmica i millores:

	Oferta econòmica (sense impostos)	Millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de l'obra	Millora consistent de la reducció del termini d'execució de l'obra
Annex 2 Oferta econòmica i millores	49.948,33 €	2 mesos	50 dies naturals

L'import de l'oferta econòmica sense impostos ofert per l'operador econòmic és inferior al pressupost base de licitació, el qual es determinava en 53.704,30 euros, sense impostos, per la qual cosa l'oferta econòmica és admesa i es podrà valorar.

Document signat electrònicament

5 / 27

Signatura 2 de 2
Jenifer Jansa Gimeno
02/10/2025
Regidora de Contractació

Signatura 1 de 2
Ferran Tolrà Simón
01/10/2025
Tècnic de contractació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació: 64ab792c547643659abad98dc9910c11001

Url de validació: <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'operador econòmic no té previst subcontractar.

L'operador econòmic no ha adjuntat la proposta de planificació temporal d'execució de l'obra, per la qual cosa, d'acord amb la clàusula 25.3 del PCAP, se li assignarà 0 punts.

La Mesa de Contractació admet el conjunt de la documentació presentada per l'operador econòmic PAISATGISME MELSIÓ, S.L., i el declara admès a continuar en el procediment d'adjudicació del contracte.

Licitador núm. 3: TIO EXCAVACIONS I SERVEIS, S.L.

En relació a la documentació continguda dins el Sobre Únic, la Mesa de Contractació constata que ha presentat la documentació següent:

Dades de l'empresa

Tipus de participació: Una sola empresa
Nom de l'empresa: TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL
Valor de l'identificador: B55292387
País de l'empresa: Espanya

← Anterior Següent →

Descarregar documentació

Part administrativa						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
29/09/2025 13:36:06 - Ferran	Declaració responsable	PCAP_ANNEX_1_DEC LARACIO_RESPONSA BLE (2).pdf	673 KB	No	18/09/2025 08:15:45	
Part econòmica						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
29/09/2025 13:44:11 - Ferran	Oferta econòmica i millores	PCAP_ANNEX_2_OFFE RTA_ECONOMICA_I_ MILLORES .pdf	172 KB	No	22/09/2025 12:53:33	

La Mesa de Contractació examina i qualifica la documentació administrativa, sent el resultat el següent:

	Entregat? Sí / No	Correcte? Sí / No	Descripció de l'esmena o requeriment
Annex 1 Declaració responsable	Sí	Sí	No s'efectuen

L'operador econòmic declara responsablement, entre d'altres, que:

Document signat electrònicament

6 / 27



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

- No integra la solvència amb mitjans d'altres empreses.
- Està inscrit en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC).
- Que l'empresa concorre a la licitació i presenta oferta de forma individual.
- No forma grup empresarial.

Pel que fa a l'oferta econòmica i millores:

	Oferta econòmica (sense impostos)	Millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de l'obra	Millora consistent de la reducció del termini d'execució de l'obra
Annex 2 Oferta econòmica i millores	50.482,04 €	6 mesos	30 dies naturals

L'import de l'oferta econòmica sense impostos ofert per l'operador econòmic és inferior al pressupost base de licitació, el qual es determinava en 53.704,30 euros, sense impostos, per la qual cosa l'oferta econòmica és admesa i es podrà valorar.

L'operador econòmic no té previst subcontractar.

L'operador econòmic no ha adjuntat la proposta de planificació temporal d'execució de l'obra, per la qual cosa, d'acord amb la clàusula 25.3 del PCAP, se li assignarà 0 punts.

La Mesa de Contractació admet el conjunt de la documentació presentada per l'operador econòmic TIO EXCAVACIONS I SERVEIS, S.L., i el declara admès a continuar en el procediment d'adjudicació del contracte.

Licitador núm. 4: 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.

En relació a la documentació continguda dins el Sobre Únic, la Mesa de Contractació constata que ha presentat la documentació següent:

Document signat electrònicament

7 / 27

Signatura 2 de 2	Regidora de Contractació
Jenifer Jansa Gimeno	02/10/2025
Signatura 1 de 2	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon	01/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	64ab792c547643659abad98dc9910c11001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

Dades de l'empresa

Tipus de participació: Una sola empresa
Nom de l'empresa: 2020 Plus Obras y Reformas S.L.
Valor de l'identificador: B56577513
País de l'empresa: Espanya

[← Anterior](#) [Següent →](#)

[Descarregar documentació](#)

Part administrativa						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
29/09/2025 13:37:50 - Ferran	Declaració responsable	DECLARACIO RESPONSABLE.pdf	1 MB	No	22/09/2025 13:35:37	
Part econòmica						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
29/09/2025 13:38:33 - Ferran	Oferta econòmica i millores	Oferta Economica.pdf	1 MB	No	22/09/2025 13:35:43	
Part econòmica						
Descarregat	Document	Fitxer	Mida del fitxer	Confidencial	Data d'enviament	Accions
29/09/2025 13:39:48 - Ferran	Adjunteu proposta de planificació temporal d'execució de l'obra (millora 3)	PLA DE TREBALL.pdf	939 KB	No	22/09/2025 13:35:47	

La Mesa de Contractació examina i qualifica la documentació administrativa, sent el resultat el següent:

	Entregat? Sí / No	Correcte? Sí / No	Descripció de l'esmena o requeriment
Annex 1 Declaració responsable	Sí	Sí	No s'efectuen

L'operador econòmic declara responsablement, entre d'altres, que:

- No integra la solvència amb mitjans d'altres empreses.
- Està inscrit en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) i en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat.
- Que l'empresa concorre a la licitació i presenta oferta de forma individual.
- No forma grup empresarial.

Pel que fa a l'oferta econòmica i millores:

	Oferta econòmica (sense impostos)	Millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de l'obra	Millora consistent de la reducció del termini d'execució de l'obra
--	--------------------------------------	---	--

Document signat electrònicament

8 / 27

Signatura 2 de 2
Jenifer Jansa Gimeno
02/10/2025
Regidora de Contractació

Signatura 1 de 2
Ferran Tolrà Simon
01/10/2025
Tècnic de contractació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació: 64ab792c547643659abad98dc9910c11001

Url de validació: <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

Annex 2 Oferta econòmica i millores	50.625,23 €	36 mesos	45 dies naturals
--	-------------	----------	------------------

L'import de l'oferta econòmica sense impostos ofert per l'operador econòmic és inferior al pressupost base de licitació, el qual es determinava en 53.704,30 euros, sense impostos, per la qual cosa l'oferta econòmica és admesa i es podrà valorar.

L'operador econòmic no té previst subcontractar.

L'operador econòmic ha adjuntat una proposta de planificació temporal d'execució de l'obra, signada en data 22/09/2025.

La Mesa de Contractació admet el conjunt de la documentació presentada per l'operador econòmic 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L., i el declara admès a continuar en el procediment d'adjudicació del contracte.

A invitació expressa, el Tècnic de Contractació convida als assistents a formular al·legacions o reclamacions al respecte. Cap dels assistents manifesta el contrari i mostren la seva conformitat, sense que hagin reclamacions o reserves.

La Presidenta de la Mesa de Contractació dona per finalitzada la part pública de la present Mesa de Contractació quan són les 13:50 hores.

— Acte intern de la Mesa de Contractació —

Quan són les 13:50 hores del dia 29 de setembre de 2025 es dona per finalitzat l'acte públic d'obertura i es dona inici a l'acte privat (sessió interna) per procedir a la valoració i proposta de puntuacions d'acord amb els criteris de valoració establerts en el PCAP que regeixen la licitació del contracte, sobre l'apreciació de presumptes ofertes anormals o desproporcionades i sobre la proposta de la llista de classificació de les ofertes econòmicament més avantatjoses sobre la base de la millor relació qualitat-preu i proposta d'adjudicació del contracte.

A la Clàusula 6.3 del PCAP, que determina el pressupost base de licitació, estableix el següent:

"6.3 Pressupost base de licitació"

Document signat electrònicament

9 / 27

Signatura 2 de 2 Jenifer Jansa Gimeno	02/10/2025	Regidora de Contractació
Signatura 1 de 2 Ferran Tolrà Simon	01/10/2025	Tècnic de contractació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	64ab792c547643659abad98dc9910c11001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

El pressupost base de licitació del contracte s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició en contra. En el càlcul del preu del contracte s'ha tingut cura perquè el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantia de:

Descripció	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	53.704,30 €
Impost sobre el valor afegit al 21 % (IVA)	11.277,90 €
Pressupost base de licitació (PBL)	64.982,20 €

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte, per tant, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'oferta econòmica s'ajustarà al model normalitzat que s'adjunta com a Annex 2 (Model de presentació de l'oferta econòmica i millores) del present Plec.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos al Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Tordera (en endavant PCAG).

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec i en el projecte que s'han de complir durant l'execució del contracte, tals com els controls de qualitat, senyalitzacions, publicitat, seguretat i salut i altres despeses inherents a l'obra.

Per les característiques i durada del contracte, no s'admet la revisió de preus.

S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte."

A la Clàusula 25a PCAP, que estableix la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa: criteris d'adjudicació, estableix el següent:

"25. Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa: criteris d'adjudicació

Document signat electrònicament

10 / 27

Signatura 2 de 2	Regidora de Contractació
Jenifer Jansa Gimeno	02/10/2025
Signatura 1 de 2	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simón	01/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 64ab792c547643659abad98dc9910c11001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, en relació a la millor qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació:

Criteri de valoració	Tipus de criteri	Puntuació
1.- Oferta econòmica	Automàtic	Fins a 40 punts
2.- Millora d'ampliació del termini de garantia de l'obra	Automàtic	Fins a 20 punts
3.- Millora de la reducció del termini d'execució de l'obra	Automàtic	Fins a 40 punts
Total puntuació		100 punts

El procediment no té fase eliminatòria.

La valoració dels criteris d'adjudicació s'efectuarà apreciant en primer lloc el criteri subjectiu dependent d'un judici de valor, si n'hi ha, i, en segon lloc, els criteris objectius la valoració dels quals són quantificables de forma automàtica.

25.1 Oferta econòmica: criteri quantificable de forma automàtica

L'empresa licitadora presentarà l'oferta econòmica d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 2 (Model de presentació de l'oferta econòmica i millores), el qual haurà de signar electrònicament el representant legal de l'empresa.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Valoració

Es valorarà fins a 40 punts el preu ofert a la baixa, de manera que l'empresa licitadora que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost base de licitació obtindrà la màxima puntuació, i es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la diferència més alta amb el pressupost base de licitació.

Si l'empresa licitadora oferta per sobre del preu base de licitació o un preu inferior a 0,01 euros o no indica el preu, la Mesa de contractació rebutjarà el conjunt de la proposició, amb la qual cosa, el licitador quedarà exclòs automàticament a continuar en el procediment de licitació.

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la diferència més alta amb el pressupost base de licitació ($X_{i \text{ MAX}} = X_{\text{Licitació}} - X_{\text{més baixa}}$). S'atribuirà a les propostes restants ($X_i = X_{\text{Licitació}} - X_{\text{oferta } i}$) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

Document signat electrònicament

11 / 27

Signatura 2 de 2	Regidora de Contractació
Jenifer Jansa Gimeno	02/10/2025
Signatura 1 de 2	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon	01/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 64ab792c547643659abad98dc9910c11001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

(P) : puntuació màxima

$(X_{\text{Licitació}})$: pressupost base de licitació

$(X_{\text{més baixa}})$: Oferta més baixa presentada per un licitador

$(X_{i \text{ MAX}})$: Oferta que conté la diferència més alta amb el pressupost base de licitació $(X_{\text{Licitació}} - X_{\text{més baixa}})$

(X_i) : Diferència oferta corresponent al licitador "i" $(X_{\text{Licitació}} - X_{\text{oferta i}})$

Proposta $(X_{i \text{ MAX}}) = P$

Proposta $(X_i < 0)$ = Licitador exclòs, atès que ha ofert per sobre el pressupost base de licitació.

Proposta $(X_i = 0)$ = 0 punts, l'empresa licitadora no ha ofert cap baixa econòmica.

Proposta $(X_i < X_{i \text{ MAX}}) = (X_i / X_{i \text{ MAX}}) \times P$

Es tindran en compte tants decimals com siguin necessaris per tal de determinar la puntuació concreta de cada oferta.

25.2 Millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de l'obra: criteri quantificable de forma automàtica

L'empresa licitadora presentarà la proposició d'ampliació del termini de garantia de l'obra d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 2 (Model de presentació de l'oferta econòmica i millores), el qual haurà de signar electrònicament el representant legal de l'empresa.

El termini de garantia de l'obra proposat per l'empresa licitadora s'haurà d'expressar en mesos enters (sense decimals), i no suposarà cap despesa per l'administració.

L'empresa licitadora ha de presentar la proposta indicant el número de mesos addicionals que proposa d'ampliació del termini de garantia de l'obra, per tant, l'empresa licitadora en la seva proposta no ha de sumar el termini obligatori mínim d'un any. (Per exemple: l'empresa licitadora que proposi X mesos, en el contracte constarà que el termini de garantia de l'obra serà d'1 any i X mesos).

Per tant, el termini de garantia de l'obra serà el resultat de la suma del termini de garantia mínim establert a la clàusula 59 (Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva) d'aquest plec més el número de mesos d'ampliació del termini de garantia de l'obra que proposi l'empresa adjudicatària que resulti guanyadora.

Document signat electrònicament

12 / 27

Signatura 2 de 2	Regidora de Contractació
Jenifer Jansa Gimeno	02/10/2025
Signatura 1 de 2	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon	01/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	64ab792c547643659abad98dc9910c11001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

Valoració

Es valorarà fins a 20 punts l'ampliació del termini de garantia de l'obra a l'alça, assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi el major número de mesos d'ampliació del termini de garantia de l'obra, expressat en mesos enters sense decimals (X_{MAX}). S'atribuirà a les propostes restants (X_i) la puntuació que procedeix proporcionalment, d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

Les propostes que no ofereixin ampliació de garantia se'ls assignarà 0 punts.

Les propostes que contingui decimals, aquests decimals no es tindran en compte i s'arrodonirà al primer enter a la baixa.

(P) = puntuació màxima

($X_{i MAX}$): proposta que conté el major número de mesos d'ampliació del termini de garantia de l'obra.

(X_i): proposta corresponent al licitador " i ".

Proposta ($X_i = 0$) = 0 punts, l'empresa licitadora no amplia el termini de garantia.

Proposta ($X_{i MAX}$) = P

Proposta ($X_i < X_{i MAX}$) = ($X_i / X_{i MAX}$) x P

Es tindran en compte tants decimals com siguin necessaris per tal de determinar la puntuació concreta de cada oferta.

25.3 Millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra: criteri quantificable de forma automàtica

L'empresa licitadora presentarà la proposició de reducció del termini d'execució de l'obra d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 2 (Model de presentació de l'oferta econòmica i millores), la qual haurà de signar electrònicament el representant legal de l'empresa.

L'empresa licitadora haurà d'indicar en la seva proposta el número de dies naturals de reducció del termini d'execució de l'obra i adjuntar una proposta de planificació temporal d'execució de l'obra.

El termini d'execució de l'obra que figurarà en el contracte, si és el cas, serà el resultat de restar al termini d'execució inicial establert a la Clàusula Vuitena del present plec —4 mesos—, la proposta

Document signat electrònicament

13 / 27

Signatura 2 de 2	Regidora de Contractació
Jenifer Jansa Gimeno	02/10/2025
Signatura 1 de 2	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon	01/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 64ab792c547643659abad98dc9910c11001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

efectuada per l'empresa licitadora del número de dies naturals de reducció del termini d'execució de l'obra, prenent com a criteri que un mes equival a 30 dies naturals.

Termini execució del contracte = Termini execució inicial (120 dies naturals) — Proposta del número de dies naturals de reducció del termini d'execució de l'obra.

La proposta del número de dies naturals de reducció del termini d'execució de l'obra no suposarà un increment del preu del contracte ni un minvament de les característiques i atributs en l'execució de les obres del projecte.

L'incompliment del termini d'execució a què s'hagi compromès l'empresa licitadora serà causa de penalització econòmica o resolució del contracte, tal i com disposa la clàusula 40.2, i confiscació de la garantia pels danys i perjudicis que hagi pogut ocasionar.

Valoració

Es valorarà fins a 40 punts la reducció del termini d'execució de l'obra.

Si la planificació temporal que proposi l'empresa licitadora no té coherència temporal, o es presumeix la impossibilitat de complir-la, o és incompleta o no l'entrega, se li assignarà 0 punts.

Si la planificació temporal que proposi l'empresa licitadora és coherent i presumptament viable, s'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi el major número de dies de reducció del termini d'execució de l'obra, expressat en dies naturals enters sense decimals (X_{MAX}). S'atribuirà a les propostes restants (X_i) la puntuació que procedeix proporcionalment, d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

Les propostes que contingui decimals, aquests decimals no es tindran en compte i s'arrodonirà al primer enter a la baixa.

(P) = puntuació màxima

($X_{i MAX}$): proposta que conté el major número de dies naturals de reducció del termini d'execució de l'obra.

(X_i): proposta corresponent al licitador "i".

Proposta ($X_i = 0$) = 0 punts, l'empresa licitadora no redueix el termini d'execució de l'obra.

Proposta ($X_{i MAX}$) = P

Proposta ($X_i < X_{i MAX}$) = ($X_i / X_{i MAX}$) x P

Document signat electrònicament

14 / 27

Signatura 2 de 2	Regidora de Contractació
Jenifer Jansa Gimeno	02/10/2025
Signatura 1 de 2	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon	01/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	64ab792c547643659abad98dc9910c11001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Es tindran en compte tants decimals com siguin necessaris per tal de determinar la puntuació concreta de cada oferta.

A la Clàusula 27a PCAP, que estableix els criteris per apreciar ofertes amb valors anormals o desproporcionats, estableix el següent:

“28. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

28.1 A efectes de determinar l'existència d'una oferta amb valors anormals o desproporcionats es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu (a excepció que només hi concorri un únic licitador). Els possibles criteris objectius en funció dels quals podrà ser considerada una oferta com a desproporcionada o amb valors anormals, poden derivar de la relació entre les magnituds obtingudes de les variables següents, que es calcularan en relació a la puntuació total obtinguda aplicant tots els criteris d'adjudicació:

1. Mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores.
2. Desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
3. Càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu.

a) En cas que hi concorri un sol licitador

Pot trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat quan el pressupost ofert pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més de vint-i-cinc (25) unitats percentuals.

b) En cas que hi concorrin dos licitadors

Pot trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat quan la puntuació més alta sigui superior en més de vint-i-cinc (25) unitats percentuals a l'altre puntuació, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica també sigui inferior al pressupost base de licitació en més de vint-i-cinc (25) unitats percentuals.

c) En cas que hi concorrin tres licitadors o més

Pot trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat quan la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variants 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica estigui també per sota en més de vint (20) unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores.

Signatura 2 de 2	Regidora de Contractació
Jenifer Jansa Gimeno	02/10/2025
Signatura 1 de 2	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon	01/10/2025



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

28.2 En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. D'acord amb l'article 159.4.f) de la LCSP, l'empresa licitadora disposarà d'un termini de cinc (5) dies hàbils, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula 14 (Mitjans de comunicació electrònics) d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP."

Atenent als criteris de valoració establerts en el PCAP i a les ofertes econòmiques i millores presentades per les empreses licitadores, es procedeix a calcular, en primer terme, les puntuacions obtingudes pels licitadors d'acord amb les propostes presentades i, en segon terme, es comprovarà l'existència o no d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

Es prenen les següents consideracions:

Document signat electrònicament

16 / 27

Signatura 2 de 2	Regidora de Contractació
Jenifer Jansa Gimeno	02/10/2025
Signatura 1 de 2	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon	01/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	64ab792c547643659abad98dc9910c11001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

- A efectes de càlcul es prenen tots els imports sense IVA.
- El pressupost base màxim de licitació és de 53.704,30 euros, sense impostos.

En primer lloc, pel que fa a les ofertes econòmiques es verifiquen les operacions dels càlculs de totes les ofertes presentades i també es verifiquen que els imports expressats en xifres i en lletres siguin coincidents.

En segon lloc, pel que fa a les ofertes econòmiques són inferiors al pressupost base màxim de licitació i, per tant, totes compleixen amb els criteris establerts en el PCAP. Atenent les consideracions anteriors es procedeix als càlculs de les puntuacions:

Criteri valoració 1: Oferta econòmica

Criteri de valoració 1: Oferta econòmica

Puntuació màxima oferta econòmica [P]:	40 punts
Pressupost base de licitació, sense IVA [X _{licitació}]:	53.704,30 €
Baixa econòmica més alta [X _{i màx}]:	3.755,97 €

$$X_i = X_{\text{licitació}} - X_{\text{oferta}_i}$$

$$(X_i \text{ màx}) = P \quad (X_i = 0) = 0$$

$$(X_i < X_i \text{ màx}) = (X_i / X_i \text{ màx}) * P$$

Nom operador econòmic	Ofertes licitadors Proposta X _{oferta_i} (sense IVA)	Baixa en € X _i = X _{licitació} - X _{oferta_i}	Baixa expressat en percentatge	Puntuació oferta econòmica P _{oferta_i}
Estudis La Canopia, S.L.	53.000,00 €	704,30 €	1,311%	7,50
Paisatgisme Melsió, S.L.	49.948,33 €	3.755,97 €	6,994%	40,00
Tio Excavacions i Serveis, S.L.	50.482,04 €	3.222,26 €	6,000%	34,32
2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	50.625,23 €	3.079,07 €	5,733%	32,79
Mitjana aritmètica X ₁ :		51.013,90 €		
Número empreses participants:		4 empreses		

Criteri valoració 2: Millora d'ampliació del termini de garantia de l'obra

Criteri de valoració 2: Millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de l'obra

Puntuació màxima ampliació garantia [P]:	20 punts
Proposta major número de mesos garantia [X _{i màx}]:	36 mesos

$$(X_i \text{ màx}) = P \quad (X_i = 0) = 0$$

$$(X_i < X_i \text{ màx}) = (X_i / X_i \text{ màx}) * P$$

Nom operador econòmic	Proposta ampliació garantia X _{garantia_i}	Puntuació ampliació garantia P _{garantia_i}
Estudis La Canopia, S.L.	0 mesos	0,00
Paisatgisme Melsió, S.L.	2 mesos	1,11
Tio Excavacions i Serveis, S.L.	6 mesos	3,33
2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	36 mesos	20,00

Criteri valoració 3: Millora de la reducció del termini d'execució de l'obra

Document signat electrònicament

17 / 27



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

Criteri de valoració 3: Millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra

Puntuació màxima reducció termini execució [P]:	20 punts	(Xi_màx) = P	(Xi = 0) = 0
Proposta major número de dies de reducció [Xi_màx]:	45 dies naturals	(Xi < Xi_màx) = (Xi / Xi_màx) * P	

Nom operador econòmic	Proposta reducció termini X termini i	Proposta de planificació temporal	Puntuació reducció termini P termini Xi
Estudis La Canopia, S.L.	10 dies naturals	No presentada	0,00
Paisatgisme Melsió, S.L.	50 dies naturals	No presentada	0,00
Tio Excavacions i Serveis, S.L.	30 dies naturals	No presentada	0,00
2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	45 dies naturals	Sí presentada	20,00

En tercer lloc, el resultat total de les puntuacions dels criteris quantificables automàticament és la següent:

Nom de l'operador econòmic	1. Puntuació oferta econòmica (màx. 40 punts)	2. Puntuació ampliació garantia de l'obra (màx. 20 punts)	3. Puntuació reducció termini execució obra (màx. 40 punts)	Puntuació total (màx. 100 punts)
Estudis La Canopia, S.L.	7,50	0,00	0,00	7,50
Paisatgisme Melsió, S.L.	40,00	1,11	0,00	41,11
Tio Excavacions i Serveis, S.L.	34,32	3,33	0,00	37,65
2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	32,79	20,00	20,00	72,79

En quart i darrer lloc, es comprova l'apreciació de proposicions amb valors anormals o desproporcionats:

APRECIACIÓ DE PROPOSICIONS AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Nom operador econòmic	Total Puntuació (Pi) (màxim 100 punts)	Desviació respecte X1	Desviació respecte X1 en valor absolut	Condicció 1 Pi > (X1+X2) 56,95	Condicció 2 X_oferta_i < Y1-20% 40.811,12 €	Ofertes X_oferta_i (sense IVA) 53.000,00 €	Apreciació temeritat o valor anormal
Estudis La Canopia, S.L.	7,50	-32,26	32,26	Correcte	Correcte	53.000,00 €	No
Paisatgisme Melsió, S.L.	41,11	1,35	1,35	Correcte	Correcte	49.948,33 €	No
Tio Excavacions i Serveis, S.L.	37,65	-2,11	2,11	Correcte	Correcte	50.482,04 €	No
2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	72,79	33,03	33,03	Desproporcionada	Correcte	50.625,23 €	No
Mitjana aritmètica puntuacions X1:	39,76				Mitjana aritmètica ofertes Y1:	51.013,90 €	
Número empreses participants:	4 empreses				Mitjana aritmètica ofertes Y1-20%:	40.811,12 €	
		Mitjana aritmètica desviacions X2	17,19				
		Suma de X1 + X2 =	56,95				

Document signat electrònicament

18 / 27



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

Pel que fa a l'apreciació de proposicions amb valors anormals o desproporcionats, d'acord amb la Clàusula 28.1.c) del PCAP, en el cas que concorrin tres o més empreses licitadores, per trobar-se una oferta incursa en valor anormal o desproporcionada, cal que compleixi dues condicions al mateix temps:

- 1) Que la puntuació obtinguda estigui per damunt del valor que resulti de la suma de la mitjana aritmètica de la puntuació i la mitjana aritmètica de les desviacions en valor absolut, i
- 2) Que la seva oferta econòmica estigui també per sota en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores.

En resum, al no complir-se les dues condicions anteriors, no s'aprecia cap oferta que pugui contenir valors anormals o desproporcionats.

Vistes la puntuacions anteriors, la llista de la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes econòmicament més avantatjoses sobre la base de la millor relació qualitat-preu és la següent:

Ordre de classificació	Nom de l'operador econòmic	Oferta econòmica (sense IVA)	Ampliació termini garantia de l'obra	Reducció termini execució de l'obra	Puntuació total (màx. 100 punts)
1a	2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	50.625,23 €	36 mesos	45 dies naturals	72,79
2a	Paisatgisme Melsió, S.L.	49.948,33 €	2 mesos	50 dies naturals	41,11
3r	Tio Excavacions i Serveis, S.L.	50.482,04 €	6 mesos	30 dies naturals	37,65
4t	Estudis La Canopia, S.L.	53.000,00 €	0 mesos	10 dies naturals	7,50

Atès que l'operador econòmic denominat 2020 Plus Obras y Reformas, S.L., ha quedat en la primera posició de la classificació i d'acord amb l'article 159.4, lletra f), apartat tercer, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP), es comprova que l'operador econòmic proposat com a adjudicatari del contracte està inscrita en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), a fi i efecte de verificar que l'operador econòmic està degudament constituït, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, que té la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i que no està incurs en cap prohibició per contractar.

Document signat electrònicament

19 / 27

Signatura 2 de 2
Jenifer Jansa Gimeno
02/10/2025
Regidora de Contractació

Signatura 1 de 2
Ferran Tolrà Simon
01/10/2025
Tècnic de contractació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació
64ab792c547643659abad98dc9910c11001

Url de validació
<https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

Efectuades les comprovacions de les dades que figuren en el registre es constata que manca acreditar la documentació següent:

- L'empresari ha declarat que està inscrit en el ROLECE, però efectuades les comprovacions en la plataforma de consulta del Ministeri d'Hisenda indica que no existeix. Cal que l'empresari aclareixi aquest extrem: si figura o no inscrit a l'esmentat registre. En cas afirmatiu, cal que l'empresari presenti el certificat del ROLECE.
- Aptitud per contractar (Clàusula 15.1 del PCAP). La descripció de l'objecte social de la societat mercantil que figura en el certificat del RELIC és la construcció d'edificis. Les obres objecte del contracte són obres, bàsicament, de jardineria i plantacions. Cal que l'empresari porti les escriptures de modificació de l'objecte social o el certificat de situació en el Cens d'Activitats Econòmiques de l'Agència Estatal d'Administració Tributària per tal d'acreditar la capacitat d'obrar.
- Aptitud per contractar (Clàusula 15.1 del PCAP). L'empresari ha declarat que està al corrent al corrent de pagament de les obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, però en el certificat del RELIC figura que no ho està. Cal que l'empresari acrediti documentalment que a data de finalització del termini de presentació d'ofertes (22/09/2025) estava al corrent de pagament de les obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- Solvència econòmica i financera (Clàusula 18.1.b del PCAP). En el certificat del RELIC no figuren les dades de l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals. Cal que l'empresari mostri que a data de finalització del termini de presentació d'ofertes (22/09/2025) disposava d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals i cal que porti còpia de la pòlissa i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament. El límit d'indemnització mínim per aquesta assegurança serà de 65.000,00 euros, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.
- Solvència tècnica o professional (Clàusula 18.2.a del PCAP). En el certificat del RELIC no figuren les dades relatives a la relació d'obres executades de la mateixa naturalesa que les obres objecte del contracte en el curs dels darrers cinc (5) anys ni els certificats de bona execució. Cal que l'empresari porti certificats de bona execució de la mateixa naturalesa que les obres objecte del contracte, l'import anual acumulat de l'any de major execució en el curs dels darrers cinc (5) anys sigui igual o superior a 53.000,00 €, sense impostos.
- Solvència tècnica o professional (Clàusula 18.2.b del PCAP). En el certificat del RELIC no figuren les dades relatives a la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres. Cal que l'empresari acrediti i porti la relació de la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual disposa per a l'execució de les obres, on es detallin els elements més rellevants per a l'execució de les obres.

Document signat electrònicament

20 / 27

Signatura 2 de 2	Regidora de Contractació
Jenifer Jansa Gimeno	02/10/2025
Signatura 1 de 2	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon	01/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 64ab792c547643659abad98dc9910c11001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

I d'acord amb la clàusula 29 del PCAP, cal que l'empresari aporti:

- Declaració responsable de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, d'acord amb el que s'estableix a la Clàusula 29.1 del PCAP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva per import de 2.531,26 euros, que correspon al 5 per cent de l'import d'adjudicació del contracte sense impostos, d'acord amb el que s'estableixen a les Clàusules 29.1 i 30.2 del PCAP.

La Mesa de Contractació, per unanimitat dels membres presents, pren els acords següents:

Primer.- Determinar la llista dels operadors econòmics admesos a la licitació, els rebutjats i les causes de rebuig del contracte d'obres de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, següents:

Número ordre	Nom de l'operador econòmic	Admès / Rebutjat	Motiu
1r	Estudis La Canopia, S.L.	Admès	Documentació correcta
2n	Paisatgisme Melsió, S.L.	Admès	Documentació correcta
3r	Tio Excavacions i Serveis, S.L.	Admès	Documentació correcta
4t	2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	Admès	Documentació correcta

Segon.- Aprovar la llista de la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes econòmicament més avantatjoses sobre la base de la millor relació qualitat-preu, en el procediment d'adjudicació del contracte d'obres de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, següent:

Ordre de classificació	Nom de l'operador econòmic	Oferta econòmica (sense IVA)	Ampliació termini garantia de l'obra	Reducció termini execució de l'obra	Puntuació total (màx. 100 punts)
1a	2020 Plus Obras y Reformas, S.L.	50.625,23 €	36 mesos	45 dies naturals	72,79
2a	Paisatgisme Melsió, S.L.	49.948,33 €	2 mesos	50 dies naturals	41,11
3r	Tio Excavacions i Serveis, S.L.	50.482,04 €	6 mesos	30 dies naturals	37,65
4t	Estudis La Canopia, S.L.	53.000,00 €	0 mesos	10 dies naturals	7,50

Document signat electrònicament

21 / 27

Signatura 2 de 2
Jenifer Jansa Gimeno
02/10/2025
Regidora de Contractació

Signatura 1 de 2
Ferran Tolrà Simon
01/10/2025
Tècnic de contractació

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 64ab792c547643659abad98dc9910c11001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Determinar que l'oferta econòmicament més avantatjosa sobre la base de la millor relació qualitat-preu és la presentada per l'operador econòmic denominat 2020 Plus Obras y Reformas, S.L., atès que ha quedat en la primera posició de la llista de classificació, i remetre a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació del contracte d'obres de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb les condicions següents:

Pressupost net adjudicat:	50.625,23 €
Impost sobre el valor afegit (IVA) al 21%:	10.631,30 €
Import total contracte:	61.256,53 €
Import garantia definitiva 5%:	2.531,26 €
Millora ampliació del termini de garantia de l'obra:	36 mesos
Millora reducció del termini d'execució de l'obra:	45 dies naturals
Total termini de garantia de l'obra:	48 mesos
Termini d'execució de les obres:	75 dies naturals

Quart.- Requerir a l'operador econòmic denominat 2020 Plus Obras y Reformas, S.L., en el termini màxim de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació —el qual s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de la plataforma l'e-NOTUM—, per tal que presenti la documentació a què es refereix la Clàusula 29 (Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació) del Plec de clàusules administratives particulars, i que és la següent:

- L'empresari ha declarat que està inscrit en el ROLECE, però efectuades les comprovacions la plataforma de consulta del Ministeri d'Hisenda indica que no existeix. Cal que l'empresari aclareixi aquest extrem: si figura o no inscrit a l'esmentat registre. En cas afirmatiu, cal que l'empresari presenti el certificat del ROLECE.
- Aptitud per contractar (Clàusula 15.1 del PCAP). La descripció de l'objecte social de la societat mercantil que figura en el certificat del RELIC és la construcció d'edificis. Les obres objecte del contracte són obres, bàsicament, de jardineria i plantacions. Cal que l'empresari porti les escriptures de modificació de l'objecte social o el certificat de situació en el Cens d'Activitats Econòmiques de l'Agència Estatal d'Administració Tributària per tal d'acreditar la capacitat d'obrar.
- Aptitud per contractar (Clàusula 15.1 del PCAP). L'empresari ha declarat que està al corrent al corrent de pagament de les obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, però en el certificat del RELIC figura que no ho està. Cal que l'empresari acrediti documentalment que a data de finalització del termini de presentació d'ofertes (22/09/2025) estava al corrent de pagament de les obligacions amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.



- d) Solvència econòmica i financera (Clàusula 18.1.b del PCAP). En el certificat del RELIC no figuren les dades de l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals. Cal que l'empresari demostrï que a data de finalització del termini de presentació d'ofertes (22/09/2025) disposava d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals i cal que porti còpia de la pòlissa i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament. El límit d'indemnització mínim per aquesta assegurança serà de 65.000,00 euros, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable.
- e) Solvència tècnica o professional (Clàusula 18.2.a del PCAP). En el certificat del RELIC no figuren les dades relatives a la relació d'obres executades de la mateixa naturalesa que les obres objecte del contracte en el curs dels darrers cinc (5) anys ni els certificats de bona execució. Cal que l'empresari porti certificats de bona execució de la mateixa naturalesa que les obres objecte del contracte, l'import anual acumulat de l'any de major execució en el curs dels darrers cinc (5) anys sigui igual o superior a 53.000,00 €, sense impostos.
- f) Solvència tècnica o professional (Clàusula 18.2.b del PCAP). En el certificat del RELIC no figuren les dades relatives a la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres. Cal que l'empresari acrediti i porti la relació de la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual disposa per a l'execució de les obres, on es detallin els elements més rellevants per a l'execució de les obres.
- g) Declaració responsable de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, d'acord amb el que s'estableix a la Clàusula 29.1 del PCAP.
- h) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva per import de 2.531,26 euros, que correspon al 5 per cent de l'import d'adjudicació del contracte sense impostos, d'acord amb el que s'estableixen a les Clàusules 29.1 i 30.2 del PCAP.

Cinquè.- Advertir a l'operador econòmic que en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'operador econòmic ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'operador econòmic següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'operador econòmic en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Sisè.- Facultar el Secretari de la Mesa de Contractació, senyor Ferran Tolrà Simón, tan àmpliament com sigui necessari perquè formalitzi la documentació necessària per a l'efectivitat dels acords anteriors presos.

Signatura 2 de 2	Regidora de Contractació
Jenifer Jansa Gimeno	02/10/2025
Signatura 1 de 2	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simón	01/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	64ab792c547643659abad98dc9910c11001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

Setè.- Fer constar que contra els acords de la Mesa de Contractació, per tractar-se d'actes de tràmit no qualificat i d'impuls de l'expedient no procedeix la interposició de cap recurs, de conformitat amb el que disposa l'article 112.1, segon paràgraf, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que es pugui presentar aquell recurs que s'estimi pertinent.

Vuitè.- Notificar els acords presos a l'operador econòmic que ha obtingut la màxima puntuació, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la seva adopció, als efectes oportuns.

Novè.- Publicar la present acta en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Tordera.

A invitació expressa, el Tècnic de Contractació convida als assistents a formular al·legacions o reclamacions al respecte. Cap dels assistents manifesta el contrari i mostren la seva conformitat, sense que hagin reclamacions o reserves.

La Presidenta de la Mesa de Contractació dona per finalitzada la present Mesa de Contractació quan són les 14:30 hores.

I perquè en quedi constància, el Secretari de la Mesa de Contractació, senyor Ferran Tolrà Simón, estén la present acta amb el vistiplau de la Presidenta de la Mesa de Contractació, senyora Jenifer Jansà Gimeno.

Signatura 2 de 2	Jenifer Jansà Gimeno	02/10/2025	Regidora de Contractació
Signatura 1 de 2	Ferran Tolrà Simón	01/10/2025	Tècnic de contractació

Document signat electrònicament

24 / 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	64ab792c547643659abad98dc9910c11001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Annex 1 – Relació de persones interessades que han fet seguiment presencial de l'acte de caràcter públic

Reunits al despatx de Contractació de l'Ajuntament de Tordera, ubicat a la plaça de l'Església, 2, 2a planta, de Tordera, el dia 29 de setembre de 2025, a les 13:00 hores, els membres de la Mesa de Contractació es constitueixen en acte públic per a l'obertura del Sobre Únic, que conté la declaració responsable, l'oferta econòmica, la millora consistent en l'ampliació del termini de garantia de l'obra i la millora de la reducció del termini d'execució de l'obra, presentats per les persones interessades a participar en el procediment d'adjudicació del contracte d'obres de remodelació dels parterres de l'Av. Països Catalans, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, han fet el seguiment presencial de l'acte de caràcter públic les persones següents:

1. No assisteix cap persona interessada al present acte públic.

Signatura 2 de 2	Regidora de Contractació
Jenifer Jansa Gimeno	02/10/2025
Signatura 1 de 2	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simon	01/10/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	64ab792c547643659abad98dc9910c11001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Annex 2 – Registre d'obertura de sobres



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 2025/8302

Sobre: Sobre únic

Data	Acció
24/09/2025 08:00:36	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 24/09/2025 08:00:36.
24/09/2025 08:08:59	L'empresa 2020 Plus Obras y Reformas S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 24/09/2025 08:08:59.
24/09/2025 08:12:49	L'empresa PAISATGISME MELSIO SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 24/09/2025 08:12:49.
24/09/2025 15:37:29	L'empresa Estudi la Canopia S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 24/09/2025 15:37:29.
24/09/2025 22:09:27	L'empresa TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 24/09/2025 22:09:27.
29/09/2025 13:06:08	El custodi Ferran Tolrà Simón ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 29/09/2025 13:06:08 (Credencials aplicades: 1/2).
29/09/2025 13:30:51	El custodi Marta Portella Nogué ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 29/09/2025 13:30:51 (Credencials aplicades: 2/2).
29/09/2025 13:32:33	El custodi Ferran Tolrà Simón ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 29/09/2025 13:32:33.
29/09/2025 13:32:37	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer Sobre únic_Estudi la Canopia S.L..zip de l'oferta 200,485,871, a data i hora 29/09/2025 13:32:37.
29/09/2025 13:32:40	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer Annex 1. Declaracio responsable.pdf de l'oferta 200,485,871, a data i hora 29/09/2025 13:32:40.
29/09/2025 13:33:34	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer annex 2. Presentació oferta econòmica.pdf de l'oferta 200,485,871, a data i hora 29/09/2025 13:33:34.
29/09/2025 13:34:29	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer Sobre únic_PAISATGISME MELSIO SL.zip de l'oferta 200,471,265, a data i hora 29/09/2025 13:34:29.
29/09/2025 13:34:31	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer PCAP_ANNEX_1_DECLARACIO_RESPONSABLE.pdf de l'oferta 200,471,265, a data i hora 29/09/2025 13:34:31.
29/09/2025 13:35:21	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer PCAP_ANNEX_2_OFERTA_ECONOMICA_I_MILLORES (1) (1).pdf de l'oferta 200,471,265, a data i hora 29/09/2025 13:35:21.
29/09/2025 13:36:04	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer Sobre únic_TIO EXCAVACIONS I SERVEIS SL.zip de l'oferta 200,485,068, a data i hora 29/09/2025 13:36:04.
29/09/2025 13:36:06	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer PCAP_ANNEX_1_DECLARACIO_RESPONSABLE (2).pdf de l'oferta 200,485,068, a data i hora 29/09/2025 13:36:06.
29/09/2025 13:36:30	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer PCAP_ANNEX_2_OFERTA_ECONOMICA_I_MILLORES .pdf de l'oferta 200,485,068, a data i hora 29/09/2025 13:36:30.
29/09/2025 13:37:31	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer Sobre únic_2020 Plus Obras y Reformas S.L..zip de l'oferta 200,490,153, a data i hora 29/09/2025 13:37:31.
29/09/2025 13:37:42	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer DECLARACIO RESPONSABLE.pdf de l'oferta 200,490,153, a data i hora 29/09/2025 13:37:42.
29/09/2025 13:37:50	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer DECLARACIO RESPONSABLE.pdf de l'oferta 200,490,153, a data i hora 29/09/2025 13:37:50.
29/09/2025 13:38:32	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer Oferta Economica.pdf de l'oferta 200,490,153, a data i hora 29/09/2025 13:38:32.

Document signat electrònicament

26 / 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació **64ab792c547643659abad98dc9910c11001**

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/8302

29/09/2025 13:39:47	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer PLA DE TREBALL.pdf de l'oferta 200,490,153, a data i hora 29/09/2025 13:39:47
29/09/2025 13:43:49	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer annex 2. Presentació oferta econòmica.pdf de l'oferta 200,485,871, a data i hora 29/09/2025 13:43:49
29/09/2025 13:44:01	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer PCAP_ANNEX_2_OFERTA_ECONOMICA_I_MILLORES (1) (1).pdf de l'oferta 200,471,265, a data i hora 29/09/2025 13:44:01
29/09/2025 13:44:11	L'usuari amb rol validador Ferran Tolrà Simón - Validador - Ajuntament de Tordera ha descarregat el fitxer PCAP_ANNEX_2_OFERTA_ECONOMICA_I_MILLORES .pdf de l'oferta 200,485,068, a data i hora 29/09/2025 13:44:11

Signatura 2 de 2	Regidora de Contractació
Jenifer Jansa Gimeno	02/10/2025
Signatura 1 de 2	Tècnic de contractació
Ferran Tolrà Simón	01/10/2025

Firma válida

Signat electrònicament per: Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Data : 2025.09.29 14:00:00 CEST
Raó: Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Lloc : Barcelona

Document signat electrònicament

27 / 27

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	64ab792c547643659abad98dc9910c11001
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

