



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

Tipus de document:	Memòria justificativa
Denominació del contracte:	SUBMINISTRAMENT TANCAMENT DE FUSTA - ADEQUACIÓ ENERGÈTICA DE LA SEU DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE'S. ENVOLUPANT TÈRMICA - F2
Codi d'expedient:	G5037-000011/2025
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Exposició de les necessitats i justificació de la solució escollida

L'any 2023 per tal de millorar la eficiència energètica de l'edifici de Can Freixedas del Consell Comarcal de l'Alt Penedès en una primera fase, es va renovar els actuals tancaments de façana posterior de la planta primera a l'espai de la galeria, segons el document tècnic redactat per l'estudi Arquitectura Genis Planelles "Plecs tècnics de la millora energètica de la Seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica".

Actualment les fusteries exteriors presenten una casuística força variada de materials i solucions, especificant i actualitzant la part a executar tant a nivell descriptiu com pressupostari la retirada, per a la millora de les fusteries exteriors, següent:

Segons tipus d'envidrament:

	Vidre senzill	Vidre laminat	Vidre amb cambra daire	Total
Total de les fusteries	24	9	13	46

Segons material:

	Acer	Fusta	Alumini	PVC	Total
Total de les fusteries	15	22	7	2	46

Així doncs, més de la meitat de les fusteries tenen un vidre senzill. Això suposa una pèrdua tèrmica important especialment en aquelles de major dimensió.

També hi ha un terç de finestres d'acer sense trencament de pont tèrmic i, requantment amb una baixa estanquitat que seria convenient substituir tenint en compte l'ús de l'edifici.

Es proposa doncs en general:



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000011/2025
SIGNATURES
Annexa: 29/10/2025 15:43
JORDI MONTERRAT MESTRE : 29/10/2025 15:43



- Substituir els envidrament de vidre senzill o laminat per envidraments de vidre amb cambra d'aire.
- Substituir les fusteries d'acer per fusteries de fusta o alumini amb TPT (segons el cas) per millorar l'aïllament i l'estanqueïtat a l'aire d'aquestes obertures.

2. Objet de la commande

L'objecte del contracte és el subministrament de finestres i balconeres de fusta de la seu del Consell Comarcal (Can Freixedas), per a la millora de la seva estanquitat i del seu aïllament tèrmic per com a un pas més per ala millora energètica de la seu del consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Codi CPV:

- 44221100-6 Finestres
- 44220000-8 Ebenisteria per a la construcció (o similars)

3. Tipus de contracte

Aquesta contractació s'emmarca dins d'un contracte de subministrament, d'acord amb l'article 16 de la LCSP.

"1. Són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

2. Sense perjudici del que disposa la lletra b de l'apartat 3 d'aquest article respecte dels contractes que tinguin per objecte programes d'ordinador, no tenen la consideració de contracte de subministrament els contractes relatius a propietats incorporals o valors negociables.

3. En tot cas, es consideren contractes de subministrament els següents:

a) Aquells en què l'empresari s'obligui a lliurar una pluralitat de béns de manera successiva i per un preu unitari sense que la quantia total es defineixi amb exactitud en el moment de subscriure el contracte, perquè els lliuraments estan subordinats a les necessitats de l'adquirent.

b) Els que tinguin per objecte l'adquisició i l'arrendament d'equips i sistemes de telecomunicacions o per al tractament de la informació, els seus dispositius i programes, i la cessió del dret d'ús d'aquests últims, en qualsevol de les seves modalitats de posada a disposició, a excepció dels contractes d'adquisició de programes d'ordinador desenvolupats a mida, que es consideren contractes de serveis.

c) Els de fabricació, pels quals la cosa o coses que l'empresari hagi de lliurar s'hagin d'elaborar d'acord amb característiques peculiars fixades prèviament per l'entitat contractant, encara que aquesta s'obligui a aportar, totalment o parcialment, els materials necessaris.

d) Els que tinguin per objecte l'adquisició d'energia primària o energia transformada..”

4. Justificació, en el seu cas, de no dividir en lots l'objecte

No procedeix, d'acord amb el que es preveu en l'article 99.3.b) de la LCSP, atès que es tracta d'un subministrament homogeni a prestar per un sol adjudicatari i, les diverses prestacions que comporta el subministrament de finestres i balconeres de fusta. La realització independent del subministrament l'objecte del contracte dificultaria la correcta



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

execució d'aquest des del punt de vista tècnic i econòmic i comportaria risc per a la correcta execució del contracte, en implicar la necessitat de coordinar la instal·lació i manteniment de les diferents de les finestres i balconades.

5. Determinació del preu

Per a la determinació del preu de subministrament de finestres i balconades, s'ha tingut en compte els preus de mercat.

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, i el mètode de càlcul per a la seva determinació, és el següent:

Vigència inicial:		36.414,00 € IVA exclòs
Possible pròrroga:	-	0,00 € IVA exclòs
Possible modificació:	-	0,00 € IVA exclòs
Total		36.414,00 € IVA exclòs

7. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació d'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entendrà com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

<i>Pressupost base de licitació</i>	<i>Unitats</i>	<i>Import anual</i>	<i>IVA (21%)</i>	<i>Import total</i>
	9	36.414,00 €	7.646,94 €	44.060,94€

8. Partida presupostària

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a les de l'aplicació pressupostaria 92063900- Altres inversions de reposició de l'exercici 2025.

9. Elecció del procediment de contractació a seguir

D'acord amb l'article 116.4a) de la LCSP, el procediment de contractació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat abreujat segons el que disposa l'article 159 de la mateixa Llei, en base al valor estimat del contracte.

10. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

D'acord amb l'article 159.6 LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

11. Classificació

Classificacions admeses per a la licitació: No s'exigeix.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

13 Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació per determinar la millor oferta, entesa com la millor oferta sobre la base de criteris de qualitat-preu. Per al càlcul de la millor oferta es tindrà en compte el següent:

Oferta econòmica: Millora (%) sobre els preus unitaris dels productes a subministrar	100 punts
--	-----------

**14. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte/
Responsable del contracte**

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es duran a terme per part del l'Oficina Tècnica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

En aquest expedient es designa com a responsable del contracte al Sr. J. Montserrat, responsable de manteniment del Consell Comarcal.

15. Garanties

D'acord amb l'article 159.6 LCSP, s'eximeix als licitadors l'aportació de la garantia definitiva.

16. Condicions especials d'execució

a) Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) -

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'adjudicatari haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

b) Condicions especials d'execució de caràcter ètic d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives.

c) **Les condicions especials d'execució** establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

17. Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'ha fixat per 2 mesos, termini en el qual s'haurà de subministrar el producte.

La data d'inici de la prestació es fixarà en la resolució de l'adjudicació d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

18. Modificacions del contracte

Per altres modificacions només es podrà modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents (art 203 de la LCSP):

a) Quan així s'hagi previst al plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establerts a l'article 204 de la LCSP;

b) Excepcionalment, quan sigui necessari fer una modificació que no estigui prevista al plec de clàusules administratives particulars, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205 de la LCSP.

19. Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

20. Subcontractació

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

21. Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

22. Règim específic de penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.