



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Denominació del contracte:	ADEQUACIÓ ENERGÈTICA DE LA SEU DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS ENVOLUPANT TÈRMICA – F2 (TANCAMENTS DE FUSTA)
Motiu:	Annex al Plec de prescripcions tècniques
Codi d'expedient:	G5037-000011/2025
Tipus de contracte:	Subministrament
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. ANTECEDENTS

L'any 2023 per tal de millorar la eficiència energètica de l'edifici de Can Freixedas del Consell Comarcal de l'Alt Penedès en una primera fase, es va renovar els actuals tancaments de façana posterior de la planta primera a l'espai de la galeria, segons el document tècnic redactat per l'estudi Arquitectura Genis Planelles "Plec tècnic de la millora energètica de la Seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. Envolupant tèrmica".

Actualment les fusteries exteriors presenten una casuística força variada de materials i solucions, especificant i actualitzant la part a executar tant a nivell descriptiu com pressupostari la retirada, per a la millora de les fusteries exteriors, següent:

Millora de les fusteries exteriors

S'ha fet anàlisi de cadascuna de les finestres existents per tal de determinar l'estat de les mateixes tan a nivell tèrmic com de manteniment.

De les 46 fusteries inspeccionades, en el projecte de desembre de 2024, 11 de les quals son les de la galeria sud restaurades recentment, en surt el següent resum:

Segons tipus d'envidrament:

	Vidre senzill	Vidre laminat	Vidre amb cambra daire	Total
Total de les fusteries	24	9	13	46

Segons material:

	Acer	Fusta	Alumini	PVC	Total
Total de les fusteries	15	22	7	2	46

Així doncs, més de la meitat de les fusteries tenen un vidre senzill. Això suposa una pèrdua tèrmica important especialment en aquelles de major dimensió.

També hi ha un terç de finestres d'acer sense trencament de pont tèrmic i, requantment amb una baixa estanquitat que seria convenient substituir tenint en compte l'ús de l'edifici.

Es proposa doncs en general (Projecte executiu de desembre del 2024):



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000011/2025
SIGNATURES
Annexa: 29/10/2025 15:43
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 29/10/2025 15:43



- Substituir els envidrament de vidre senzill o laminat per envidraments de vidre amb cambra d'aire.
- Substituir les fusteries d'acer per fusteries de fusta o alumini amb TPT (segons el cas) per millorar l'aïllament i l'estanqueïtat a l'aire d'aquestes obertures.

La necessitat de l'actuació, és la substitució de les finestres i balconeres de fusta de Can Freixedas, per tal de millorar l'eficiència energètica de l'edifici, seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, concretament millorant l'envolupant tèrmica.

Actualment les fusteries estan en un estat de conservació deficitari amb falta d'estanquitat entre els fulls, vinclaments i deteriorament del material i revestiment. El tancament és molt simple amb fusta de conífera i vidre senzill. No disposa de juntes d'estanquitat.

L'objecte d'aquesta licitació és la reposició d'un total de 9 unitats de finestres i balconeres de fusta de la seu del Consell Comarcal (Can Freixedas), per a la millora de la seva estanquitat i del seu aïllament tèrmic per com a un pas més per a la millora energètica de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

L'objecte de la contractació del subministrament i col·locació de 9 tancaments de fusta a Can Freixedas, seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, té les codificacions següents:

44221100-6 Finestres
44220000-8 Ebenisteria per a la construcció (o similars)

- Desmuntatge de les finestres i balconeres a fer la reposició.
- Transport a abocador autoritzat (aportació justificant).
- Subministrament i muntatge de les noves aprofitant bastiments.

- Fusta pi flandes amb tractament i pintura
- Tapajuntes
- Vidre càmera 3+3 baix emissiu
- Trencament pont tèrmic
- Fulles batents amb tancament maneta (una amb antipànic)
- Porticons (a les indicades)
- Garantia del material: 5 anys
- Garantia de la col·locació: 1 any



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000011/2025
SIGNATURES
Annexa: 29/10/2025 15:43
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 29/10/2025 15:43





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: G5037-000011/2025
SIGNATURES
Annexa: 29/10/2025 15:43
JORDI MONTSERRAT MESTRE : 29/10/2025 15:43



TOTAL AMB IVA	44.060,94 €
----------------------	--------------------