



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

MEMÒRIA TÈCNICA

ASSUMPTE	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ– PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT
CONTRACTE	OBRES DE MANTENIMENT, REPARACIÓ, MILLORA DE VORERES I ACTUACIONS DE RAM DE PALETA A ESPAIS PÚBLICS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'OLÈRDOLA
NÚM. EXPEDIENT	X2025001781
TIPUS DE CONTRACTE	OBRES
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2.	JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	2
3.	NATURALESJA JURÍDICA DEL CONTRACTE	3
4.	JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS	3
5.	DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES.....	4
6.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	4
7.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.....	5
8.	EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	6
9.	CRITERIS DE SOLVÈNCIA	6
10.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	7
11.	VARIANTS	10
12.	OFERTES ANORMALMENT BAIXES	10
13.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	11
14.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	12
15.	PENALITATS I INFRACCIONS	12
16.	RÈGIM DE PAGAMENT	14
17.	REVISIÓ DE PREUS	14
18.	SUBCONTRACTACIÓ	15
19.	ASSEGURANCES	15
20.	CONCLUSIONS:.....	15



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres necessàries per al manteniment, reparació i millora de les voreres dels diferents nuclis urbans del municipi d'Olèrdola i d'obres de ram de paleta de reparació i millora en els espais públics i equipaments municipals, d'acord amb les condicions d'execució definides en aquest document de condicions tècniques pel que fa a unitats d'obra, materials a emprar, personal disponible, maquinaria diversa i tots els aspectes que puguin tenir-se en compte pel correcte desenvolupament d'aquestes obres.

Per tant, l'objecte del contracte és bàsicament la realització de tasques de paleta pròpies de la brigada municipal a la via pública i equipaments municipals, donat que actualment per manca de recursos personals i materials i per acumulació de feines a la brigada, aquestes tasques s'han de contractar a una empresa externa.

Codi CPV:

El codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són els següents:

- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers
- 45262520-2 Treballs de paleta
- 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El municipi d'Olèrdola, amb una extensió de 30,20 km² i una població de 3.868 habitants (dades d'octubre de 2020), es caracteritza per una estructura territorial dispersa. Està conformat per diversos nuclis urbans principals —Moja, Sant Pere Molanta, Sant Miquel d'Olèrdola, Daltmar i Can Trabal—, dos polígons industrials, diversos nuclis residencials disseminats i un elevat nombre de masies i disseminats rurals.

Aquesta configuració territorial comporta que el municipi disposi d'una àmplia i complexa xarxa de vials municipals, espais públics, zones esportives, equipaments culturals, educatius i esportius, així com edificis públics i espais verds, els quals són competència municipal pel que fa al seu manteniment i conservació. Aquestes obligacions s'emmarquen dins les competències pròpies dels municipis definides a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), concretament en els apartats b), d), g), l), m) i n), referits a la conservació de parcs i jardins públics, la infraestructura viària, el trànsit i la mobilitat, les instal·lacions esportives, els equipaments culturals i el manteniment dels edificis de titularitat municipal destinats a l'educació infantil i primària.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Per fer front a aquestes tasques, l'Ajuntament compta amb una brigada municipal que desenvolupa actuacions de manteniment amb mitjans propis. Tanmateix, les limitacions de personal d'aquesta brigada, especialment en el ram de paletaeria, sumades a les restriccions legals vigents en matèria de contractació de personal, fan impossible cobrir amb recursos propis totes les necessitats de manteniment, reparació i millora dels espais públics i dels equipaments municipals.

En aquest context, es considera necessari i idoni formalitzar un contracte amb una empresa externa per tal de garantir l'execució d'aquestes actuacions essencials per al bon funcionament i la seguretat dels espais públics i dels serveis municipals. El contracte permetrà donar una resposta eficient i àgil a les necessitats de manteniment que es vagin detectant en els diferents nuclis del municipi, complementant la tasca de la brigada municipal i assegurant la prestació adequada dels serveis públics essencials.

3. NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE

Es proposa qualificar el present contracte com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 13.1 i 232.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), ja que el seu objecte principal és l'execució material de treballs de reparació, manteniment i millora de voreres, espais públics i edificis municipals, en diferents punts del terme municipal d'Olèrdola.

Tot i que no es disposa d'un projecte tècnic concret i tancat, les actuacions previstes es definiran mitjançant partides de preus unitaris incloses al punt 9.2 de l'annex del plec de prescripcions tècniques, així com mitjançant pressupostos concrets que es validaran per la responsable del contracte.

D'acord amb l'article 232.1 LCSP, quan l'objecte del contracte són obres de conservació, manteniment o reparació i es preveu la seva execució mitjançant preus unitaris, no és exigible la redacció prèvia d'un projecte tècnic complet. És el cas d'aquest contracte, que té caràcter de contracte d'obres menors successives, la naturalesa del qual consisteix en actuacions que impliquen una transformació física i permanent del domini públic, com ara la reparació de paviments, substitució de vorades, rebaixos de voreres, petites obres en edificis municipals o altres actuacions anàlogues.

Per tant, el contracte es configura legalment com un contracte d'obres, i no pas com un contracte de serveis, en la mesura que el seu objecte essencial és l'execució material i directa d'obres, amb recursos humans i materials propis del sector de la construcció.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació amb la necessitat de definir l'objecte del contracte i, sempre que la seva naturalesa ho permeti, preveure la seva divisió en lots per facilitar l'accés a les petites i mitjanes empreses, s'ha analitzat la viabilitat d'aquesta divisió.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1379-000008-2025
Codi Segur de Verificació: 30721285-0ab2-4d28-bb1b-f0f840264f4d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25688610 Data d'impressió: 06/11/2025 08:59:42 Pàgina 4 de 15		
SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 31/10/2025 10:26		



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Tanmateix, en el present contracte no es considera oportuna ni viable la seva divisió en lots, i es justifica per raons tant tècniques com econòmiques i operatives. Es tracta d'un contracte de manteniment, reparació i millora de voreres i altres elements d'espai públic, així com de petites obres de paletaeria en edificis i equipaments municipals, consistent majoritàriament en actuacions puntuals i de caràcter menor. Aquestes actuacions són molt diverses però de petita entitat, i es duen a terme de forma combinada i sovint simultània dins d'una mateixa jornada de treball.

La naturalesa del contracte comporta la necessitat de disposar, de forma flexible i polivalent, d'un equip de treball integrat habitualment per un paleta i un manobre, que pugui intervenir en diferents localitzacions del municipi i executar treballs molt variats: reparacions de voreres, substitució de peces de vorada, rebaixos per a guals o accessibilitat, petites reparacions en edificis públics o en espais urbans, entre d'altres. Aquesta combinació de tasques, sovint dins d'un mateix desplaçament, fa inviable la separació funcional per lots.

A més, des del punt de vista de la viabilitat econòmica i la coordinació dels treballs, la divisió en lots suposaria una complicació organitzativa innecessària i una pèrdua d'eficiència, atès que caldria gestionar diversos contractistes per actuacions que sovint s'executen conjuntament i amb recursos comuns. Això incrementaria els costos de coordinació, podria generar duplicitats, retards i dificultats en la gestió operativa de les actuacions urgents o imprevistes.

Per tot això, es considera més eficient, econòmicament viable i tècnicament coherent licitar el contracte com una unitat funcional única, sense divisió en lots, per garantir una execució coordinada i eficient de les actuacions previstes i facilitar la resposta ràpida a les necessitats de manteniment del municipi.

5. DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES

La durada del contracte serà de DOS anys.

El contracte serà prorrogable anualment i de forma expressa per DOS ANYS més. Per tant, la durada del contracte, inclosa la pròrroga, no podrà excedir de 4 anys.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 100 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el pressupost base de licitació (PBL) representa el límit màxim de despesa que pot assumir l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA. Aquest import s'estableix per al conjunt de les actuacions previstes durant el termini de vigència del contracte i queda desglossat com segueix:



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

	IVA exclòs	21% IVA	Total
Pressupost base anual 1a anualitat: 2025-2026	65.000,00 €	13.650,00 €	78.650,00 €
Pressupost base anual 1a anualitat: 2025-2027	65.000,00 €	13.650,00 €	78.650,00 €
Total	130.000,00 €	27.300,00 €	157.300,00 €

El contracte es formalitza sota la modalitat de preus unitaris, i per tant, el pressupost base de licitació no implica cap obligació de despesa per part de l'Ajuntament, sinó que constitueix el límit màxim estimat per a l'execució de les prestacions que es derivin de les necessitats reals durant la vigència del contracte.

Les actuacions es determinaran en funció de les incidències detectades i les ordres de servei emeses, sense que l'import global del contracte pugui superar els valors establerts com a límit pressupostari.

Els preus unitaris de les partides han estat calculats en funció dels valors de mercat (amb la base de preus BEDEC de l'ITEC) i inclouen els següents conceptes:

- Despeses directes: inclouen els costos de mà d'obra, materials i maquinària necessària per a l'execució de cada partida.
- Despeses indirectes: amb aplicació d'un 3% adicional.

A partir d'aquests preus unitaris, i un cop determinat el pressupost d'execució material de cada actuació concreta, s'hi afegeixen les despeses indirectes següents:

- Despeses generals: aplicació d'un coeficient del 13% sobre les despeses directes.
- Benefici industrial: aplicació d'un coeficient del 6% sobre les despeses directes.

Aquesta metodologia permet garantir que els imports siguin representatius del cost real de les actuacions, amb una estructura de càlcul clara i conforme als criteris tècnics habituals en l'àmbit de la contractació d'obres i serveis.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat total del contracte és de 260.000,00 € (DOS-CENTS SEIXANTA MIL EUROS), IVA exclòs. Aquest valor es desglossa de la manera següent:

Import del contracte (2 anys)	130.000,00 €
Pròrrogues (2 anys)	130.000,00 €
Modificacions previstes als plecs	0,00 €
Total valor estimat del contracte	260.000,00 €



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

La distribució de les anualitats es farà de la següent manera (IVA inclòs):

ANUALITATS

2025 (octubre-desembre)	19.662,50 €	(IVA inclòs)
2026 (gener-desembre)	78.650,00 €	(IVA inclòs)
2027 (gener-setembre)	58.987,50 €	

PRÒRROQUES

1a pròrroga

2027 (octubre-desembre)	19.662,50 €	(IVA inclòs)
2028 (gener-setembre)	58.987,50 €	(IVA inclòs)

2a Pròrroga

2028 (octubre-desembre)	19.662,50 €	(IVA inclòs)
2029 (gener-setembre)	58.987,50 €	(IVA inclòs)

8. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 1532-21000 PAVIMENTACIÓ I MANTENIMENT VIA PÚBLICA.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

a) Per tal d'acreditar la solvència econòmic-financera, les empreses hauran d'aportar:

- Declaració sobre el volum de negocis en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències del volum de negocis. Aquest volum de negocis anual ha de ser igual o superior al valor estimat del contracte.

b) Per acreditar la seva solvència tècnica i professional, les empreses hauran d'aportar:

1. Experiència en l'execució de treballs similars

Les empreses licitadores hauran d'acreditar l'execució satisfactòria de dos o més contractes d'obra (públics o privats), realitzats en els darrers cinc anys, que tinguin una naturalesa i import similars als del contracte objecte de licitació.

- S'entendrà per "naturalesa similar" les obres de reparació i manteniment de voreres, espais públics i/o edificis públics.
- L'import mínim a acreditar serà el pressupost anual del contracte que es licita (65.000€ IVA exclòs), en cadascun dels contractes.
- La justificació es farà mitjançant certificats de bona execució, certificats de recepció o documents equivalents, amb indicació de l'import, dates i destinatari públic o privat.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

2. Equip tècnic adscrit al contracte

Les empreses licitadores hauran de disposar, com a mínim, del següent personal tècnic adscrit a l'execució del contracte:

Un tècnic titulat en arquitectura tècnica, enginyeria d'edificació o titulació equivalent, que actuarà com a responsable tècnic de l'empresa per validar els pressupostos, planificar els treballs, supervisar l'execució, validar certificacions i resoldre qüestions tècniques.

S'haurà d'acreditar mitjançant còpia del títol, currículum professional i declaració responsable de la seva disponibilitat efectiva durant la vigència del contracte.

Un encarregat d'obra amb un mínim de 2 anys d'experiència demostrable en direcció de petits equips de treball i execució de tasques de paleta urbana i/o manteniment d'espais públics o edificis.

S'haurà d'acreditar mitjançant currículum, certificat d'empresa anterior o vida laboral.

c) Adscripció mitjans

El contractista haurà de disposar com a mínim de la maquinària, eines i materials descrits en el punt 6.1 del plec de clàusules tècniques del contracte. I s'acreditarà mitjançant una declaració responsable de disponibilitat de mitjans materials adequats.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa seran amb criteris automàtics. La puntuació màxima que es podrà obtenir serà de 100 punts, repartits en els criteris següents:

Críteri de valoració	Puntuació màxima
1. Descompte sobre els preus unitaris inclosos a l'annex del Plec Tècnic	65 punts
2. Descompte sobre preus ITeC vigents per partides no incloses a l'annex	25 punts
3. Reducció del termini de resposta a actuacions urgents	7 punts
4. Certificacions ISO 14001 i/o 45001	3 punts
Total màxim	100 punts



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

1. Descompte sobre els preus unitaris inclosos a l'annex del Plec Tècnic (fins a 65 punts)

Es valorarà el percentatge de descompte lineal ofert sobre tots i cadascun dels preus unitaris base recollits al punt 9.2 del plec de clàusules tècniques del contracte.

Es valorarà assignant la màxima puntuació possible d'aquest criteri (65 punts), a la proposta que ofereixi el major descompte en tant per cent (lineal, que s'aplicarà a totes i cadascuna de les partides), respecte als preus unitaris base recollits en el plec de clàusules tècniques. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_{bi} de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_{1i} = 65 \cdot \left(\frac{M2 - d_{max}}{M2 - d_i} \right)$$

On:

P_{1i} = Puntuació de l'oferta a valorar.
 d_{max} = Descompte màxim en %
 d_i = Descompte ofert pel licitador "i"
 $M2$ = 150

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la fórmula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta amb el percentatge de descompte més alt seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques del servei.

Aquest criteri compleix els requisits de l'article 145.5 LCSP, ja que permet valorar ofertes econòmiques objectives i directament vinculades a l'execució del contracte, atès que moltes actuacions seran pressupostades amb partides ja definides als plecs. Aquesta fórmula potencia la concurrència, la transparència i la simplicitat en la comparació d'ofertes, garantint igualtat d'oportunitats entre licitadors.

2. Descompte sobre els preus ITEC vigents per partides no incloses a l'annex (fins a 25 punts)

Es valorarà el percentatge de descompte que les empreses ofereixin sobre els preus vigents del banc de dades ITEC en el moment de realitzar l'actuació, per a partides que no estiguin definides en els plecs.

Es valorarà assignant la màxima puntuació possible d'aquest criteri (25 punts), a la proposta que ofereixi el major descompte en tant per cent, respecte als preus unitaris de la base de preus de l'ITEC. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_{bi} de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
 www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

$$P_{2i} = 25 \cdot \left(\frac{M2 - d_{max}}{M2 - d_i} \right)$$

On:

P_{2i} = Puntuació de l'oferta a valorar.
 d_{max} = Descompte màxim en %
 d_i = Descompte ofert pel licitador "i"
 $M2$ = 150

Aquest criteri dona resposta a una necessitat operativa real del contracte, atès que poden sorgir actuacions imprevistes o partides noves no previstes a l'annex. Es vincula de forma clara a l'objecte del contracte i manté la objectivitat i la traçabilitat, ja que es basa en una base de dades oficial i pública (ITEC). Això permet assegurar la continuïtat i coherència dels preus i evitar discrecionalitat en la valoració futura de nous treballs.

Com en el criteri anterior, la fórmula aplicada parteix d'una fórmula lineal a la que s'aplica un factor de modulació.

3. Reducció del termini de resposta per a actuacions urgents (fins a 7 punts)

Es valorarà el compromís de l'empresa en reduir el termini màxim de resposta establert en el plec (48 hores) per a actuacions urgents. Es puntuarà amb 7 punts aquelles empreses que es comprometin a realitzar les actuacions considerades com a urgents en un termini màxim de 24 hores des que es comuniqui l'avís.

Puntuació del criteri:

- 7 punts: per un termini de 24 hores o inferior.
- 0 punts: en cas de no oferir aquesta millora de termini

Aquest criteri està directament relacionat amb l'objecte del contracte i millora la capacitat de resposta davant situacions que poden posar en risc la seguretat o el funcionament dels serveis públics municipals. És un criteri objectiu, proporcional i mesurable, i afavoreix les empreses amb millor organització i capacitat de mobilització.

4. Millora de la solvència tècnica: certificacions ambientals i de seguretat i salut (fins a 3 punts)

Amb la voluntat de fomentar una execució del contracte alineada amb els principis de qualitat, responsabilitat ambiental i seguretat en el treball, es valora com a criteri de millora de la solvència tècnica la disposició de determinades certificacions acreditatives.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Aquestes certificacions aporten un valor afegit a l'execució de les obres, especialment per tractar-se d'actuacions en espais públics, sovint en zones urbanes transitades. En aquest context, és essencial garantir tant la seguretat dels treballadors com la de la ciutadania, així com assegurar una gestió ambiental adequada dels recursos i residus generats durant les obres.

Es preveu una puntuació màxima de 2 punts, distribuïda de la manera següent:

a) Certificació ISO 14001 o equivalent (1,5 punt)

Es valorarà amb 1,5 punt que l'empresa licitadora acrediti, en el moment de la presentació de l'oferta, disposar d'un sistema de gestió ambiental certificat segons la norma ISO 14001 (o certificat equivalent reconegut) i que es comprometi a mantenir-lo vigent durant tota la durada del contracte.

La certificació ISO 14001 acredita que l'empresa disposa d'un sistema estructurat per identificar, controlar i reduir els impactes ambientals derivats de la seva activitat, i per millorar de forma contínua el seu comportament ambiental, inclosa la gestió eficient de residus, l'ús de recursos i la prevenció de riscos ambientals.

b) Certificació ISO 45001 o equivalent (1,5 punt)

S'atorgarà 1,5 punt si l'empresa acredita disposar, en el moment de presentar la seva oferta, d'un sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball certificat conforme a la norma ISO 45001 (o equivalent, com l'antiga OHSAS 18001) i es compromet a mantenir-lo durant el període de vigència del contracte.

La ISO 45001 estableix els requisits per a un sistema de gestió que permeti a l'empresa prevenir riscos laborals, reduir els accidents i protegir la salut física i mental dels treballadors. Aquesta certificació és especialment rellevant en el cas d'obres en entorns públics, en què la seguretat ha de garantir-se tant per al personal executant com per a la ciutadania..

Aquest criteri, emparat en l'article 145.5 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, és un criteri objectiu, verificable i no discriminatori, que promou bones pràctiques empresarials i contribueix a una execució més eficient, responsable i segura de les obres públiques. Atesa la seva puntuació moderada, no suposa una barrera d'accés per a les empreses que no disposin d'aquestes certificacions, sinó que es configura com un element incentivador de la qualitat.

11. VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els següents supòsits:



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

El criteri d'oferta anormalment baixa s'aplicarà tenint en compte els dos criteris de valoració econòmica. La baixa a considerar a efectes de calcular si una oferta és anormalment baixa, serà la mitjana aritmètica de les dues baixes ofertes en el criteris de valoració 1 i 2.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'obligació prevista a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableixen com a condicions especials d'execució de caràcter mediambiental i social, les següents:

1. Compromís ambiental i de minimització d'impactes

L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar mesures concretes per minimitzar l'impacte ambiental derivat de l'execució dels treballs, especialment tenint en compte que aquests es duen a terme en espais públics i zones urbanes habitades. Aquest compromís inclourà, com a mínim:

- La gestió correcta i documentada dels residus generats (segons la normativa vigent).
- El manteniment adequat de la maquinària, per reduir emissions contaminants.
- El control de l'emissió de pols i partícules, especialment en entorns escolars o habitatges.
- L'aplicació de mesures per reduir la contaminació acústica durant els treballs.

2. Compromís amb la seguretat, salut laboral i condicions socials

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment estricte de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral, així com el respecte als convenis col·lectius sectorials i territorials que siguin d'aplicació.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

Aquest compromís inclou:

- L'adopció de mesures preventives que garanteixin la seguretat del personal treballador i de la ciutadania afectada pels treballs.
- El compliment de les condicions laborals mínimes, sense perjudici de condicions individuals més beneficioses per al personal.
- El registre i seguiment de la situació laboral del personal vinculat al contracte, per garantir la seva alta a la Seguretat Social i el respecte als drets laborals bàsics.

Aquestes condicions especials d'execució tenen la consideració d'obligacions essencials del contracte, i el seu incompliment podrà donar lloc a la resolució contractual de conformitat amb allò establert als articles 211 i següents de la LCSP.

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només podrà ser objecte de modificació per raons d'interès públic, en els supòsits i amb els requisits establerts als articles 203, 205 a 207 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i en la resta de normativa aplicable. En tot cas, s'haurà d'atorgar audiència al contractista, i la modificació s'haurà de formalitzar d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, així com publicar-se al perfil del contractant.

No es preveuen modificacions específiques als plecs, més enllà de les que preveu la normativa esmentada.

D'acord amb l'article 242.4 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte d'obres amb preus unitaris per partida, no caldrà tramitar un expedient de modificació quan s'incrementi el nombre d'unitats realment executades d'algunes partides fins a un límit màxim del 10% del pressupost del contracte, sempre que aquestes variacions no suposin una ampliació substancial de l'objecte contractual ni afectin les condicions essencials de la licitació.

15. PENALITATS I INFRACCIONS

Tenint en compte les característiques del contracte, així com les possibles millores que puguin oferir les empreses licitadores i que siguin objecte de valoració, s'estableixen les penalitats següents per garantir el correcte compliment de les obligacions contractuals:

- a) Faltes molt greus:
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions o condicions d'execució establertes al PCAP o al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), quan es derivi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució immediata del contracte.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- L'incompliment de les prescripcions relatives a la senyalització de l'obra i la seguretat de vianants i tercers, especialment rellevant atesa la ubicació de les actuacions en l'espai públic.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, especialment si es posa en perill la integritat física de les persones.
- Actuacions o omissions que generin riscos ambientals greus o contaminació significativa, conforme la legislació ambiental aplicable.
- L'incompliment dels terminis legals de pagament a subcontractistes i proveïdors, conforme estableix la LCSP i la normativa sobre morositat comercial.
- L'incompliment injustificat del termini màxim establert per a l'execució d'actuacions urgents, quan aquest termini sigui superior a 48 hores des de la comunicació, sempre que aquest incompliment suposi un risc per a la seguretat o afecti greument la via pública o l'interès general.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals establertes al PCAP o al PPT, quan no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment de les instruccions o comunicacions tècniques emeses per la direcció facultativa o pels serveis tècnics municipals durant l'execució de les actuacions.
- Incompliments greus, però no qualificats de molt greus, de la normativa sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes al PCAP, quan no estiguin qualificades com a obligacions essencials.
- L'incompliment injustificat del termini màxim establert per a l'execució d'actuacions programades, quan excedeixi els 10 dies naturals establerts, o bé quan, tractant-se d'actuacions urgents, es superin lleugerament les 48 hores sense causa justificada ni risc greu.
- La reiteració d'incompliments lleus dels terminis establerts, encara que individualment no superin els límits previstos.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals establertes al PCAP o al PPT, quan no es pugui qualificar de falta greu o molt greu.
- L'incompliment de requeriments formals o documentals en matèria de prevenció de riscos laborals, que no impliquin risc directe ni estiguin tipificats com a greus o molt greus.
- Retards puntuals i justificats en l'execució de les actuacions, tant urgents com programades, que no superin els terminis establerts en més d'un 20% i no suposin risc ni afectació substancial del servei.
- L'incompliment dels terminis quan hi hagi causes justificades però no s'hagi comunicat adequadament als serveis tècnics municipals en el moment oportú.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

- Falta lleu: penalitat de fins al 3% de l'import d'adjudicació per cada infracció.
 - Falta greu: penalitat de fins al 6% de l'import d'adjudicació per cada infracció.
 - Falta molt greu: penalitat de fins al 10% de l'import d'adjudicació per cada infracció.
- La imposició d'aquesta penalitat serà incompatible amb la imposició d'altres penalitats per la mateixa actuació, independentment de la seva tipologia

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

16. RÈGIM DE PAGAMENT

1. L'empresa contractista presentarà una factura al mes que inclourà les certificacions de les obres i actuacions executades durant aquest període de temps. Les certificacions i la corresponent factura s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin. En els mesos en que no s'hagi realitzat cap actuació o no hi hagi obra certificada, no s'emetrà cap factura.
2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olerdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <http://www.olerdola.cat/tramits-i-gestions/factura-electronica>

El codi DIR3 de l'Ajuntament és el següent: L01081458.

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades pels serveis tècnics. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista les factures presentades, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.

17. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

18. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es permetrà la subcontractació parcial de l'execució del contracte, amb les condicions següents:

Només es podrà subcontractar l'execució de determinades tasques específiques i/o especialitzades, que per la seva naturalesa requereixin la intervenció de personal o mitjans tècnics especialitzats diferents dels habituals en el ram de paleta general, com ara:

- Intervencions puntuals de ferralla, soldadura, fusteria metàl·lica o de fusta,
- Petits treballs d'instal·lacions complementàries (electricitat, lampisteria o sanejament),
- Altres actuacions singulars que no puguin ser executades per l'equip habitual assignat al contracte.

En tot cas, el contractista principal assumirà íntegrament la responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament, i haurà de comunicar per escrit la seva intenció de subcontractar determinades parts de l'obra, indicant-ne el subcontractista, l'abast dels treballs i l'import estimat, d'acord amb el que preveu l'article 215.2 de la LCSP.

19. ASSEGURANCES

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, abans de l'inici dels treballs, d'una assegurança de responsabilitat civil amb un import mínim assegurat de 600.000 € per sinistre, que cobreixi danys a béns públics o privats, danys a persones (tercers o vianants), responsabilitat del personal propi, i qualsevol altre dany derivat de l'execució dels treballs contractats. Aquesta assegurança haurà de mantenir-se vigent durant tota la durada del contracte (incloses les possibles prorroques).

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, prorroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

20. CONCLUSIONS:

D'acord amb tot el que he exposat en aquesta memòria justificativa, proposo que l'ajuntament liciti mitjançant un procediment obert les obres de manteniment, reparació, millora de voreres i actuacions de ram de paleta a espais públics i equipaments municipals d'Olerdola, en les condicions que s'estableixen en aquesta memòria i en els plecs de clàusules tècniques proposades.