

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITATS

CONTRACTACIÓ DE MILLORES I REPARACIONS DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE L'INSTITUT CATALÀ DE PALEOECOLOGIA HUMANA I EVOLUCIÓ SOCIAL

Núm. expedient: IPHES-2025-09

Tipus de contracte: mixte

Procediment: obert simplificat abreujat, no subjecte a regulació harmonitzada

Objecte: contractació de millores i reparacions del sistema de climatització de l'Institut Català de Paleoecologia Humana i Evolució Social.

De compliment amb l'article 116 de la Llei de Contracte del Sector Públic, d'ara endavant LCSP:

I. Objecte del contracte i tipologia contractual

Aquest expedient té per objecte la contractació de millores i reparacions del sistema de climatització de l'Institut Català de Paleoecologia Humana i Evolució Social (d'ara endavant, IPHES).

Pel que fa a les intervencions que s'emmarquen dins d'aquestes millores i reparacions, inclouen:

- La substitució de totes les vàlvules de tall dels ventiloconvectors per tal que permetin sectoritzar el circuit d'aigua, evitant haver d'aturar tot el sistema en cas d'avaria, i minimitzant així el risc de fuites i les conseqüències associades.
- La reposició de nou ventiloconvectors de la segona planta de l'edifici, que es troben fora de servei des de fa dos anys. Al tractar-se d'una planta diàfana, la seva substitució permetrà optimitzar el consum del sistema de climatització.
- Reparació de dos motors del sistema de climatització per conductes que hi ha en dos laboratoris del Centre: lítica i zooarqueologia. Aquests laboratoris són peces clau de la recerca experimental i necessiten d'unes condicions climàtiques controlades per garantir no només la seguretat del personal, sinó també la conservació del material.
- El subministrament e instal·lació de quatre termos elèctrics (dos de 50 litres i dos de 30 litres) en diversos espais del Centre que requereixen d'aigua calenta. Actualment l'aigua calenta sanitària prové de dos dipòsits de 250 i 350 litres, sobredimensionats donades les necessitats actuals del Centre, que generen un malbaratament energètic. Els termos, situats estratègicament en zones de consum real, promouen una racionalització de l'ús energètic.

Aquestes prestacions que s'emmarquen dins l'objecte del contracte són diverses i comprenen una part de subministrament de materials i una part que fa referència a reparacions i instal·lacions. Això fa que es tracti d'un contracte mixte, amb naturalesa de servei i de subministrament, atenent al fet que totes les prestacions estan vinculades entre sí i responen a una mateixa finalitat.

II. Necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

D'acord a l'article 28 de la LCSP, es considera:

1. que l'IPHES és un centre d'investigació amb personalitat jurídica pròpia que forma part de les entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya
2. que l'IPHES és titular d'un immoble, situat al carrer Zona Educacional 4, al Campus Sescelades de la Universitat Rovira i Virgili de Tarragona
3. que aquestes instal·lacions requereixen de diferents serveis de manteniment i ocasionalment d'algunes reparacions
4. que tot i tenir contractat el servei de manteniment conductiu, normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions, no entra dins del contracte el seguit de reparacions que aquí s'especifiquen, donat l'import al que ascendeixen i el subministrament de materials que requereixen
5. que tampoc es disposa de personal intern propi ni dels materials que puguin cobrir o satisfer les necessitats derivades d'aquests canvis i reparacions
6. que aquesta falta de mitjans personals i materials es troba degudament justificada a l'informe d'insuficiència de mitjans, aprovat per l'òrgan de contractació

L'IPHES es compromet a vetllar per la eficiència i manteniment dels termes acordats en l'execució dels procediments de contractació pública, a incloure les clàusules de consideració social que pertocin i a no restringir la concurrència, promovent la participació a la licitació de les petites i mitjanes empreses del sector que correspon. D'aquesta manera, i amb la premissa d'assegurar els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència, la contractació dels subministraments i serveis esmentats responen a una necessitat evident. De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, l'IPHES celebrarà aquest contracte per, en última instància, i de manera indirecta però clara, poder donar compliment als seus fins estatutaris; permetent, així, l'acompliment de les principals finalitats del Centre: la recerca i la divulgació de la ciència.

III. Justificació del procediment d'adjudicació

Atès l'import de la licitació i d'acord al que s'estipula a la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, per als contractes no subjectes a regulació harmonitzada, el contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat abreujat, regulat a l'article 159.6 de la LCSP.

IV. Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica i professional exigida

La solvència requerida, tot i que no s'hagi de justificar, de conformitat amb els articles 87, 89 i 90 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, s'explica detalladament a l'apartat X del Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant, PCAP).

La classificació empresarial no és requerida.

V. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació es farà a la proposició que obtingui la major puntuació, d'entre totes les proposicions admeses a la licitació, un cop aplicades la taula de valoració i la fórmula que es detalla a l'apartat XIV del PCAP, en relació amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions.

L'oferta econòmica s'haurà de proposar d'acord al model d'oferta econòmica, adjunt al PCAP com annex 2. En cap cas podrà excedir l'import del pressupost base de la licitació, indicat a l'apartat V del PCAP.

L'experiència del personal adscrit al contracte es proposarà d'acord al model, adjunt al PCAP com annex 3. La Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea, de 26 de març de 2015 (C-601-13), va aclarir que l'experiència dels equips concrets proposats pels licitadors per

executar el contracte, al contrari que l'experiència general de l'empresa en l'execució de contractes similars, està lligada a la qualitat professional i, per tant, pot ser una característica intrínseca de l'oferta, en estar vinculada a l'objecte del contracte, com n'és el cas. Pel fet que estigui vinculada a l'objecte, es pot valorar com un criteri d'adjudicació.

La qualitat de les persones determinades pel servei que s'escau repercuteix en una millor execució del conjunt de prestacions determinades com a serveis del contracte. Es demana doncs, que la persona estigui adscrita al contracte com a oficial de primera i es valora, segons una taula, els anys d'experiència que avalin la feina.

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts a l'apartat XIV del PCAP.

VI. Condicions especials d'execució

De manera compatible amb el dret comunitari, sense ser directa ni indirectament discriminatòries, s'exigeix el compliment dels convenis col·lectius aplicables sectorials i territorials, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

A més, seran de compliment les condicions expressades als apartats XVI i XVII del PCAP.

VII. Import de la licitació i valor estimat del contracte (VEC)

Tal i com es detalla a l'apartat V del PCAP, el pressupost base de la licitació, entès com el límit màxim de despesa al que es pot comprometre l'òrgan de contractació, és de 41.232,77 € (IVA inclòs).

De compliment amb el previst als articles 100 i 101 de la LCSP, el desglossament corresponent seria aquest:

- 18.348,06 €, que corresponen als costos directes de materials
- 9.466,80 €, que corresponen als costos de personal (s'estimen 552 hores de servei en categoria d'oficial de primera).
- 347,68 €, que corresponen als costos indirectes (que són un 1,25% de la suma dels directes).
- 3.661,13 €, que corresponen a les despeses d'estructura (que són un 13% de la suma dels costos directes i indirectes).
- 2.253,00 €, que corresponen al benefici industrial (que és un 8% de la suma dels costos directes i indirectes).

Aquests imports sumen 34.076,67 €, corresponents al pressupost base de licitació (sense IVA). L'import del pressupost base de licitació (amb IVA) és, per tant: 41.232,77 €. L'import que equival a l'IVA és 7.156,10 € i el tipus que s'aplica és el 21%.

Per poder calcular el pressupost base del contracte, s'han estudiat les característiques tècniques i funcionals que requereix el contracte, d'acord als preus de mercat i en consonància amb les necessitats de la Fundació. No s'inclou cap pròrroga ni cap clàusula sobre possibles modificacions; per tant, el VEC és també:

Valor estimat del contracte: 34.076,67 € (IVA exclòs)

VIII. Insuficiència de mitjans tècnics i de personal per satisfer la necessitat del contracte

Al tractar-se d'un contracte mixte que té una part de serveis, es presenta a banda com a documentació d'aquesta licitació l'informe d'insuficiència de mitjans personals i tècnics propis de

l'IPHES per poder fer front al servei objecte d'aquesta licitació, degudament aprovat per l'òrgan de contractació.

IX. Divisió del contracte en lots

D'acord a l'article 99.3 de la LCSP, el contracte no dona lloc a la divisió en lots, atenent a la seva naturalesa; l'objecte d'aquesta contractació no és susceptible de ser aprofitat per separat i constitueix una sola unitat funcional. L'objecte inclou prestacions de naturalesa diferent que estan vinculades entre sí i responen a una mateixa finalitat, no donant lloc a la divisió per lots del contracte.

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarien la correcta execució des del punt de vista tècnic, considerant que funciona com un servei integrat i correlacionat.

Actuant com a òrgan de contractació,

Maria Targa Montserrat
Gerent IPHES

Marina Mosquera Martinez
Directora IPHES