

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Expedient número IPHES-2025-09

**CONTRACTACIÓ DE MILLORES I REPARACIONS DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE
L'INSTITUT CATALÀ DE PALEOECOLOGIA HUMANA I EVOLUCIÓ SOCIAL**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA CONTRACTACIÓ DE MILLORES I
REPARACIONS DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE L'INSTITUT CATALÀ DE
PALEOECOLOGIA HUMANA I EVOLUCIÓ SOCIAL**

ÍNDEX

	Pàgina
1. OBJECTE DEL CONTRACTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ	3
2. ABAST DEL SERVEI: CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE	3
2.1 Requeriments tècnics per la substitució de les vàlvules de tall dels ventiloconvectors	3
2.2 Requeriments tècnics per la reposició dels ventiloconvectors	4
2.3 Requeriments tècnics per la reparació dels dos motors	4
2.4 Requeriments tècnics per la instal·lació dels quatre termos elèctrics	4
3. RESPONSABILITATS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE	4
4. REQUISITS QUE HA DE COMPLIR LA EMPRESA CONTRACTISTA	5
4.1 Execució del contracte	5

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques té com a objectiu descriure els requisits específics per la contractació millores i reparacions del sistema de climatització de l'Institut Català de Paleoecologia Humana i Evolució Social.

Pel que fa a les intervencions que s'emmarquen dins d'aquestes millores i reparacions, inclouen:

- La substitució de totes les vàlvules de tall dels ventiloconvectors per tal que permetin sectoritzar el circuit d'aigua, evitant haver d'aturar tot el sistema en cas d'avaria, i minimitzant així el risc de fuites i les conseqüències associades.
- La reposició de nou ventiloconvectors de la segona planta de l'edifici, que es troben fora de servei des de fa dos anys. Al tractar-se d'una planta diàfana, la seva substitució permetrà optimitzar el consum del sistema de climatització.
- Reparació de dos motors del sistema de climatització per conductes que hi ha en dos laboratoris del Centre: lítica i zooarqueologia. Aquests laboratoris són peces clau de la recerca experimental i necessiten d'unes condicions climàtiques controlades per garantir no només la seguretat del personal, sinó també la conservació del material.
- El subministrament e instal·lació de quatre termos elèctrics (dos de 50 litres i dos de 30 litres) en diversos espais del Centre que requereixen d'aigua calenta. Actualment l'aigua calenta sanitària prové de dos dipòsits de 250 i 350 litres, sobredimensionats donades les necessitats actuals del Centre, que generen un malbaratament energètic. Els termos, situats estratègicament en zones de consum real, promouen una racionalització de l'ús energètic.

Tot i que les prestacions són diverses, responen a una mateixa finalitat i es tracten al llarg de tot el contracte de manera conjunta; de tal manera que no hi ha lots i hi haurà una sola empresa adjudicatària pel global d'intervencions.

L'empresa contractista haurà de disposar dels suficients mitjans tècnics, materials i personals per a desenvolupar totes les tasques objecte d'aquest contracte.

2. ABAST DEL SERVEI: CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

2.1 Requeriments tècnics per la substitució de les vàlvules de tall dels ventiloconvectors

La substitució de totes les vàlvules de tall dels ventiloconvectors per tal que permetin sectoritzar el circuit d'aigua, evitant haver d'aturar tot el sistema en cas d'avaria, i minimitzant així el risc de fuites i les conseqüències associades.

El sistema de climatització del Centre està format per una màquina refrigeradora, que es troba a la planta coberta de dalt de tot de l'edifici, i que s'encarrega de refrigerar l'aire que rep de l'exterior i que, a través d'un sistema de ventiladors i compressors, l'expulsen per tot el circuit. Tot l'edifici té ventiloconvectors que expulsen aquest aire per les diferents zones menys als laboratoris que l'aire passa per conducte. Aquests ventiloconvectors tenen unes vàlvules, que són les que s'han de canviar, que actuen com una clau de pas de l'aigua al llarg de tot el circuit; de tal manera que, en cas d'avaria, no cal tancar la clau general de cada planta sinó les vàlvules dels ventiloconvectors afectats. Es requereix que les vàlvules tinguin clau de palanca d'obrir i tancar.

Els "latiguillos" que s'han de canviar, que es troben on les vàlvules, han de ser flexibles de doble seguretat amb dues fundes, de tal manera que la vibració que pugui generar la pressió de l'aire pugui ser millor absorbida i no es trenquin.

2.2 Requeriments tècnics per la reposició dels ventiloconvectors

La reposició de nou ventiloconvectors de la segona planta de l'edifici, que es troben fora de servei des de fa dos anys. Al tractar-se d'una planta diàfana, la seva substitució permetrà optimitzar el consum del sistema de climatització.

Aquests ventiloconvectors s'han espatllat per desgast, majoritàriament a la segona planta de l'edifici.

Els nous models han de ser compatibles amb l'actual de la marca Carrier, model 42GW400C.

2.3 Requeriments tècnics per la reparació dels dos motors

Reparació de dos motors del sistema de climatització per conductes que hi ha en dos laboratoris del Centre: lítica i zooarqueologia. Són motors per l'arrancada dels dos aparells d'aire condicionat o calefacció. Com que els motors no poden fer de turbina, no deixen sortir l'aire i, per tant, els laboratoris no tenen sistema de climatització.

Els dos motors a demanar són per la màquina d'aire climatitzat, amb marca "Dimatek", tipo cprds 26 3R (SN D-2011-025-B) (230V-50hz) 535W. Una de les màquines consta de termòstat i l'altre no.

2.4 Requeriments tècnics per la instal·lació dels quatre termos elèctrics

El subministrament e instal·lació de quatre termos elèctrics (dos de 50 litres i dos de 30 litres) que proporcionin aigua calenta en diversos espais del Centre que requereixen d'aigua calenta. Actualment l'aigua calenta sanitària prové de dos dipòsits de 250 i 350 litres, sobredimensionats donades les necessitats actuals del Centre, que generen un malbaratament energètic. Els termos, situats estratègicament en zones de consum real, promouen una racionalització de l'ús energètic

Aquests termos individuals seran instal·lats als laboratoris d'arqueobotànica, de restauració, a la sala office i al laboratori de zooarqueologia. Dos dels termos han de tenir una capacitat de 50 litres i els altres dos, de 30 litres.

La marca i el model és indiferent, l'objectiu només és poder anul·lar dos dipòsits que sobredimensionats que escalfaven 800 litres d'aigua.

3. RESPONSABILITATS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

A l'apartat XVI de disposicions relatives als drets i obligacions de les parts que es detallen al Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'indiquen les responsabilitats i obligacions que ha de prendre la part contractista en relació als següents aspectes:

- Normativa laboral
- Protecció de dades
- Ètica
- Matèria lingüística

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte. A més, es detallen també en el mateix apartat les penalitats que puguin ocórrer en l'execució del contracte.

És responsabilitat tècnica de l'empresa contractista la correcta execució de l'objecte del contracte, que inclou totes les prestacions descrites. L'empresa adjudicatària serà, per tant, responsable de deixar en bon estat les instal·lacions i el circuit de climatització, una vegada

efectuades les millores i reparacions, atenent també a l'establert en les normatives vigents que s'escaiguin i siguin d'aplicació en cada cas.

4. REQUISITS QUE HA DE COMPLIR LA EMPRESA CONTRACTISTA

4.1 Execució del contracte

El servei haurà de dur-se a terme com a màxim fins al 31 de desembre de 2025, tal i com es detalla a l'apartat VII del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en matèria de vigència del contracte i s'iniciaran els treballs un cop formalitzat el contracte a través de la signatura de la resolució d'adjudicació per les dues parts contractants.

No es contempla cap pròrroga ni es contemplen modificacions.

L'horari de treball serà en dies laborables (de dilluns a divendres) de 08:00 del matí a 15:00 de la tarda i el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte.

Actuant com a òrgan de contractació,

Maria Targa Montserrat
Gerent IPHES

Marina Mosquera Martinez
Directora IPHES