

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W0B 2D12 615K 033I 0902				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/258	DOCUMENT NÚM.	JIA19I027V	DATA	04-11-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL				

Informe jurídic referent al procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada per a la licitació del contracte “CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL”.

Antecedents de fet

1. La Sra. Iolanda Repullo Sánchez, Cap de Dinamització Empresarial de Promoció Econòmica de Sabadell, SL ha elaborat el Plec de Condicions Tècniques del contracte de serveis de consultoria per elaborar el pla director dels polígons d'activitat econòmica de Sabadell i l'Informe Tècnic d'inici de Licitació, confirmant de manera favorable la conveniència i necessitat de portar a terme la contractació del servei indicat sense divisió en lots, ja que aquesta afectaria a la visió integral de tot el projecte.

Descripció CPV: Serveis de consultoria comercial i de gestió i serveis afins, amb codi 79400000-8.

2. La finalitat i necessitat del contracte, d'acord amb l'Informe Tècnic esmentat, és respondre a la necessitat d'acompanyar, assessorar i donar suport a Promoció Econòmica de Sabadell, SL en el procés d'elaborar una estratègia ben definida i sòlida per a millorar els espais d'activitat econòmica del municipi i desenvolupar-los en aspectes tan rellevants com són les infraestructures i serveis, els accessos i mobilitat en general, la identificació d'oportunitats sectorials, la disponibilitat de sòl i naus buides, la integració de la sostenibilitat i digitalització en el territori.

Aquest exercici ha de servir també per posar en valor les infraestructures i serveis ja existents al territori i aprofitar-los com a oportunitats i factors diferencials que ens fan o poden fer esdevenir més competitius i permetin potenciar la captació de noves inversions de valor que dinamitzin la ciutat i ajudin a generar riquesa i benestar.

3. L'objecte del contracte és la contractació de serveis de consultoria per l'elaboració del Pla director dels polígons d'activitat econòmica (PAE's) de Sabadell, que haurà de contenir com a mínim la següent informació:

- Anàlisi del posicionament dels PAE's de Sabadell versus els del Vallès Occidental.
- Anàlisi del pes econòmic dels PAE's de Sabadell sobre el total de l'activitat econòmica de la ciutat.
- Anàlisi d'elements de millora de competitivitat dels PAE's de Sabadell en relació als PAE's del Vallès Occidental.
- Estratègia i línies d'acció a implantar a través del Pla Director.

El pla ha de diagnosticar la situació actual dels polígons industrials existents, identificar necessitats i oportunitats de millora, i proposar una estratègia de desenvolupament i pla d'acció prioritzat amb estimacions de costos a mitjà i llarg termini, tot això des d'una perspectiva dels conjunt de Sabadell i alhora una visió concreta i específica per polígon.

4. El pressupost base de licitació del contracte és de 31.000,00 €, amb un 21% d'IVA de 6.510,00 € resulta un total de 37.510,00 €, essent el valor estimat del contracte de 31.000,00 € IVA exclòs.

5. L'adjudicació es substanciarà mitjançant el procediment obert simplificat, atès el valor estimat del contracte.

6. De conformitat amb l'esmentat informe tècnic de 4 de novembre de 2025, està previst l'inici del contracte pel 19 de desembre de 2025 amb una durada de 9 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

7. Per dur a terme la contractació d'aquest contracte, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la següent normativa:

a) L'article 3.3 d, 17, 22, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 159, de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017.

b) L'article 21 dels Estatuts de la societat contractant (PES, SL) i de l'acord del Consell d'Administració de data 11 de febrer de 2021 pel qual es nomena gerent al Sr. Josep Maria Matencio Fernández amb efectes del dia 12 de febrer de 2021 i se li atorguen facultats, l'òrgan de contractació competent per a la contractació d'obres, serveis i subministraments fins al límit màxim de 240.000 € és la persona titular de la Gerència de la societat.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques

1. L'article 3.3 d) de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, configura Promoció Econòmica de Sabadell, SL com a poder adjudicar que no ostenta la condició d'Administració Pública.

2. L'article 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte de serveis els que tenen per objecte les prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquelles en que l'adjudicatari s'obliga a executar el servei de forma successiva i preus unitaris.

3. Els articles 22, 131.2 i 159 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert simplificat, que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte de serveis el valor estimat del qual és inferior a 143.000 € i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap d'avaluables mitjançant judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no és superior al 25% del total excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

CODI DE VERIFICACIÓ	 5W0B 2D12 615K 033I 0902				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/258	DOCUMENT NÚM.	JIA19I027V	DATA	04-11-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL				

4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.

L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

6. Els articles 153 de la LCSP regula el procediment obert simplificat.

7. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

8. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient. Es consideren motius vàlids el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Conclusions

1.El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte de serveis anomenat "Servei de consultoria per elaborar el pla director dels polígons d'activitat econòmica de Sabadell", distribuït sense divisió en lots, amb codi CPV 79400000-8 Serveis de consultoria comercial i de gestió i serveis afins, amb un pressupost base de licitació de 31.000,00 €, amb un 21% d'IVA de 6.510,00 € resultant un total de 37.510,00 €, essent el valor estimat del contracte de 31.000,00 € IVA exclòs.

I s'adapta el plec de clàusules administratives particulars i l'Annex 1 Quadre Resum als models aprovats per l'Ajuntament de Sabadell, amb les particularitats pròpies de la societat municipal, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. La licitació d'aquest contracte de serveis, a tenor que l'import estimat és inferior a 143.000 €, es substanciarà a través del procediment obert simplificat, i seguirà els tràmits següents:

- L'expedient, el plec de clàusules administratives, així com l'obertura del procediment han de ser objecte d'aprovació per part de la gerència de la societat.

- La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.

- El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a 15 dies naturals, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

- No procedirà la constitució de garantia provisional per part dels licitadors.

- L'oferta es presentarà en un únic sobre en els casos en que no es contemplin criteris d'adjudicació de judici de valors, en cas contrari l'oferta es presentarà en dos sobres.

- Es requereix la constitució de garantia definitiva.

3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta de classificació a favor del candidat amb major puntuació.

4. La mesa de contractació requerirà al primer classificat perquè en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa indicada, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficials de Licitadors, juntament amb la garantia definitiva.

5. Realitzada l'esmentada comprovació i aportació de documentació requerida, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.

6. El contracte es formalitzarà per escrit en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP.

7. La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil de contractant en un termini màxim de 15 dies després de la seva formalització, juntament amb el corresponent contracte, conforme a l'article 154 de la LCSP.

Per tot l'exposat informo favorablement l'inici de l'expedient de contractació, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.