

Expedient: 2025/1821
Interessat: AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
NIF/CIF: P0823500D

INFORME

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA ESTACIÓ DE BOMBAMENT A PROP DE LA CRUÏLLA DELS CARRERS AMADEU VIVES I SANTIAGO RUSIÑOL DE LA URBANITZACIÓ CAN VILLÀ.

1. Necessitat i objecte del contracte.

L'objecte d'aquest contracte és resoldre la problemàtica actual de les aigües residuals d'un tram del carrer Amadeu Vives. Actualment, en el carrer Amadeu Vives, a la cruïlla amb el carrer Santiago Rusiñol, hi ha un passatge en cul de sac que s'obre cap al nord i no té xarxa de sanejament.

Des del mes de març de 2017 l'Ajuntament de Sant Pol disposa del *Pla Director de clavegueram* (Document redactat en el marc de la Xarxa de Govern Locals de la DIPUTACIO). El PDC proporciona a l'Ajuntament un inventari complet i actualitzat de la xarxa de clavegueram, a banda d'un coneixement ampli de les problemàtiques més arrelades o que afecten al funcionament ordinari de la xarxa davant escenari de pluges.

En la part baixa del cul de sac es troba una xarxa de sanejament de diàmetre 250 que creua la parcel·la que s'està edificant. Aquesta està en molt mal estat, ja que s'ha pogut observar amb les inspeccions que s'han realitzat amb càmera.

Amb la problemàtica de que la xarxa actual que està en molt mal estat i que es troba en l'interior d'una parcel·la edificable, l'Ajuntament decideix desplaçar aquesta xarxa de sanejament. Aquesta situació, juntament amb que el cul de sac (vial) té un fort pendent que cau de sud a nord i fa que les aigües residuals no puguin desaiguar per gravetat, es preveu fer una estació de bombament a l'extrem nord del vial en cul de sac.

L'escomesa elèctrica es realitzarà segons l'assessorament d'ENDESA.

La connexió es realitzarà al pou P106 situat a la cruïlla amb el carrer Santiago Rusiñol i a la que també conflueix el passatge. Aquesta connexió es realitzarà mitjançant una canonada d'impulsió de PEAD PE100 DN63mm PN10 de diàmetre, que tindrà una longitud de 50 m i recorrerà pel costat oest de la calçada fins arriba a la connexió a la xarxa existent en el pou 106.

També es preveu prolongar el col·lector del passatge amb un tub PE doble capa de diàmetre 250 mm, des del pou 107 existent, que recull les escomeses domiciliàries dels habitatges, fins l'estació de bombament.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Núria Fàbregas
17/10/2025 Arquitecta CAP

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4daefc50cd194cbf99ec932ce7fa10aa001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Durada del contracte i pròrrogues.

Tenint en compte l'objecte del contracte, el termini d'execució és de 8 setmanes (2 mesos).

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte.

El contracte no es podrà dividir en lots perquè les obres s'han d'executar en un únic àmbit i es requereix de totes les seves parts i elements pel seu bon funcionament constituint una única unitat funcional. A més, amb la divisió caldria coordinar diferents contractistes fet que complicaria l'execució del contracte.

4. Modificació del contracte.

En aquesta contractació s'ha previst la possibilitat de modificar el contracte, atès que les obres de construcció de la nova estació de bombament i la connexió fins a la xarxa existent, són obres d'urbanització i infraestructures soterrats, que poden afectar serveis existents, motiu pel qual podria haver-hi canvis en:

- Serveis urbanístics existents (soterrats) no detectats en tot l'àmbit de la zona d'actuació i que es puguin malmetre durant l'execució.
- Entroncs i escomeses de les edificacions que discorren per tot el recorregut no detectades i que es puguin malmetre amb la corresponent reparació.
- Necessitat de canviar el traçat de la xarxa de clavegueram prevista en el projecte per instal·lacions existents imprevistes.
- Necessitat de canviar el traçat de la xarxa de connexió elèctrica per instal·lacions imprevistes.
- Mal estat del ferm i base dels carrers per on ha de passar el nou servei.

S'estima que el preu del contracte pugui ser modificat com a màxim en un 20%.

5. Pressupost i valor estimat del contracte.

1. D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de **49.156,30 €, IVA inclòs** amb el desglossament següent 40.625,04 € pressupost net i 8.531,26 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat



COSTOS DIRECTES	IMPORT
Pressupost d'execució material (mà d'obra, material, maquinària i mitjans auxiliars)	34.138,69 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	34.138,69 €
COSTOS INDIRECTES	IMPORT
Despeses generals (13 %)	4.438,03 €
Benefici industrial (6%)	2.048,32 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	6.486,35 €
TOTAL COSTOS (directes + indirectes). Pressupost	40.625,04 €

2. El valor estimat (VE) del contracte és de **48.750,05 €**, sense incloure l'IVA, d'acord amb la previsió de l'art. 101 de la LCSP, tenint en compte que es preveu un 20 % de modificació del contracte i no es preveuen pròrrogues:

Pressupost licitació	40.625,04 €
20 % de modificació	8.125,01 €
Valor estimat	48.750,05 €

Aquest contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària **41 16000 6190000 Bombes Amadeu Vives**.

6. Solvència econòmica o financera i tècnica o professional

a) solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 73.125,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) solvència tècnica o professional:

Respecte a la solvència tècnica o professional:

1) Relació d'obres executades: Caldrà acreditar haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de 2 contractes de treballs iguals o similars als que són objecte

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat



del present contracte per un import mínim de 34.125,00 euros, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (RGCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri 2.

Alternativament, les persones licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

Grup	B) Hidràuliques G) Vials i pistes
Subgrup	1. Abastaments i sanejaments 3 i 4. Ferms.
Categoria	1) inferior a 150.000 €

Classificació CPV

D'acord amb allò que prescriu l'article 67.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Codi de la Classificació de productes per Activitats (CPA) que correspon és segons Reglament (CE) 2195/2002 del parlament Europeu i del Consell modificat pel Reglament 2151/2003 de la Comissió de 16 de desembre de 2003:

CPV:	45232400-6	Treballs de construcció de clavegueram.
CPV:	45232410-9	Obres de sanejament.

7. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 145, 146 i 147 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació de caràcter automàtic, amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions a realitzar i/o característiques dels productes objecte del contracte, d'acord amb el detall següent:

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat



Descripció del criteri	Finalitat	Ponderació
Preu	Obtenció de millors en les condicions econòmiques	Màxim 90 punts
Termini addicional de garantia ofertat	Obtenció de millors en la garantia	Màxim 10 punts

Valoració dels criteris d'adjudicació.

7.1 Millor preu ofertat pel licitador. Fins a 90 punts.

El pressupost de licitació podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una puntuació màxima de fins a 90 punts per aquest criteri.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional.

$$\text{Puntuació} = 90 \times \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta considerada}}$$

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Es consideraran presumptes ofertes anormalment baixes en els casos següents:

- Amb caràcter general, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació d'execució de les obres sigui superior en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes.
- En aquells casos en els quals el nombre d'ofertes admeses sigui igual o inferior a 2, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació d'execució de les obres sigui superior en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes i superior a 15 unitats percentuals.

La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:

- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 5 no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 10 no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

7.2 Termini addicional de garantia. Fins a 10 punts

El termini de garantia fixat és d'un any a comptar des de la data de final d'obra que consti a l'Acta de recepció de les obres.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat



Aquest pot ser incrementat en un any més, amb un total de 2 anys de garantia atribuint una puntuació màxima de fins a 10 punts pel licitador que oferti aquesta millora.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no incrementin el termini de garantia.

Oferint d'un any adicional de garantia	10 punts
No oferint d'un any de garantia	0 punts

8. Cessió del contracte

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP

9. Subcontractació

1. L'empresa contractista només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 i 216 de la LCSP.

2. Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

La persona contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el/la Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el/la cap d'obra haurà de comunicar-la al/la coordinador/a de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

3. Els tercers que subcontracti la persona contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública;

En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil del contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat



La persona contractista està obligada a abonar a les subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més favorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, la persona adjudicatària ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent. L'òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

10. Informe sobre estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra

Les obres que inclou aquest projecte no afecten a l'estabilitat, seguretat ni a la estanquitat de cap construcció.

L'objecte del projecte és la definició i valoració de les obres d'una estació de bombament d'aigües residuals (EBAR) a prop de la cruïlla dels carrers Amadeu Vives i Santiago Rusiñol, de manera que l'actuació s'executa en un vial públic.

Aquest vial és en una zona de ciutat jardí, de manera que les edificacions no es situen en alineació a vial, i no es poden veure afectades per les obres d'execució previstes de l'EBAR.

Sant Pol de Mar, a data de signatura

Signatura 1 de 1
Núria Fàbregas
17/10/2025
Arquitecta CAP

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 4daefc50cd194cbf99ec932ce7fa10aa001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

