

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 1 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



Expedient núm.: X2025002657

Títol: LICITACIO MANTENIMENT PISTES DE PADEL I CAMP DE FUTBOL

Memòria justificativa

I.- INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Sils té entre les seves instal·lacions esportives dues zones esportives on en una s'hi ubiquen dues pistes de pàdel (complex esportiu del pavelló) i en l'altre un camp de futbol (instal·lacions dels camp de futbol), essent necessari dur a terme el manteniment i conservació de les pistes i terreny de joc d'aquestes respectivament, per tal que puguin ser utilitzades amb totes les garanties tècniques, de qualitat i de seguretat i garantir a les persones usuàries el seu correcte funcionament i ús.

II.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

II.1.- Situació en la Institució

Actualment l'Ajuntament de Sils la conservació i manteniment de les pistes de pàdel es gestiona esporàdicament amb contractacions externes puntuals i en el supòsit del camp de futbol i més concretament de la gespa artificial d'aquest, el seu manteniment es realitzava per mitjà d'un contracte lligat amb la col·locació de la gespa que ja ha finalitzat, essent necessari procedir a la licitació de la prestació d'un manteniment i conservació de manera continuada per garantir les condicions tècniques i de seguretat d'aquestes dues zones de joc i alhora millorar i/o allargar la seva vida útil; fer avinent que l'Ajuntament de Sils no disposa dels mitjans humans especialitzats ni tècnics adients per tal de poder dur a terme dita conservació i manteniment de forma autònoma; conseqüentment es necessari procedir a licitar la prestació de dits serveis atès.

III.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Sils, no disposa ni de personal ni de mitjans especialitzats per dur a terme la conservació i el manteniment de les pistes de pàdel i la gespa artificial del camp de futbol, ubicades les primeres en el Complex esportiu del pavelló i el citat camp en les instal·lacions del camp de futbol a Les Mallorquines, ates que l'Ajuntament de Sils no disposa ni de personal especialitzat ni de mitjans tècnics adients per dur a terme els serveis objecte de la contractació proposada; el personal de l'Ajuntament de Sils no té ni els coneixements ni preparació necessària per poder dur-los a terme, donant a lloc a la impossibilitat de poder realitzar dits serveis de forma directe així com tampoc és té la maquinària o eines específiques per realitzar-

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 2 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



los; la plantilla bàsica que té l'Ajuntament de Sils no pot cobrir les necessitats d'aquests serveis, per insuficiència de personal per prestar-los, alhora que no es pot contractar nou personal a tenor de les limitacions pressupostaries i de les necessitats més immediates per l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, conseqüentment és necessari procedir a licitar la prestació de dits serveis atès que l'Ajuntament de Sils no té els mitjans humans ni tècnics especialitzats per tal de poder dur a terme el mateixos.

IV.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

IV.1. L'objecte de contractació és el servei de manteniment i la conservació de dues zones esportives del municipi de Sils, concretament de les pistes de pàdel del Complex esportiu del pavelló i de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Les Mallorquines, el qual es divideix en els següents lots:

Lot 1 Manteniment i conservació de les pistes de pàdel de la zona poliesportiva de Sils.

M1.1. Manteniment programats

La prestació del servei de manteniment i conservació de les pistes de pàdel consistirà en les següents operacions de conservació de la gespa artificial, les qual s'enumeren i seran degudament descrites en el plec de prescripcions tècniques:

- Neteja superficial
- Neteja de les canaletes del perímetre
- Redistribució de la sorra
- Eliminació de fongs i molsa
- Verificació de les juntes
- Neteja profunda i descompactació de la superfície

M1.2. Manteniment correctiu

El manteniment correctiu consisteix en la realització dels treballs no programats i té per objecte la reparació, arranjament o substitució d'elements que presentin anomalies detectades durant la realització dels treballs programats i derivaran en les corresponents treballs de correcció següents:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 3 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



- Substitució de les canaletes perimetrals de recollida i evacuació d'aigües pluvials que envolten la superfície de gespa del pàdel, amb l'objectiu de garantir el correcte drenatge i evitar acumulacions d'aigua que puguin afectar la pràctica esportiva.

Els costos d'aquestes reparacions (mà d'obra, materials emprats i treballs auxiliars que se'n derivin) s'abonaran a l'adjudicatari del servei en base a la seva oferta en l'escandall d'acord amb l'Annex 1.

CPV: 45212290-5 (reparació i manteniment d'instal·lacions esportives)

Lot 2 Manteniment i conservació de la gespa artificial del camp de futbol municipal de Les Mallorquines

M2.1. Manteniment programats

La prestació del servei de manteniment i conservació del camp de futbol consistirà en les següents operacions de conservació de la gespa artificial, les qual s'enumeren i seran degudament descrites en el plec de prescripcions tècniques:

- Primera neteja superficial
- Segona neteja superficial
- Descompactació
- Raspallat dels filaments
- Emplenar, afegir cautxú
- Inspecció de les línies de joc i de les juntes
- Eliminació de les males herbes i acció preventiva
- Neteja de les canaletes del perímetre

CPV: 45212290-5 (reparació i manteniment d'instal·lacions esportives)

M2.2. Manteniment correctiu

El manteniment correctiu consisteix en la realització dels treballs no programats i té per objecte la reparació, arranament o substitució d'elements que presentin anomalies

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 4 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



detectades durant la realització dels treballs programats i derivaran en les corresponents treballs de correcció següents:

- Substitució de les canaletes perimetrals de recollida i evacuació d'aigües pluvials que envolten la superfície de gespa del camp de futbol, amb l'objectiu de garantir el correcte drenatge i evitar acumulacions d'aigua que puguin afectar la pràctica esportiva, així com prevenir possibles lesions derivades del mal estat actual d'aquests elements.
- Substitució de les peces i elements deteriorats del sistema de reg automàtic del camp de futbol, amb la finalitat de garantir un funcionament òptim de la instal·lació, assegurar unes condicions adequades de joc i contribuir al manteniment en bon estat de la gespa.

Els costos d'aquestes reparacions (mà d'obra, materials emprats i treballs auxiliars que se'n derivin) s'abonaran a l'adjudicatari del servei en base a la seva oferta en l'escandall d'acord amb l'Annex 1.

Les hores a facturar seran les estrictament treballades, sense que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics/operaris de manteniment ni dietes.

IV.2.- Anàlisi d'execució per lots

Atenent l'objecte del contracte és considera convenient la divisió del contracte en dos lots diferenciats per les raons d'oportunitat següents:

- Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis, s'entén que es necessària la divisió per lots en tant que les prestacions no estan directament vinculades atès que la tipologia de les àrees i en concret els elements que les componen necessiten de diferents tractament i especialitats individualitzats.
- Organització. En la divisió per lots no es necessària una planificació i coordinació global per l'execució de les prestacions, en tant que entre elles són independents.
- No minva la participació de petites empreses. La divisió per lots millorà la participació de les empreses i no crea una restricció de la competència, generant l'entrada a varies adjudicatàries.

V.- ANÀLISI TÈCNICA

V.1.- Capacitat per contractar, acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 5 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



Ajuntament de Sils

Solvència econòmica i financera

Condicció de solvència:

Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import almenys d'un vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació dels documents següents:

- a) El model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.
- b) El model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques).

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Requisit d'admissió de la condició de solvència:

Acreditat un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'un import igual a (Lot 1: 17.727,27 €; Lot 2: 25.909,08 €).

Solvència tècnica i professional .

L'acreditació es farà mitjançant aquests documents:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 6 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



Ajuntament de Sils

(2022, 2023 i 2024), en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

b) D'acord amb l'article 122 de la LCSP, el licitador ha d'indicar si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, amb indicació del nombre o perfil empresarials dels subcontractistes.

Mesura social

Atenent que aquesta prestació implica relació habitual amb menors d'edat, és requisit que les persones que executin el contracte no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació sexual, la prostitució i l'explotació sexual i corrupció de menors, així com per tràfic d'éssers humans. A tal efecte, l'empresa adjudicatària hauria de presentar el corresponent certificat

Requisit d'admissió de la condició de solvència única:

Acreditar com a realitzat durant l'any natural de més execució del període citat, el tres últims anys (2022, 2023 i 2024), un import anual acumulat igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte (Lot 1: 2.757,58 €; Lot 2: 4.030,30 €).

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant la condició de solvència que tot seguit es detalla, sense que en cap cas li sigui aplicable el que estableix la condició de solvència única prevista anteriorment.

Condició de solvència per empreses de nova creació:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 7 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



Ajuntament de Sils

L'experiència de la persona de la que es disposarà per a l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència per empreses de nova creació:

El currículum de vida de la persona que es proposa adscriure al servei.

Requisit d'admissió de la condició de solvència per empreses de nova creació:

Disposar com a mínim d'experiència en la realització de tasques relacionades amb l'objecte del contracte de 12 mesos.

Així mateix, l'acreditació de la solvència es pot realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

L'òrgan de contractació pot recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

V.2.- Criteris per l'adjudicació

V2.1. Criteris d'adjudicació

Els criteris aplicables son escollits per obtenir la millor relació-qualitat preu entre les propostes presentades per les persones o empreses licitadores, es dona preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ésser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules.

L'adjudicació del present contracte es realitzarà adoptant com a criteris valorables per mitjà de formula o puntuables automàticament, d'acord amb la ponderació que es detalla per cadascun dels lots, essent la puntuació màxima la total de 100 punts.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 8 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



**Ajuntament
de Sils**

1.- LOT 1: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES PISTES DE PÀDEL DE LA ZONA POLIESPORTIVA DE SILS.

Criteris quantificables de forma automàtica (100 punts). S'aplicaran els següent criteris, tots avaluable automàticament i relacionats per ordre decreixent segon la ponderació atorgada:

1.- Percentatge de descomptes respecte els preus unitaris de M.1.2. manteniments correctius durant tot el contracte, incloent pròrrogues (màxim 45 punts).

Es valorarà el percentatge únic de descompte que ofereixi la persona o empresa licitadora respecte el manteniment correctiu per a tots els preus; el percentatge mínim és el 5%, no es pot oferir un percentatge menor, les ofertes que no presentin millores en aquest criteri o un descompte inferior al 5% seran valorades en 0 punts, corresponent la puntuació màxima a qui ofereixi un percentatge de descompte més alt sobre els preus unitaris del material i personal, tenint en compte que el percentatge serà únic per a tots els preus.

La forma proporcional d'acord amb la formula : Puntuació: $45 * ((5\% - \% \text{ baixa valorar}) / (5\% - \text{millor } \% \text{ de baixa presentat}))$

2.- Oferta econòmica (màxim 45punts).

Es valorarà assignant-se la màxima puntuació possible a la proposta que ofereixi la major diferència a la baixa en el preu base de licitació de la prestació M.1.1. manteniments programats. Es determinarà la puntuació de les propostes restant d'acord amb la seva proporció respecte la proposta millor, atenent la següent fórmula:

Fórmula proporcional inversa: $((\text{oferta més baixa} * \text{màxim punts}) / \text{oferta a puntuar})$

La puntuació màxima establerta per cada servei s'ha determinat en funció del pes econòmic que cadascuna de les activitats té sobre el valor estimat del contracte.

No es puntuaran les ofertes econòmiques no inferiors al tipus de licitació.

3.- Experiència (màxim 10 punts)

Aquest criteri valorarà l'experiència acreditada pels licitadors en l'execució del servei en manteniment de pistes de pàdel.

Acreditació de 2 serveis 5 punts

Acreditació de més de 2 serveis..... 10 punts

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 9 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



Ajuntament de Sils

Es valorarà l'experiència professional que s'acrediti mitjançant certificat expedit per l'Administració per la que s'hagi prestat el servei en el que consti clarament:

- Identificació del servei
- Pressupost
- Execució correcta del servei

Els serveis que serveixin per acreditar la solvència tècnica o professional no podran ser objecte de valoració en aquest criteri, això mateix sinó s'adjunta el certificat referit, per a la seva justificació, no és puntuarà.

2.- LOT 2: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE LES MALLORQUINES

Criteris quantificables de forma automàtica (100 punts). S'aplicaran els següents criteris, tots avaluable automàticament i relacionats per ordre decreixent segon la ponderació atorgada:

1.- Percentatge de descomptes respecte els preus unitaris de M.2.2. manteniments correctius durant tot el contracte, incloent pròrrogues (màxim 45 punts).

Es valorarà el percentatge únic de descompte que ofereixi la persona o empresa licitadora respecte el manteniment correctiu per a tots els preus; el percentatge mínim és el 5%, no es pot oferir un percentatge menor, les ofertes que no presentin millores en aquest criteri o un descompte inferior al 5% seran valorades en 0 punts, corresponent la puntuació màxima a qui ofereixi un percentatge de descompte més alt sobre els preus unitaris del material i personal, tenint en compte que el percentatge serà únic per a tots els preus.

La forma proporcional d'acord amb la formula : Puntuació: $45 * ((5\% - \% \text{ baixa valorar}) / (5\% - \text{millor } \% \text{ de baixa presentat}))$

2.- Oferta econòmica (màxim 45 punts).

Es valorarà assignant-se la màxima puntuació possible a la proposta que ofereixi la major diferència a la baixa en el preu base de licitació de la prestació M.2.1. manteniments programats. Es determinarà la puntuació de les propostes restant d'acord amb la seva proporció respecte la proposta millor, atenent la següent fórmula:

Fórmula proporcional inversa: $((\text{oferta més baixa} * \text{màxim punts}) / \text{oferta a puntuar})$

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 10 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



La puntuació màxima establerta per cada servei s'ha determinat en funció del pes econòmic que cadascuna de les activitats té sobre el valor estimat del contracte.

No es puntuaran les ofertes econòmiques no inferiors al tipus de licitació.

3.- Experiència (màxim 10 punts)

Aquest criteri valorarà l'experiència acreditada pels licitadors en l'execució del servei en manteniment de pistes de pàdel.

Acreditació de 2 serveis 5 punts

Acreditació de més de 2 serveis..... 10 punts

Es valorarà l'experiència professional que s'acrediti mitjançant certificat expedit per l'Administració per la que s'hagi prestat el servei en el que consti clarament:

- Identificació del servei
- Pressupost
- Execució correcte del servei

Els serveis que serveixin per acreditar la solvència tècnica o professional no podran ser objecte de valoració en aquest criteri, això mateix sinó s'adjunta el certificat referit, per a la seva justificació, no és puntuarà .

V2.2. Empat

En cas d'empat entre proposicions, el desempat es resoldrà d'acord amb els criteris previstos a l'art. 147 de la LCSP.

V.3. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicarà els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, atenent la proporció d'aquest respecte la resta de criteris.

Es donarà audiència al licitador o licitadors que les hagin presentat a fi que justifiquin la valoració de les seves ofertes i en precisin les condicions, segons el que estableix l'article 149 de la LCSP.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 11 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



V.4.- Condicions especials d'execució

V4.1.- Condicions especials

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- **Complir les regles especials respecte del personal.**

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquestes condicions, establertes per part de l'empresa respecte dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, s'acreditaran mitjançant la presentació d'una relació de la plantilla adscrita i els preu/ hora que correspon a cada treballador.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

- **Requeriments de caràcter mediambientals**

L'Adjudicatari haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels envasos i embalatges que s'utilitzin durant la durada el servei.

- **Mesures en cas de vaga legal**

En el supòsit eventual de vaga legal en el sector al qual pertanyen el personal adscrit al servei, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent al departament responsable del servei, de les incidències i desenvolupament de la vaga, així com el contingut dels serveis mínims acordats.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 12 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



**Ajuntament
de Sils**

Una vegada finalitzada aquesta vaga, l'entitat adjudicatària haurà de presentar un informe en el que s'indiquin els serveis mínims prestats i el nombre d'hores/serveis que s'hagin deixat de prestar. Aquest informe haurà de presentar-se en el termini màxim d'una setmana després de la finalització de la vaga, amb la conformitat de la persona responsable del servei.

Una vegada comprovats els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, el Departament responsable del servei procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura del període en que s'hagi produït la vaga legal. Aquesta valoració es comunicarà per escrit a l'adjudicatari, per la seva deducció a la factura corresponen o, en el seu cas, en la següent al període de facturació.

• Comunicació inclusiva

Incorporar, en l'execució del contracte, la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació, en especial:

- a) Procurar un ús del llenguatge i de la imatge no sexista, que no atempti contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- b) Fer ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- c) Evitar, en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, l'exaltació de la violència i respectar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa de resolució del contracte.

• Clàusula ètica.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 13 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



Ajuntament de Sils

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

VI.- ANÀLISI ECONÒMICA

VI.1.- Pressupost base de licitació i valor Estimat

VI.1.1- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.



Ajuntament de Sils

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei i subministrament. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admet cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

D'acord amb el què disposa l'article 309 LCSP, el preu s'ha determinat amb referència a una combinació entre components de la prestació, unitats d'execució i unitats de temps. El pressupost base de licitació, s'entén com al límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base de licitació es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim limitatiu d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa adjudicatària aplicant els corresponents preus unitaris que resultin de l'oferta realitzada.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost, el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

LOT 1: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES PISTES DE PÀDEL DE LA ZONA POLIESPORTIVA DE SILS.

El pressupost màxim total de licitació del Lot 1 manteniment i conservació de les pistes de pàdel de la zona esportiva de Sils és de 3.250,00€ (IVA inclòs), a raó d'una base imposable de 2.685,95€ de base imposable i 564,05€ en concepte d'IVA al 21%, a raó de:

- M1.1 manteniments programats 1.750,00€/any (IVA inclòs)
- M1.2 manteniments correctiu 1.500,00€/any (IVA inclòs)

LOT 2: MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE LES MALLORQUINES

El pressupost màxim total de licitació del Lot 2 manteniment i conservació de la gespa artificial del camp de futbol de les Mallorquines és de 4.750,00€ (IVA inclòs), a raó d'una base imposable de 3.925,62€ de base imposable i 824,38€ en concepte d'IVA al 21%, a raó de:

- M2.1 manteniments programats 1.750,00€/any (IVA inclòs)
- M2.2 manteniments correctiu 3.000,00€/any (IVA inclòs)



**Ajuntament
de Sils**

VI.1.2- Valor estimat

El mètode de càlcul del valor estimat del contacte, a saber d'un valor total, s'estableix per preu alçat per tipus d'instal·lació, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP.

S'estableix un valor estimat pel Lot 1 manteniment i conservació de les pistes de pàdel de la zona poliesportiva de Sils, de 11.818,18€ (sense IVA) a raó de:

Durada del contracte (1 any): 2.685,95€
Prorrogues (1any+1any+1any): 8.057,85€
Modificacions (10%): 1.074,38€

S'estableix un valor estimat pel Lot 2 manteniment i conservació de la gespa artificial del camp de futbol municipal de les Mallorquines de 17.272,72€ (sense IVA), a raó de:

Durada del contracte (1 any): 3.925,62€
Prorrogues (1 any+1any+1any): 11.776,86€
Modificacions (10%): 1.570,24€

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, si s'escau, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

En el mètode aplicat per al seu càlcul s'han tingut en compte, com a mínim, els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent.

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al present punt de Característiques del Procediment de Licitació es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació.

En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat, fins a un 20%, sobre el preu inicial del contracte.







Ajuntament
de Sils

VI.2.- Càrrec pressupostari

La despesa relativa a aquest contracte es finançarà amb càrrec a les partides del Pressupost de l'Ajuntament que tot seguit es descriuran.

Partides pressupostaries:

20 3420 21202 Pistes de pàdel
20 3420 21203 Camp de futbol

Expedient d'abast plurianual: Sí

Ens trobem davant una despesa plurianual, s'estima que el límit màxim de la suma de despeses del contracte, sense tenir en compte possibles modificacions, sigui el següent per cadascuna de les anualitats, fins a la finalització del contracte, preveient que el contracte s'inicia el desembre de 2025:

LOT 1

Anualitat	Pressupost (21% d'IVA inclòs)
2025	300,00€
2026	2.950,00€
2026 (pròrroga)	300,00€
2027 (pròrroga)	3.250,00€
2028 (pròrroga)	3.250,00€
2029 (pròrroga)	2.950,00€

LOT 2

Anualitat	Pressupost (21% d'IVA inclòs)
2025	875,00€
2026	3.875,00€
2026 (pròrroga)	875,00€
2027 (pròrroga)	4.750,00€
2028 (pròrroga)	4.750,00€
2029 (pròrroga)	3.875,00€

Els imports indicats s'ajustaran en funció del terme inicial d'execució del contracte formalitzat.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://sil.sil.es/emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera

16

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 17 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



**Ajuntament
de Sils**

respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

VI.3.- Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament de Sils compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

En exercicis posteriors els pressupostos corresponents hauran de preveure l'existència de crèdit per fer front a la despesa derivada del contracte.

VI.4.- Modificacions

El contracte pot ésser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

Les modificacions previstes del contracte seran degudes a un augment de les necessitats del servei:

- per incorporació de noves instal·lacions, a raó de cadascun dels lots.

Les modificacions previstes no podran suposar l'establiment de nous preus unitaris i seran d'un màxim del 10%.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

El preu de les modificacions previstes que pugui haver seran els preus fixats al contracte.

VII.-ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

VII.1.- Justificació del procediment

Per a la licitació del present contracte, com a susceptible de provocar una major concurrència i amb la voluntat d'obtenir la millor relació qualitat-preu de les ofertes, s'utilitza el procediment obert amb varis criteris d'adjudicació.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 18 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



VII.2.- Qualificació del contracte

El contracte que es pretén té caràcter administratiu i regint-se per les normes del contracte de serveis, així com pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques que s'aprovin, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, i per la normativa d'aplicació en l'adjudicació del contracte a saber de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009), el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP) i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (d'ara endavant, Llei 11/2007), i la seva normativa de desplegament; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (d'ara endavant, Llei 25/2013); Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat i de forma supletòria s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

VII.3.- Durada del contracte

El present contracte de serveis té una durada d'UN ANY (1) a comptar des de la seva formalització, es preveu el seu inici el mes de desembre de 2025.

La vigència del contracte es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de dos anys més, pel que la durada de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues, és com a màxim de QUATRE ANYS (1+1+1+1).

Les pròrrogues són obligatòries per al contractista, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 19 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



contracte. El fet de no prorrogar el contracte no genera cap dret d'indemnització pel contractista.

En el cas que a la finalització del contracte no estigués adjudicada i/o formalitzada la nova licitació pública que a tal efecte es prepari, i sempre que el nou expedient de contractació estigui aprovat per l'òrgan de contractació, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte, fins l'entrada en vigor del nou contracte amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat en els termes previstos en l'article 29.4 LCSP.

VII.4.- Subrogació de personal

No hi ha personal a subrogar.

VII.5.- Sistema de retribució del servei

El sistema de retribució serà del servei realitzat efectivament i serà de pagament mensual, sempre que s'hagi acreditat per part de l'adjudicatari/a al responsable del contracte que els treballs/serveis realment s'han executat efectivament, l'adjudicatari/a presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2025002657)

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931
DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931
DIR3 Oficina comptable. L01171931
DIR3 Òrgan proponent. L01171931

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 20 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



Ajuntament de Sils

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

Document datat i signat electrònicament;

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002657
Codi Segur de Verificació: 002f43ef-722c-4422-bd62-87c7109ad57a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_33088921 Data d'impressió: 06/11/2025 11:44:07 Pàgina 21 de 21		SIGNATURES 1.- Laura Roura Ferrés (TCAT) (Tècnica d'esports), 29/10/2025 13:11



Ajuntament de Sils

ANNEX 1. PREUS PER A LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE MANTENIMENT CORRECTIU DE REPARACIONS D'INCIDÈNCIES I ANOMALIES DETECTADES.

Per a la resolució d'incidències i avaries, prèviament a la reparació, el contractista caldrà que elabori un pressupost que comunicarà a la persona responsable del contracte, per a la seva aprovació, amb independència que es puguin realitzar reparacions provisionals que resolguin de forma temporal les incidències i/o avaries.

El termini de presentació del pressupost no excedirà de 48 hores des del coneixement de la incidència. Els preus base seran:

- Per hores d'operaris els preus unitaris del banc de preus de referència vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Pels materials seran per aquest ordre:
 - Els de tarifes oficials vigents (PVP) dels fabricants/comercialitzadors dels materials proposats.
 - Els del banc de preus de referència vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A aquests preus base s'aplicaran les baixes ofertes pels licitadors en el procediment d'adjudicació i posteriorment un increment del 19% (13% de despeses generals i 6% de benefici industrial) i finalment l'IVA vigent.

Nota: en els pressupostos presentats pel contractista dins d'aquesta prestació per a l'aprovació prèvia per part dels Serveis tècnics municipals s'hauran d'adjuntar sempre la documentació adient per poder constatar l'import ofert pels diferents materials proposats (PVP, preus ITEC...).