

### Resolució d'adjudicació del contracte

|                  |                                                                                                                         |           |                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Expedient        | ICSOL-2025-61                                                                                                           | Modalitat | Contracte Públic |
| Unitat promotora | Coordinació de Projectes                                                                                                |           |                  |
| Procediment      | Obert                                                                                                                   | Tipus     | Obres            |
| Objecte          | MRU/LCA - Obres del projecte executiu d'urbanització de l'àmbit Centre-Can Franci (PAU19), al municipi de Lliçà d'Amunt |           |                  |

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/LCA/MRU

Vist l'informe lliurat per la coordinació de Projectes, el qual s'annexa a la present resolució als efectes de donar compliment a l'art. 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Vista la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació en data 16 de setembre de 2025 corresponent al procediment obert harmonitzat de les **Obres del projecte executiu d'urbanització de l'àmbit Centre-Can Franci (PAU19), al municipi de Lliçà d'Amunt.**

D'acord amb el que disposa el LCSP i de conformitat amb les prescripcions del Plec de clàusules administratives particulars que regula la contractació esmentada;

Atès que s'han acomplert els tràmits expedientals necessaris per a l'adjudicació de contractes d'obres pel procediment obert harmonitzat;

#### **Resolc:**

**1.- DESESTIMAR** les al·legacions formulades per les empreses ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU, HERCAL DIGGERS, SL i ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU, per justificar que la seva oferta econòmica no ha de considerar-se desproporcionada i, per tant, excloure-les del procediment.

**DESESTIMAR** l'empresa BIGAS GRUP S.L., atès que la seva oferta econòmica es considera desproporcionada i, per tant, excloure-la del procediment.

**2.- ADJUDICAR**, conforme el que preveuen els articles 150.3 i 317 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte de les **Obres del projecte executiu d'urbanització de l'àmbit Centre-Can Franci (PAU19), al municipi de Lliçà d'Amunt** a l'empresa **SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL**, per l'import de la seva oferta de **//quatre milions quatre-cents setanta-quatre mil sis-cents trenta-tres euros amb tretze cèntims/ 4.474.633,13 euros més IVA** i un termini d'execució de 21 mesos, atès que és la millor oferta presentada en relació qualitat-preu.

Còrsega 273  
08008 Barcelona  
93 228 60 00  
incasol@gencat.cat  
incasol.gencat.cat

1 / 19



Doc. original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 1 de 19



**3.- NOTIFICAR** la present resolució a l'adjudicatari i als participants en aquest procediment i publicar la present adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposen els articles 156 i següents de la LCSP.

El director general, Jaume Vendrell i Amat



Doc. original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKS07HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 2 de 19



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-61



EXA núm.: 601/2024  
Núm. GEEC: 2025-61

**INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÉCNICO-ECONÒMIQUES I PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR CENTRE - CAN FRANCÍ (PAU 19), A LLIÇA D'AMUNT (CODI 31792010)**

**1. ANTECEDENTS**

En data 5 de juny de 2025, va ser publicat l'anunci de licitació de les *Obres d'urbanització del PAU-19 Centre-Can Franci, al terme municipal de Lliça d'Amunt*, amb expedient de contractació ICSOL 2025-61, per un import de 4.645.966,82 € (IVA no inclòs).

En data 4 de juliol de 2025 es va procedir a l'obertura i examen del sobre "A" (documentació general) de les empreses licitadores, d'acord al que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Després d'examinar la documentació presentada, la Mesa de contractació va acordar admetre la totalitat de les 10 ofertes presentades.

L'obertura pública de les proposicions econòmiques va tenir lloc el 15 de juliol de 2025, i han estat presentades les següents ofertes :

| Nº Oferta | Nom de licitador                         | Import         | % Baixa |
|-----------|------------------------------------------|----------------|---------|
| 1         | ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU     | 4.364.421,23 € | 6,06 %  |
| 2         | SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.         | 4.474.633,13 € | 3,69 %  |
| 3         | BIGAS GRUP S.L                           | 4.350.484,57 € | 6,36 %  |
| 4         | HERCAL DIGGERS, S.L.                     | 4.239.394,55 € | 8,75 %  |
| 5         | GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.              | 4.520.969,05 € | 2,69 %  |
| 6         | VOLTES CONNECTA, S.L.U                   | 4.484.531,60 € | 3,47 %  |
| 7         | ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU            | 4.519.000,00 € | 2,73 %  |
| 8         | ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U | 4.320.387,39 € | 7,01 %  |
| 9         | COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU  | 4.545.796,75 € | 2,16 %  |
| 10        | EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.    | 4.575.000,00 € | 1,53 %  |



Jorge Arcalis Sanchez  
Signat electrònicament  
Data: 2025.09.09



Jordi Gaju Diaz  
Signat electrònicament  
Data: 2025.09.09



Sergi Espiau Quijada  
Signat electrònicament  
Data: 2025.09.09



Generalitat  
de Catalunya

Còrsega 273  
08008 Barcelona  
93 228 60 00  
incasol@gencat.cat  
incasol.gencat.cat

3 / 19



Doc.original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 3 de 19



D'acord amb l'apartat "H" del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives de la licitació, els criteris de valoració de les ofertes són els següents :

**1.1. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (80 punts)**

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per a obtenir les puntuacions econòmiques, totes les ofertes admeses s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[ 1 - \left( \frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$  la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$  la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 80 punts.

$Of_i$  l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

$Of_m$  l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

$PC$  el pressupost de licitació.

$VP$  el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà  $VP = 5/3 \cong 1,6666...$  el qual és adient per a les obres objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arroundirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de  $P_{eco,m\grave{a}x}$  punts.

**1.2. Altres criteris d'avaluació automàtica (20 punts)**

La puntuació tècnica màxima serà de **20 punts**, constituïda per la suma de la puntuació de les diferents millores:

1) *Millores en criteris ambientals*: la puntuació màxima serà fins a **6 punts**.

Subministrament i utilització de materials de baix impacte ambiental, fins a 6 punts.

Materials que es corresponguin a partides previstes en el pressupost, i que disposin d'ecoetiquetes **tipus I o III** fins a **6 punts**, amb 1 punt per etiqueta.

2) *Millores en el percentatge de pressupost destinat a control de qualitat*: la puntuació màxima serà de fins a **8 punts**.

Es valorarà més l'oferta que garanteixi un major control de qualitat en l'execució de l'obra, que permeti realitzar un pla d'assaigs complet millorant, si cal, l'import màxim del 1 % fixat en el Decret 77/1984, amb una adequada relació de certificats de qualitat, segells i homologacions dels productes que s'aportin, així com amb una bona relació dels autocontrols de qualitat que proposin realitzar durant l'execució de l'obra.



Doc.original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 4 de 19

- Compromís de l'1% s/PEM del projecte, obligatori: **0 punts**.
- Compromís d'assumir fins el 1,75 % s/PEM del projecte: **8 punts**.

Els percentatges entre l'1% i el 1,75% es puntuaran interpolant entre 0 i 8 punts, respectivament.

3) *Millores en la implementació de metodologia BIM*: la puntuació màxima serà fins a **6 punts**.

- El contractista es compromet a dur a terme les accions de requisit del full 'AccionsBIM\_URB\_CON.xlsx' annexat al Plec de Clàusules Administratives Particulars: **0 punts**.
- El contractista es compromet a dur a terme les accions addicionals del full 'AccionsBIM\_URB\_CON.xlsx' annexat al Plec de Clàusules Administratives Particulars: **6 punts**.

S'haurà de presentar el document de compromís 'AccionsBIM\_URB\_CON.xlsx' omplert i signat, on es manifesti el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i les addicionals.

### **1.3. Avaluació global de les ofertes**

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, de les que s'han qualificat prèviament com a **ofertes acceptables**, serà la que obtingui la puntuació (PG) més elevada després d'aplicar la següent fórmula:

$PG = \text{Puntuació de l'oferta econòmica} + \text{Puntuació Tècnica}$

## **2. DETERMINACIÓ DE LA DESPROPORCIÓ D'OFERTES**

D'acord amb l'apartat "I" del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives de la licitació, per apreciar quines ofertes no poden ser considerades com a conseqüència de la inclusió d'un preu anormal o desproporcionat s'aplica el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica ( $BO_i$ ) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left( 1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on  $Of_i$  és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i  $PC$  el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana ( $BM$ ) d'aquest conjunt de baixes ( $BO_i$ ):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On  $n$  és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Còrsega 273  
08008 Barcelona  
93 228 60 00  
incasol@gencat.cat  
incasol.gencat.cat

5 / 19



Doc. original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 5 de 19



Després es calcula la desviació estàndard ( $\sigma$ ):

$$\sigma = \left( \frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si  $n=1$ , es prendrà  $\sigma=0$ .

Entre les  $n$  ofertes acceptables s'escolliran aquelles  $n'$  ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes  $n'$  s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència ( $BR$ )

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa ( $BO_i$ ) respecte del pressupost de licitació ( $PC$ ) sigui superior als següents valors:

- Si  $n'$  és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor  $BR$  (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors } |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BR + 2$

- Si  $n'$  és **inferior a 5**:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BM + 2$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

Consideració d'ofertes desproporcionades en aquesta licitació

S'adjunta, tot seguit, el quadre resum de càlcul de la mitjana de les baixes i de la baixa de referència. Atès que  $n'$  és **superior a 5**, cal prendre en consideració la baixa de referència ( $BR$ ).

El lílndar de temeritat s'obté com a  $BR + 2$ , el qual representa  $3,88+2 = 5,88$  %

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| Puntuació econòmica màxima                      | 80,00          |
| Mitjana de les baixes                           | 4,44           |
| Desviació estàndard de les baixes               | 2,42           |
| Oferta més econòmica no desproporcionada        | 4.474.633,13 € |
| Baixa de Referència (si $n' \geq 5$ )           | 3,88           |
| Nombre d'ofertes per a baixa de referència $n'$ | 7              |
| Nombre d'ofertes efectives $n$                  | 10             |
| Diferencial per a baixa temerària (%)           | 2              |
| Límit baixa temerària (%)                       | 5,88           |



Doc.original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 6 de 19

Per tant, de les 10 ofertes presentades, les 4 corresponents a les empreses següents s'han considerat propostes econòmicament desproporcionades, en superar la seva baixa el llindar de temeritat :

- ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU
- BIGAS GRUP, SL
- HERCAL DIGGERS, SL
- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU

El resum i dades del conjunt de les ofertes, indicant les ofertes en temeritat, es resumeix tot seguit :

| Nº oferta | Nom licitadors amb qualitat tècnica acceptable | Oferta grup empresarial | Oferta econòmica |         |                 |                       |                                                |
|-----------|------------------------------------------------|-------------------------|------------------|---------|-----------------|-----------------------|------------------------------------------------|
|           |                                                |                         | Import           | Baixa % | Oferta efectiva | Baixa oferta efectiva | Baixa de referència + Oferta desproporcionada? |
| 1         | ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.        | x                       | 4.364.421,23 €   | 6,06    | 4364421,23      | 6,06                  | SI Desproporcionada                            |
| 2         | SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.               | x                       | 4.474.633,13 €   | 3,69    | 4474633,13      | 3,69                  | SI Correïda                                    |
| 3         | BIGAS GRUP S.L.                                | x                       | 4.350.484,67 €   | 6,36    | 4350484,67      | 6,36                  | SI Desproporcionada                            |
| 4         | HERCAL DIGGERS, S.L.                           | x                       | 4.239.394,55 €   | 8,75    | 4239394,55      | 8,75                  | NO Desproporcionada                            |
| 5         | GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.                    | x                       | 4.520.969,05 €   | 2,69    | 4520969,05      | 2,69                  | SI Correïda                                    |
| 6         | VOLTES CONNECTA, S.L.U.                        | x                       | 4.484.531,60 €   | 3,47    | 4484531,60      | 3,47                  | SI Correïda                                    |
| 7         | ARTIFEX INFRAESTRUCTURES, S.L.U.               | x                       | 4.519.000,00 €   | 2,73    | 4519000,00      | 2,73                  | SI Correïda                                    |
| 8         | ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.      | x                       | 4.320.387,39 €   | 7,01    | 4320387,39      | 7,01                  | NO Desproporcionada                            |
| 9         | COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.     | x                       | 4.545.796,75 €   | 2,16    | 4545796,75      | 2,16                  | SI Correïda                                    |
| 10        | EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.U.        | x                       | 4.575.000,00 €   | 1,53    | 4575000,00      | 1,53                  | NO Correïda                                    |

De conformitat al que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, s'ha atorgat a aquestes 4 empreses l'oportunitat de justificar el caràcter desproporcionat de la seva oferta.

Un cop transcorregut el termini legal per a presentar les al·legacions relatives a la consideració de desproporció de les seves ofertes, han estat lliurades al·legacions per part de 3 de les empreses : ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU

, HERCAL DIGGERS, SL i ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.

S'analitzen, tot seguit, les conclusions a que s'ha arribat després d'examinar les al·legacions presentades :

#### ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU

El licitador exposa els següents aspectes, com a justificatius del valor de la seva oferta:

- La disponibilitat d'equips propis i personal experimentat en l'execució d'obres similars a la que és objecte de licitació.
- La gestió de residus amb mitjans propis, i la metodologia que té previst aplicar, prioritzant al reciclatge amb mitjans propis, abans que l'abocament controlat, amb la conseqüent reducció de despeses indirectes, i de retruc, el benefici pel medi ambient.
- L'aplicació de menors marges de benefici, el qual li permet realitzar una oferta més ajustada.

Còrsega 273  
08008 Barcelona  
93 228 60 00  
incasol@gencat.cat  
incasol.gencat.cat

7 / 19



Doc.original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 7 de 19



Sobre les justificacions aportades per ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU, cal posar de manifest que :

- L'aportació d'equips propis del contractista no suposa cap valor diferencial respecte la resta d'ofertes presentades, puix es pot donar la circumstància que qualsevol dels altres licitadors disposi en propietat determinats mitjans per efectuar l'obra, aspecte que en qualsevol cas no és objecte de valoració en la present licitació, i que no serveix per acreditar, per si mateix, la no temeritat de l'oferta.

Igualment, ni el coneixement ni l'experiència basats en obres executades similars a la que es licita, no es poden considerar com a criteri justificatiu, atès que la informació del projecte i la resta de documentació necessària per a poder presentar l'oferta amb detallat coneixement de les obres a realitzar, ha estat disponible per a tots els licitadors. Per altra banda, l'experiència del personal no aporta cap valor diferencial respecte la resta d'ofertes presentades, ja que la solvència de l'empresa ha estat contrastada en la fase d'admissió d'ofertes.

- El reciclatge de residus amb mitjançant propis del contractista, tampoc no es pot acceptar com a argument. Actualment, els procediments de construcció sostenible que promouen una economia circular i un reciclatge de residus, ja s'estan desplegant segons la normativa i la legislació que afecta el sector de la construcció, i per tant, ja estan essent abastament adoptats per tots els agents i empreses del sector.

En aquest sentit, cal tenir present que el propi pressupost del projecte ja preveu una partida de reblert de terres procedents dels enderrocs de la pròpia obra, prèvia trituració del material "in situ", que haurà de ser executada pel contractista que sigui adjudicatari.

Així, aquest argument no serveix per justificar la no temeritat de l'oferta, ni tampoc no aporta cap avantatge respecte la resta d'ofertes presentades

- Quant a la reducció del marge de benefici per part de l'empresa, cal dir que el benefici industrial està establert invariablement en un 6 % al pressupost de licitació, i possibles modificacions en el contracte que poguessin produir-se durant l'execució, i la seva repercussió en el pressupost final, podrien produir un desequilibri econòmic en el contracte que l'Institut Català del Sòl no assumiria.

En conseqüència, de l'anàlisi de les al·legacions presentades, es conclou que no hi ha arguments que permetin justificar la no temeritat de l'oferta presentada per ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU.

#### **HERCAL DIGGERS, SL**

El licitador exposa que, un cop notificada la consideració de la seva oferta com a desproporcionada, ha procedit a un nou estudi detallat dels aspectes tècnics i econòmics de la mateixa, amb especial atenció a aspectes fonamentals, com:

- Anàlisi i mesuraments del plec tècnic.
- Concepció global de l'obra i condicionants externs que han de considerar-se per a la seva execució.
- Programació general de l'obra.
- Procediments constructius adoptats per a la seva execució.
- Rendiments d'execució, mitjans de producció considerats i disponibilitat en la zona d'aquests.
- Criteris adoptats per a garantir l'assegurament de la qualitat, respecte mediambiental i normativa de seguretat i salut.
- Preus de mercat dels recursos necessaris, en la zona on s'inscriu l'obra.
- Formulació dels preus de cost de totes les activitats d'obra.



Doc.original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 8 de 19



D'aquesta revisió i anàlisi, confirma que l'estudi realitzat per a determinar l'import presentat és correcte, sent absolutament coherent amb el projecte presentat i amb les prescripcions del Plec de condicions del concurs. Per tant, es ratifica en l'oferta presentada.

Vistes les consideracions fetes pel licitador, cal destacar que, els aspectes que menciona, igualment han d'haver estat estudiats i analitzats per qualsevol dels altres licitadors, com a requeriment imprescindible per a determinar correctament la seva oferta.

El mètode de valoració de les ofertes està concebut de forma que el conjunt de licitadors, a través de la mitjana de totes les ofertes per ells presentades (ajustades en un percentatge que determina l'esmentat mètode), regula el llindar a partir del qual una oferta s'ha de considerar desproporcionada.

Així doncs, el licitador només es ratifica en el contingut de la seva oferta, però no aporta cap justificació basada en la implantació de solucions tècniques i/o en condicions excepcionalment favorables de que disposi, o basada en innovacions en els mètodes constructius, que li permetin un estalvi significatiu.

Per tant, de l'anàlisi de les al·legacions presentades, no hi ha arguments que permetin justificar la no temeritat de l'oferta presentada per HERCAL DIGGERS, SL.

**ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.**

El licitador indica, com a arguments justificatius de la seva oferta :

- Que disposa de personal propi i de la maquinària necessària per a l'execució de l'obra, amb uns costos que poden ser inferiors als d'altres empreses del sector.
- Que l'empresa no incorre actualment en cap tipus d'endeutament, i que compta amb una solvència tècnica i econòmica magnífica per fer front a l'execució d'aquesta obra sense cap tipus d'impediment.
- Que es ratifica en l'oferta presentada, i que aquesta resulta d'aplicar els següents criteris :
  - Un estudi molt acurat en base a la documentació existent, recolzat per una exhaustiva visita a la zona de l'obra per analitzar totes les possibilitats de l'entorn de treball, tant d'accessos com de materials i proveïdors.
  - Experiència en obres anteriors i de la mateixa tipologia, i dedicació de maquinària i mitjans humans propis de l'empresa.
  - Repàs exhaustiu dels costos directes i indirectes de l'oferta presentada, analitzant en detall els preus, i ofertes econòmiques dels subcontractistes amb els quals té previst comptar durant l'execució, en cas de ser adjudicatària.
  - Disponibilitat dels equips humans i materials i l'interès en executar les obres.

Considera que, com a resultat d'aquests factors que determinen la seva oferta, aquesta no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, i demana que no sigui considerada com a temerària o desproporcionada.

Còrsega 273  
08008 Barcelona  
93 228 60 00  
incasol@gencat.cat  
incasol.gencat.cat

9 / 19



Doc. original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKS07HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 9 de 19

Vistos els arguments aportats, cal dir que :

- La dotació de maquinària i equips propis del contractista no aporten cap valor diferencial respecte la resta d'ofertes presentades, ja que es pot donar la circumstància que qualsevol dels altres licitadors disposi o pugui disposar d'aquests mitjans propis. En qualsevol cas, aquest aspecte no és objecte de valoració en la present licitació, i sense més informació, no serveix per acreditar, per si mateix, la no temeritat de l'oferta.
- La situació financera de l'empresa, o l'interès d'aquesta per a executar l'obra, no poden servir per justificar la no temeritat de l'oferta econòmica presentada. Pel que fa a la solvència, aquesta ha estat contrastada en la fase d'admissió d'ofertes, com la de la resta de licitadors. Per tant, l'experiència del personal propi de l'empresa tampoc no aporta cap valor diferencial respecte la resta d'ofertes presentades.
- L'estudi acurat del contingut projecte i del seu entorn, no serveixen com a justificació, doncs tota la informació del projecte i la resta de documentació necessària per poder presentar l'oferta amb detallat coneixement de les obres a realitzar, ha estat disponible per a tots els licitadors.
- Per altra banda, no són objecte de valoració en la present licitació les ofertes de proveïdors i/o subcontractes que presenti l'empresa, i cal tenir en compte que aquestes ofertes i/o subcontractes són susceptibles de ser concertats per qualsevol dels altres licitadors.

El licitador no aporta cap justificació basada en la implantació de solucions tècniques i/o en condicions excepcionalment favorables de que disposi, o basada en innovacions en els mètodes constructius, que li permetin un estalvi significatiu.

En conseqüència, de l'anàlisi de les al·legacions presentades, es conclou que no hi ha arguments que permetin justificar la no temeritat de l'oferta presentada per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.



Doc. original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 10 de 19

### 3. PUNTUACIÓ ECONÒMICA

De conformitat al mètode de càlcul que determina l'apartat "H" del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives de la licitació, i que s'ha reproduït a l'apartat 1 del present informe, un cop descartades les ofertes considerades temeràries, les puntuacions obtingudes per cadascun dels licitadors és la següent:

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| • SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.:        | 80,00 punts |
| • GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.:             | 79,52 punts |
| • VOLTES CONNECTA, S.L.U.:                 | 79,90 punts |
| • ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU:           | 79,54 punts |
| • COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU: | 79,26 punts |
| • EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.:   | 78,96 punts |

S'exposa tot seguit, el quadre resum de dades, i puntuació econòmica:

| Nº oferta | Nom licitadors amb qualitat tècnica acceptable | Oferta grup empresarial | S.O. | Oferta econòmica |         |                 |                       |                     |                          |                              | Puntuació Econòmica |
|-----------|------------------------------------------------|-------------------------|------|------------------|---------|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|
|           |                                                |                         |      | Import           | Baixa % | Oferta efectiva | Baixa oferta efectiva | Baixa de referència | Oferta desproporcionada? | Justificada / No justificada |                     |
| 1         | ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.        | x                       |      | 4.364.421,23 €   | 6,06    | 4.364.421,23    | 6,06                  | SI                  | Desproporcionada         | No justificada               |                     |
| 2         | SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L.               | x                       |      | 4.474.633,13 €   | 3,69    | 4.474.633,13    | 3,69                  | SI                  | Correcta                 |                              | 80,00               |
| 3         | BIGAS GRUP S.L.                                | x                       |      | 4.350.484,67 €   | 6,36    | 4.350.484,67    | 6,36                  | SI                  | Desproporcionada         | No justificada               |                     |
| 4         | HERCAL DISIGERS, S.L.                          | x                       |      | 4.239.394,65 €   | 8,75    | 4.239.394,65    | 8,75                  | NO                  | Desproporcionada         | No justificada               |                     |
| 5         | GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.                    | x                       |      | 4.520.969,05 €   | 2,69    | 4.520.969,05    | 2,69                  | SI                  | Correcta                 |                              | 79,52               |
| 6         | VOLTES CONNECTA, S.L.U.                        | x                       |      | 4.494.531,60 €   | 3,47    | 4.494.531,60    | 3,47                  | SI                  | Correcta                 |                              | 79,90               |
| 7         | ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.               | x                       |      | 4.519.000,00 €   | 2,73    | 4.519.000,00    | 2,73                  | SI                  | Correcta                 |                              | 79,54               |
| 8         | ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.      | x                       |      | 4.320.387,39 €   | 7,01    | 4.320.387,39    | 7,01                  | NO                  | Desproporcionada         | No justificada               |                     |
| 9         | COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.     | x                       |      | 4.545.796,75 €   | 2,16    | 4.545.796,75    | 2,16                  | SI                  | Correcta                 |                              | 79,26               |
| 10        | EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.U.        | x                       |      | 4.575.000,00 €   | 1,53    | 4.575.000,00    | 1,53                  | NO                  | Correcta                 |                              | 78,96               |

### 4. PUNTUACIÓ DELS ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Pel que fa a la documentació relativa als criteris de valoració automàtica, s'han sol·licitat aclariments al licitador EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, SL, que els ha presentat en temps i forma.

#### 4.1. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA CORRESPONENT ALS ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

S'exposa tot seguit el resultat de la puntuació dels criteris de valoració automàtica, obtinguda per cadascun dels licitadors:

#### SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL

##### 1. Milliores en criteris ambientals

- Aporta una relació de 51 materials de baix impacte ambiental.

Cal tenir present que l'annex 4 del Plec de Clàusules de la licitació, indica que cada material proposat que estigui inclòs en les partides previstes en el pressupost del projecte i que disposi d'ecoetiqueta tipus I o III obté 1 punt, amb un màxim de 6 punts. I en cas que se'n presentin més de 6, només es tindran en compte per a la valoració les 6 primeres ecoetiquetes que constin al llistat.

Còrsega 273  
08008 Barcelona  
93 228 60 00  
incasol@gencat.cat  
incasol.gencat.cat

11 / 19



Doc. original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 11 de 19

Per aquest motiu, s'han valorat només els primers 6 materials proposats pel licitador :

- Es considera la Declaració ambiental de Producte del Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb  $\geq 200$  kg/m<sup>3</sup> de ciment, apte per a classe d'exposició I, inclòs a la partida "Base de formigó HM-20/P/20/I per a paviments de voreres, zones de vianants i carrils bici."
- Es considera la Declaració ambiental de Producte del Formigó HM-30/B/20/I+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb  $\geq 275$  kg/m<sup>3</sup> de ciment, apte per a classe d'exposició I+E, inclòs a la partida F9G1I010 "Paviment de formigó HM-30/B/20/I+E, amb 16-20 cm gruix, per a calçades i altres paviments."
- Es considera la Declaració ambiental de Producte del Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb  $\geq 275$  kg/m<sup>3</sup> de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, inclòs a la partida F450I010 "Formigó HA25/B/20/IIa per fonaments i encepats."
- Es considera la Declaració ambiental de Producte, del Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb  $\geq 275$  kg/m<sup>3</sup> de ciment i un 5% s/ciment de cendra de llot de depuradora, apte per a classe d'exposició IIa, inclòs a la partida F936IR30 "Base de formigó armat, amb formigó HA-25/B/20/IIa."
- Es considera la Declaració ambiental de Producte, del Formigó d'ús no estructural de resistència a compressió 15 N/mm<sup>2</sup>, consistència tova i grandària màxima del granulat 40 mm, HNE- 15/B/40, inclòs a la partida P930-B3HC "Base per a paviment de formigó d'ús no estructural."
- Es considera el Distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Rigola de morter de ciment de 30x30x8 cm, blanca, inclosa a la partida F967IR90 "Vorada prefabricada de formigó de 100x17/18x28 cm amb rigola de 30x30x8 cm."

D'acord amb tot el que s'ha esmentat, i considerant 1 punt per a cadascun dels 6 materials relacionats en aquest apartat, assoleix la màxima puntuació de 6 punts.

#### 2. Millores en el percentatge de pressupost destinat a control de qualitat

- Es compromet a incrementar el pressupost dels assaigs de control de qualitat de l'obra fins el 1,75% sobre el pressupost d'execució material del projecte.

Com a conseqüència, en aquest apartat obté la màxima puntuació de 8 punts.

#### 3. Millores en la implementació de metodologia BIM

- El contractista es compromet a dur a terme les accions addicionals. Presenta el document de compromís 'AccionsBIM\_URB\_CON.xlsx' omplert i signat a on es manifesta el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i les addicionals.

Per tant, en aquest apartat obté la màxima puntuació de 6 punts.

D'acord a tot l'anterior, la puntuació global dels 3 criteris de valoració automàtica obtinguda pel licitador SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL, és de **20 punts**.



Doc. original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 12 de 19

**GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.**

**1. Millores en criteris ambientals**

- Aporta una relació de 6 materials de baix impacte ambiental, dels quals :
  - Es considera el Distintiu de garantia de qualitat ambiental, de la Rigola de morter de ciment de 30x30x8 cm, blanca, inclosa a la partida F9671R90 "Vorada prefabricada de formigó de 100x17/18x28 cm amb rigola de 30x30x8 cm."
  - Es considera el Distintiu de garantia de qualitat ambiental, del Panot de 20x20x4 cm de color gris, amb relleu de pastilles, tacs o ratllat, inclòs a la partida F9E11020 "Rajol hidràulic de 20x20x4 cm., de color gris, amb relleu de pastilles, tacs o ratllat."
  - Es considera el Distintiu de garantia de qualitat ambiental, de la peça de formigó prefabricada, panot o pedra de fins a 30x20x8 cm, inclòs a la partida F9F5X002 "Paviment de peces de formigó Vulcano arena Top Complet, de dimensions 30x20x8 cm."
  - Es considera la Declaració ambiental de Producte, de la Vorada prefabricada de formigó de 100x17/18x28 cm, de doble capa, per a classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió S (R-3.5 MPa) segons UNE-EN 1340, inclosa a la partida F9671R90 "Vorada prefabricada de formigó de 100x17/18x28 cm amb rigola de 30x30x8 cm."
  - Es considera la Declaració ambiental de Producte, de la peça de formigó "Terana six marfil i desierto" de dimensions 20x10x8 cm., inclosa a la partida F9F1X001 "Paviment de peces de formigó Terana six color marfil y desierto, de dimensions 20x10x8 cm."
  - Es considera la Declaració ambiental de Producte, del Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, inclòs a la partida FDK2IR21 "Arqueta de registre per a canalització d'enllumenat, amb formigó reciclat HRM-20/B/20/I, tot inclòs, segons plànols."

Considerant 1 punt per a cadascun dels 6 materials proposats, el licitador assoleix la màxima puntuació de 6 punts.

**2. Millores en el percentatge de pressupost destinat a control de qualitat**

- Es compromet a incrementar el pressupost dels assaigs de control de qualitat de l'obra fins el 1,75% sobre el pressupost d'execució material del projecte.

D'aquesta forma, en aquest apartat obté la màxima puntuació de 8 punts.

**3. Millores en la implementació de metodologia BIM**

- El contractista es compromet a dur a terme les accions addicionals. Presenta el document de compromís 'AccionsBIM\_URB\_CON.xlsx' omplert i signat a on es manifesta el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i les addicionals.

En conseqüència, en aquest apartat obté la màxima puntuació de 6 punts.

D'acord a tot l'anterior, la puntuació total dels 3 criteris de valoració automàtica obtinguda pel licitador GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U., ascendeix a **20 punts**.

Còrsega 273  
08008 Barcelona  
93 228 60 00  
incasol@gencat.cat  
incasol.gencat.cat

13 / 19



Doc.original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKS07HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 13 de 19



**VOLTES CONNECTA, S.L.U.**

**1. Millores en criteris ambientals**

- Aporta una relació de 9 materials de baix impacte ambiental.

Cal tenir present que l'annex 4 del Plec de Clàusules de la licitació, indica que cada material proposat que estigui inclòs en les partides previstes en el pressupost del projecte i que disposi d'ecoetiqueta tipus I o III obté 1 punt, amb un màxim de 6 punts. I que en cas que se'n presentin més de 6, només es tindran en compte per a la valoració les 6 primeres ecoetiquetes que constin al llistat.

Per tant, s'han valorat només els primers 6 materials proposats pel licitador :

- Es considera el Distintiu de garantia de qualitat ambiental, de la peça de formigó prefabricada, panot o pedra de fins a 30x20x8 cm, inclòs a la partida F9F5X002 "Paviment de peces de formigó Vulcano arena Top Complet, de dimensions 30x20x8 cm."
- Es considera el Distintiu de garantia de qualitat ambiental, del panot 30x30x4 cm gris, inclòs a la partida F9E1I080 "Franja invidents, a=60 cm. panot botons 30x30x4 cm."
- Es considera el Distintiu de garantia de qualitat ambiental, del Panot de 20x20x4 cm de color gris, amb relleu de pastilles, tacs o ratllat, inclòs a les partides F9E1I020 "Rajol hidràulic de 20x20x4 cm., de color gris, amb relleu de pastilles, tacs o ratllat.", F9E1I085 "Franja invidents, a=80 cm. panot ratllat grs 20x20x4 cm." i F9ERIR11 "Enderroc i reposició rajol hidràulic amb base de formigó reciclat"
- Es considera el Distintiu de garantia de qualitat ambiental, de la Rigola de morter de ciment de 30x30x8 cm, blanca, inclosa a la partida F967IR90 "Vorada prefabricada de formigó de 100x17/18x28 cm amb rigola de 30x30x8 cm."
- Es considera el certificat PEFC de la barrera mixta metall-fusta amb pal cada 4 m. model N2W7, de la casa Rondino o similar, inclosa a la partida PB16-X001 "Barrera mixta fusta-metall N2".
- Es considera la Declaració ambiental de Producte del Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb  $\geq 275$  kg/m<sup>3</sup> de ciment i un 5% s/ciment de cendra de llot de depuradora, apte per a classe d'exposició IIa, inclòs a la partida F936IR30 "Base de formigó armat amb formigó HA-25/B/20/IIa."

D'acord amb tot el que s'ha esmentat, i considerant 1 punt per cadascun dels 6 materials que proposa el licitador, aquest assoleix la màxima puntuació de 6 punts.

**2. Millores en el percentatge de pressupost destinat a control de qualitat**

- Es compromet a incrementar el pressupost dels assaigs de control de qualitat de l'obra fins el 1,75% sobre el pressupost d'execució material del projecte.

Com a conseqüència, en aquest apartat obté la màxima puntuació de 8 punts.

**3. Millores en la implementació de metodologia BIM**

- El contractista es compromet a dur a terme les accions addicionals. Presenta el document de compromís 'AccionsBIM\_URB\_CON.xlsx' omplert i signat a on es manifesta el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i les addicionals.



Doc.original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 14 de 19

Per tant, en aquest apartat obté la màxima puntuació de 6 punts.

D'acord a tot l'anterior, la puntuació total dels 3 criteris de valoració automàtica obtinguda pel licitador VOLTES CONNECTA, S.L.U., ascendeix a **20 punts**.

**ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU**

**1. Millores en criteris ambientals**

• Aporta una relació de 6 materials de baix impacte ambiental, dels quals :

- Es considera la Declaració ambiental de Producte del Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb  $\geq 275$  kg/m<sup>3</sup> de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, inclòs a la partida F450I010 "Formigó HA25/B/20/IIa per fonaments i encepats."
- Es considera el certificat FSC del Banc tipus "BANCAL", inclòs a les partides FQ11X001, FQ11X002 i FQ11X003.
- Es considera el Distintiu de garantia de qualitat ambiental, de la peça de formigó prefabricada, panot o pedra de fins a 30x20x8 cm, inclòs a la partida F9F5X002 "Paviment de peces de formigó Vulcano arena Top Complet, de dimensions 30x20x8 cm."
- Es considera el Distintiu de garantia de qualitat ambiental de la terra tolerable de préstec, inclosa a la partida F226I015 "Terraplè de sòls tolerables procedents de préstec".
- Es considera la Declaració ambiental de Producte de l'Acer en barres corrugades B500S de LE  $\geq 500$  N/mm<sup>2</sup>, inclòs a la partida F4B0I020 "Acer en barres corrugades".
- Es considera la Declaració ambiental de Producte del Filferro d'acer inclòs a la partida HRE2I010 "Protecció de troncs, mitjançant tancat de fins a 2 metres d'alçada".

Considerant 1 punt per a cadascun dels 6 materials proposats, assoleix la màxima puntuació de 6 punts.

**2. Millores en el percentatge de pressupost destinat a control de qualitat**

- Es compromet a incrementar el pressupost dels assaigs de control de qualitat de l'obra fins el 1,75% sobre el pressupost d'execució material del projecte.

Per tant, en aquest apartat obté la màxima puntuació de 8 punts.

**3. Millores en la implementació de metodologia BIM**

- El contractista es compromet a dur a terme les accions addicionals. Presenta el document de compromís 'AccionsBIM\_URB\_CON.xlsx' omplert i signat a on es manifesta el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i les addicionals.

D'aquesta manera, en aquest apartat obté la màxima puntuació de 6 punts.

De l'anàlisi de la documentació presentada, es determina que la puntuació total dels 3 criteris de valoració automàtica obtinguda pel licitador ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU., ascendeix a **20 punts**.

Còrsega 273  
08008 Barcelona  
93 228 60 00  
incasol@gencat.cat  
incasol.gencat.cat

15 / 19



Doc.original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 15 de 19





**COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT. SLU**

**1. Millores en criteris ambientals**

- Aporta una relació de 6 materials de baix impacte ambiental, dels quals :

- Es considera el certificat FSC del Banc tipus "BANCAL" amb respatllet, inclòs a la partida FQ11X001.
- Es considera el certificat FSC del Banc tipus "BANCAL" sense respatllet, inclòs a la partida FQ11X002.
- Es considera el certificat FSC del seient tipus "BANCAL" per integrar a grada, inclòs a la partida FQ11X003.
- Es considera la Declaració ambiental de Producte de l'Acer en barres corrugades B500S de LE  $\geq 500$  N/mm<sup>2</sup>, inclòs a la partida F4B0I020 "Acer en barres corrugades".
- Es considera la Declaració ambiental de Producte del Panell metàl·lic 2000x500 - 50x50 - 4mm, inclòs a les partides G32BX002 i G32BX003 "Revestiment de mur amb gabions de panells de malla electrosoldada de filferro galvanitzat de 4mm"
- Es considera el Distintiu de garantia de qualitat ambiental, de la peça de formigó prefabricada, panot o pedra de fins a 30x20x8 cm, inclòs a la partida F9F5X002 "Paviment de peces de formigó Vulcano arena Top Complet, de dimensions 30x20x8 cm."

Vist els materials proposats, i considerant 1 punt per cadascun dels 6, assoleix la màxima puntuació de 6 punts.

**2. Millores en el percentatge de pressupost destinat a control de qualitat**

- Es compromet a incrementar el pressupost dels assaigs de control de qualitat de l'obra fins el 1,75% sobre el pressupost d'execució material del projecte.

Essent així, obté la màxima puntuació de 8 punts.

**3. Millores en la implementació de metodologia BIM**

- El contractista es compromet a dur a terme les accions addicionals. Presenta el document de compromís 'AccionsBIM\_URB\_CON.xlsx' omplert i signat a on es manifesta el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i les addicionals.

D'aquesta manera, obté la màxima puntuació de 6 punts.

D'acord a tot l'anterior, la puntuació total dels 3 criteris de valoració automàtica obtinguda pel licitador COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, ascendeix a **20 punts**.



Doc.original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 16 de 19

**EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.**

**1. Millores en criteris ambientals**

- Aporta una relació de 6 materials de baix impacte ambiental, dels quals :

- Es considera la Declaració ambiental de Producte del Feltre de fil continu 100% de polièster tipus 11/270 g/m2, que forma part de la partida F7B4I020 "Geotèxtil de fil continu 100% polièster tipus 11/270 g/m2."

- Es considera la Declaració ambiental de Producte del Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 110 a 130 g/m2, que forma part de la partida P7B1-6Q3H "Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 110 a 130g/m2."

- Es considera la Declaració ambiental de Producte de la Pintura amb partícules metàl·liques, que forma part de la partida P894-4V9D "Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat."

- Es considera la Declaració ambiental de Producte de l'Encadellat ceràmic de 500x250x30 mm, que forma part de la partida FDK2I008 "Arqueta de registre per a mitja tensió, no registrable, totalment acabada, segons plànols."

- Es considera la Declaració ambiental de Producte del Morter per a ram de paleta, classe M 5, que forma part de la partida F967IR90 "Vorada prefabricada de formigó de 100x17/18x28 cm amb rigola de 30x30x8cm."

- Es considera la Declaració ambiental de Producte del Morter Per a ram de paleta, classe M 7,5, que forma part de la partida FB121AEE "Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm. d'alçària."

Vist els materials proposats, i considerant 1 punt per a cadascun dels 6, assoleix la màxima puntuació de 6 punts.

**2. Millores en el percentatge de pressupost destinat a control de qualitat**

- Es compromet a incrementar el pressupost dels assaigs de control de qualitat de l'obra fins el 1,75% sobre el pressupost d'execució material del projecte.

Essent així, obté la màxima puntuació de 8 punts.

**3. Millores en la implementació de metodologia BIM**

- El contractista es compromet a dur a terme les accions addicionals. Presenta el document de compromís 'AccionsBIM\_URB\_CON.xlsx' omplert i signat a on es manifesta el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i les addicionals.

D'aquesta manera, obté la màxima puntuació de 6 punts.

D'acord a tot l'anterior, la puntuació total dels 3 criteris de valoració automàtica obtinguda pel licitador EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L., ascendeix a **20 punts**.

Còrsega 273  
08008 Barcelona  
93 228 60 00  
incasol@gencat.cat  
incasol.gencat.cat

17 / 19



Doc.original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 17 de 19

**4.2. PUNTUACIÓ DELS ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA**

El resum de la puntuació total obtinguda en els criteris de valoració automàtica, és aquest :

| OFERTA                                     | MILLORES            |                                                           |                                                 | TOTAL |
|--------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|
|                                            | Criteris ambientals | Millora en el pressupost d'assaigs de control de qualitat | Millors en la implementació de metodologia BIM. |       |
| SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL             | 6                   | 8                                                         | 6                                               | 20    |
| GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.                | 6                   | 8                                                         | 6                                               | 20    |
| VOLTES CONNECTA, S.L.U.                    | 6                   | 8                                                         | 6                                               | 20    |
| ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.           | 6                   | 8                                                         | 6                                               | 20    |
| COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U. | 6                   | 8                                                         | 6                                               | 20    |
| EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.      | 6                   | 8                                                         | 6                                               | 20    |

**5. AVALUACIÓ GLOBAL DE L'OFERTA**

D'acord a les puntuacions indicades als apartats anteriors, la puntuació global obtinguda per cadascun dels licitadors és la següent :

|                                            | Puntuació segons criteris valoració econòmica (Màx. 80 punts) | Puntuació segons altres criteris automàtics (Màx. 20 punts) | Puntuació total (Màx. 100 punts) |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL             | 80,00                                                         | 20,00                                                       | 100,00                           |
| GRUPMAS CONSTRUCTORS S.L.U.                | 79,52                                                         | 20,00                                                       | 99,52                            |
| VOLTES CONNECTA, S.L.U.                    | 79,90                                                         | 20,00                                                       | 99,90                            |
| ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.           | 79,54                                                         | 20,00                                                       | 99,54                            |
| COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U. | 79,26                                                         | 20,00                                                       | 99,26                            |
| EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.      | 78,96                                                         | 20,00                                                       | 98,96                            |



Doc.original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 18 de 19



R/N: ICSOL/CP00027 ICSOL-2025-61

#### 6. CONCLUSIONS

Atès que l'oferta de l'empresa **SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL** ha obtingut la millor valoració global de entre les sis ofertes acceptades, amb un total de 100 punts, aquesta Àrea,

PROPOSA:

Adjudicar les obres del *Projecte executiu d'urbanització del PAU19, del terme municipal de Lliçà d'Amunt*, a l'empresa **SERVEIS I PROJECTES BEGUES, SL**, atès que la seva oferta ha estat considerada acceptable, obtenint una puntuació global de **100 punts**, en virtut de la seva oferta econòmica de 4.474.633,13 € (IVA no inclòs), i dels criteris qualitatius aportats.

Aquesta oferta representa una baixa del 3,69 % respecte al pressupost de licitació de 4.645.966,82 € (IVA no inclòs).

D'acord als criteris qualitatius aportats pel licitador, en el contracte a formalitzar s'haurà de fer constar que l'adjudicatari s'ha de fer càrrec del pressupost de les factures dels assaigs de control de qualitat de l'obra fins a la quantitat màxima que representi el 1,75% del pressupost d'execució material del pressupost del projecte d'urbanització.

El tècnic de Projectes, Jordi Arcalis i Sánchez

El coordinador de Projectes, Jordi Gaju i Diaz

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada

Còrsega 273  
08008 Barcelona  
93 228 60 00  
incasol@gencat.cat  
incasol.gencat.cat

19 / 19



Doc. original signat per:  
JAUME VENDRELL AMAT  
27/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNN2KKSO7HTUM3N3UT2AT58FIVFWTT7

Data creació còpia:  
06/11/2025 10:02:42

Pàgina 19 de 19