



**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE DEL
PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT A PARDINYES, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA**

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

El barri de Pardinyes, es troba situat a l'est de la ciutat i molt proper al riu Segre i al parc municipal de la Mitjana. Actualment es un barri amb una certa densitat urbanística i d'habitatges. Disposa de centres educatius i municipals així com comerços de diverses tipologies.

Al tractar-se d'un barri de caràcter proper i amable per caminar, es proposa amb aquest projecte i també per donar resposta a les peticions veïnals, adaptar a la normativa actual d'accessibilitat els rebaixos i passos per als vianants en diversos carrers del barri de Pardinyes. Així com la millora de la seguretat vial del barri.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament de Lleida no disposa dels equips per executar aquesta actuació.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

La realització independent de les diverses partides d'obra que comprenen l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, des del punt de vista tècnic.

El contracte proposat, correspon a un únic àmbit de projecte i de la mateixa tipologia d'actuació, entenent aquest com un espai continu d'actuació, de forma que optimitzi la seva execució segons la tipologia d'obres.

Es considera que no és justificable la divisió en lots, donat que es tracta d'una mateixa tipologia d'obra i en punts concrets de la ciutat molt acotats i això suposaria una major afectació, una interacció entre empreses i dificultaria la seva execució.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és realitzar els treballs per a la construcció de rebaixos i ampliacions de vorera en diferents punts del barri de Pardinyes, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat i la seguretat vial..

2.1 CPV del contracte

45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

2.2 SUBVENCIÓ: Aquest projecte no està finançat amb cap subvenció

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: 1 de desembre

4. DURADA DEL CONTRACTE: 3 mesos



**U.A. OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARIA
VP-13/2025**

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 123.960,36 € + 26.031,68 € d'IVA al 21% (total 149.992,04 €)

- **PELS CONTRACTES D'OBRA:** *El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:*
 - *L'import dels treballs accessoris o auxiliars.*
 - *Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 2.000 €. Aquestes despeses es repartiran al 50% a l'adjudicatari de cada lot si fos el cas.*
 - *Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.*
 - *Les despeses de licitació i formalització del contracte.*
 - *La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.*
 - *L'import de les càrregues laborals de tot ordre.*
 - *Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.*
 - *Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.*
 - *Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.*
 - *L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.*
 - *Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.*

6. IMPORT CONTRACTE PER EXERCICIS PRESSUPOSTARIS:

IMPORT CONTRACTE PER EXERCICIS PRESSUPOSTARIS (Sense pròrrogues. IVA Inclòs)	Any 2025	Import: 49.997,35 €
	Any 2026	Import: 99.994,69 €

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 123.960,36 €

8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari,



Ajuntament de Lleida

**U.A. OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARIA
VP-13/2025**

en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 100 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 123.960,36 €

Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 obres, durant els cinc anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50 % del pressupost total de licitació (Iva exclòs) i un de semblant. Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser de 61.980,18 € (Iva exclòs)
La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Els obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

S'estableixen les següents classificacions empresarials:

- Atès que no supera els 500.000€ de pressupost de licitació (Iva exclòs), s'acceptarà com a mitjà alternatiu d'acreditació de Solvència estar classificat en totes les següents Classificacions:

Grup A Subgrup 1 Categoria 1

Grup G Subgrup 6 Categoria 1

10. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES: Imports: Base, IVA, Total

11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

04.1532.60900 ALTRES INVERSIONS EN INFRAESTRUCTURES

El crèdit que finança l'obra està disponible al pressupost.

12. CRITERIS DE VALORACIÓ.

- **Criteris objectius: 100 punts**

o Oferta econòmica: fins a 75 punts.

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa



**U.A. OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARIA
VP-13/2025**

o Reducció d'emissions de CO2 degudes al transport de materials: fins a 10 punts.

Per tal de reduir les emissions degut al transport de mercaderies es valorarà el compromís d'aportar tots els materials de l'obra (tret dels metàl·lics o plàstics) d'un radi de menys de 1000km des del punt de producció fins a l'obra.

Amb l'oferta es presentarà declaració responsable.

Aquest criteri es justificarà durant l'execució de l'obra amb certificats de procedència de cadascun dels materials emprats.

o Altre criteri objectiu: Reposició de paviments annexes a l'obra: 10 punts

Inclou la demolició, retirada, càrrega sobre camió i taxes d'abocador, base de formigó de fins a 15 cm. HM-20, morter i panot de 20x20 col·locat i totalment acabat, en una superfície contínua o discontinua de fins a 60 m2 per a reposició de paviments annexes per a regularització.

Aquesta actuació té una valoració de 4.200 € IVA exclòs.

Criteri de valoració: Si s'ofereix: 10 punts.

o Altre criteri objectiu: ampliació de la garantia: 5 punts

Ampliació de la garantia mínim obligatori que s'ha establert en un any, per un termini de 6 mesos, fent un termini total de garantia d'un any i mig.

Criteri de valoració: Si s'ofereix, 5 punts.

13. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Oferta econòmica segons model establert en el Plec.
- Cronograma de l'actuació.

14. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ No

☐ Sí

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ : Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el treball i el compliment dels aplicables territorials i sectorials convenis col·lectius.

17. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de tenir subscrita una pòlissa de Responsabilitat Civil, per tot el període de l'obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Post-Treballs
- RC Productes
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades



Ajuntament de Lleida

**U.A. OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
REGIDORIA D'AGENDA URBANA I ESPAI AGRARIA
VP-13/2025**

Límit assegurat : no inferior a 1.000.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra.

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos.

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

Es requerirà a l'adjudicatari per tal que acrediti estar en possessió d'aquesta assegurança mitjançant la presentació de la còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa, abans de la formalització del contracte.

18. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

☒ **X** **No.**

☐ **Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES**

☐ **SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES**

19. SUBCONTRACTACIÓ.

☒ **X** **No**

☐ **Sí**

20. MODIFICACIÓ

☒ **X** **No**

☐ **Sí**

21. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. **FACTURACIÓ:** Certificacions mensuals

b. **OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:**

L'adjudicatari estarà obligat a donar publicitat i difusió de les obres, d'acord amb els models de cartells de l'Ajuntament de Lleida. Això inclou els cartells d'obra normalitzats i els cartells informatius després de les obres.

c. **TERMINI DE GARANTIA**

El termini de garantia mínim i obligatori serà d'un any.

En cas que l'adjudicatari hagi ofertat una ampliació d'aquest termini de garantia, s'hi afegirà el període ofertat per l'adjudicatari.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació de l'obra del PROJECTE DE MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT A PARDINYES per un import màxim de: 123.960,36 € + 26.031,68 € d'IVA (Total: 149.992,04 €) i amb una durada de 3 mesos, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

El Tècnic del Servei d'Obra Pública i Mobilitat.