



Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

Expedient: **2025/1230**

Obres: ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'AIRE CONDICIONAT I INSTAL·LACIONS TÈRMiques A LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

Interessat: Ajuntament de Sant Pol de Mar

Pressupost de licitació: 13.590,00 € (IVA exclòs) (Pressupost net anual)
2.853,90 € (21% IVA)
27.180,00 € (IVA exclòs) (Pressupost per dos anys)
5.707,80 € (21% IVA)

INFORME:

En relació a la contractació del Servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals, atès que es tracta d'un procediment obert simplificat, i sol·licitada documentació a l'empresa TERMOTUR, SLU.

Antecedents

1. En data 27 d'octubre de 2025, es notifica a l'empresa TERMOTUR, SLU, el requeriment de documentació, amb un termini de 5 dies hàbils, perquè presenti la justificació de la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, ja que es troba en presumpció d'anormalitat.

2. En data 29 d'octubre de 2025, i amb RE 2025/8224, l'empresa TERMOTUR, SLU, presenta la següent escrit, on exposa:

- L'oferta presentada no es base en una infravaloració de costos, sinó que es tracta d'una alta eficiència operativa i el coneixement previ de les instal·lacions. Això permet una reducció de les despeses i un aprofitament òptim dels recursos.
- El preu presentat es fonamenta en una base històrica de preus del servei, contractat per l'Ajuntament de Sant Pol de Mar. Presenta quadre de la base històrica i l'increment. Justifiquen el 25,55% d'augment sobre el preu històric, que està directament justificat per la incorporació de noves dependències i instal·lacions a mantenir.
- L'empresa TERMOTUR, SLU, té coneixement previ de les instal·lacions, ja que justifiquen que al tenir la condició de contractista anterior elimina els costos d'inspecció inicial i el temps d'aprenentatge.
- L'empresa TERMOTUR, SLU, permet una optimització de rutes i desplaçaments i permet el presentat de despeses generals aplicable al contracte.
- El cost de personal s'ha calculat aplicant els costos salarials i socials del Conveni Col·lectiu de la Indústria del Metall de la Província de Barcelona.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Carme Vives
29/10/2025 Arquitecta tècnica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 5e665ec5a507485ca8fa118b8e3e2f2b001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



3. TERMOTUR, SLU, presenta el desglossament detallat de la viabilitat, indicant un marge de benefici de 479,00 €

Concepte econòmic	Justificació i Càlcul	Import Anual (E)
A. Costos Directes (Base)	Personal, Materials i costos indirectes directament imputables	7.983,19 €
B. Despeses Generals	13% sobre la Base (A): 7.983,19 €	1.037,81 €
C. Benefici Industrial	6% sobre la Base (A): 7.983,19 €	479,00 €
D. PREU D'OFERTA TOTAL (A+B+C)	(Suma exacta de l'oferta)	9.500,00 €

Conclusió

La informació presentada en data 29 d'octubre de 2025, i amb RE 2025/8224, explica satisfactòriament la baixa aplicada en els preus o costos proposats per l'empresa licitadora.

Així doncs, les justificacions presentades es poden acceptar. Per tant, la classificació de les ofertes presentades queda de la següent manera:

2	TERMOTUR, SLU	75,0000	15,0000	10,0000	100,0000
1	MASTERCOLD, SL	55,1876	15,0000	10,0000	80,1876

Ateses totes les consideracions anteriors, i d'acord amb la valoració de les ofertes presentades, la millor proposta per a l'adjudicació del contracte del Servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals, és l'oferta número 2, presentada per l'empresa TERMOTUR, SLU.

Tot el qual s'informa i es posa en coneixement de la Junta de Govern Local per tal que acordin el que considerin més convenient.

Sant Pol de Mar, a data de signatura

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat