

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'AIRE CONDICIONAT I INSTAL·LACIONS TÈRMiques A LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS EXP. NÚM. 2025/1230

Lloc: Despatx de secretaria
Data: 3 de novembre de 2025
Hora: 9:30 h.

Presidenta: Carme Vives Serra
Vocals: Judith Vila Cadellans
Marc Costilla Aznar
Montserrat Pujol Garcés
Secretària: M. Isabel Avizanda Álvarez

Desenvolupament de la sessió

Es constitueix la Mesa de Contractació per tal de classificar les ofertes presentades per a atorgament del contracte del *Servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicional i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals de Sant Pol de Mar*.

Requerida l'empresa TERMOTUR, SLU., per tal que en el termini de 5 dies hàbils justifiqués la valoració de l'oferta al considerar que contenia valors anormals o desproporcionats.

L'empresa TERMOTUR, SLU., presenta, en data 29 d'octubre de 2025, RE. 2025/8224, la justificació requerida.

En data 29 d'octubre de 2025, L'arquitecta tècnica municipal, emet informe que es transcriu a continuació:

"I N F O R M E:

En relació a la contractació del Servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals, atès que es tracta d'un procediment obert simplificat, i sol·licitada documentació a l'empresa TERMOTUR, SLU.

Antecedents

1. En data 27 d'octubre de 2025, es notifica a l'empresa TERMOTUR, SLU, el requeriment de documentació, amb un termini de 5 dies hàbils, perquè presenti la justificació de la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, ja que es troba en presumpció d'anormalitat.

2. En data 29 d'octubre de 2025, i amb RE 2025/8224, l'empresa TERMOTUR, SLU, presenta la següent escrit, on exposa:

- L'oferta presentada no es base en una infravaloració de costos, sinó que es tracta d'una alta eficiència operativa i el coneixement previ de les instal·lacions. Això permet una reducció de les despeses i un aprofitament òptim dels recursos.

- El preu presentat es fonamenta en una base històrica de preus del servei, contractat per l'Ajuntament de Sant Pol de Mar. Presenta quadre de la base històrica i l'increment. Justifiquen el 25,55% d'augment sobre el preu històric, que està directament justificat per la incorporació de noves dependències i instal·lacions a mantenir.
- L'empresa TERMOTUR, SLU, té coneixement previ de les instal·lacions, ja que justifiquen que al tenir la condició de contractista anterior elimina els costos d'inspecció inicial i el temps d'aprenentatge.
- L'empresa TERMOTUR, SLU, permet una optimització de rutes i desplaçaments i permet el presentat de despeses generals aplicable al contracte.
- El cost de personal s'ha calculat aplicant els costos salarials i socials del Conveni Col·lectiu de la Indústria del Metall de la Província de Barcelona.

3. TERMOTUR, SLU, presenta el desglossament detallat de la viabilitat, indicant un marge de benefici de 479,00 €

Concepte econòmic	Justificació i Càlcul	Import Anual (E)
A. Costos Directes (Base)	Personal, Materials i costos indirectes directament imputables	7.983,19 €
B. Despeses Generals	13% sobre la Base (A): 7.983,19 €	1.037,81 €
C. Benefici Industrial	6% sobre la Base (A): 7.983,19 €	479,00 €
D. PREU D'OFERTA TOTAL (A+B+C)	(Suma exacta de l'oferta)	9.500,00 €

Conclusió

La informació presentada en data 29 d'octubre de 2025, i amb RE 2025/8224, explica satisfactòriament la baixa aplicada en els preus o costos proposats per l'empresa licitadora.

Així doncs, les justificacions presentades es poden acceptar. Per tant, la classificació de les ofertes presentades queda de la següent manera:

2	TERMOTUR, SLU	75,0000	15,0000	10,0000	100,0000
1	MASTERCOLD, SL	55,1876	15,0000	10,0000	80,1876

Ateses totes les consideracions anteriors, i d'acord amb la valoració de les ofertes presentades, la millor proposta per a l'adjudicació del contracte del Servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals, és l'oferta número 2, presentada per l'empresa TERMOTUR, SLU.

Tot el qual s'informa i es posa en coneixement de la Junta de Govern Local per tal que acordin el que considerin més convenient."

LA MESA DE CONTRACTACIÓ PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL L'ADOPCIÓ DELS SEGÜENTS ACORDS:

PRIMER: Declarar com a oferta més avantatjosa la presentada per TERMOTUR, SLU., i per tant, proposar l'adjudicació a l'esmentat adjudicatari del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicional i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals de Sant Pol de Mar.

SEGON: Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades:

1. TERMOTUR, SLU.
2. MASTERCOLD, SL

TERCER: Requerir a l'empresa TERMOTUR abans de l'adjudicació, i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 159 de la LCSP:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat; i es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Es dona per finalitzada la reunió a les 9:40 hores, i per a que quedi constància s'aixeca la present acta que signen la Presidenta i la Secretària de la mesa.