

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'AIRE CONDICIONAT I INSTAL·LACIONS TÈRMiques A LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS EXP. NÚM. 2025/1230

Lloc: Despatx de secretaria
Data: 24 d'octubre de 2025
Hora: 12:00 h.

Presidenta: Carme Vives Serra
Vocals: Judith Vila Cadellans
M. Isabel Avizanda Álvarez
Secretària: Montserrat Pujol Garcés

Desenvolupament de la sessió

Es constitueix la Mesa de Contractació per tal de rebre l'informe de l'arquitecta tècnica municipal:

"I N F O R M E:

En relació a la contractació de referència, atès que es tracta d'un procediment obert simplificat, s'han presentat les empreses següents:

1	MASTERCOLD, SL
2	TERMOTUR, SLU

El Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del procediment obert simplificat pel Servei de manteniment de les instal·lacions d'aire condicionat i instal·lacions tèrmiques a les dependències municipals, va ser aprovat per la Junta de Govern Local en data 29 de setembre de 2025, amb un import de 27.180,00 € (IVA exclòs), essent l'IVA (21%) 5.707,80 €, pels dos anys de durada del contracte.

Criteris d'adjudicació

En el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques, PCAPT, aprovat per la JGL en data 29 de setembre de 2025, s'especifiquen en la seva Clàusula 10 els criteris de valoració de les ofertes a tenir en compte per l'adjudicació:

- Preu. Fins a 75 punts
- Millora de periodicitat. Fins a 15 punts.
- Disposar d'un local amb maquinària proper al municipi de Sant Pol de Mar. Fins a 10 punts.

L'ajuntament escollirà l'oferta que, cobrint el contingut del plec, resulti més adequada a la finalitat de l'obra objecte de la licitació, tenint en compte els següents criteris de valoració descrits.

Els criteris que han de servir de base a l'adjudicació són els següents:

Preu. Fins a 75 punts

El pressupost de licitació és de 27.180,00 €, IVA inclòs, essent l'IVA (21%) 5.707,80 €, pel dos anys de contracte.

El pressupost de licitació, per un any és de 13.590,00 €, IVA exclòs, essent l'IVA (21%) 2.853,90 €.

Segons l'apartat 1 de la Clàusula 10 del Plec de Clàusules, Preu, s'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional, amb aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Oferta més avantatjosa} \\ \text{Puntuació} = 75 \times \frac{\text{Oferta presentada}}{\text{Pressupost}} \times 100$$

		PRESSUPOST	IVA	TOTAL	PUNTUACIÓ
1	MASTERCOLD, SL	12.910,50 €	2.711,21 €	15.621,71 €	55,1876
2	TERMOTUR, SLU	9.500,00 €	1.995,00 €	11.495,00 €	75,0000

Càlcul de la baixa

Segons la Clàusula 10 del Plec de Clàusules, Criteris de valoració de les ofertes, en l'apartat Valors anormals o desproporcionats, 1er paràgraf, aquest diu

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RLCAP.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Segons l'article 85, Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes, del RLCAP, en el punt 2, aquest diu:

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Segons l'article 149, Ofertes anormalment baixes, del LCSP, en el punt 4, aquest diu:

4. Quan la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO Secc. I. Pàg. 123 Suplement en llengua catalana al núm. 272 Dijous 9 de novembre de 2017 licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. La petició d'informació que la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació dirigeixi al licitador s'ha de formular amb claredat de manera que aquests estiguin en condicions de justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta. Concretament, la mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.

- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En tot cas, els òrgans de contractació han de rebutjar les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201.

S'entén en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

S'han presentat 2 ofertes, el càlcul de la baixa queda de la següent manera:

Dos licitadors	
MASTERCOLD, SL	12.910,00 €
TERMOTUR, SLU	9.500,00 €
Baixa temerària	10.328,00 €

Per la fórmula s'utilitza sempre l'import més elevat de les dues ofertes.

$$12.910,00 \text{ €} - (12.910,00 \text{ €} * 20\%) = 10.328,00 \text{ €}$$

Per tant, de les ofertes presentades, l'empresa TERMOTUR, SLU, que es troba en oferta anormal, ja que ha presentat una oferta de 9.500,00 € i es troba 828,00 € per sota del valor de 10.328,00 €.

Millora de la periodicitat bianual (dues vegades l'any) del manteniment de les instal·lacions previstes en el PPT. Per cada millora de la periodicitat bianual manteniment, 1 punt fins a un màxim de 15 punts.

Segons l'apartat 2 de la Clàusula 10 del Plec de Clàusules, Millora de la periodicitat bianual està fixada de la següent manera:

- Manteniment mensual (cada mes)..... 15 punts
- Manteniment trimestral (cada tres mesos)..... 10 punts
- Manteniment bianual (dues vegades l'any)..... 0 punts

Les dues ofertes presenten una millora de manteniment mensual (cada mes).

El criteri que s'ha seguit per a puntuar aquest termini és el següent:

			PUNTUACIÓ
1	MASTERCOLD, SL	Mensual	15,0000
2	TERMOTUR SLU	Mensual	15,0000

Disponibilitat d'un local amb màquina de retén a prop del municipi. Fins a 10 punts.

Segons l'apartat 3 de la Clàusula 10 del Plec de Clàusules, Disponibilitat d'un local amb maquinària de retén a prop del municipi

La valoració és farà per punts, aplicant una puntuació de 0 punts en el cas de que la distància entre el centre/taller i les dependències municipals sigui de més de 20,01 Km:

- De 0 a 10 Km de Sant Pol de Mar..... 10 punts
- De 10,01 Km a 20 Km de Sant Pol de Mar..... 5 punts
- Més de 20,01 Km..... 0 punts

Les dues ofertes presenten la disponibilitat d'un local amb maquinària de retén a prop de municipi, de 0 a 10 km de Sant Pol de Mar.

El criteri que s'ha seguit per a puntuar aquest termini és el següent:

			PUNTUACIÓ
1	MASTERCOLD, SL	Disponibilitat	10,0000
2	TERMOTUR SLU	Disponibilitat	10,0000

Puntuació global de les ofertes

Amb tot lo exposat, el resum de les ofertes queda de la següent manera:

		PREU	MILLORA PERIODICITAT	DISPONIBILITAT LOCAL	TOTAL
		(75 PUNTS)	(15 PUNTS)	(10 PUNTS)	
1	MASTERCOLD, SL	55,1876	15,0000	10,0000	80,1876
2	TERMOTUR, SLU	75,0000	15,0000	10,0000	100,0000

Ordenant les ofertes de major puntuació a menys, queda de la següent manera:

2	TERMOTUR, SLU	75,0000	15,0000	10,0000	100,0000
1	MASTERCOLD, SL	55,1876	15,0000	10,0000	80,1876

Ateses totes les consideracions anteriors, i d'acord amb la valoració de les ofertes presentades, la proposta que ha quedat amb millor puntuació és l'empresa TERMOTUR, SLU, que es troba en oferta anormal.

Per tant, cal donar audiència a l'empresa per a que pugui presentar la documentació necessària per a justificar la seva oferta presentada i no seguir en la tramitació de l'expedient d'adjudicació, fins que es justifiquin les valoracions presentades."

PUNT ÚNIC: Requerir a l'empresa TERMOTUR, SLU. la justificació de l'oferta amb valors presumptament anormals, perquè justifiqui la seva viabilitat, mitjançant una memòria tècnica i els documents necessaris que justifiquin la baixa de l'oferta presentada.

D'acord amb l'article 149 de la LCSP que diu: "La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació pot demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, pel que fa als valors següents:



Ajuntament de
Sant Pol de Mar

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres, c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.*
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.*

Es dona per finalitzada la reunió a les 12:20 hores, i per a que quedi constància s'aixeca la present acta que signen la Presidenta i la Secretària de la mesa.