

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment integral del rentador de trens de Martorell (COM) dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Satisfer el Servei de manteniment integral del rentador de trens de Martorell (COM) dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat ascendeix a 78.000,00 € abans d'IVA.

- Pressupost de licitació: 65.000,00 €, abans d'IVA.
- En aquest valor no es contempla import per atendre possibles pròrrogues.
- En aquest valor es contempla un import de 13.000,00 € per atendre possibles supòsits específics de modificació contractual. Aquests supòsits poden ser a causa de l'aparició de defectes ocults que puguin comportar operacions d'un abast superior a l'habitual, modificacions de plans de manteniment, actualitzacions normatives i, de forma general, totes aquelles casuístiques que, per tal de satisfer l'objecte del contracte (garantir la disponibilitat i mantenir en condicions operatives i de seguretat els elements a mantenir, és a dir, el rentador de trens), comportin un major impacte econòmic a l'inicialment previst.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de 65.000,00 €, segons:

Pressupost de licitació	65.000,00 €
IVA 21 %:	13.650,00 €
Total (IVA inclòs):	78.650,00 €

El pressupost de licitació ascendeix a 65.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	FIX	Partida alçada a justificar	TOTAL (ABANS d'IVA)	21% IVA	TOTAL (21% IVA INCLÒS)
TOTAL:	50.000,00 €	15.000,00 €	65.000,00 €	13.650,00 €	78.650,00 €

Els licitadors, en la seva oferta, hauran de tenir previst el servei de manteniment integral i el que inclou, que es defineix al plec de prescripcions tècniques.

El pressupost desglossat (costos directes, indirectes i altres) segons:

- Costos directes: 80% corresponent al preu dels materials i mitjans emprats per als serveis de manteniment i rehabilitació.
- Costos indirectes: 20% corresponents al benefici industrial (5%), despeses d'enginyeria (15%).

El pressupost es configura de la manera següent

- 1) Una **part fixa** de 50.000,00 €, abans d'IVA, (25.000,00 €/any) corresponent al servei de manteniment preventiu, servei d'assistència d'urgència i recanvis de la instal·lació de rentat de trens per a la línia Llobregat-Anoia.
- 2) Una **partida alçada a justificar** de 15.000,00 €, abans d'IVA, per manteniments correctius (amb recanvis, actualitzacions i reposició i incorporació d'equips), en situacions que es puguin donar en el manteniment, no previstes a la licitació i que siguin d'aspecte crític per la correcta execució de l'objecte licitat, com possibles incidències tècniques a esmenar als equips que s'esdevinguin del seu propi manteniment i que no puguin ser previstes d'altra manera.

Els serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la bossa prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Aquest import, 15.000,00 € abans d'IVA, es considera una partida alçada màxima sobre la qual no es pot fer baixa.

Juntament amb l'oferta corresponent a la part fixa i al preu unitari per hora per a la mà d'obra, es presentarà el catàleg de preus oficials dels materials que subministri, que tinguin relació amb l'objecte de la licitació, específicament amb allò indicat al Plec Tècnic, encara que aquest catàleg no serà objecte de valoració.

Els preus del catàleg s'utilitzaran en el cas de que sigui necessari recórrer a la partida alçada a justificar.

L'import d'adjudicació d'aquesta partida alçada coincidirà amb el pressupost de licitació, serà de 15.000,00 €, essent el preu final a abonar el que resulti d'aplicar els preus dels materials subministrats del catàleg de preus presentat i els preus per hora de mà d'obra ofertats, pels serveis realment efectuats, a plena satisfacció de FGC.

Descripció	Preu unitari màxim (€/unitat)
Hores dies feiners	55,00 €/hora

Els licitadors en la seva proposta hauran de presentar ofertes a la baixa sobre els 55,00 € abans d'IVA, per a hores en dies feiners. El preu per hora en dia feiner (que inclouran els costos associats a desplaçaments, dietes i quilometratge) proposats en fase d'oferta per part de l'empresa licitadora, seran els preus d'aplicació durant tota la vigència del contracte.

En cas que s'hagi d'utilitzar la partida alçada a justificar, com no es poden preveure a priori quin tipus d'actuacions poder ser necessàries, en el supòsit que pugui sobrevenir una actuació d'aquest tipus, FGC demanarà pressupost al contractista per a cada actuació. Aquest pressupost haurà de ser acceptat expressament per FGC. En el cas que FGC cregui que el pressupost presentat és excessiu o per sobre de mercat, es demanarà que es reajusti l'import i, de no fer-se FGC estarà facultada per demanar pressupost a un tercer, sense que aquest fet doni dret al contractista a ser indemnitzat o compensat per aquest fet

i sense que es consideri aquest fet cap incompliment de les obligacions del contracte d'FGC.

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix un termini d'execució màxim de 24 mesos des de la signatura de l'acta d'inici de treballs, vinculat a la finalització del contracte vigent (CONTR/2024/274, prevista pel 20/02/2026) pel servei de manteniment del rentador de trens del COM.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

El servei de manteniment integral del rentador de trens de Martorell (COM) permetrà que la mateixa funcioni amb la fiabilitat i disponibilitat necessària per al rentat de trens.

El contingut necessari a satisfer durant l'execució del servei és el següent:

- Manteniment preventiu
- Manteniment correctiu (assistència d'urgència)
- Seguiment dels treballs de manteniment

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació i al seu objecte, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional:

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'anualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de característiques similars a l'objecte del contracte.

Criteris de solvència econòmica/financera:

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació: Criteris automàtics (objectius): 100%

Criteris automàtics:

1. Criteris avaluables de forma automàtica (preu): 50 Punts

1.1 Oferta econòmica sobre la part fixa: fins a 40 punts.

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 40 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta de igual o a la baixa respecte al pressupost fix de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 40 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 40 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta (més econòmica)}{Import licitació (part fixa)} \right) \times \left(\frac{1}{Valor de ponderació} \right) \right]$$

On Vp és igual a 1

El licitador que superi en la seva oferta la part fixa del pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta econòmica sobre la partida alçada a justificar (preus per hora): fins a 10 punts:

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 10 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica sobre els preu/hora (que inclouran els costos associats a desplaçaments, dietes i quilometratge), per a dies feiners (10 punts). En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte dels preus per hora de la partida alçada.

No es podran ofertar preus/hora que estiguin per sota el conveni col·lectiu vigent i aplicable.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 10 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de les següents fórmules:

$$Puntuació oferta dies feiners = 10 \times \left[1 - \left(\frac{\text{preus per hora Oferta} - \text{Millor oferta}}{\text{preus per hora màxims}} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right]$$

On V_p és igual a 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Criteris tècnics: fins a 37 punts

- Proposta relativa a la fiabilitat de la instal·lació: fins a 13 punts.

El licitador que iguali la fiabilitat establerta al plec de prescripcions tècniques (150 cicles/avaria), obtindrà zero punts.

L'oferta amb una major fiabilitat, indicada en cicles/avaria, obtindrà la màxima puntuació, això és, 13 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (Fiabilitat major)}} \times 13 = \text{puntuació oferta}$$

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte.

- Proposta relativa a la disponibilitat de la instal·lació: fins a 13 punts.

El licitador que iguali la disponibilitat establerta al plec de prescripcions tècniques (95%), obtindrà zero punts.

L'oferta amb una major disponibilitat, indicada en % de disponibilitat, obtindrà la màxima puntuació, això és, 13 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (Disponibilitat major)}} \times 13 = \text{puntuació oferta}$$

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte.

- **Proposta de relativa al temps màxim de desplaçament d'un tècnic a la instal·lació amb un temps de resposta inferior a 8h per avaries urgents de la instal·lació: fins a 11 punts.**

El licitador que iguali el temps màxim per a realitzar un desplaçament per manteniment correctiu per avaria urgent establert al plec de prescripcions tècniques (8h en horari laboral de dilluns a divendres) obtindrà zero punts.

L'oferta amb un menor temps màxim de desplaçament, indicat en hores, fins a un mínim de 2 hores, obtindrà la màxima puntuació, això és, 11 punts.

El licitador que ofereixi un temps per sota de 2 hores obtindrà la mateixa puntuació que si ofertes el mínim valorable (2 hores).

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\frac{\text{Millor oferta (Menor temps)}}{\text{Oferta}} \times 11 = \text{puntuació oferta}$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la carta de compromís/declaració responsable per a poder prestar servei presencial en la instal·lació en el temps corresponent a la seva oferta per desplaçaments en cas d'avaries urgents.

Es valora la reducció del termini de desplaçament, tenint en compte la necessitat de disposar d'un servei efectiu i eficaç, el que millorarà la qualitat del servei.

3. Criteris socialment responsables: fins a 10 punts

- **Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts**

Es donarà la màxima puntuació, 10 punts, a la proposta que presenti el percentatge (*I*(%)) amb major nombre de persones adscrites a l'execució, amb contracte laboral indefinit o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

Per al càlcul d'aquesta proporció:

$$I(\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les valorarà segons l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I(\%) \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I(\%) \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador, indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit, temporal, o compromís de transformació en indefinit abans de la formalització del contracte). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

4. Criteris ambientalment responsables: fins a 3 punts

- **Disposar de gestor mediambiental adscrit a l'execució del contracte: 3 punts**

Al licitador que presenti un gestor ambiental adscrit a l'execució del contracte, ja sigui aquest personal propi, extern o la proposta de disposar-ne en el cas de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació, això és 3 punts.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de l'empresari on es faci constar la seva proposta (en el cas del personal contractat intern o extern) o una carta de compromís signada amb l'empresa externa prestadora d'aquest servei (en el cas de proposar la disposició del gestor ambiental en el cas de ser l'adjudicatari).

Els serveis objecte d'aquest contracte poden generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels mitjans personals i materials per a realitzar aquest servei

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Aquest servei per evitar posar en risc la seva correcta execució es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent, ja que les prestacions han d'efectuar-se d'una forma integral.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

302- Funiculars i maquinària auxiliar.

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

Natura: 6220100 – 6220101 PEX26-PEX28

Albert Collado i Santolària
Responsable de Funiculars i
Maquinària auxiliar
Signat electrònicament