



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

FITXA DESCRIPTIVA CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

DADES DEL SERVEI GESTOR:

Servei: Àrea de Territori i Sostenibilitat. Telèfon: 93 777 18 01
Correu electrònic: valerosga@esparreguera.cat
Persona de contacte: Alba Valeros Giménez, arquitecta municipal.

DADES DEL CONTRACTE:

- Expedient: 1411-10710/2025
- Tipus de contracte: Serveis
- Objecte: Redacció del projecte bàsic i executiu de reforma d'un local.
- Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 6.281,50 €
- Tipus d'IVA (21%): 1.090,17 €
- Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 5.191,33 €
- Codi CPV: 71200000-0 - Serveis d'arquitectura i serveis afins

DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES:

1. Objecte del contracte

Redacció del projecte bàsic i executiu de reforma d'un local de 282,27 m² de superfície útil per tal d'encabir les oficines de prestació de serveis a la ciutadania vinculats a l'Àrea de Drets Socials, Acció Comunitària i Desenvolupament Econòmic de l'Ajuntament d'Esparreguera, amb un pressupost d'execució material aproximat de 155.000,00 €.

2. Característiques tècniques

El servei objecte del contracte inclourà amb caràcter general les següents tasques:

- El projecte a presentar s'haurà d'ajustar al contingut mínim establert per la normativa d'edificació, sectorial i d'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals pel que fa un projecte d'obra local ordinària.
- L'adjudicatari es farà càrrec dels projectes parcials (instal·lacions, estructura, accessibilitat, etc.) que hagin de conformar el projecte, així com els aixecaments i visites que escaigui. Es proporcionarà un plànol del local en format .pdf i .dwg i fotografies de l'estat actual.
- Si l'Ajuntament ho requereix, el visat col·legial del projecte, els drets d'intervenció col·legial per visat seran 100% a càrrec del redactor.

INICI DE LES PRESTACIONS I TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu que l'inici de la prestació es realitzi desembre de 2025.





AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

El termini d'execució serà de **tres (3) mesos** a comptar a partir del dia següent de la notificació de l'adjudicació.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Oferta econòmica (màx. 100 punts) Segons la fórmula següent: $P = (L - O) * 100 / (L - B)$ On: P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador B: oferta més baixa de les considerades.	De 0 a 100 punts
---	------------------

TRAMESA D'OFERTES

El termini de presentació de les ofertes a través del Perfil de Contractant de l'Ajuntament, serà de **5 dies hàbils** des de la seva publicació al Perfil del Contractant.

Per participar en la licitació d'aquest contracte els interessats han de presentar la seva oferta de manera telemàtica mitjançant el sistema de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. No s'admetrà cap altre forma de presentació de l'oferta. A la tramesa s'haurà d'adjuntar:

1. Declaració responsable signada electrònicament.
2. El pressupost de l'oferta que es presenta, signada electrònicament.

NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant, el que servirà de notificació a tots els interessats.

SIGNATURA DEL CONTRACTE

L'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la notificació de l'acte d'adjudicació servirà com a perfeccionament del contracte.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte a Alba Valeros Giménez, arquitecta municipal de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, o persona que la substitueixi.

FORMA DE PAGAMENT

Un cop efectuada la prestació i en un únic pagament, previ informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

PROTECCIÓ DE DADES



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 28 Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i demés normativa aplicable.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

En tot cas, les dades facilitades són titularitat de l'Ajuntament d'Esparreguera, el qual les facilitarà a l'encarregat de tractament per a la realització exclusiva de les finalitats previstes en el contracte, l'accés a les dades no tindrà caràcter de comunicació.

L'encarregat de les dades s'obliga a guardar confidencialitat envers a les que accedeixi, i a no utilitzar-les per una altra finalitat, obligant-se a no comunicar-les a altri, ni tan sols per a la seva conservació i a retornar-les o destruir-les un cop finalitzat el servei, obligació que subsistirà fins i tot després de finalitzar les seves relacions respecte al responsable del fitxer, excepte quan una llei vigent, obligui a l'encarregat del tractament a conservar-les durant un temps determinat. En aquest cas les dades es bloquejaran durant el temps que imposi la legislació.

Esparreguera, a la data de la signatura electrònica,

La responsable del contracte,

Alba Valeros Giménez

Arquitecta municipal