



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Urbanisme

Codi d'expedient: B310. Contractació d'obres
Número d'expedient: B3102025000017

INFORME

Contractació de les obres consistents en “Millora urbana del carrers Sant Elm i Sant Pere”.

Antecedents

Segons acord de Junta de Govern Local de 12 d'agost de 2025 es va aprovar entre altres els següents acords:

- *Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació de les obres incloses a la memòria valorada “Millora urbana del carrers Sant Elm i Sant Pere”, amb un tipus de licitació de 382.751,08 €, amb l'IVA inclòs.*
- *Iniciar els tràmits per la contractació ordinària mitjançant procediment obert i simplificat i abreujat, amb més d'un criteri de valoració, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars.*

Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RLCAP.

Ofertes presentades

Han estat presentades ofertes per les següents empreses:

ENCO Infraestructures i Serveis SL

ISEOVA SL.

ROGASA COMSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU

Criteris establerts en els plecs de clàusules

Oberts els sobres corresponents s'obtenen les següents ofertes, baixes i punts:

Preus sense IVA. La baixa es respecte la mitja aritmètica

Criteris establerts en els plecs de clàusules

La clàusula 1.14.2 dels plecs de condicions estableix:

- Oferta econòmica (Fins a 65 punts)

$$\text{Formula aplicada } P_i = 65 \times \left(\frac{P_{Bi}}{P_{Bm}} \right)^{0,5}$$

Pi: punts de l'oferta i

PBi: percentatge de baixa de l'oferta i respecte licitació

PBm: percentatge de baixa de l'oferta mínima respecte licitació

- Ampliació del període de garantia (Màxim 10 punts)

2 punts per any de garantia adicional.

Valoració de les ofertes

Licitació	382.751,08 €
Mitja aritmètica	346.933,36 €
Oferta mínima	325.821,26.€

Empresa	Baixa s/licitació	Oferta econòmica	Baixa s/mitja aritmètica.	Pi	Garantia	B	Punts B+C
ENCO Infraestructures i Serveis SL	-7%	355.958,51€	+2,54%	45	10	13	68
ISEOVA SL.	-6,20%	359.020,31€	+3,37%	42	10	16.5	68,5
ROGASA COMSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	-14,87%	325.821,26 €	-6,09%	65	10	23	98

La oferta més econòmica **NO** es considera anormalment baixa segons punt 1.18 del plec de condicions al ser inferior a 10 punts percentuals de la mitjana aritmètica quan concorren 3 o més licitadors.

La relació d'empreses ordenades de major a menor puntuació és:

ROGASA COMSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	98
ISEOVA SL.	68,5
ENCO Infraestructures i Serveis SL	68

Considero que procedeix a ADJUDICAR l'execució de les obres de "Millora urbana dels carrers sant Elm i Sant Pere" a l'empresa ROGASA COMSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU que es la que ha aconseguit una millor puntuació.

Josep Cot i Molins
Arquitecte tècnic municipal