



**Ajuntament
de Sant Quirze
del Vallès**

**CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ
DE SERVEIS DE GESTIÓ DEL COMPLEX ESPORTIU
MUNICIPAL I DE LA PISCINA D'ESTIU DE LES FONTS
DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS**

FORMALITZACIÓ

Document signat electrònicament. Codi Segur de Verificació (CSV)
Autenticitat verificable a <https://seu.santquirzevalles.cat/verificaciocsv>

Núm. expedient: 15/2025/P2CONTR

Registre de formalitzacions contractuals: núm. 2025000015

Sant Quirze del Vallès, a la data de la signatura.

Pedro A. Gallego Cañizares, Secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, actuant com a fedatari d'acord amb el que disposen els articles 92.3 de la Llei reguladora de les bases de règim local i 3.2.i del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de "caràcter nacional",

CERTIFICO

PRIMER. APROVACIÓ DE LA CONCERTACIÓ

Mitjançant acord adoptat pel Ple municipal en la sessió ordinària celebrada en data 25 de setembre de 2025 es va acordar l'adjudicació del contracte de concessió de serveis de gestió del complex esportiu municipal i de la piscina d'estiu de Les Fonts de Sant Quirze del Vallès a la raó social amb la qual es formalitza aquest contracte, en els termes de l'acord d'adjudicació i de la proposició que va presentar a la licitació, documentació que acompanya aquest instrument.

El contracte tindrà una durada de tres (3) anys, a comptar des de la darrera signatura d'aquest document, amb la possibilitat de que s'aprovin fins a dues (2) pròrrogues d'un any cadascuna.

Cada pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista sempre que s'hagués efectuat un preavís al contractista amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització del contracte.

Si vençut el contracte no s'hagués formalitzat el nou que garanteixi la continuïtat de la prestació, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que s'iniciï la prestació del nou contracte, per un període màxim de nou mesos i sense modificar les restants condicions, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte hagi estat publicat

amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

SEGON. FORMALITZACIÓ

Aquest document electrònic es formalitza per ambdues parts en virtut de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

INTERVENEN

D'una part, [REDACTED] major d'edat, amb document acreditatiu d'identitat núm. [REDACTED] en representació de la raó social INACUA CENTROS DEPORTIVOS S.L., amb NIF B56358708 i domicili social a Madrid carrer Quintanavides, núm. 21, en la seva condició d'apoderat i amb poders suficients per signar aquest contracte segons escriptura pública autoritzada davant Notari D. Luis Máiz Cal, en data 3 d'octubre 2023 i número de protocol 1860.

De l'altra, Elisabeth Oliveras i Jorba, alcaldessa de Sant Quirze del Vallès, les circumstàncies de la qual em consten per notorietat en raó de l'òrgan municipal del qual n'és la titular, en representació orgànica de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès, conforme a l'article 21.1.b de la Llei 7/1986, de 7 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

El primer actua sense que consti causa d'incapacitat ni incursió en prohibició de contractar amb aquest ens, legitimat i representat degudament i la segona actua amb plena competència material, territorial i orgànica.



FORMALITZEN

El present contracte, en virtut del qual la raó social INACUA CENTROS DEPORTIVOS SL es compromet a gestionar el complex esportiu municipal i la piscina d'estiu de Les Fonts de Sant Quirze del Vallès en els termes i requisits previstos al plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques per un termini de tres (3) anys, amb dues (2) possibles pròrrogues anuals i amb les següents

CONDICIONS D'EXECUCIÓ:

- Obligació del concessionari d'abonar a aquest Ajuntament un cànon fix anual de 28.000,00€, revisable en funció de l'evolució de l'IPC de Catalunya en els termes previstos a la clàusula 10 del plec de prescripcions tècniques del contracte.
- Assumpció, per part del concessionari, del 40% de la despesa real en subministrament de gas com a conseqüència de la prestació dels serveis.
- Assumpció, per part del concessionari, del 40% de la despesa real en la prestació de serveis de neteja de les instal·lacions i béns que integren la concessió.
- Compromís, per part del concessionari, de subscriure l'arrendament financer de nova maquinària pel treball cardiovascular a la sala de fitness indicat a l'Annex 7a del plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta millora està pressupostada en 11.040,00 euros anuals, IVA exclòs, i s'executarà dins del primer semestre de vigència del contracte.
- Compromís, per part del concessionari, de subscriure l'arrendament financer de nova maquinària pel treball de musculació a la sala de fitness indicat a l'Annex 7b del plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta millora està

pressupostada en 14.280,00 euros anuals, IVA exclòs, i s'executarà dins del primer semestre de vigència del contracte.

- Prestació dels serveis en els termes exposats al projecte de gestió i al projecte esportiu presentats per INACUA CENTROS DEPORTIVOS, SL al sobre 2.

Com a contrapartida, l'empresa concessionària tindrà dret a l'abonament de les tarifes fixades a l'Annex 4 lletres a), b) i c) de plec de prescripcions tècniques particulars del contracte, sense perjudici de la seva possible modificació d'acord amb la clàusula 50 del plec de clàusules administratives particulars.

Aquest contracte està integrat per la present acta i els documents adjunts següents, que formen part del mateix:

DESCRIPCIÓ DOCUMENT	ENLACE (CODI CSV)
Memòria justificativa	15713352320230615601
Plec de prescripcions tècniques particulars	16335472655310546772
Plec de clàusules administratives particulars	15703250774230305300
Plec de clàusules administratives generals	16026652313162707205
SOBRE 2 Projecte INACUA CENTROS DEPORTIVOS, S.L.	
SOBRE 3 Oferta INACUA CENTROS DEPORTIVOS, S.L.	15704451020753451207
Acord d'adjudicació	15713537266773673202

Tots els documents tenen la naturalesa d'estipulacions contractuals.

TERCER. FORMA DE LES DECLARACIONS CERTIFICADES

Així ho atorguen, aproven, ratifiquen i signen, tenint la signatura de l'alcaldeessa també el caràcter de vistiplau i pressa de raó de l'assistència jurídica que li preste inherent a la



funció pública actuada. Que manifesten haver llegit aquest document de formalització i que són coneixedors de la totalitat de disposicions incidents sobre aquest acte i declaren entendre els atorgants, en especial les de caràcter fiscal. De la certesa sobre la identitat dels signants del document contractual i del contingut d'aquest instrument que en 6 pàgines en format electrònic, en dono fe, i inscriu la seva matriu al registre de formalitzacions de contractes de l'Ajuntament de Sant Quirze del Vallès amb el número 2025000015 al municipi de la meva competència, en la data de l'atorgament.

Aquest contracte estarà legalment formalitzat a la data de la darrera signatura.

El representant del contractista,