

D'una banda, el senyor RAMON TORRA XICOY, Gerent de l'**ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**, en ús de les competències delegades mitjançant decret de Presidència de data 16 de maig de 2024, publicat al BOPB en data 22 de maig de 2024, assistida en aquest acte per la senyora Mireia Grau Sadurní, secretària de l'AMB, que actua en la funció de fe pública segons disposa l'apartat i) de l'article 3.2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació nacional, per donar-ne fe.

De l'altra part, el senyor JOAN BATLLE BLAY, que s'identifica amb el seu DNI, actuant en nom i representació de l'empresa **BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP** (CIF B66825936) domiciliada al carrer Manuel Florentin Pérez, 15, 08950 Esplugues de Llobregat (Barcelona), segons poders que resulten de l'escriptura de renúncia de l'administrador i altres càrrecs i nomenament de l'òrgan d'administració, atorgada en data 28 de juliol de 2020 pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, senyor Ricardo Manén Barceló, amb el número 2.934 del seu protocol, manifestant que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

manifestant que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present **CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS**, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I.- Mitjançant resolució de Gerència de data 30 de juliol de 2025, es va aprovar el procediment obert simplificat realitzat per a la contractació del servei consistent en la l'assistència tècnica per a la direcció de les obres de restauració del dipòsit controlat de la Vall d'en Joan, zona III i IV, al terme municipal de Begues. Fase R2. En data 17 de setembre de 2025, es va requerir a l'empresa **BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP**, com a millor classificada de la licitació, l'aportació de la documentació acreditativa i el dipòsit de la garantia definitiva.

II.- Transcorregut el termini establert en l'article 159.4 de la Llei de Contractes de Sector Públic, en el qual l'empresa va presentar la documentació requerida i va constituir la garantia definitiva, mitjançant resolució de Gerència de data 29 d'octubre de 2025, es va aprovar l'adjudicació del contracte a favor de **BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP**, per un import de 30.984,98 euros (Base: 25.607,42 euros, més l'IVA de: 5.377,56 euros).

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.

El senyor JOAN BATLLE BLAY, en nom i representació de l'empresa **BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP** accepta l'adjudicació del servei descrit i es compromet a realitzar-lo d'acord amb les clàusules del present contracte i les establertes als plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques, amb codis de verificació SXOFM-DDH9F-WUHYW i CVS5W-16R50-TL95Y, respectivament, i aprovats a l'expedient de licitació 901951/2025, documents contractuals que accepta plenament i en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'aquests documents.

Segona.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

L'execució de la obra ve determinada pel creixement de la planta en "forestpot" que requereix de dos períodes de creixement dins d'una finestra òptima de plantacions. Per això es preveu un període inicial d'obra civil de 4 mesos – 11 mesos de suspensió de les obres fins disposar dels forestpot – 2 mesos de període de plantacions – 24 mesos de reg d'implantació, tal i com consta a la documentació adjunta a l'annex A. El període temporal total, en el que es produiran aquests treballs s'estima en 40 mesos.

Així doncs, la durada del contracte serà de 30 mesos (excloent els 11 mesos de suspensió de les obres) que es divideixen en un període inicial d'obra civil de 4 mesos, posteriorment plantacions, de 2 mesos, i reg d'implantació de 24 mesos, tal i com consta a la documentació adjunta a aquest contracte. El termini és a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

El pla de treballs inclòs en el projecte és correcte pel que fa a la durada de tasques o treballs a executar. Ara bé, tenint en compte que l'obra preveu dos moments d'aturada per el subministrament de la planta "forestpot" i plantació i reg d'implantació, el calendari previst al projecte no preveu amb exactitud en quins moments es faran aquestes aturades. Es per aquest motiu que s'ha inclòs com Annex A al plec de clàusules administratives particulars , un calendari "estimat" preveient aquestes aturades. Preveu l'inici d'obra en el mes de setembre de 2025 i, a partir d'aquesta data incorpora el termini necessari pels dos períodes de creixement dels "forestpot", els dos anys de reg d'implantació, i la ubicació temporal de les plantacions en mesos aptes per ser feta.

Així doncs, el termini de la direcció d'obra, serà el mateix que les obres, i tenint en compte que, durant el període de garantia de l'obra, la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes i en qualsevol cas, s'haurà de complir el que estableix l'article 243 LCSP (recepció i termini de garantia). Així doncs, el termini de la direcció d'obres serà el següent:

- període inicial d'obra civil de 4 mesos
- 11 mesos de suspensió de les obres fins disposar dels forestpot
- 2 mesos de període de plantacions
- 24 mesos de reg d'implantació
- 1 any del període de garantia de l'obra

Tercera.- PREU.

L'import dels treballs objecte del present contracte és de 30.984,98 euros (Base: 25.607,42 euros, més l'IVA de: 5.377,56 euros).

Quarta.- FORMA DE PAGAMENT.

El pagament es realitzarà mitjançant presentació de factures mensuals, prèviament conformades pel Serveis corresponents, en els termes i condicions previstos als Plecs de clàusules administratives particulars.

Les factures s'emetràn a mesura que es vagin finalitzant les diferents fases del servei, el percentatge es correspon sobre l'import total d'adjudicació tal com es mostra a la taula:

Primera factura 2025	10% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta de factures 2025	40,73% en 4 factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra durant l'any 2025.
Factures 2026	26,19% en 2 factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra durant l'any 2026.
Darrera factura 2026	10% a l'aprovació de la certificació final de l'obra civil prevista en plecs i lliurament del projecte d'obra executada (as built).
Factura 2027	6,54% al finalitzar el primer any del període de reg d'implantació.
Última factura 2028	6,54% al finalitzar el segon any del període de reg d'implantació.

Les dades que han d'estar en la factura han de ser:

Número d'expedient	901951/2025
Unitat Gestora	70 EPU
Document comptable	Exercici 2025:220250030746 Exercicis 2026, 2027, 2028:220259001146

Cinquena.- GARANTIA DEFINITIVA.

Per respondre del compliment del present contracte, el contractista ha dipositat a la Tresoreria de l'Àrea Metropolitana de Barcelona una garantia definitiva per import de 1.280,37 euros. La garantia serà retornada en les condicions previstes als plecs de clàusules administratives.

Sisena.- LLOC DE REALITZACIÓ DEL SERVEI.

L'execució de l'objecte del contracte es duu a terme a l'emplaçament de les obres, a les dependències del contractista i, puntualment, a les oficines de l'AMB.

Setena.- CAUSES DE RESOLUCIÓ.

Seran causes de resolució del contracte les previstes als Plecs de clàusules administratives particulars i en tot cas les previstes legalment.

I per complir aquest contracte administratiu en totes les seves parts, el subscriuen la representació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el contractista.

PLANNIG D'OBRA

PROJECTE DE RESTAURACIÓ DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE LA VALL DE JOAN. ZONES III I IV.									
ACTIVITAT	setembre	octubre	novembre	desembre	de gener 2026 a novembre 2026	novembre	desembre	de gener 2027 a desembre 2028	
FASE R2	R2 FASE 1				ATURADA DE LES OBRES FINS A DISPOSBAR DELS FORESTPOTS AMB DOS PERÍODES DE CREIXEMENT DINS D'UNA FINESTRA ÒPTIMA DE PLANTACIONS (A PARTIR DEL 16 DE SETEMBRE I FINS EL 16 DE DESEMBRE)	R2 FASE 2		R2 FASE 3	
PORTA									
TREBALLS PREVIS									
PAVIMENTS I REMATS									
MURS I TANCAMENTS									
EIX 1									
PREPARACIÓ DEL TERRENY									
SUBMINISTRAMENTS VEGETALS									
PLANTACIONS									
REPARACIONS									
EIX 2-PRAT A									
PREPARACIÓ DEL TERRENY									
SUBMINISTRAMENTS VEGETALS									
PLANTACIONS									
MESURES AMBIENTALS									
REPARACIONS									
VEGETACIÓ BASSES									
BASSA EIX 16,13,8									
RENATURALITZACIÓ BASSES T9 I T11									
TREBALLS PREVIS									
MOVIMENT DE TERRES									
IMPERMEABILITZACIÓ									
VEGETACIÓ									
DURADA TOTAL (MESOS)									

40