

INFORME DE TRESORERIA 222/2025**Identificació de l'expedient 11141/2025**

Informe sobre l'aprovació del plec de condicions que ha de regir l'expedient de contractació d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, pel finançament d'inversions del Pressupost de l'exercici 2025.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament ha aprovat inicialment, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de setembre de 2025, l'expedient de modificació de crèdits número 10146/2025 de crèdit extraordinari finançat amb nous ingressos en el Pressupost municipal vigent, que preveu la contractació d'una operació d'endeutament a llarg termini pel finançament d'inversions per import de 2.800.000,00 euros.
2. Aquest acord s'ha publicat al BOPT de 3 d'octubre (CVE 2025-08739).
3. El Decret del regidor d'Hisenda número 2025/6824, de 15 d'octubre, acorda iniciar la tramitació administrativa per concertar una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000 euros pel finançament del programa d'inversió d'"Urbanització dels carrers de la platja de Calafell", inclòs en el Pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2025.

Característiques del contracte

1. Les condicions de l'operació són les següents:
 - Import màxim: 2.800.000,00 euros
 - Capital ofert: les propostes presentades no podran ser de capital ofert inferior a 1.500.000,00 euros
 - Termini de l'operació: 10 anys (inclou un any de carència).
 - Liquidació interessos: Trimestral amb càlcul en dies reals i base de 365 o 366 en el cas que sigui any de traspàs, coincidint amb els trimestres naturals de forma que les liquidacions s'efectuïn els dies 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre
 - Sistema d'amortització: 36 quotes d'amortització de capital trimestrals i iguals.

Signatura 1 de 1
Virginia Morillo
21/10/2025
TRESORER



- Tipus d'interès: a) Fix
b) Variable: EURIBOR a 3 mesos més un increment fix per determinar en l'oferta de l'entitat financera.
 - Forma de disposició: Es podran realitzar disposicions segons les necessitats informades per la Tresoreria municipal durant el període de carència.
 - Tipus d'interès de demora: Màxim de 2 punts per sobre del tipus d'interès nominal anual.
 - Comissions: Exempt de qualsevol comissió.
2. Els criteris de valoració de les ofertes presentades es regulen en el plec de condicions adjunt. Atenent a la configuració del contracte no es considera que existeixin criteris socials i mediambientals incorporables al contracte que guardin relació amb el mateix, de conformitat a l'article 1.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contracte versa sobre el bé més fungible que existeix, el diner, però també s'emmarca en una actuació econòmica tremendament reglada i tutelada pel Banc d'Espanya i el Banc Central Europeu. En aquest sentit, la millor relació qualitat-preu de la prestació proporcionarà la major i millor eficiència, eficàcia i economia sobre els fons públics, i l'únic valor a considerar és el preu, en els termes establerts en el plec de condicions.

Aquest estalvi de despesa suposarà, de fet, una menor pressió fiscal sobre els ciutadans i un menor esforç pressupostari.

Tot i així, si valorades les ofertes pels criteris objectius establerts al plec es produís un empat entre les ofertes presentades, es tindrà en consideració l'existència de prestació de servei i vinculació de les entitats financeres empatades amb el municipi, i li correspondrà a l'entitat financera acreditar aquest nivell de vinculació.

Fonaments de dret

1. Les operacions de crèdit estan regulades en l'article 48 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la llei reguladora d'hisendes locals. Totes les operacions financeres que subscriuguin les corporacions locals han d'estar subjectes al principi de prudència financera.
2. Aquest principi de prudència financera s'estableix en la Resolució de 4 de juliol de 2017 de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, mitjançant l'establiment de diferencials màxims sobre el cost de finançament de l'Estat, així com l'establiment de les

Signatura 1 de 1
Virginia Morillo
21/10/2025
TRESORER

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	f97408634b29457182f9600a77bb45fa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

comissions màximes que es poden aplicar. Aquests diferencials màxims es van actualitzant mitjançant resolució de la Direcció General del Tresor.

3. D'acord amb el punt 3 de la Resolució de 4 de juliol de 2017, el compliment de les condicions de cost màxim es considerarà en el moment de l'obertura del procés de licitació en el cas de concursos públics. A data d'avui és d'aplicació la Resolució de 5 de març de 2024, publicada al BOE de 8 de març. No obstant això, serà d'aplicació la vigent en el moment d'obertura del termini per presentar ofertes.
4. L'operació projectada, juntament amb les aprovades en l'exercici, superen el 10% de los recursos ordinaris previstos en al Pressupost de l'exercici 2025, per tant, la proposta d'adjudicació, de conformitat amb l'article 52.2 del TRLRHL s'aprovarà pel Ple de la Corporació.
5. L'article 10 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 226 de febrer de 2014 (LCSP), disposa que estan exclosos del seu àmbit els contractes relatius a serveis financers relacionats amb l'emissió, compra, venda o transferència de valors o altres instruments financers.

La lletra a) de l'article 25.1 disposa que tindran caràcter privat els contractes de serveis que tinguin per objecte serveis financers. No obstant, els contractes privats que subscriuguin les administracions públiques es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació en defecte de normes específiques, per la LCSP amb caràcter general, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, si escau, les normes de dret privat segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant, i pel que fa als efectes, modificació i extinció pel dret privat, d'acord amb el que disposa la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 26 de la LCSP.

Per tant, la licitació de les operacions de crèdit han de complir amb els principis inherents a la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, que estableixen que la contractació del sector públic ha de garantir que s'ajusta als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència en els procediments i no discriminació i igualtat en el tracte entre els licitadors.

Proposta

Incoat l'expedient per concertar una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000,00 euros pel finançament de programes d'inversió del Pressupost de l'Ajuntament de Calafell de l'exercici 2025, procedeix:

1. Remetre l'expedient a la Intervenció municipal perquè informi sobre els següents extrems:

Signatura 1 de 1
Virginia Morillo
21/10/2025
TRESORER

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	f97408634b29457182f9600a77bb45fa001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Aprovació de l'expedient per a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000,00 euros.
 - Règim aplicable a l'operació (comunicació o autorització de l'òrgan de tutela financera).
 - Compliment o no de les condicions d'elegibilitat al Fons d'Impuls Econòmic.
 - Afectació d'aquesta operació al principi d'Estabilitat pressupostària i la Regla de la despesa de l'exercici 2025.
2. Aprovar el plec de condicions per a la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini, instrumentada mitjançant un contracte de préstec, per import de 2.800.000,00 euros, pel finançament dels següents programes d'inversió del Pressupost de l'Ajuntament de Calafell de l'exercici 2025:

Org.	Programa	Econòmica	Descripció	CRÈDIT
200	1532	6190200	Urbanització carrers platja de Calafell	2.800.000,00
			TOTAL CAP 6	2.800.000,00

3. Demorar l'inici dels efectes d'aquests acords fins a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 10146/2025 de crèdit extraordinari finançat amb nous ingressos.
4. Publicar en el Perfil contractant de l'Ajuntament de Calafell el plec de condicions per la concertació d'aquesta operació de crèdit.

Signatura 1 de 1
Virginia Morillo
21/10/2025
TRESORER