

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR PER A LA MILLORA ACCESSIBILITAT ALS EQUIPAMENTS I SERVEIS A LA CIUTADANIA DE LA MOLSOSA- FASE 2- Ajuntament de La Molsosa - Comarca del Solsonès - Lleida

INFORME núm.: 08/2025 -La Molsosa

Procediment: Contracte d'obres procediment simplificat sumari.

Assumpte: Contractació de l'execució de les actuacions complementàries destinades a avançar en la urbanització definitiva de l'entorn dels equipaments municipals del municipi de la Molsosa”.

JUNY 2025

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LA MOLSOSA

Josep Xoy Soler arquitecte col·legiat 16302/3 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (C.O.A.C.) i Arquitecte Tècnic col·legiat 5497 al Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona, arquitecte dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Solsonès, a petició seva i amb motiu de la necessitat de contractació de l'execució de les obres per la urbanització definitiva de l'entorn dels equipaments municipals del municipi de la Molsosa a la comarca del Solsonès, passa a emetre el següent

INFORME:

1. Introducció i necessitats a satisfer.

Dades de l'actuació:

Les obres tenen com a objectiu la urbanització definitiva de l'entorn dels equipaments municipals del municipi de la Molsosa.

Les principals actuacions a realitzar són les següents:

- Pavimentació amb llambordí de tota la zona peatonal i places d'aparcament per tal de millorar les zones d'accés i circulació, treballant amb la seguretat i la mobilitat.
- Delimitació de la zona de circulació de vehicles amb vorada a costat i costat per a una futura pavimentació del ferm amb asfalt.
- Execució de clavegueram per a recollida d'aigües pluvials, completant la xarxa de drenatge per garantir un correcte desguàs de les aigües.

Tot això segons es contempla al Projecte tècnic redactat per l'arquitecte Miquel Mingorance Múrcia en data març de 2025 i aprovat per acord de data 27 de març de 2025, i de conformitat a les determinacions contingudes en aquest plec.

El pressupost adjunt al projecte presentat preveia una despesa pel conjunt de les obres de 77.376,21 € de PRESSUPOST DE CONTRACTE amb IVA exclòs.



2. Documentació adjunta a la sol·licitud del informe

La presentació s'ha realitzat mitjançant l'eina Sobre Digital i consten les següents empreses:

- Oferta presentada per RIBALTA I FILLS SL
- Oferta presentada per CARDONA CASAFont SL
- Oferta presentada per MAQUINÀRIA CONSTRUCTIVA BENTMITSU SL
- Oferta presentada per MULE CALAF SL
- Registre d'obertura, Certificat d'ofertes, Declaracions de responsabilitat dels aspirants al contracte
- Plec de clàusules administratives particulars per a contracte d'obres per procediment obert simplificat sumari.

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES:

Als efectes de poder tramitar correctament el present expedient de contractació de l'execució de les obres per la urbanització definitiva de l'entorn dels equipaments municipals del municipi de la Molsosa a la comarca del Solsonès i amb la finalitat de poder comptar amb una empresa amb l'habilitat professional necessària per a la realització d'aquesta actuació i poder valorar d'entre elles, la millor oferta en relació qualitat – preu.

Els criteris d'adjudicació que consten al Plec de clàusules administratives particulars son els següents:

a) Criteris susceptibles de puntuació automàtica:

1.- **Oferta econòmica fins a 68 punts i aquestes es valoraran segons la següent forma:**

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Les ofertes econòmiques presentades, i l'import d'aquestes (sense incloure l'IVA) són les següents:

Han presentat ofertes les següents empreses, que segons el Plec de clàusules administratives del contracte, han obtingut per aquest criteri els punts que s'indiquen:

EMPRESA	PRESSUPOST Euros	PUNTS
• RIBALTA I FILLS SL	77.376,21	48,57
• MULE CALAF SL	75.054,91	52,21
• CARDONA CASAFont SL	66.647,44	65,41
• MAQ CONST BENTMITSU SL	64.996,00	68,00





AJUNTAMENT
DE LA MOLSOSA



2.- En quan a documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica es preveia unes millores quantificades de la següent manera:

- Subministrament i col·locació de bancs (8 punts per banc fins a 32 punts)
- Reducció de termini de l'execució de les obres (Reducció de termini en 1 setmana 5 punts i reducció en 2 setmanes 10 punts)

Les empreses concursants han ofert les millores següents i per aquests conceptes han obtingut els punts que s'indiquen:

EMPRESA	Nº bancs	punts	millora termini	punts	TOTAL PUNTS
RIBALTA I FILLS SL	4 bancs	32	0 setmanes	0	32
MULE CALAF SL	4 bancs	32	2 setmanes	10	42
CARDONA CASAFONT SL	1 banc	8	0 setmanes	0	8
MAQ. CONSTR. BENTMITSU SL	4 bancs	32	2 setmanes	10	42

Segons el punt 4.3 Variants o millores del Plec de Clàusules no s'admetran variants i altres millores diferents de les establerts en aquest com a criteris d'adjudicació.

És per aquest motiu que a l'oferta presentada per Cardona Casafont SL només s'han comptabilitzat els punts corresponents al subministra i col·locació d'un banc i s'han desestimat les altres millores que presentava a la seva oferta.

3.- Analitzades les ofertes econòmiques presentades per a l'execució de les obres que ens ocupen es fa constar:

- que l'oferta econòmica mínima més baixa presentada es la de BENTMITSU SL, amb l'import de 64.996,00 €
- Que la mitjana aritmètica de les ofertes presentades es de 71.018,64 €
- Que segons el punt 4.4 del plec de clàusules, per a 4 o més licitadors, es considerarà oferta anormalment baixa la que sigui inferior en més del 10% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
Segons això i atenent a que la mitjana aritmètica de les ofertes presentades es de 71.018,64 € i de que el 10 % d'aquesta quantitat es de 7.101,86 €, es considerarien ofertes anormalment baixes les que presentessin un import inferior a:

$$71.018,64 € - 7.101,86 € = 63.916,78 €$$

Per tant cap de les ofertes presentades es pot considerar anormalment baixa segons els criteris establerts al ple de clàusules administratives que regeix la present contractació.

CONCLUSIONS:

JOSEP XOY I SOLER, ARQUITECTE col·legiat núm 16302/3 COAC



Com a resultat de la valoració de les puntuacions obtingudes per les empreses la suma de punts es la que s'especifica a continuació:

EMPRESA	PRESSUPOST Euros	PUNTS TOTALS
• RIBALTA I FILLS SL	77.376,21	80,57
• MULE CALAF SL	75.054,91	94,21
• CARDONA CASAFont SL	66.647,44	73,41
• MAQ CONST BENTMITSU SL	64.996,00	110,00

Per tant es considera oportú adjudicar la contractació a l'empresa:

- MAQUINÀRIA CONSTRUCTIVA BENTMITSU SL
CIF B67617704

**Pressupost de contractació = 64.996,00 € + 13.649,16 € (IVA 21 %) = 78.645,16 €
IVA inclòs**

- b) Si en el transcurs de l'execució de les obres es produís alguna modificació en quan a la quantitat o recursos emprats caldria agafar com a base de la possible valoració modificada els preus unitaris utilitzats per al càlcul del pressupost i que consten al projecte.
- c) El termini d'execució de les mateixes previst al Plec de clàusules era de 6 setmanes, però atenent a la reducció de 2 setmanes proposada per el contractista serà de, com a màxim, 4 setmanes, comptat a partir de l'inici d'aquestes, que correspondrà a l'acta de comprovació i replanteig.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

El que tinc a bé informar, d'acord amb els meus coneixements tècnics i experiència professional,

Josep Xoy i Soler
Arquitecte

La Molsosa, 04 de juny de 2025
(A CONTINUACIÓ S'ADJUNTA EL FULL DE CàLCUL AMB LES PUNTUACIONS DETALLADES)





AJUNTAMENT
DE LA MOLSOSA



CONTRACTACIÓ MILLORA ACCESSIBILITAT ALS EQUIPAMENTS I SERVEIS A LA CIUTADANIA DE LA MOLSOSA- FASE 2

1. Criteris quantificables automàticament: fins a 68 punts

1) Proposta econòmica fins a 68 punts

CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT	Puntuació màxima segons plec de clàusules.	RIBALTA I FILLS S.A.	MULE CALAF	CARDONA CASAFONT	BENMITSU
OFERTA ECONÒMICA (€ sense IVA)	77.376,21 €	77.376,21 €	75.054,91 €	66.647,44 €	64.996,00 €
BAIXA		0,00%	3,00%	13,87%	16,00%
MITJANA DE LES OFERTES	71.018,64 €				
COMPROBACIÓ BAIXA ANORMAL (inf 10% respecte mitjanes aritmètiques ofertes)	63.916,75 €				
OFERTA ECONÒMICA MÍNIMA	64.996,00 €				
$Puntuació = Punts del criteri de preu (oferta econòmica) \times [1 - (OI - Om) / 2 \times IMP]$ On OI = import de l'oferta; On Om = import de l'oferta més baixa; IMP L=import de licitació	68 punts	48,57	52,21	65,41	68,00

2) Millores quantificades i sense cost addicional fins a 32 punts

2). Millores quantificades i sense cost addicional, fins a 32 punts (8 punts per cada banc ofertat, fins a 32 punts)	PLECS	RIBALTA I FILLS S.A.	MULE CALAF	CARDONA CASAFONT	BENMITSU
	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ		
1 banc oferta	8			8	
2 bancs ofertats	16				
3 bancs ofertats	24				
4 bancs ofertats	32	32	32		32
Total 2)		32	32	8	32

3) Reducció de termini fins a 10 punts

3) Reducció de termini (segons la següent puntuació)	PLECS	RIBALTA I FILLS S.A.	MULE CALAF	CARDONA CASAFONT	BENMITSU
	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ		
Termini execució 6 setmanes	0	0			
Reducció de termini en una setmana	5				
Reducció de termini en dues setmanes	10		10	0	10
Total 3)		0	10	0	10

	PUNTUACIÓ	RIBALTA I FILLS S.A.	MULE CALAF	CARDONA CASAFONT	BENMITSU
TOTAL OFERTA	110 punts	80,57	94,21	73,41	110,00

La Molsosa, 4 de juny de 2025

oferta anormalment baixes:

2. Amb 4 o més licitadors, la que sigui inferior en més de 10% respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades

