

Informe tècnic per a
la reforma de la producció de climatització de

Cap Dr. Robert

Badalona, octubre de 2025

- **Antecedents**

La instal·lació de climatització existent en el Cap Dr Robert és d'aigua a dos tubs. Actualment disposa d'una caldera molt nova, una refredadora antiga que funciona al 50%, i una bomba de calor que té poc més d'una any de vida i que s'ha aprofitat de Cap Sant Quirze, on es fa una reforma integral de la climatització amb fons PIREP.

- **Projecte**

El projecte contempla desballestar la refredadora antiga i instal·lar una bomba de calor de les mateixes característiques que la que ja s'ha muntat aquest estiu. S'endrega la coberta, la sala tècnica i el Quadre Elèctric de climatització, tenint en compte els equips que quedaran instal·lats. En aquesta fase no es desmunta la caldera de calefacció, però al canviar la refredadora per bombes de calor, es contempla que en un futur es desmantelli les dues calderes en quan es pugui canviar la producció d'ACS, per tant s'avança, d'aquesta manera, cap a la descarbonització de l'edifici.

- **Abast**

Les principals actuacions son :

- Desballestament d'antiga refredadora, de l'actual dipòsit d'inèrcia, equip de bombeig, vàlvules, accessoris i canonades associades. Portant-ho a la deixalleria per al seu correcte reciclatge.
- Adaptar la bancada existents per encabir les dues bombes de calor que quedaran finalment a la instal·lació, assegurant fàcil accés i circulació pel seu manteniment, i el de les dues unitats exteriors VRF que també estan instal·lades sobre la mateixa bancada.
- Subministrament i muntatge de la nova bomba de calor i moure l'existent.
- Instal·lació del nou dipòsit d'inèrcia.
- Reformar la instal·lació hidràulica
- Reforma de la instal·lació elèctrica existent.
- Instal·lació de BMS

- **Documentació adjunta**

- Plànols
- Amidaments
- Plec de Prescripcions Tècniques

- **Termini d'execució**

El termini d'execució és de 16 setmanes des de la signatura del contracte.

- **Import de licitació**

El Preu Base de Licitació es compon de:

- Costos directes: 103.232,26€
- Costos indirectes: 5.163,42€
PEM: 108.395,68€
- Despeses generals (13%): 14.091,44€
- Benefici industrial (6%): 6.503,74€
PEC: 128.990,86€

L'import de licitació és de **156.078,94€ (IVA inclòs)**

Badalona 2025

Redactat per:

Olga Sala España

Enginyera d'Infraestructures i Serveis Tècnics d'Atenció Primària

ICS Gerència Territorial Metropolitana Nord



Olga Sala España
- DNI *****
(TCAT)
2025.10.07
08:52:08 +02'00'

Revisat i aprovat per:

Àlex Fernández Fernández

Direcció d'Infraestructures i Serveis Tècnics d'Atenció Primària

ICS Gerència Territorial Metropolitana Nord

Alejandro
Fernández

Fernández - DNI
***** (TCAT)

Digitally signed by
Alejandro Fernández
Fernández - DNI *****
(TCAT)
Date: 2025.10.07 09:46:03
+02'00'