

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte: Serveis de redacció de projectes, serveis de direcció facultativa, informes tècnics, legalitzacions i altres serveis tècnics per a la Universitat Autònoma de Barcelona

Expedient: CONTR-95/2025

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) en relació amb l'article 116 del mateix cos legal, la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

- **Objecte del contracte i necessitats a Satisfereix:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Insuficiència de mitjans:** Consta adequadament detallat en l'informe de necessitats de l'expedient.
- **Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte:** El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment **obert** de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Els motius que justifiquen l'elecció de l'esmentat procediment són:

És el procediment per defecte establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i l'adequat per la quantia del Valor Estimat del Contracte així com el més adient donats els criteris d'adjudicació parametritzats als plecs de la licitació.

- **Divisió en Lots:** La divisió o la no divisió en lots del contracte es troba descrita i justificada al Plec de Clàusules Administratives de la licitació.
- **Justificació Tècnica del pressupost de licitació i valor estimat del contracte:** De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es justifica el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte en els plecs de la licitació.
- **Requisits de solvència, criteris d'adjudicació del contracte i condicions d'execució:** Atenent l'objecte i el valor estimat del contracte s'han establert uns criteris de solvència proporcionals als mateixos que permeten garantir la qualitat i efectivitat de la prestació objecte sense afectar de forma significativa a la concurrència.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'han establert al Plec de Clàusules Administratives els criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una *servei* de gran qualitat que respongui lo millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Així s'ha optat per:

Criteris

K. Criteris d'adjudicació:

Tipus	Criteri / Lots	2, 4 i 6	Resta de lots
Valoració subjectiva	Projectes	50 punts	50 punts
Valoració objectiva	Puntuació criteri A)	40 punts	50 punts
	Puntuació criteri B)	10 punts	0 punts
Puntuació total		100 punts	100 punts

Criteris sotmesos a un judici de valor.....Fins a 50 punts

K1. VALORACIÓ DE PROJECTES D'IGUAL O SIMILAR ÀMBIT D'ESPECIALITZACIÓ

Criteri: Es valoraran fins a 5 projectes finalitzats (*) en els darreres 10 anys:

Lots	Àmbit del projecte	Participació del tècnic
1 a 7	Arquitectura	Autor/a o coautor/a
8 i 9	Direcció d'execució d'obres	Director/a d'obres
10	Coordinació de seguretat i salut	Coordinador/a de seguretat i salut
11	Certificació de sostenibilitat	Tècnic de sostenibilitat

(*) En cas de titulacions recents, menys de 2 anys, alternativament poden presentar: Projectes finalitzats, amb les obres en execució (iniciades sense acta de recepció).

Documentació: Els licitadors presentaran un dossier amb un màxim de 5 projectes, d'extensió 1 dinA3 per projecte, en PDF de màxim 20Mb, llegible per impressió en dinA3. Contindrà la identificació i situació, objecte i ús, promotor, superfície i pressupost d'execució material, data de finalització, memòria descriptiva, trets diferencials i posada en valor de les característiques aplicades en la proposta. La informació haurà de ser alhora gràfica i escrita.

Valoració:Fins a 10 punts/projecte.

a) Presentació..... Fins a 2 punts

Es valorarà millor aquells projectes que es presentin de forma visual, clara i simple, mostrant amb precisió els diversos aspectes objecte de valoració qualitativa. Per contra, rebran pitjor puntuació els projectes presentats de forma confusa o dubtosa.

b) Qualitat..... Fins a 3 punts

Es posarà especial atenció en els atributs qualitius següents:

Àmbit	Aspectes qualitius
Arquitectura i edificació	Disseny, integració, funcionalitat, grau de definició, accessibilitat, sostenibilitat i planificació.
Urbanització i obra civil	Disseny, integració, accessibilitat, connectivitat, ambientalització i grau de definició.
Instal·lacions i infraestructures	Disseny, integració i facilitat de manteniment, grau de definició, accessibilitat, sostenibilitat i planificació.

Instal·lacions fotovoltaiques	Disseny, integració i manteniment, grau de definició, accessibilitat, sostenibilitat i planificació.
Direcció d'execució d'obra	Planificació, coordinació, nivell de control documental, grau de dedicació.
Seguretat i salut	Prevenió, adaptació, seguiment, , nivell de control documental, grau de dedicació..
Consultoria en sostenibilitat	Impacte, circularitat, certificacions ambientals (tipus BREEAM, LEED o similars) i grau de definició i detall,

c) Idoneïtat..... Fins a 2 punts

Es valorarà millor aquells projectes l'objecte l'ús principal dels quals estigui destinat a la recerca, la docència l'administració i rebran pitjor puntuació els projectes destinats a d'altres usos, com el residencial.

d) Solucions..... Fins a 3 punts

Es valoraran les solucions que incorporin els projectes en l'àmbit del lot corresponent, tenint en compte l'eficàcia, l'eficiència, la simplicitat i la innovació. Es valorarà positivament les fitxes que acompanyin dades o informació detallada sobre les solucions adoptades, quan s'escaigui.

En cada apartat de cada projecte la puntuació es repartirà d'acord amb la següent distribució:

Valoració de l'apartat	Punts	K1.a; K1.c	K1.b; K1.d
Excel·leix en l'apartat objecte de valoració	100%	2	3
Destaca especialment entre la resta de propostes	75%	1,5	2,25
Correcte, sense destacar especialment	50%	1	1,5
Proposta poc desenvolupada	25%	0,5	0,75
La proposta no s'adequa als criteris objecte de valoració	0%	0	0

Criteris avaluable de forma automàtica (objectius).....50 punts

K2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL/LA RESPONSABLE TÈCNIC/A PROPOSAT/DA

Criteri: Es valorarà l'experiència addicional com autor/coautor del/la responsable tècnic/a que es proposi adscriure a l'acord marc, en l'àmbit d'especialització del lot corresponent.

- Lots 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 11: Es tindran en compte els serveis prestats en els darrers 3 anys.
- Lots 1, 3 i 5: Es tindran en compte els serveis prestats en els darrers 5 anys.
- La mateixa experiència podrà computar per diversos lots si es compleixen els requisits d'autoria/coautoria en diversos àmbits.
- *En cas de titulacions recents, menys de 2 anys, alternativament poden presentar: Projectes finalitzats, amb les obres en execució (iniciades sense acta de recepció).*

Documentació: Relació de serveis del tècnic màxima de 2 pàgines fent constar:

- Lots 1 a 10; Objecte, promotor, superfície i pressupost d'execució material i data de finalització.
- Lot 11; A l'anterior caldrà incloure la qualificació en sostenibilitat del projecte.

IMPORTANT: S'haurà d'indicar quins projectes es presenten als efectes d'experiència mínima (si escau d'acord amb apartat J4), que no es tindran en compte en termes d'aquest criteri.

Valoració: Obtindrà la màxima puntuació en cada lot el/la responsable tècnic/a proposat/da que acrediti l'autoria/coautoria d'un major nombre de serveis dins el temps indicat, detraient l'experiència mínima.

A la resta se'ls atorgarà la puntuació d'acord amb la fórmula següent, on VT = projectes

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Lots	Puntuació màxima criteri A)
2, 4 i 6	40 punts
Resta	50 punts

K3. EXPERIÈNCIA EN SERVEIS DE L'EQUIP DE TÈCNICS ESPECIALISTES (LOTS 2, 4 I 6)

Criteri: Es valorarà la major experiència com a autor/a o co/autora de cadascun dels/les tècnics/ques especialistes que es proposin adscriure a l'acord marc, en l'àmbit d'especialització del lot corresponent.

- Es tindrà en compte el nombre de serveis prestats en els darrers 5 anys, descomptant els que s'hagin aportat per a l'acreditació de la solvència mínima, si s'escau.
- La mateixa experiència podrà computar per diversos lots si es compleixen els requisits d'autoria/coautoria o responsable en diversos àmbits.

Documentació: Relació de serveis de cada tècnic màxima de 2 pàgines fent constar:

- Objecte, promotor, superfície i pressupost d'execució material i data de finalització.

Valoració: Obtindrà major puntuació en cada lot el/la responsable tècnic/a proposat/da que acrediti serveis que en el seu conjunt presentin major pressupost d'execució i que compleixin els requisits d'autoria/coautoria o responsable en els darrers 5 anys.

A la resta se'ls atorgarà la puntuació d'acord amb la fórmula indicada més amunt.

Lots	K3.A Tècnic càlcul estructures	K3.B Tècnic pressuposts i costos	Punts màxims criteri K3
2, 4 i 6	5 punts	5 punts	10 punts
Resta	No aplicable	No aplicable	0 punts

Els criteris definits per a la valoració de les propostes es divideixen en dues parts:

1. Valoració subjectiva (50% de la puntuació total):

Es basa en la constatació de la solvència tècnica i professional. En el cas dels lots referits a la redacció de documents tècnics, s'avaluen aspectes com el disseny, la integració, la funcionalitat, el grau de definició, l'accessibilitat, la sostenibilitat i la planificació.

En els lots vinculats a direccions d'obra, coordinacions de seguretat i salut o consultories diverses, es valoren la planificació, la coordinació, el nivell de control documental, el grau de dedicació, la capacitat de prevenció, l'adaptació i el seguiment del servei.

2. Valoració objectiva (50% de la puntuació total):

Es té en compte l'experiència professional addicional i el nivell de l'equip de tècnics especialistes.

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP en relació amb la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, s'han establert les fórmules de valoració més adequades per a garantir que l'oferta guanyadora del concurs sigui la més satisfactòria als interessos públics que cal satisfer.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Signat,

Roger Casanova de Vilalta
Cap de l'Oficina de Contractació Administrativa i Compres