



Servei de Compres i Serveis Generals

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REPARACIÓ DE DIVERSOS APARELLS ELEVADORS DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, L'EMPRESA MANTENIDORA DELS QUALS ÉS KONE ELEVADORES, S.A.

1. Objecte

L'objecte del contracte és el manteniment correctiu, incloent el subministrament de materials, de diversos aparells elevadors d'equipaments municipals. L'objecte del contracte està dividit en dos grups:

- C1: Reparació d'avaries detectades en diversos ascensors municipals. En concret:
 - TOC (C. Sant Sebastià, 11). Número RAE 104071.
 - Centre Cívic Molí de Vent (C. Aigua, 201-2023). Número RAE 50069965.
 - Centre Cívic Tacó (Av. Vilafranca del Penedès, 26). Número RAE 100349
 - Centre Cívic La Collada (C. Turbina, 19). Número RAE 108184B
 - Biblioteca Armand Cardona (C. Menéndez y Pelayo, 15-17). Número RAE 110432.
 - Biblioteca Joan Olivà i Milà (pl. de la Vila, 13). Número RAE 75474.
 - Biblioteca Joan Oliva (Pl. Vila, 13). Número RAE 75473
 - Mercat de Mar (C. Llibertat, 137). Número RAE 77295.
 - Mercat de Mar (C. Llibertat, 137). Número RAE 77294
 - Mercat del Centre (Pl. Soler i Carbonell, s/n). Número RAE 28878
 - Ajuntament zona nova (Pl. Vila, 5-7). Número RAE 2002305.
 - Auditori (Pl. Moixiganga, s/n). Número RAE 990005361
- C2: Manteniment correctiu per a la resolució de possibles avaries.

2. Necessitat de la contractació

Cal contractar el manteniment correctiu, no inclòs al contracte de manteniment, d'aquests aparells elevadors, per tal de poder-los mantenir en funcionament, d'acord amb les normes d'accessibilitat en els edificis d'ús públic. En concret, la necessitat de la contractació per a cadascun és la següent:

- **TOC** (C. Sant Sebastià, 11). Número RAE 104071: modernització de l'aparell amb canvi maniobra i de botonera, ja que ha deixat de funcionar correctament.
- **Centre Cívic Molí de Vent** (C. Aigua, 201-2023). Número RAE 50069965. Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica: l'enllumenat d'emergència no funciona, el control de càrrega no funciona, manca retenidor de peses part superior, maniobra de rescat, l'actuació del limitador no és possible mitjançant telecomandament, alarma acústica no audible. Protecció contra el tancament de porta cortina fotoelèctrica (1 any).



Servei de Compres i Serveis Generals

- **Centre Cívic Tacó** (Av. Vilafranca del Penedès, 26). Número RAE 100349:
 - a) L'empresa mantenidora proposa la substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Suposa una millora de la qualitat de la llum redueix la temperatura a la cabina i aconsegueix estalvi energètic.
 - b) Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica: interruptor d'enllumenat a la fossa despenjat i no funciona, la il·luminació del buit no funciona, sistema d'alarma i comunicació bidireccional inoperant al sostre de cabina, no existeix control de càrrega de cabina, manca protecció politja al limitador de velocitat. Protecció contra el tancament de porta cortina fotoelèctrica (1 any).
- **Centre Cívic La Collada** (C. Turbina, 19). Número RAE 108184B: l'empresa mantenidora proposa la substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Suposa una millora de la qualitat de la llum redueix la temperatura a la cabina i aconsegueix estalvi energètic.
- **Biblioteca Armand Cardona** (C. Menendez y Pelayo, 15-17). Número RAE 110432. Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica: enllumenat d'emergència en cabina no funciona i alarma no audible a cabina. Protecció contra el tancament de porta cortina fotoelèctrica (1 any).
- **Biblioteca Joan Olivà i Milà** (pl. de la Vila, 13). Número RAE 75474. L'empresa mantenidora proposa la:
 - a) Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Suposa una millora de la qualitat de la llum redueix la temperatura a la cabina i aconsegueix estalvi energètic.
 - b) Substitució del terra de goma de la cabina, ja que s'ha fet malbé i poden produir-se caigudes.
 - c) Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica: fotocèl·lula en mal estat, faldó no reglamentari 680 mm, manca de placa RAE en cabina. Protecció contra el tancament de porta cortina fotoelèctrica (1 any).
- **Biblioteca Joan Oliva (Pl. Vila, 13)**. Número RAE 75473. Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica: manca el pesa càrregues per a la nova normativa 355/2024 (1 any).
- **Mercat de Mar** (C. Llibertat, 137). Número RAE 77295. Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica: il·luminació del buit no funciona, no existeix control de la posició de la cabina des de l'espai de maquinària per maniobra de



Servei de Compres i Serveis Generals

rescat, no existeix pressòstat. Protecció contra el tancament de porta cortina fotoelèctrica (1 any).

- **Mercat de Mar** (C. Llibertat, 137). Número RAE 77294. Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica: il·luminació del buit no funciona, manca placa de característiques en cabina, pressòstat desconnectat. Protecció contra el tancament de porta cortina fotoelèctrica (1 any).
- **Mercat del Centre** (Pl. Soler i Carbonell, s/n). Número RAE 28878.:
 - a) Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica: protecció obertura llosa cables alçada 2 cm no reglamentari, enllumenat emergència no funciona, cables suspensió amb rovellat i corrosió important, es desfà el fil de la corrosió a la punta, ressorts doblats sistema d'equilibrat de cables de suspensió, distància entre pisaderes 25 cm, RAE no reglamentari planta baixa -2, alarma cabina sense tensió no audible, no estableix comunicació bidireccional a cabina. Dispositiu de control de càrregues (1 any).
 - b) Substitució de la politja tensora del limitador i el seu cable, deteriorats per les humitats del fossat
- **Ajuntament zona nova** (Pl. Vila, 5-7). Número RAE 2002305. Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica: placa amb dades no llegibles i no funciona rescat.
- **Auditori** (Pl. Moixiganga, s/n). Número RAE 990005361. Correcció de defectes detectats a la inspecció periòdica: protecció contra el tancament de porta cortina fotoelèctrica (1 any).

Així mateix, cal disposar d'un contracte per a reparacions no previstes, no incloses en el contracte de manteniment, ni recollides com a preus addicionals a l'acord marc de l'ACM, per tal de poder-les atendre amb celeritat.

3. Descripció dels treballs a efectuar

a) TOC (C. Sant Sebastià, 11). Número RAE 104071:

- 1) Canvi del quadre de maniobra, per un model ReSolve MRL DX, amb les següents característiques:

Tipus de maniobra	Col·lectiva en baixada
Tipo de control existent.....	Variador de freqüència
	KDL16S
Suspensió	Suspensió 1:1
Sistema de comunicació bidireccional KRM.....	Preparat per a mòdul GSM
(KRM G)	



Servei de Compres i Serveis Generals

Llum de fossatInterruptor + fusible en quadre de control, llums de fossat (SHL CS)
Maniobra de detecció d'incendiSense detecció d'incendis FID
Bloqueig de trucades de cabina (LOC) Interruptor de bloqueig mitjançant lector LOC E no inclòs
Trucada prioritària en pisos PRL.....Sense trucada prioritària en pis (PRL)
Sintetitzador de veuSense sintetitzador de veu ACU
Mètode de frenada regenerativa BMV Frenada Regenerativo (R)
Interfaç d'intercomunicador ISI Intercomunicador multi-elevador no necessari
PVS; Servei visitants a l'àticNo
Obertura anticipada de portesSense obertura anticipada de portes ADO
Fi de CarreraC; En cabina

2) Botonera de cabina (1 u):

- Nombre de plantes: 3
- Quadrat, empotrat, amb placa de símbol.
- Color de la il·luminació en blanc
- Inclou polsador verd en planta principal
- Polsadors enrasats
- Tàctil i Braille
- Disseny: acabat en acer inoxidable "Asturias Satin", inclou botó d'alarma amb anella de protecció.

3) Botonera de pis (3 peces): un polsador en blanc

4) Senyalització de l'ascensor (disseny a escollir)

5) Cortina de llum: Barrera de protecció per a l'usuari, amb control de tancament de portes durant l'entrada i sortida de cabina. Ha de complir amb EN 81-20/50 e ITC 2024 (RD355/2024).. Cortina fixa carro-estrep (distància entre estreps >25 mm)

b) Centre Cívic Molí de Vent (C. Aigua, 201-2023). Número RAE 50069965.

Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica:

- 1) Substitució de l'enllumenat d'emergència de la cabina perquè no funciona.
- 2) Subministrament i instal·lació del dispositiu de petició d'auxili amb alarma acústica perquè el que està instal·lat no funciona correctament, l'alarma acústica no és audible.



Servei de Compres i Serveis Generals

- 3) Subministrament i instal·lació de dispositiu de control de càrrega, amb la finalitat d'evitar el moviment de l'ascensor en cas de sobrecàrrega a la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.
- 4) Deficient fixació dels pesos al bastidor de contrapès (guies, varetes, etc.). Subministrament i instal·lació d'un retenidor dels pesos a la part superior.
- 5) Subministrament i instal·lació dels mitjans d'emergència necessaris per portar la cabina a planta en una maniobra d'emergència, perquè l'actual no funciona.
- 6) Subministrament d'un telecomandament o dispositiu anàleg per fer actuar el limitador.
- 7) Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula doble capçal tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.

c) **Centre Cívic Tacó (Av. Vilafranca del Penedès, 26). Número RAE 100349:**

- 1) Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Inclou l'ajust, comprovació del correcte funcionament i posada en marxa.

Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica:

- 2) Punt 1.09.3. Subministrament i instal·lació d'un interruptor reglamentari per a la il·luminació del fossat. Actualment l'interruptor està despenjat i no funciona.
- 3) Punt 1.11.2. Reparació i substitució de la il·luminació del fossat. Actualment no funciona.
- 4) Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega, amb la finalitat d'evitar el moviment de l'ascensor en cas de sobrecàrrega a la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.
- 5) Punt 8.08.1. Subministrament i instal·lació de protecció de les peces giratòries de la corriola al limitador de velocitat.
- 6) Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.



Servei de Compres i Serveis Generals

d) **Centre Cívic La Collada (C. Turbina, 19). Número RAE 108184B:**

- 1) Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Inclou l'ajust, comprovació del correcte funcionament i posada en marxa.

e) **Biblioteca Armand Cardona (C. Menéndez Pelayo,15-17). Número RAE 110432**

Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica:

- 1) Punt 10.06.03 i punt 4.09.1. Subministrament i instal·lació d'un equip que inclou una unitat de control, una bateria autorrecarregable, un llum d'emergència a la cabina i una sirena d'alarma. Un carregador elèctric s'encarrega de tenir en tot moment la bateria.
- 2) Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.

f) **Biblioteca Joan Oliva i Milà (Pl. De la Vila, 13). Número RAE 75474**

- 1) Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Inclou l'ajust, comprovació del correcte funcionament i posada en marxa.
- 2) L'empresa recomana la substitució del terra de goma de la cabina perquè està en mal estat i pot provocar caigudes dels usuaris/àries. Ajustar i verificar la seva correcta instal·lació.

Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica:

- 1) Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.
- 2) Punt 4.10. Subministrament i instal·lació de faldó reglamentari, per substituir el faldó existent de 680mm.



Servei de Compres i Serveis Generals

3) Punt 4.11.1. Subministrament i instal·lació de placa RAE a la cabina.

g) **Biblioteca Joan Oliva i Milà (Pl. de la Vila, 13). Número RAE 75473**

Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica:

1) Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega, amb la finalitat d'evitar el moviment de l'ascensor en cas de sobrecàrrega a la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.

h) **Mercat de Mar (C. Llibertat, 137). Número RAE 77295**

Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica:

1) Punt 1.11.2. Subministrament i instal·lació de la il·luminació del fossat.

2) Punt 8.04.5. Subministrament i instal·lació de control de la posició de la cabina des de l'espai de la maquinària (per la maniobra de rescat).

3) Subministrament i instal·lació d'un pressòstat.

4) Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.

i) **Mercat de Mar (C. Llibertat, 137). Número RAE 77294**

Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica:

1) Punt 1.11.2. Subministrament i instal·lació de la il·luminació del fossat.

2) Punt 4.11.1. Subministrament i instal·lació a la cabina de placa amb les característiques.

3) Punt 10.12.1. Subministrament i instal·lació d'un pressòstat.

4) Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.



Servei de Compres i Serveis Generals

j) **Mercat del Centre (Pl. Soler i Carbonell, s/n). Número RAE 28878**

- 1) Substitució de la politja tensora del limitador i el seu cable, deteriorats per les humitats del fossat.

Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica:

- 2) Punt 2.07.1. Subministrament i instal·lació de proteccions reglamentàries de l'obertura del passa-cables de la llosa de la cambra de màquines.
- 3) Punt 10.06.3 i punt 4.09.1 Subministrament i instal·lació d'un equip que inclou una unitat de control, una bateria autorrecarregable, una llum d'emergència a la cabina i una sirena d'alarma.
- 4) Punt 5.01.2. Subministrament i instal·lació de nous cables de suspensió.
- 5) Punt 5.02.2. Substitució de ressorts del sistema d'equilibrat de cables de suspensió
- 6) Punt 7.02.1. Reparació de l'espai entre el terra de la cabina i el terra d'accés des de l'edifici a l'ascensor al reglamentari a la planta baixa -2
- 7) Subministrament i instal·lació d'un sistema de comunicació bidireccional per garantir que l'/la usuari/a pugui trucar al centre de rescat en el cas de quedar atrapat, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.
- 8) Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega, amb la finalitat d'evitar el moviment de l'ascensor en cas de sobrecàrrega a la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.

k) **Ajuntament zona nova (Pl. Vila, 5-7). Número RAE 2002305**

Correcció dels defectes detectats a la inspecció periòdica:

- 1) Subministrament i instal·lació a la cabina de placa amb les característiques.
- 2) Subministrament i instal·lació de control de la posició de la cabina des de l'espai de la maquinària (per la maniobra de rescat).

l) **Auditori (Pl. Moixiganga, s/n). Número RAE 990005361**

Correcció de defectes detectats a la inspecció periòdica:



Servei de Compres i Serveis Generals

- 1) Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.
- 2) FALTA

4. Avaluació de Riscos Laborals

Per garantir el seu compliment es prendran les mesures de Coordinació d'Activitats Empresarials tipificades legalment (RD 171/2004)

5. Termini d'execució

- a) El servei corresponent a la prestació C1 de les avaries, que d'acord amb les actes d'inspecció, tinguin un termini màxim d'execució de 6 mesos, es realitzarà dins el termini de màxim de 60 dies, a comptar a partir del dia següent a la formalització del contracte. En concret, són les següents:

RAE ascensor	Equipament	Adreça	Reparació a realitzar
100349	Centre Cívic Tacó	Av. Vilafranca del Penedès, 26	Subministrament i instal·lació d'un interruptor reglamentari per a la il·luminació del fossat. Reparació i substitució de la il·luminació del fossat. Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega. Subministrament i instal·lació de protecció de les peces giratòries de la corriola al limitador de velocitat.
75474	Biblioteca Joan Olivà i Milà	Pl. de la Vila, 13	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor. Subministrament i instal·lació de faldó reglamentari, per substituir el faldó existent de 680mm. Subministrament i instal·lació de placa RAE a la cabina.



Servei de Compres i Serveis Generals

50069965	Centre Cívic Molí de Vent	C/ Aigua, 201-203	Substitució de l'enllumenat d'emergència de la cabina. Subministrament i instal·lació del dispositiu de petició d'auxili amb alarma acústica. Subministrament i instal·lació de dispositiu de control de càrrega. Subministrament i instal·lació d'un retenidor dels pesos a la part superior. Subministrament i instal·lació dels mitjans d'emergència necessaris per portar la cabina a planta en una maniobra d'emergència. Subministrament d'un telecomandament o dispositiu anàleg per fer actuar el limitador.
110432	Biblioteca Armand Cardona	C. Menendez y Pelayo, 15-17	Subministrament i instal·lació d'un equip que inclou una unitat de control, una bateria autorrecarregable, un llum d'emergència a la cabina i una sirena d'alarma.
77294	Mercat de Mar	C. Llibertat, 137	Subministrament i instal·lació de la il·luminació del fossat. Subministrament i instal·lació a la cabina de placa amb les característiques. Subministrament i instal·lació d'un pressòstat.
77295	Mercat de Mar	C. Llibertat, 137	Subministrament i instal·lació de la il·luminació del fossat. Subministrament i instal·lació de control de la posició de la cabina des de l'espai de la maquinària (per la maniobra de rescat). Subministrament i instal·lació d'un pressòstat.
28878	Mercat Centre	Pl. Soler i Carbonell, s/n	Subministrament i instal·lació de proteccions reglamentàries de l'obertura del passa-cables de la llosa de la cambra de màquines. Subministrament i instal·lació d'un equip que inclou una unitat de control, una bateria autorrecarregable, una llum d'emergència a la cabina i una sirena d'alarma. Subministrament i instal·lació de nous cables de suspensió. Substitució de ressorts del sistema d'equilibrat de cables de suspensió. Reparació de l'espai entre el terra de la cabina i el terra d'accés des de l'edifici a l'ascensor al reglamentari a la planta baixa -2.
14-2002305-Q	Ajuntament, zona nova	Pl. Vila, 5-7	Subministrament i instal·lació a la cabina de placa amb les característiques. Subministrament i instal·lació de control de la posició de la cabina des de l'espai de la maquinària (per la maniobra de rescat).
104071	TOC	C/ Sant Sebastià, 11	Modernització de l'aparell amb canvi maniobra i de botonera



Servei de Compres i Serveis Generals

100349	Centre Cívic Tacó	Av. Vilafranca del Penedès, 26	Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina.
108184B	Centre Cívic La Collada	C. Turbina, 19	Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina.
75474	Biblioteca Joan Olivà i Milà	Pl. de la Vila, 13	Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Substitució del terra de goma de la cabina perquè està en mal estat.
990005361T	Auditori	Pl. Moixiganga, s/n	Substitució i instal·lació micro contacte de politja limitador i bateria d'emergència.
28878	Mercat Centre	Pl. Soler i Carbonell, s/n	Substitució de la politja tensora del limitador i el seu cable.

- b) El servei corresponent a la prestació C1 de les avaries, que d'acord amb les actes d'inspecció, tinguin un termini màxim d'execució de 12 mesos, s'executaran durant l'exercici 2026, amb les següent dates límit:

RAE ascensor	Equipament	Adreça	Termini màxim reparació 2026	Termini màxim reparació 2026
100349	Centre Cívic Tacó	Av. Vilafranca del Penedès, 26	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor	24/3/2026
50069965	Centre Cívic Molí de Vent	C/ Aigua, 201-203	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula doble capçal tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor.	25/3/2026
110432	Biblioteca Armand Cardona	C. Menéndez y Pelayo, 15-17	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor.	25/3/2026
28878	Mercat Centre	Pl. Soler i Carbonell, s/n	Subministrament i instal·lació d'un sistema de comunicació bidireccional. Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega.	12/5/2026
990005361T	Auditori	Pl. Moixiganga, s/n	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor	12/5/2026
75473	Biblioteca Joan Olivà i Milà	Pl. de la Vila, 13	Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega.	12/5/2026



Servei de Compres i Serveis Generals

77294	Mercat de Mar	C. Llibertat, 137	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor.	25/9/2026
77295	Mercat de Mar	C. Llibertat, 137	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor.	25/9/2026

C2. Pel que fa a les noves avaries (C2), el temps màxim de reparació serà de 24 hores en cas d'ascensors aturats i que el material de recanvi sigui un material disponible al mercat, i de 7 dies naturals en cas d'avaries que no suposin l'aturada de l'ascensor.

6. Període de garantia

Les reparacions tenen un termini de garantia de 6 mesos.

Els materials nous tenen un termini de garantia de 3 anys.

L'òrgan de contractació, quan s'acrediti l'existència de vicis o defectes en els articles lliurats, podrà reclamar a l'empresa adjudicatària la reposició d'aquells que resultin inadequats o bé la seva reparació, si això fos suficient.

Tècnica Responsable de Serveis Generals i Cr

Gemma Noya Espina: