



Contractació

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE PEL
SERVEI DE REPARACIÓ DE DIVERSOS APARELLS ELEVADORS DE
L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I AL GELTRÚ**

Núm. exp. 112/2025/eCONT

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

- 1.1) Definició de l'objecte del contracte.
- 1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.
- 1.3) Pressupost base de licitació.
- 1.4) Existència de crèdit.
- 1.5) Durada del contracte i possibles pròrrogues.
- 1.6) Valor estimat.
- 1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.
- 1.8) Mitjans de comunicació electrònics
- 1.9) Perfil del contractant
- 1.10) Presentació de proposicions
- 1.11) Aptitud per contractar
- 1.12) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments
- 1.13) Criteris de negociació aplicables per adjudicar el contracte
- 1.14) Obertura i examen de les proposicions i negociació de l'oferta
- 1.15) Ofertes anormalment baixes
- 1.16) Garantia provisional
- 1.17) Garantia definitiva
- 1.18) Presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte. Renúncia i desistiment del procediment.
- 1.19) Adjudicació i Formalització del contracte.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

- 2.1) Drets i obligacions de les parts.
- 2.2) Clàusula ètica
- 2.3) Condicions especials d'execució.
- 2.4) Modificació del contracte
- 2.5) Règim de pagament
- 2.6) Revisió de preus
- 2.7) Penalitats
- 2.8) Causes de resolució
- 2.9) Termini de recepció de les prestacions del contracte
- 2.10) Termini de garantia del contracte. Propietat dels treballs
- 2.11) Successió, cessió i subcontractació.
- 2.12) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.
- 2.13) Confidencialitat de la informació.
- 2.14) Règim jurídic del contracte



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

- 2.15) Responsabilitats.
- 2.16) Lloc de prestació/realització dels serveis objecte del contracte
- 2.17) Responsable del contracte i de la unitat de seguiment
- 2.18) Règim de recursos
- 2.19) Jurisdicció competent

Annex 1 Model declaració responsable
Annex 2 Model oferta econòmica



Contractació

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ:

1.1) Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és el manteniment correctiu, incloent el subministrament de materials, de diversos aparells elevadors d'equipaments municipals. L'objecte del contracte està dividit en dos grups:

- C1: Reparació d'avaries detectades en diversos ascensors municipals. En concret:
 - TOC (C. Sant Sebastià, 11). Número RAE 104071.
 - Centre Cívic Molí de Vent (C. Aigua, 201-2023). Número RAE 50069965.
 - Centre Cívic Tacó (Av. Vilafranca del Penedès, 26). Número RAE 100349
 - Centre Cívic La Collada (C. Turbina, 19). Número RAE 108184B
 - Biblioteca Armand Cardona (C. Menéndez y Pelayo, 15-17). Número RAE 110432.
 - Biblioteca Joan Olivà i Milà (pl. de la Vila, 13). Número RAE 75474.
 - Biblioteca Joan Oliva (Pl. Vila, 13). Número RAE 75473
 - Mercat de Mar (C. Llibertat, 137). Número RAE 77295.
 - Mercat de Mar (C. Llibertat, 137). Número RAE 77294
 - Mercat del Centre (Pl. Soler i Carbonell, s/n). Número RAE 28878
 - Ajuntament zona nova (Pl. Vila, 5-7). Número RAE 2002305.
 - Auditori (Pl. Moixiganga, s/n). Número RAE 990005361
- C2: Manteniment correctiu per a la resolució de possibles avaries.

Tot això a l' empara d'allò previst en l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Codi CPV:

50750000-7 Serveis de manteniment d'aparells elevadors

Lots

No és possible la licitació per lots, ja que, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que, d'acord amb el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció dels mateixos (RAE), la prestació de serveis objecte d'aquest contracte només la pot dur a terme l'empresa mantenidora dels aparells elevadors, en aquest cas, Kone Elevadores, S.A.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, de la no divisió en lots, dels criteris d'adjudicació i de la resta de requeriments recollits a la LCSP ha quedat acreditat a la Memòria justificativa de la necessitat de la contractació i al PPTP.



Contractació

1.3) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 40.875,30 €, més 8.583,81 € corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 49.459,11€.

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

C1: Reparació d'avaries detectades en diversos ascensors municipals			
Ascensor	Pressupost base	IVA	TOTAL PPT BASE IVA INCLÒS
TOC	14.215,58 €	2.985,27 €	17.200,85 €
Centre Cívic Molí Vent	4.820,29 €	1.012,26 €	5.832,55 €
Centre Cívic Tacó	2.681,97 €	563,21 €	3.245,18 €
Centre Cívic Collada	160,00 €	33,60 €	193,60 €
Biblioteca Armand Cardona	1.428,24 €	299,93 €	1.728,17 €
Biblioteca Joan Oliva (RAE 75474)	1.883,58 €	395,55 €	2.279,13 €
Biblioteca Joan Oliva (RAE 75473)	695,00 €	145,95 €	840,95 €
Auditori	1.252,58 €	263,04 €	1.515,62 €
Mercat de Mar (RAE 77295)	2.730,42 €	573,39 €	3.303,81 €
Mercat de Mar (RAE 77294)	2.024,66 €	425,18 €	2.449,84 €
Mercat Centre	6.326,68 €	1.328,60 €	7.655,28 €
Ajuntament zona nova	1.039,11 €	218,21 €	1.257,32 €
Subtotal C1	39.258,11 €	8.244,20 €	47.502,31 €

C2: Manteniment correctiu per a la resolució de possibles avaries no previstes. Mà d'obra				
Concepte	Estimació hores anuals	Preu/hora (sense IVA)	Total ppt base (sense IVA)	Tota ppt base IVA inclòs
Preu hora oficial primera servei normal	10	44,00 €	440,00 €	532,40 €

Contractació

Preu hora ajudant servei normal	10	37,72 €	377,20 €	456,41 €
C2: Manteniment correctiu per a la resolució de possibles avaries no previstes. Material				
	Estimació despesa (sense IVA)	Total pressupost base (sense IVA)		Tota ppt base IVA inclòs
% Descompte en material	800,00 €	800,00 €		968,00 €
Subtotal C2			1.617,20 €	1.956,81 €
Total pressupost base de licitació (C1+C2)		40.875,31 €		49.459,12 €

Els costos de personal s'han considerat atenent al conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), publicat al BOPB de data 13/01/2023 especifica en el seu annex 1 que els salaris a percebre desglossar per categoria professional i per gènere són els següents:

ANNEX 1

Grup Prof.	Divisió Funcional	Columna 1	Columna 2	Columna 3
		Salari Conveni Euros/Mes	Pagues Extres Euros/Mes	Total Any 2024 Euros/Any
1	Tècnics/iques	2.406,93	2.406,93	33.697,03
2	Tècnics/iques	2.255,52	2.255,52	31.577,23
3	Tècnics/iques	2.080,77	2.080,77	29.130,85
	Operaris/àries			
	Empleats/des			
4	Operaris/àries	1.999,18	1.999,18	27.988,48
	Empleats/des			
5	Operaris/àries	1.926,24	1.926,24	26.967,31
	Empleats/des			
6	Operaris/àries	1.869,17	1.869,17	26.168,40
	Empleats/des			
7	Operaris/àries	1.848,17	1.848,17	25.874,41
	Empleats/des			

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat habituals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes: 34.348,99 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

Costos indirectes: 4.465,37 €
Despeses eventuais: 2.060,94 €

Determinació del preu:

El preu del contracte es fixa en la quantia total de 49.459,11€ (IVA inclòs) calculat amb una combinació de preus unitaris i a tant alçat.

- ☒ Per referència a components de la prestació.
- ☐ Per unitats d'execució
- ☒ Per unitats de temps
- ☐ Fixat a tant alçat
- ☐ Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

1.4) Existència de crèdit

L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a les següents partides del pressupost vigent i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte. L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

Aplicació pressupostària 2025	Import
02,9200,2130001 Manteniment ascensors	3.214,13 €
06,9240,2130000 Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge	5.565,10 €
10,4312,2130001 Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge (ascensors)	9.811,60 €
31,3300,2130000 Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge	3.337,66 €
50.9200.6220000 Projectes i obres	17.200,85 €

Aplicació pressupostària 2026	Import
06,9240,2130000 Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge	3.706,23 €
10,4312,2130001 Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge (ascensors)	3.597,33 €
31,3300,2130000 Maquinària, instal·lacions tècniques i utilitatge	3.026,21 €

1.5) Durada del contracte i possibles pròrroques

El contracte tindrà una durada d'un (1) any. No es preveuen pròrroques.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte es fixa en 49.050,37 €, exclòs l'IVA.



Contractació

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 40.875,31 €
- b) Pròrrogues: 0,00 €
- c) Modificacions previstes: 8.175,06 €

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat, en virtut d'allò que preveu els articles 168 a) 2n de la LCSP i el contingut de la memòria justificativa emesa pel Servei responsable, i d'acord amb el procediment previst en els articles 169 i 170 de la LCSP en tot allò que resulti d'aplicació per tractar-se d'empresari únic.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia, i l'interlocutor per aquest contracte és el Servei de Contractació, adscrit a Secretaria General, telèfon 93 8140000, correu electrònic contractacio@vilanova.cat i adreça a la plaça de la Vila, núm. 8, 08800 Vilanova i la Geltrú.

El present contracte només es pot encomanar a l'empresa mantenidora dels ascensors, Kone Elevadores, S.A., atès que el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció així ho estableix

D'acord amb el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció, únicament l'empresa mantenidora pot fer les operacions de manteniment correctiu, la qual cosa fa que no hi hagi alternativa. La Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors", estableix que les modificacions importants d'un ascensor la pot dur a terme no només l'empresa conservadora, sinó també el fabricant i l'instal·lador. No obstant, les reparacions objecte del contracte no estan estipulades com a "modificació important" en la Instrucció i, per tant, els treballs només els pot realitzar l'empresa conservadora dels ascensors.

1.8) Mitjans de comunicació electrònics

1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic habilitat i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones



Contractació

designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Un cop rebut el correu electrònic indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà d'accedir-hi la persona designada a l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació. Per accedir-hi a aquesta notificació es necessari disposar de certificat digital. La notificació s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

L'òrgan de contractació entén que el licitador ha obtingut el consentiment exprés de les persones qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú pugui facilitar-les al servei e-NOTUM a aquests efectes.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació.

3. Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació i/o en donar-se d'alta en el Perfil del licitador, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament únicament amb la finalitat o les finalitats d'executar el contracte. No obstant, les persones interessades poden sol·licitar l'accés i la rectificació de les seves dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També es poden oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent.

Així mateix, cal recordar que en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, han de complir l'obligació de comptar amb el consentiment informat previ de les persones afectades, d'acord amb el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

4. Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de



Contractació

seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

1.9) Perfil del contractant

1. La documentació relativa a la licitació d'aquest contracte es pot obtenir per mitjans electrònics en el perfil del contractant de la pàgina web de l'ajuntament de Vilanova i La Geltrú www.vilanova.cat.

2. L'òrgan de contractació generarà dins de la Plataforma un expedient d'accés exclusiu que no serà visible al Perfil del Contractant fins que no estigui en la fase d'adjudicació.

Un cop obert aquest expedient, l'eina electrònica de la Plataforma generarà un URL que l'òrgan de contractació comunicarà a l'empresa que convidi. Des d'aquesta URL, l'empresa convidada accedirà a l'expedient mitjançant la presentació telemàtica de l'oferta.

3. Quan l'òrgan de contractació publiqui l'adjudicació o la declaració de desert, si escau.

1.10) Presentació de proposicions

1. Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats per l'òrgan de contractació, mitjançant l'eina Presentació Telemàtica i Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant

Un cop comunicada per l'òrgan de contractació l'URL, l'empresari haurà d'accedir a la Plataforma de Serveis per fer la presentació telemàtica de la proposta.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç, l'empresari haurà de presentar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic.

Una vegada complimentada tota la documentació, es farà la presentació de l'oferta mitjançant signatura electrònica i enviament de l'oferta.

A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, l'empresa rebrà un justificant de presentació satisfactòria de l'oferta i, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de l'empresa.

2. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina electrònica durant el termini de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de



Contractació

presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

3. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquestes.

4. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

5. Documentació que ha de contenir l'oferta.

5.1 Documentació administrativa que haurà d'incloure els documents següents:

a) Declaració responsable model annex 1 d'aquest PCAP

b) Criteris de negociació (annex 2).

6. La presentació de les propostes suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

1.11) Aptitud per contractar

1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;

- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;

- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i



Contractació

- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 214.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

1.12) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

1.12.1 Solvència econòmica i financera:

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les



Contractació

dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 73.575,54 euros

El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

1.12.2 Solvència professional o tècnica:

☒ Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import mínim de 28.612,71.euros, la data i el destinatari, públic o privat.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

1.13) Criteris de negociació aplicables per adjudicar el contracte

En tractar-se d'una licitació per procediment negociat sense publicitat en virtut d'allò que estableixen els articles 166 a 169 de la LCSP, tramitació ordinària i proveïdor únic d'acord amb l'article 168 a) 2a., i davant el fet que la prestació que l'Ajuntament pretén contractar està definida als PPT, es negociaran els següents aspectes:

Criteri 1: **Preu:** no es podrà superar el pressupost base de licitació. Taula de preus a negociar:

C1: Reparació d'avaries detectades en diversos ascensors municipals			
Concepte	Preu màxim unitari (sense IVA)	IVA (21%)	Preu unitari màxim (IVA inclòs)
1. TOC (C. Sant Sebastià, 11). Número RAE 104071			
1.1. Canvi del quadre de maniobra, per un model ReSolve MRL DX	14.215,58 €	2.985,27 €	17.200,85 €
2. Centre Cívic Molí de Vent (C. Aigua, 201-2023). Número RAE 50069965			



Contractació

2.1. Substitució de l'enllumenat d'emergència de la cabina perquè no funciona.			
2.2. Subministrament i instal·lació del dispositiu de petició d'auxili amb alarma acústica perquè el que està instal·lat no funciona correctament, l'alarma acústica no és audible.	289,24 €	60,74 €	349,98 €
2.3. Subministrament i instal·lació de dispositiu de control de càrrega, amb la finalitat d'evitar el moviment de l'ascensor en cas de sobrecàrrega a la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.	931,00 €	195,51 €	1.126,51 €
2.4. Deficient fixació dels pesos al bastidor de contrapès (guies, varetes, etc.). Subministrament i instal·lació d'un retenidor dels pesos a la part superior.	232,50 €	48,83 €	281,33 €
2.5. Subministrament i instal·lació dels mitjans d'emergència necessaris per portar la cabina a planta en una maniobra d'emergència, perquè l'actual no funciona.	971,55 €	204,03 €	1.175,58 €
2.6. Subministrament d'un telecomandament o dispositiu anàleg per fer actuar el limitador.	354,00 €	74,34 €	428,34 €
2.7. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula doble capçal tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.	2.042,00 €	428,82 €	2.470,82 €
3. Centre Cívic Tacó (Av. Vilafranca del Penedès, 26). Número RAE 100349			
3.1. Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Inclou l'ajust, comprovació del correcte funcionament i posada en marxa.	160,00 €	33,60 €	193,60 €
3.2. Subministrament i instal·lació d'un interruptor reglamentari per a la il·luminació del fossat. Actualment l'interruptor està despenjat i no funciona.	179,22 €	37,64 €	216,86 €
3.3. Reparació i substitució de la il·luminació del fossat. Actualment no funciona.	417,07 €	87,58 €	504,65 €
3.4. Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega, amb la finalitat d'evitar el moviment de l'ascensor en cas de sobrecàrrega a la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.	695,00 €	145,95 €	840,95 €
3.5. Subministrament i instal·lació de protecció de les peces giratòries de la corriola al limitador de velocitat.	209,68 €	44,03 €	253,71 €
3.6. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.	1.021,00 €	214,41 €	1.235,41 €
4. Centre Cívic La Collada (C. Turbina, 19). Número RAE 108184B			
4.1. Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Inclou l'ajust, comprovació del correcte funcionament i posada en marxa.	160,00 €	33,60 €	193,60 €
5. Biblioteca Armand Cardona (C. Menéndez Pelayo,15-17). Número RAE 110432			
5.1. Subministrament i instal·lació d'un equip que inclou una unitat de control, una bateria autorrecarregable, un llum d'emergència a la cabina i una sirena d'alarma. Un carregador elèctric s'encarrega de tenir en tot moment la bateria.	407,24 €	85,52 €	492,76 €
5.2. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial	1.021,00 €	214,41 €	1.235,41 €



Contractació

Decret 355/2024.			
6. Biblioteca Joan Oliva i Milà (Pl. De la Vila, 13). Número RAE 75474			
6.1. Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Inclou l'ajust, comprovació del correcte funcionament i posada en marxa.	160,00 €	33,60 €	193,60 €
6.2. Substitució del terra de goma de la cabina perquè està en mal estat i pot provocar caigudes dels usuaris/àries. Ajustar i verificar la seva correcta instal·lació.	425,34 €	89,32 €	514,66 €
6.3. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.	1.021,00 €	214,41 €	1.235,41 €
6.4. Subministrament i instal·lació de faldó reglamentari, per substituir el faldó existent de 680mm.	209,68 €	44,03 €	253,71 €
6.5. Subministrament i instal·lació de placa RAE a la cabina.	67,56 €	14,19 €	81,75 €
7. Biblioteca Joan Oliva i Milà (Pl. de la Vila, 13). Número RAE 75473			
7.1. Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega, amb la finalitat d'evitar el moviment de l'ascensor en cas de sobrecàrrega a la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.	695,00 €	145,95 €	840,95 €
8. Mercat de Mar (C. Llibertat, 137). Número RAE 77295			
8.1. Subministrament i instal·lació de la il·luminació del fossat.	417,07 €	87,58 €	504,65 €
8.2. Subministrament i instal·lació de control de la posició de la cabina des de l'espai de la maquinària (per la maniobra de rescat).	773,32 €	162,40 €	935,72 €
8.3. Subministrament i instal·lació d'un pressòstat.	519,03 €	109,00 €	628,03 €
8.4. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.	1.021,00 €	214,41 €	1.235,41 €
9. Mercat de Mar (C. Llibertat, 137). Número RAE 77294			
9.1. Subministrament i instal·lació de la il·luminació del fossat.	417,07 €	87,58 €	504,65 €
9.2. Subministrament i instal·lació a la cabina de placa amb les característiques.	67,56 €	14,19 €	81,75 €
9.3. Subministrament i instal·lació d'un pressòstat.	519,03 €	109,00 €	628,03 €
9.4. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.	1.021,00 €	214,41 €	1.235,41 €
10. Mercat del Centre (Pl. Soler i Carbonell, s/n). Número RAE 28878			
10.1. Substitució de la politja tensora del limitador i el seu cable, deteriorats per les humitats del fossat.	1.193,04 €	250,54 €	1.443,58 €



Contractació

10.2. Subministrament i instal·lació de proteccions reglamentàries de l'obertura del passa-cables de la llosa de la cambra de màquines.	452,04 €	94,93 €	546,97 €	
10.3. Subministrament i instal·lació d'un equip que inclou una unitat de control, una bateria autorrecarregable, una llum d'emergència a la cabina i una sirena d'alarma.	407,24 €	85,52 €	492,76 €	
10.4. Subministrament i instal·lació de nous cables de suspensió.	2.594,72 €	544,89 €	3.139,61 €	
10.5. Substitució de ressorts del sistema d'equilibrat de cables de suspensió	371,04 €	77,92 €	448,96 €	
10.6. Reparació de l'espai entre el terra de la cabina i el terra d'accés des de l'edifici a l'ascensor al reglamentari a la planta baixa -2	377,60 €	79,30 €	456,90 €	
10.7. Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega, amb la finalitat d'evitar el moviment de l'ascensor en cas de sobrecàrrega a la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.	931,00 €	195,51 €	1.126,51 €	
11. Ajuntament zona nova (Pl. Vila, 5-7). Número RAE 2002305				
11.1. Subministrament i instal·lació a la cabina de placa amb les característiques.	67,56 €	14,19 €	81,75 €	
11.2. Subministrament i instal·lació de control de la posició de la cabina des de l'espai de la maquinària (per la maniobra de rescat).	971,55 €	204,03 €	1.175,58 €	
12. Auditori (Pl. Moixiganga, s/n). Número RAE 990005361				
12.1. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.	785,00 €	164,85 €	949,85 €	
12.2. Substitució i instal·lació micro contacte del limitador de la corriola i bateria d'emergència, a causa de la inundació del fossat. Inclou ajustar i comprovar el funcionament correcte del nou element i del sistema en general.	467,58 €	98,19 €	565,77 €	
C2: Manteniment correctiu per a la resolució de possibles avaries no previstes. Mà d'obra				
Concepte	Estimació hores anuals	Preu/hora (sense IVA)	Total ppt base (sense IVA)	Tota ppt base IVA inclòs (21%)
Preu hora oficial primera servei normal	10	44,00 €	440,00 €	532,40 €
Preu hora ajudant servei normal	10	37,72 €	377,20 €	456,41 €
C2: Manteniment correctiu per a la resolució de possibles avaries no previstes. Material				
	Estimació despesa (sense IVA)	Total pressupost base (sense IVA)	Tota ppt base IVA inclòs	
% Descompte en material	800,00 €	800,00 €	968,00 €	
Subtotal C2		1.617,20 €	1.956,81 €	
Total pressupost base de licitació (C1+C2)		40.875,31 €	49.459,12 €	



Contractació

Criteri 2: Millora en el termini d'execució, respecte als indicats a l'apartat 5 del plec de prescripcions tècniques particulars, que són els següents:

- C1. a) Reparacions a executar en el termini de 60 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte:

RAE ascensor	Equipament	Adreça	Reparació a realitzar
100349	Centre Cívic Tacó	Av. Vilafranca del Penedès, 26	Subministrament i instal·lació d'un interruptor reglamentari per a la il·luminació del fossat. Reparació i substitució de la il·luminació del fossat. Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega. Subministrament i instal·lació de protecció de les peces giratòries de la corriola al limitador de velocitat.
75474	Biblioteca Joan Olivà i Milà	Pl. de la Vila, 13	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor. Subministrament i instal·lació de faldó reglamentari, per substituir el faldó existent de 680mm. Subministrament i instal·lació de placa RAE a la cabina.
50069965	Centre Cívic Molí de Vent	C/ Aigua, 201-203	Substitució de l'enllumenat d'emergència de la cabina. Subministrament i instal·lació del dispositiu de petició d'auxili amb alarma acústica. Subministrament i instal·lació de dispositiu de control de càrrega. Subministrament i instal·lació d'un retenidor dels pesos a la part superior. Subministrament i instal·lació dels mitjans d'emergència necessaris per portar la cabina a planta en una maniobra d'emergència. Subministrament d'un telecomandament o dispositiu anàleg per fer actuar el limitador.
110432	Biblioteca Armand Cardona	C. Menéndez y Pelayo, 15-17	Subministrament i instal·lació d'un equip que inclou una unitat de control, una bateria autorrecarregable, un llum d'emergència a la cabina i una sirena d'alarma.
77294	Mercat de Mar	C. Llibertat, 137	Subministrament i instal·lació de la il·luminació del fossat. Subministrament i instal·lació a la cabina de placa amb les característiques. Subministrament i instal·lació d'un pressòstat.



Contractació

77295	Mercat de Mar	C. Llibertat, 137	Subministrament i instal·lació de la il·luminació del fossat. Subministrament i instal·lació de control de la posició de la cabina des de l'espai de la maquinària (per la maniobra de rescat). Subministrament i instal·lació d'un pressòstat.
28878	Mercat Centre	Pl. Soler i Carbonell, s/n	Subministrament i instal·lació de proteccions reglamentàries de l'obertura del passa-cables de la llosa de la cambra de màquines. Subministrament i instal·lació d'un equip que inclou una unitat de control, una bateria autorrecarregable, una llum d'emergència a la cabina i una sirena d'alarma. Subministrament i instal·lació de nous cables de suspensió. Substitució de ressorts del sistema d'equilibrat de cables de suspensió. Reparació de l'espai entre el terra de la cabina i el terra d'accés des de l'edifici a l'ascensor al reglamentari a la planta baixa -2.
14-2002305-Q	Ajuntament, zona nova	Pl. Vila, 5-7	Subministrament i instal·lació a la cabina de placa amb les característiques. Subministrament i instal·lació de control de la posició de la cabina des de l'espai de la maquinària (per la maniobra de rescat).
104071	TOC	C/ Sant Sebastià, 11	Modernització de l'aparell amb canvi maniobra i de botonera
100349	Centre Cívic Tacó	Av. Vilafranca del Penedès, 26	Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina.
108184B	Centre Cívic La Collada	C. Turbina, 19	Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina.
75474	Biblioteca Joan Olivà i Milà	Pl. de la Vila, 13	Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Substitució del terra de goma de la cabina perquè està en mal estat.
990005361T	Auditori	Pl. Moixiganga, s/n	Substitució i instal·lació micro contacte de politja limitador i bateria d'emergència.
28878	Mercat Centre	Pl. Soler i Carbonell, s/n	Substitució de la politja tensora del limitador i el seu cable.

C1. b) Reparacions a executar durant l'exercici 2026, amb les següents dates límit:

RAE ascensor	Equipament	Adreça	Termini màxim reparació 2026	Termini màxim reparació 2026
--------------	------------	--------	------------------------------	------------------------------



Contractació

100349	Centre Cívic Tacó	Av. Vilafranca del Penedès, 26	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor	24/3/2026
50069965	Centre Cívic Molí de Vent	C/ Aigua, 201-203	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula doble capçal tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor.	25/3/2026
110432	Biblioteca Armand Cardona	C. Menéndez y Pelayo, 15-17	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor.	25/3/2026
28878	Mercat Centre	Pl. Soler i Carbonell, s/n	Subministrament i instal·lació d'un sistema de comunicació bidireccional. Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega.	12/5/2026
990005361T	Auditori	Pl. Moixiganga, s/n	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor	12/5/2026
75473	Biblioteca Joan Olivà i Milà	Pl. de la Vila, 13	Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega.	12/5/2026
77294	Mercat de Mar	C. Llibertat, 137	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor.	25/9/2026
77295	Mercat de Mar	C. Llibertat, 137	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor.	25/9/2026

C2. Pel a noves avaries (C2), el temps màxim de reparació serà de 24 hores en cas d'ascensors aturats i que el material de recanvi sigui un material disponible al mercat, i de 7 dies naturals en cas d'avaries que no suposin l'aturada de l'ascensor.

1.14) Obertura i examen de les proposicions i negociació de l'oferta

1. Finalitzat el termini establert per a la presentació d'ofertes, en la data i hora determinada per l'òrgan de contractació, els serveis tècnics de Secretaria de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, a través de l'eina electrònica de la Plataforma de Serveis comprovarà l'existència i correcció de la declaració responsable del present plec (annex 1).

Si s'observen errors o omissions esmenables en la documentació ho comunicarà a l'empresari afectat, mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM perquè els corregeixin o esmenin dins del termini màxim de 3 dies hàbils. Per tal d'aportar la documentació esmenada corresponent s'haurà d'accedir a l'eina electrònica.



Contractació

Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació administrativa, l'òrgan de contractació, avaluarà i determinarà si l'empresa és admesa o exclosa, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

2. Seguidament, l'òrgan de contractació, a través dels serveis jurídics del departament de contractació, donarà trasllat de l'oferta econòmica al servei tècnic per a la seva negociació, sempre i quant sigui possible.

3. L'òrgan de contractació, a través dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, negociarà amb l'empresari, sempre que sigui possible, l'oferta inicial presentada i totes les possibles ofertes ulteriors presentades per aquest, per millorar el seu contingut i el preu, excepte l'oferta definitiva que ja no es podrà negociar.

4. No es podran negociar els requisits mínims de la prestació objecte del contracte determinats en el PPTP.

5. Quant l'òrgan de contractació decideixi concloure les negociacions, si s'escau, informarà a l'empresari per presentar l'oferta definitiva. A continuació, l'òrgan de contractació, a través dels serveis tècnics TIC, verificarà que l'oferta definitiva s'ajusta als requisits mínims, i que compleixen tots els requisits que estableix el plec i elevarà la proposta corresponent a l'òrgan de contractació que ha de procedir a adjudicar el contracte.

6. A l'expedient es deixarà constància de la invitació cursada, de l'oferta rebuda, de les raons per acceptar-les o rebutjar-se i dels avantatges obtinguts en la negociació, cas que s'hagi pogut negociar en ser un empresari únic.

1.15) Ofertes anormalment baixes

En l'adjudicació amb un únic criteri de valoració basat en el preu, es consideraran ofertes anormalment baixes aplicant els paràmetres que fixa l'article 85 RGLCAP i en tot cas haurà de complir amb la normativa laboral vigent.

Les ofertes amb valors de temeritat s'han de justificar perquè es puguin valorar i determinar sobre la seva admissió o exclusió. Si les ofertes amb valors temeraris i/o desproporcionats no s'acompanyen de les respectives justificacions i/o les presentades resulten ser insuficients, es requerirà al licitador perquè precisi les condicions de l'oferta, sent aplicable amb caràcter general el que prescriu l'article 149 de la LCSP.

Per justificar suficientment els valors temeraris s'han d'aportar els documents en què es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades i els preus oferts amb les circumstàncies tècnic-econòmiques i/o excepcionalment favorables per a l'execució, que permetin al licitador obtenir millors preus de compra o prestació dels serveis.

Si, una vegada tramitat el procediment anterior, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals i/o desproporcionats, resultarà exclosa de la licitació.



Contractació

1.16) Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.17) Garantia definitiva

5% del pressupost d'adjudicació, IVA exclòs.

1.18) Presentació de la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte. Renúncia i desistiment del procediment

1. Un cop negociada l'oferta i formulada la corresponent proposta d'adjudicació, es requerirà a l'empresari, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva de conformitat amb la clàusula 1.17 del present plec.

1.19) Adjudicació i Formalització del contracte

1. L'òrgan de contractació haurà d'emetre resolució motivada dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació, que tindrà algun dels sentits següents:

- a) Adjudicar el contracte
- b) Declarar deserta la contractació, motivadament.

2. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a l'empresa licitadora mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

3. El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

4. La formalització del contracte, d'acord amb l'art. 153.3 de la LCSP, s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a l'empresa.

5. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que estableix l'article 71.2 b) de la LCSP.

6. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que el retard li pugui ocasionar.

7. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.



Contractació

8. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

9. La formalització d'aquest contracte es publicarà en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació, i es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

1. El contractista vindrà obligat a donar compliment, en tot cas amb càrrec a l'import d'adjudicació del contracte, a les obligacions que consten en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, aquells que resultin de la documentació contractual i en la normativa aplicable, i d'acord amb les instruccions que el responsable del contracte o els serveis tècnics, doni al contractista per a la interpretació corresponent.

2. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, i, està obligada a fer-se càrrec de les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereix l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

3. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, els convenis col·lectius, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuui a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna



Contractació

de les persones no observi aquests nivells i regles, l'Ajuntament n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula 2.7) d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

4. L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

5. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

6. L'empresa contractista, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les



Contractació

persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

7. L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació següent necessària d'acord amb el que preveu l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

8. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

2.2) Clàusula ètica

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència.

2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, en particular s'obliga al compliment de les obligacions següents:



Contractació

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

Per conflicte d'interès s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació.

f) Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

g) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

h) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

3. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

4. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.



Contractació

5. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les determinades en la clàusula 2.7)

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

i) Les obligacions essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1 f) de la LCSP són les següents:

- L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- Compliment de les condicions especials d'execució
- Disposar durant tota la durada del contracte dels mitjans personal i materials necessaris per dur a terme l'execució del contracte

2.3) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte que s'estableixen per aquesta licitació, esdevenint obligacions contractuals essencials, seran les que tot seguit s'indiquen, sense perjudici de les previstes en la clàusula ètica:

- a) L'empresa adjudicatària està obligada a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- b) L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin, guardant reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. Finalitzada la prestació contractual les dades de caràcter personal hauran de ser destruïdes per part de l'empresa contractista comunicant la mateixa al



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

responsable del contracte.

S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211.1 de la LCSP.

2.4) Modificació del contracte

☒ D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte:

Import de les modificacions: 8.175,06 €

Les possibles modificacions es duren a terme en cas que hi hagi més avaries de les previstes, o bé que aquestes siguin de quantia més elevada.

2.5) Règim de pagament

1. El pagament es realitzarà contra presentació de factura expedida d'acord amb l'article 198 de la LCSP i disposició adicional 32 de la LCSP i, la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, per al cas que les factures s'hagin d'emetre en format electrònic.

2. La factura s'han de presentar en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, i han d'incloure la identificació del/de la destinatari/ària de la contractació.

3. El codi DIR que haurà d'incorporar a la factura electrònica és el següent:

Òrgan gestor: L01083073
Unitat tramitadora: L01083073
Oficina comptable: L01083073

4. El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

2.6) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus en no trobar-se aquest contracte dins dels supòsits específics a què es refereix l'article 103.2 de la LCSP.

2.7) Penalitats

1. Fent ús del que disposa l'article 192 de la LCSP, el sistema de penalitats pels supòsits de compliment defectuós o parcial, o bé pel retard en el compliment de les prestacions i



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

en cas d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució es regiran pel que disposa aquest plec.

2. Les penalitats, en tot cas, s'imposaran per l'òrgan de contractació a proposta del responsable del contracte que detallarà en la corresponent proposta d'incompliment del contractista i la seva qualificació. Prèviament a la seva imposició es donarà audiència al contractista.

3. Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

☒ Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

☐ Altres penalitats, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient, i que són les següents: *(cal motivar la necessitat a l'expedient i establir un barem proporcional al grau d'incompliment).*

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:



Contractació

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- e) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

4. En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

5. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú podrà optar indistintament per la resolució del contracte o bé per la imposició de penalitats.



Contractació

2.8) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP

2.9) Termini de recepció de les prestacions del contracte

Els terminis de recepció són els indicats al Plec de prescripcions tècniques particulars.

2.10) Termini de garantia del contracte

El termini de garantia s'estableix en tres mesos a comptar des de la recepció de la prestació.

2.11) Successió, cessió i subcontractació

1. Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

2. Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:



Contractació

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

3.Subcontractació:

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la



Contractació

identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.



Contractació

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

L'empresa subcontractista ha de complir, en els mateixos termes que l'empresa contractista, amb les obligacions en matèria ambiental, social i laboral establertes pel dret europeu, nacional i autonòmic i en el conveni col·lectiu de referència d'aplicació al sector que correspongui.

En cas que es detectin incompliments per part de la subcontractista, el responsable del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o la substitució de la subcontractista, o l'assumpció directa de l'execució.

2.12) Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

No és procedent.

2.13) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials mitjançant l'eina Sobre Digital. No obstant això, l'òrgan de contractació farà la seva valoració respecte de la declaració de confidencialitat i aquesta serà la que valdrà a tots els efectes.

No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la declaració responsable.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.



Contractació

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.14) Règim jurídic del contracte

El contracte té la naturalesa jurídica dels contractes de serveis definits a l'article 17 de la LCSP com aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici d'autoritat inherent als poders públics.

L'execució del contracte es realitza d'acord amb el principi de risc i ventura del contractista previst a l'article 197 de la LCSP.

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.



Contractació

2.15) Responsabilitat

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.

2.16) Lloc de prestació/realització dels serveis objecte del contracte

El lloc fixat per a la prestació objecte del contracte serà l'indicat pel responsable del contracte.

2.17) Responsable del contracte i de la unitat de seguiment

A efectes de l'article 62 de la LCSP, la responsable del contracte serà la Tècnica responsable del Servei de Compres i Serveis Generals.

En aquest contracte coincideix aquesta figura amb la de la unitat de seguiment del contracte i li corresponen bàsicament, entre d'altres, les funcions següents:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte;
- Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals;
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada;
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte;
- Proposar i informar les eventuais modificacions, incidències i pròrrogues del contracte;
- Formalitzar la recepció de les prestacions objecte del contracte;
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar.

2.18) Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs administratiu ordinari de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2.19) Jurisdicció competent



Contractació

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

ANNEX 1 (SOBRE A)

Model de declaració responsable

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..)*, opta a la contractació relativa a (*consignar objecte del contracte i lots, si escau*) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriguin a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.
- L'empresa declara que té la capacitat per aplicar, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, tenen oberta una sucursal a Espanya i que han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
 - ☐ Està subjecta a l'IVA.
 - ☐ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
 - ☐ Està subjecta a l'IAE.
 - ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - ☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

- Que, l'empresa adscriurà a l'execució del contracte els mitjans personals exigits com a requisits de solvència tècnica o professional.
- Que compleix amb les condicions especials d'execució del contracte.
- D'acord amb la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el Servei de Contractació i Patrimoni de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú realitzarà la consulta de les dades vigents a l'Agència Tributària i a la Seguretat Social, per tal de comprovar d'acord amb l'article 71.1.d) de la LCSP que s'està al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Per manifestar la vostra oposició a la consulta de dades a altres administracions heu de marcar la següent opció i haureu de presentar els certificats acreditatius corresponent:

☐ M'oposo que l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú consulti les meves dades en poder d'altres administracions, motiu pel qual adjunto la documentació necessària.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de subcontractar determinades tasques, declara:

- ☐ NO té intenció de subcontractar cap feina.
☐ SÍ té la intenció de subcontractar les següents feines:

Empresa

Feina a subcontractar

(Data i signatura)."

ANNEX 2 CRITERIS DE NEGOCIACIÓ

El/la Sr./Sra..... amb residència a, al carrer.....número....., i amb NIF....., en nom propi o en representació de l'empresa amb NIF.....declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte pel servei de reparació de diversos aparells elevadors de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, amb expedient número 112/2025/eCont , es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb la següent proposta:



Contractació

Criteri 1 Preu

L'import total del servei és de € més €
corresponents al 21% d'IVA, què fan un total de € IVA inclòs, d'acord
amb el següent detall:

C1: Reparació d'avaries detectades en diversos ascensors municipals			
Concepte	Preu màxim unitari (sense IVA)	IVA (21%)	Preu unitari màxim (IVA inclòs)
1. TOC (C. Sant Sebastià, 11). Número RAE 104071			
1.1. Canvi del quadre de maniobra, per un model ReSolve MRL DX			
2. Centre Cívic Molí de Vent (C. Aigua, 201-2023). Número RAE 50069965			
2.1. Substitució de l'enllumenat d'emergència de la cabina perquè no funciona.			
2.2. Subministrament i instal·lació del dispositiu de petició d'auxili amb alarma acústica perquè el que està instal·lat no funciona correctament, l'alarma acústica no és audible.			
2.3. Subministrament i instal·lació de dispositiu de control de càrrega, amb la finalitat d'evitar el moviment de l'ascensor en cas de sobrecàrrega a la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.			
2.4. Deficient fixació dels pesos al bastidor de contrapès (guies, varetes, etc.). Subministrament i instal·lació d'un retenidor dels pesos a la part superior.			
2.5. Subministrament i instal·lació dels mitjans d'emergència necessaris per portar la cabina a planta en una maniobra d'emergència, perquè l'actual no funciona.			
2.6. Subministrament d'un telecomandament o dispositiu anàleg per fer actuar el limitador.			
2.7. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula doble capçal tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.			
3. Centre Cívic Tacó (Av. Vilafranca del Penedès, 26). Número RAE 100349			
3.1. Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Inclou l'ajust, comprovació del correcte funcionament i posada en marxa.			
3.2. Subministrament i instal·lació d'un interruptor reglamentari per a la il·luminació del fossat. Actualment l'interruptor està despenjat i no funciona.			
3.3. Reparació i substitució de la il·luminació del fossat. Actualment no funciona.			
3.4. Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega, amb la finalitat d'evitar el moviment de l'ascensor en cas de sobrecàrrega a la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.			
3.5. Subministrament i instal·lació de protecció de les peces giratòries de la corriola al limitador de velocitat.			



Contractació

3.6. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.
4. Centre Cívic La Collada (C. Turbina, 19). Número RAE 108184B
4.1. Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Inclou l'ajust, comprovació del correcte funcionament i posada en marxa.
5. Biblioteca Armand Cardona (C. Menéndez Pelayo,15-17). Número RAE 110432
5.1. Subministrament i instal·lació d'un equip que inclou una unitat de control, una bateria autorrecarregable, un llum d'emergència a la cabina i una sirena d'alarma. Un carregador elèctric s'encarrega de tenir en tot moment la bateria.
5.2. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.
6. Biblioteca Joan Oliva i Milà (Pl. De la Vila, 13). Número RAE 75474
6.1. Substitució de la il·luminació tradicional per 4 llums LED en cabina. Inclou l'ajust, comprovació del correcte funcionament i posada en marxa.
6.2. Substitució del terra de goma de la cabina perquè està en mal estat i pot provocar caigudes dels usuaris/àries. Ajustar i verificar la seva correcta instal·lació.
6.3. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.
6.4. Subministrament i instal·lació de faldó reglamentari, per substituir el faldó existent de 680mm.
6.5. Subministrament i instal·lació de placa RAE a la cabina.
7. Biblioteca Joan Oliva i Milà (Pl. de la Vila, 13). Número RAE 75473
7.1. Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega, amb la finalitat d'evitar el moviment de l'ascensor en cas de sobrecàrrega a la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.
8. Mercat de Mar (C. Llibertat, 137). Número RAE 77295
8.1. Subministrament i instal·lació de la il·luminació del fossat.
8.2. Subministrament i instal·lació de control de la posició de la cabina des de l'espai de la maquinària (per la maniobra de rescat).
8.3. Subministrament i instal·lació d'un pressòstat.
8.4. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.



Contractació

9. Mercat de Mar (C. Llibertat, 137). Número RAE 77294				
9.1. Subministrament i instal·lació de la il·luminació del fossat.				
9.2. Subministrament i instal·lació a la cabina de placa amb les característiques.				
9.3. Subministrament i instal·lació d'un pressòstat.				
9.4. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.				
10. Mercat del Centre (Pl. Soler i Carbonell, s/n). Número RAE 28878				
10.1. Substitució de la politja tensora del limitador i el seu cable, deteriorats per les humitats del fossat.				
10.2. Subministrament i instal·lació de proteccions reglamentàries de l'obertura del passa-cables de la llosa de la cambra de màquines.				
10.3. Subministrament i instal·lació d'un equip que inclou una unitat de control, una bateria autorrecarregable, una llum d'emergència a la cabina i una sirena d'alarma.				
10.4. Subministrament i instal·lació de nous cables de suspensió.				
10.5. Substitució de ressorts del sistema d'equilibrat de cables de suspensió				
10.6. Reparació de l'espai entre el terra de la cabina i el terra d'accés des de l'edifici a l'ascensor al reglamentari a la planta baixa -2				
10.7. Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega, amb la finalitat d'evitar el moviment de l'ascensor en cas de sobrecàrrega a la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.				
11. Ajuntament zona nova (Pl. Vila, 5-7). Número RAE 2002305				
11.1. Subministrament i instal·lació a la cabina de placa amb les característiques.				
11.2. Subministrament i instal·lació de control de la posició de la cabina des de l'espai de la maquinària (per la maniobra de rescat).				
12. Auditori (Pl. Moixiganga, s/n). Número RAE 99005361				
12.1. Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor, com a mesura de protecció del/la usuari/a, per evitar el tancament de les portes durant l'entrada o la sortida de la cabina, d'acord amb el Reial Decret 355/2024.				
12.2. Substitució i instal·lació micro contacte del limitador de la corriola i bateria d'emergència, a causa de la inundació del fossat. Inclou ajustar i comprovar el funcionament correcte del nou element i del sistema en general.				
C2: Manteniment correctiu per a la resolució de possibles avaries no previstes. Mà d'obra				
Concepte	Estimació hores anuals	Preu/hora (sense IVA)	Total ppt base (sense IVA)	Tota ppt base IVA inclòs (21%)



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

Preu hora oficial primera servei normal	10			
Preu hora ajudant servei normal	10			
C2: Manteniment correctiu per a la resolució de possibles avaries no previstes. Material				
	Estimació despesa (sense IVA)	Total pressupost base (sense IVA)	Tota ppt base IVA inclòs	
% Descompte en material	800,00 €			
Subtotal C2				
Total pressupost base de licitació (C1+C2)				

Criteri núm. 2: Millor en el termini d'execució

- El servei corresponent a la prestació C1 de les avaries, que d'acord amb les actes d'inspecció, tinguin un termini màxim d'execució de 6 mesos, es realitzarà dins el termini màxim de dies, a comptar a partir del dia següent a la formalització del contracte
- El servei corresponent a la prestació C1 de les avaries, que d'acord amb les actes d'inspecció, tinguin un termini màxim d'execució de 12 mesos, s'executaran durant l'exercici 2026, amb els següents dates límit:

RAE ascensor	Equipament	Adreça	Termini màxim reparació 2026	Termini màxim reparació 2026
100349	Centre Cívic Tacó	Av. Vilafranca del Penedès, 26	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor	
50069965	Centre Cívic Molí de Vent	C/ Aigua, 201-203	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula doble capçal tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor.	
110432	Biblioteca Armand Cardona	C. Menéndez y Pelayo, 15-17	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor.	
28878	Mercat Centre	Pl. Soler i Carbonell, s/n	Subministrament i instal·lació d'un sistema de comunicació bidireccional. Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega.	
990005361T	Auditori	Pl. Moixiganga, s/n	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor	
75473	Biblioteca Joan Olivà i Milà	Pl. de la Vila, 13	Subministrament i instal·lació del dispositiu de control de càrrega.	



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Contractació

77294	Mercat de Mar	C. Llibertat, 137	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor.	
77295	Mercat de Mar	C. Llibertat, 137	Subministrament i instal·lació de fotocèl·lula tipus barrera, a les portes de la cabina de l'ascensor.	

- Pel que fa a les noves avaries (C2), el temps màxim de reparació serà de hores en cas d'ascensors aturats i que el material de recanvi sigui un material disponible al mercat, i de dies naturals en cas d'avaries que no suposin l'aturada de l'ascensor

(Data i Signatura)"

Assessora jurídic

Emma Núñez Viña