

CODI DE VERIFICACIÓ	 6134 0P70 2B06 4B4X 15PC				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/258	DOCUMENT NÚM.	JIA19I027Z	DATA	04-11-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL				

Exp. Núm. JIA/2025/258

ANUNCI DE LICITACIÓ

Procediment obert: Contracte de SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL

1. PODER ADJUDICADOR

- Entitat contractant: Promoció Econòmica de Sabadell, SL
- Número d'identificació: B63394043
- Tipus de poder adjudicador: Poder adjudicador no administració pública
- Localitat: Sabadell
- Adreça d'internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=sabadell&idCap=30469358&ambit=&
- Òrgan de contractació: Gerent
- Adreça de l'òrgan de contractació: carretera de Barcelona, 208 bis, 08205, Sabadell

2. OBTENCIÓ D'INFORMACIÓ

- Departament gestor que tramita l'expedient: Negociat Jurídic i Administratiu
- Persona/es de contacte per obtenció d'informació: Cristina Muñoz
- Telèfon: 937453161
- Adreça de correu electrònic: ContractacioPES@ajsabadell.cat

3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- Tipus de contracte: Serveis
- Tramitació: Ordinària
- Motius d'utilització de la tramitació urgent:
- Procediment: Obert simplificat
- Data d'aprovació de licitació: 05/11/2025
- S'aplica subhasta electrònica: No
- El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No
- Contracte reservat: No

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

- a) Descripció de l'objecte El contracte té per objecte la contractació de serveis de consultoria per l'elaboració del Pla director dels polígons d'activitat econòmica (PAE's) de Sabadell, que haurà de contenir com a mínim la següent informació:
- Anàlisi del posicionament dels PAE's de Sabadell versus els del Vallès Occidental.
 - Anàlisi del pes econòmic dels PAE's de Sabadell sobre el total de l'activitat econòmica de la ciutat.
 - Anàlisi d'elements de millora de competitivitat dels PAE's de Sabadell en relació als PAE's del Vallès Occidental.
 - Estratègia i línies d'acció a implantar a través del Pla Director.
- El pla ha de diagnosticar la situació actual dels polígons industrials existents, identificar necessitats i oportunitats de millora, i proposar una estratègia de desenvolupament i pla d'acció prioritzat amb estimacions de costos a mitjà i llarg termini, tot això des d'una perspectiva del conjunt de Sabadell i alhora una visió concreta i específica per polígon.
- b) CPV: 79300000-7
- c) Codi NUTS: ES511
- d) Lloc d'execució: Promoció Econòmica de Sabadell, SL

5. DIVISIÓ EN LOTS

- a) Divisió en lots: No
- b) Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: La contractació del servei de consultoria per l'elaboració del Pla Director de Polígons de Sabadell es concep com un servei integral d'acompanyament, d'assessorament i de suport en el procés d'anàlisi de dades i situació actual dels polígons.
- Al tractar-se d'un projecte transversal que aglutina dades i accions de diversos departaments, es necessita el suport d'un equip tècnic amb la visió integral de tot el projecte. Es requereix un equip amb un perfil multidisciplinar amb formació especialitzada en els àmbits clau de desplegament del projecte i que treballin de manera coordinada. És per això que no es considera convenient dividir aquest contracte en lots pel fet que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.
- c) Descripció del lot:
- d) Possibilitat de presentar-se a un o més lots: -
- e) Limitació per l'adjudicació de lots: -
- f) S'admet reserva de lots: Trieu un element.
- g) Lots reservats a centres Especials de Treball:
- h) Lots reservats a empreses d'inserció:
- i) Lots reservats a altres organitzacions:

6. ADMISSIÓ DE VARIANTS

- a) Admissió de variants: No
- b) Elements:
- c) Condicions:

7. ACORDS MARC I SISTEMA DINÀMIC DE CONTRACTACIÓ

- a) Es tracta d'un acord marc o sistema dinàmic de contractació: No
- b) Durada prevista:
- c) Justificació durada superior a 4 anys si s'escau:
- d) Nombre previst i freqüència dels contractes, si es coneix:
- e) Nombre màxim d'empreses que formaran part de l'acord marc:

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DE LICITACIÓ

- a) Valor estimat del contracte (sense IVA): 31.000,00 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 6134 0P70 2B06 4B4X 15PC				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/258	DOCUMENT NÚM.	JIA19I027Z	DATA	04-11-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL				

b) Pressupost base de licitació (sense IVA): 31.000,00 €

9. DURADA DEL CONTRACTE

- a) Durada: 9 mesos
- b) En cas de contractes periòdics indicació del calendari estimat:
- c) Inici previst: 19/12/2025
- d) Admissió de la/es pròrroga/gues i detall: No

10. GARANTIES EXIGIDES

- a) Garantia provisional: No
- b) Garantia definitiva: Sí
- c) Justificació exigència en cas de contractes reservats:

11. REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: 45.000 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☒ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 300.000 €	

☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreuiats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.
-----------------------------	--	-------------------------

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs, on quedi reflectit: - L'entitat on s'ha prestat el servei. - La naturalesa del objecte del contracte. - L'import. - L'any d'execució. Es podrà requerir al primer classificat la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent, i també hauran de contenir la següent informació: - L'entitat on s'ha prestat el servei. - La naturalesa del objecte del contracte. - L'import. - L'any d'execució. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☐ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6134 0P70 2B06 4B4X 15PC				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/258	DOCUMENT NÚM.	JIA19I027Z	DATA	04-11-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL				

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Sobre el volum anual de negocis, permet fer-se una idea sobre el volum d'activitat de la licitadora, la seva capacitat de satisfer deutes i per complir amb les obligacions adquirides. És un criteri de fiabilitat econòmica.

Sobre l'assegurança de responsabilitat civil, serveix per garantir les responsabilitats en que pugui incórrer l'empresa adjudicatària com a conseqüència de l'execució del contracte així com assegurar la suficiència financera de l'adjudicatària amb tercers persones i garantir la seva responsabilitat respecte a elles.

Sobre la presentació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte permet assegurar l'experiència/capacitat de l'empresa en treballs similars d'igual valor o importància.

Sobre la relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, assignades per l'execució del contracte, permet assegurar que el licitador té els recursos humans necessaris per executar el contracte de forma satisfactoria.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
L'apartat "b" de solvència tècnica	L'indicat a l'apartat "b" de solvència tècnica
L'apartat "e" de solvència tècnica	L'indicat a l'apartat "e" de solvència tècnica

12. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES/CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula	Ponderació
1.	Millora econòmica respecte al pressupost de licitació (indicant per separat l'import corresponent a l'IVA): 31.000 € més 6.510 € d'IVA (al 21%)	$P = 40 \times (OM/OF)$ P: puntuació obtinguda OM: oferta més baixa OF: oferta del licitador/a	Fins a 40 punts
Altres criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques			
2.	2.1 Millora en el termini d'entrega i finalització del servei:	Finalitza 1 mes abans de la data prevista - (10 punts) No proposa finalització anticipada (0 punts)	Fins a 10 punts
	2.2 Experiència professional del personal adscrit en el contracte, en projectes de naturalesa igual o similar al objecte del contracte	2 projectes gestionats (5 punts). 3 projectes gestionats	Fins a 50 punts

Forma d'acreditació: S'haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits per l'empresa o entitat per la que s'hagi realitzat el servei, on consti l'objecte del servei prestat, durada, valoració econòmica del projecte i persona que l'ha realitzat. IMPORTANT: Només es valoraran els projectes que estiguin acreditats i s'incloguin en l'Annex 4. Nota: No es valoraran aquells serveis relatius a projectes que tinguin una valoració econòmica inferior a 3.000 € (sense IVA). No s'acumularan els serveis executats per diferents tècnics adscrits. Per l'aplicació d'aquest barem es tindrà en compte el tècnic adscrit al contracte amb major nombre de serveis.	(10 punts). 4 projectes gestionats (20 punts). 5 projectes gestionats (30 punts). Més de 5 projectes gestionats (50 punts).	
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació: Criteri 1: Millora econòmica D'acord amb la normativa esmentada, i en atenció a les característiques de l'objecte del contracte, s'ha establert el criteri preu, amb una ponderació del 40% i una proporció respecte el total de la puntuació que serveix per assegurar la qualitat de la prestació, de manera equilibrada amb el cost que suposarà. Es tracta de garantir una comparació objectiva del valor relatiu als licitadors que permetrà, en condicions de competència efectiva, determinar quina oferta és l'econòmicament més avantatjosa en termes qualitat-preu, amb elements objectius valorables matemàticament. La fórmula proposada proposa multiplicar els punts totals a obtenir per aquest criteri per el resultat de la divisió de l'oferta més baixa i l'oferta de cada licitador, això donarà una puntuació per a cada licitador, tant en la part fixa com en els serveis addicionals. Criteri 2: Altres criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques Respecte al termini d'entrega, es valora positivament que l'empresa optimitzi la feina proposada i sigui capaç d'escurçar el termini sens perjudici del resultat de qualitat. Pel que fa a l'experiència del personal adscrit al contracte, aquest criteri afecta de forma determinant en la qualitat de la prestació del servei, aportant un major valor tècnic, que repercuteix en una millor execució del contracte, al garantir que el personal adscrit té el major coneixement i experiència possible, en la matèria. Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació (SOBRE B): - Annex 4 - Annex 5 - Annex 6 - Documentació acreditativa per acreditar els projectes d'anàlisi sectorial i econòmic realitzats per l'empresa licitadora. - Documentació acreditativa per acreditar l'experiència professional de les persones adscrites a l'execució del contracte.		

13. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE:

1.	L'acompliment estricte de totes les propostes que formin part de les ofertes tècnica i econòmica, entre elles, l'aplicació dels preus/hora proposats.
2.	L'acompliment de la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb el que estableix l'article 202.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
3.	Les empreses adjudicatàries estaran obligades a afavorir l'estabilitat d'ocupació i la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, per garantir la igualtat efectiva entre els gèneres de conformitat amb la normativa vigent. S'haurà d'evitar, en qualsevol cas, l'ús de llenguatge i d'imatges sexistes i discriminatòries i s'hauran d'adoptar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual i la discriminació per raó de gènere, raça o condició sexual.
4.	Seran causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució que no siguin considerades amb penalitat de

CODI DE VERIFICACIÓ	 6134 0P70 2B06 4B4X 15PC				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2025/258	DOCUMENT NÚM.	JIA19I027Z	DATA	04-11-2025
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA PER ELABORAR EL PLA DIRECTOR DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DE SABADELL				

caràcter lleu, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
--

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:	
1.	En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució de tipus social: Condició especial d'execució: els documents del servei que, d'acord amb l'establerts en el plec de prescripcions tècniques hauran de ser presentats per part de el/la director/a de l'adjudicatària, hauran d'estar redactats en llenguatge no sexista. Tipologia: Social. Mitjà d'acreditació del seu compliment: el/la responsable del contracte comprovarà el compliment d'aquesta condició especial d'execució un cop entregat el document en qüestió. Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: la condició detallada es refereix a les prestacions que han de realitzar-se en virtut del contracte, atès que les clàusules del plec de prescripcions tècniques exigeixen la presentació, respectivament, d'un pla de treball previ a l'inici de les tasques. S'introdueix aquesta condició amb la finalitat de fomentar la igualtat efectiva entre dones i homes.

14. PRESENTACIÓ D'OFERTES

- Termini de presentació d'ofertes: el que s'estableix en el perfil del contractant.
- Presentació presencial: No
- Presentació electrònica: Sí
- Lloc de presentació: mitjançant l'eina "Sobre Digital", accessible a l'adreça web del perfil del contractant de Promoció Econòmica de Sabadell, SL. Veure clàusula 29 del PCAP.

15. PRESENTACIÓ DE RECURSOS

- Òrgan competent en els procediments de recurs:
 - Contra el actes dictats per l'òrgan de contractació, recurs d'alçada davant l'alcalde-president de l'Ajuntament de Sabadell o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona.
 - Contra el actes de la mesa de contractació, recurs d'alçada davant l'alcalde-president de l'Ajuntament de Sabadell.
- Termini de presentació de recurs:

Recurs d'alçada: 1 mes

Recurs contenciós administratiu: 2 mesos
- Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Negociat Jurídic i Administratiu

d) Telèfon: 937453161

e) Adreça de correu electrònic: peconomica@ajsabadell.cat

16. PUBLICITAT

Perfil del contractant

17. ALTRES INFORMACIONS

Per a més informació sobre la licitació, adreceu-vos a l'adreça del perfil del contractant.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

Josep Maria Matencio Fernández
Gerent de Promoció Econòmica de Sabadell, SL